

上海柘中集团股份有限公司

下属公司债权收购事项进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

上海柘中集团股份有限公司于 2015 年 12 月 30 日披露了下属公司上海蕴椿投资管理有限公司(以下简称“蕴椿投资”)与中国华融资产管理股份有限公司浙江省分公司(以下简称“华融浙江分公司”)签订债权转让协议的事项,蕴椿投资以自有资金 18,000 万元收购华融浙江分公司拥有的债权本金 38,453.13 万元及利息 9774.97 万元,详情请查阅相关公告。

蕴椿投资已按照双方签订的协议支付了全部债权收购款项,并于 2016 年 1 月 8 日与华融浙江分公司在《浙江日报》发布了债权转让暨债务催收的联合公告,依法履行了债权转移的债务人和担保人(或义务承担人)通知程序,现将相关事项公告如下:

一、债权转让暨债务催收公告内容

根据上海蕴椿投资管理有限公司与中国华融资产管理股份有限公司浙江省分公司签订的《债权转让协议》,中国华融资产管理股份有限公司浙江省分公司所合法拥有的公告项下资产(包括债权及担保从权利)已依法转让给上海蕴椿投资管理有限公司,中国华融资产管理股份有限公司浙江省分公司特公告通知各债务人及担保人(或义务承担人),从公告之日(2016 年 1 月 8 日)起向上海蕴椿投资管理有限公司履行相关义务。上海蕴椿投资管理有限公司作为上述资产的受让人,现公告要求债务人及担保人或义务承担人,从公告之日(2016 年 1 月 8 日)起向上海蕴椿投资管理有限公司履行主债权合同及担保合同约定的偿付义务或相应的担保责任或法院判决文书所确定的义务。

二、债权及担保和抵押详情

序号	企业名称	债权本金	收购基准日	截至基准日利息	担保措施	保证人及保证金额	抵押人及抵押物
1.	浙江侨力投资	2986.89	2013-07-21	470.65	保证+抵押	保证人:温州市联景物资有限公司(最高连带责任保证担保,限额 3400 万元);上	抵押人:温州市彝源贸易有限公司、邓琦城、邓立文、徐剑敏

	有限公司					海联景能源科技有限公司 (最高连带责任保证担保, 限额 3400 万元); 温州市犇源贸易有限公司 (最高连带责任保证担保, 限额 2000 万元); 高健远 (最高连带责任保证担保, 限额 3400 万元); 周凯 (最高连带责任保证担保, 限额 6250 万元); 江英俊 (最高连带责任保证担保, 限额 6250 万元);	抵押物: 1、上海市浦东新区乳山路 202、204、206、208 号商业、办公房产, 建筑面积 1295.92 平方米, 抵押担保金额 2300 万元; 2、上海市黄浦区斜土东路 333 弄 6 号 1502 室住宅房产, 建筑面积 105.84 平方米, 抵押担保金额 2300 万元; 3、温州市车站大道万顺大厦 A 幢 606 室住宅房产, 建筑面积 139.69 平方米, 抵押担保金额 154 万元。
2.	温州市鑫宝进出口有限公司	1799.79	2013-07-21	188.62	保证+抵押	保证人: 温州市西玛国际贸易有限公司 (最高连带责任保证担保, 限额 425 万元); 温州中亚钢铁炉料有限公司 (最高连带责任保证担保, 限额 1258 万元); 李启友、王巧玉 (最高连带责任保证担保, 限额 2815 万元)	抵押人: 上海美克通用缝纫机有限公司 抵押物: 上海市金山区枫泾镇泾标路 339 号的厂房及工业用地土地使用权, 厂房建筑面积 6564.85 平方米, 土地面积 3084.2 平方米, 抵押担保金额 1009 万元。
3.	温州智瑞物资有限公司 (温州市联景物资有限公司)	17691.33	2014-09-21	5803.65	保证+抵押	保证人: 温州市晟瑞化工有限公司 (最高连带责任保证担保, 限额 10000 万元); 上海联景聚氨酯工业有限公司 (最高连带责任保证担保, 限额 15000 万元); 上海联景新型装饰材料有限公司 (最高连带责任保证担保, 限额 15000 万元); 上海联景聚氨酯科技发展有限公司 (最高连带责任保证担保, 限额 15000 万元); 蔡建国 (最高连带责任保证担保, 限额 23000 万元); 薛东 (最高连带责任保证担保, 限额 23000 万元)	抵押人: 上海联景高分子材料有限公司、温州市智瑞物资有限公司、蔡建国、颜蔚 抵押物: 1、上海市松江区泖港镇新明路 888 号厂房及工业用地土地使用权, 厂房建筑面积 16219.96 平方米, 土地面积 49308 平方米, 抵押金额 6815 万元 2、上海市浦东新区云台路 183 弄 4 号 1501 室住宅房产, 建筑面积 161.57 平方米, 抵押金额 387.93 万元; 3、上海市闸北区天目西路街道 402 街坊 1/3 丘的商业房产及土地使用权, 房产面积 3085.4 平方米, 土地面积 4803 平方米, 抵押金额 7008 万元。
4.	瑞安市宏盛水	3111.00	2013-06-30	153.12	保证+抵押	保证人: 瑞安市远洋冷冻有限公司 (最高额保证 1000 万元); 江苏海清生物科技有限	抵押人: 海太阳集团有限公司 抵押物: 上海市浦东新区商

