

绿地控股股份有限公司

2015 年第四季度新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2015 年第四季度，公司新增房地产项目 33 个，情况如下：

1. 西安雁塔区鱼化工业园（绿地国际花都）YT1-16-1、YT1-21-1、YT1-21-2 地块。该项目位于西安市雁塔区科技路西延段与西三环十字西北角，大寨路以南，沣惠渠以东。项目用地面积约 12.07 万平方米，容积率 3.15，计容建筑面积约 38.0 万平方米，土地用途为住宅、商办用地，总地价 5.97 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

2. 上海静安区中华商城资产转让项目。该项目北至万航渡路，南至静安丽舍-恒辉阁，西至康定路。项目用地面积约 0.26 万平方米，容积率 10.9，计容建筑面积约 2.8 万平方米，土地用途为商业用地，现状已建成。公司拥有该项目 100%权益，项目总价款 6.20 亿元。

3. 深圳东周收购项目。该项目北临光明大街，南临河心路，西临规划路，东临光明大道。项目用地面积约 3.97 万平方米，容积率 6.08，计容建筑面积约 24.1 万平方米，土地用途为商住办用地。公司拥有该项目 67%权益，收购款 11.99 亿元。

4. 启东崇明岛项目三期第四批。该项目位于启东市新村沙。项目用地面积约 3.34 万平方米，容积率 1.2，计容建筑面积约 4.0 万平方米，土地用途为商业用地，总地价 0.47 亿元。公司拥有该项目 60%权益。

5. 悉尼拉克兰河项目。该项目北至 MOTORWAY、西至 VICKS ROAD、东至 DELHI ROAD、南至 EPPING ROAD。项目用地面积约 1.54 万平方米，容积率 5，计容建筑面积约 7.6 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 1.9 亿元澳币。公司拥有该项目 100%权益。

6. 启东崇明岛项目三期第五批。该项目位于启东市新村沙。项目用地面积

约 19.04 万平方米，容积率 2，计容建筑面积约 38.1 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 2.98 亿元。公司拥有该项目 60%权益。

7. 苏州吴江思贤路项目。该项目位于中心东路以北，思贤路以南。项目用地面积约 20.50 万平方米，容积率 2.4，计容建筑面积约 49.2 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 12.59 亿元。公司拥有该项目 58%权益。

8. 乌鲁木齐高新区绿地城项目首期住宅用地。该项目位于纬五路以北、康健路以西。项目用地面积约 9.87 万平方米，容积率 1.29，计容建筑面积约 14.4 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 1.22 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

9. 启东崇明岛项目三期第六批。该项目位于启东市新村沙。项目用地面积约 46.80 万平方米，容积率 1.4，计容建筑面积约 65.5 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 6.87 亿元。公司拥有该项目 60%权益。

10. 郑州郑政出[2015]72-84 号地块。该项目位于同心路东，盛达路南。项目用地面积约 57.07 万平方米，容积率 1.53，计容建筑面积约 87.5 万平方米，土地用途为住宅、商业、酒店用地，总地价 24.01 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

11. 启东崇明岛项目三期第七批。该项目位于启东市新村沙。项目用地面积约 13.13 万平方米，容积率 1.4，计容建筑面积约 18.4 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 1.79 亿元。公司拥有该项目 60%权益。

12. 南昌西湖区粮库项目。该项目东至粮库东路、南至水厂路、西临沿江大道、北至灌婴路。项目用地面积约 11.02 万平方米，容积率 4.5，计容建筑面