	产食品冷冻有限公司					公司(最高额保证 3500 万元);浙江森联实业有限公司(最高额保证 2750 万元)、浙江中盛能源有限公司(最高额保证 1000 万元)、孙顺海、叶桂(共同最高额保证 9500 万元)	城路 618 号 1901 室、1902 室、1904 室、1905 室、1906 室、1907 室、1908 室、1909 室、1920 室、地下车位 40、地下车位 41 房产,建筑面积共计 617.82 平米,土地面积 62.3 平米,抵押担保金额 1223 万元。
5.	温州凯馨控股有限公司	8274.77	2013-06-30	2761.52	保证+抵押	保证人: 陈伟 6000 万元范围内提供连带保证责任;庄力 1150 万元范围内提供连带保证责任;上海迈颢贸易有限公司 2500 万元范围内提供连带保证责任;庄胜、周雅琴 600 万元范围内提供连带保证责任;温州亨哈食品有限公司 2250 万元范围内提供连带保证责任;温州亨哈食品有限公司 1260 万元范围内提供连带保证责任;温州亨哈食品有限公司 1685 万元范围内提供连带保证责任;胡荣杰 6000 万元范围内提供连带保证责任;胡靓 6000 万元范围内提供连带保证责任	抵押人: 庄胜、上海乾淋通讯设备有限公司、常熟市中泰置业发展有限公司 抵押物: 1、上海市柳市路 1 弄 5 号 1501 室房产,和建筑面积 155.89 平米,土地面积 12 平米,抵押担保金额 545 万元; 2、上海市清真路 65 号房产,建筑面积 2336.5 平米,工业用地土地面积 1652 平米,抵押担保金额 6650 万元; 3、常熟市海虞镇学前路 28 号奥特莱斯店面 114 间,建筑面积合计 7469.12 平米,抵押金额 3782.96 万元。
6.	温州高米乐进出口贸易有限公司	1761.00	2013-06-07	92.56	保证+抵押	保证人: 温州久龄久电动车有限公司承担 2600 万元最高额保证担保;温州高米乐实业有限公司承担 2600 万元最高额保证担保;薛迪华承担 2600 万元最高额保证担保;许弥山承担 2600 万元最高额保证担保;许州国承担 2600 万元最高额保证担保;许道锦承担 2600 万元最高额保证担保;吴方跃承担 2600 万元最高额保证担保	抵押人: 许弥洲 抵押物: 上海市黄浦区人民路 777 弄 1 号 201 室商业房产,建筑面积 369.22 平米,抵押担保金额 2210 万元。
7.	圣为控股有限公司	2828.35	2014-04-30	304.86	保证+抵押	保证人: 张周芳、张成伟提供 7000 万元保证担保;温州好来发彩色印刷有限公司 2252 万元;浙江圣为纸业股份有限公司 2253 万元	抵押人: 张成伟、张文伟、蔡谢群、徐向东 抵押物: 1、上海市长宁区黄金城道 555 弄 15 号 201 室房产,建筑面积 192.82 平米,抵押担保金额 960 万元;

						2、温州市鹿城区人民东路国信大厦 1201-1204 室房产，建筑面积 338.97 平米，抵押担保金额 616.78 万元； 3、上海市青浦区赵巷镇业辉路 600 弄 40 号房产，建筑面积 307.5 平米，抵押担保金额 1480 万元。
8.	合计	38,453.13		9774.97		

三、后续事项及存在风险

1、本次债权转移的债务人和担保人（或义务承担人）通知程序履行完毕后，公司将依法履行主张主债权合同及担保合同约定的或法院判决文书所确定的相关权利的法律程序及抵押物处置的相关法律程序。

2、本次公司收购的债权尚存在抵押物处置时间不确定或抵押物无法顺利处置的风险，同时国家政策或宏观环境的变化可能对相关房产、土地类抵押物处置价格产生影响，敬请广大投资者注意。

四、备查文件

- 1、蕴椿投资与华融浙江分公司签订的《债权转让协议》；
- 2、蕴椿投资与华融浙江分公司发布于 2016 年 1 月 8 日《浙江日报》的《债权转让暨债务催收公告》

特此公告。

上海柘中集团股份有限公司董事会

二〇一六年一月八日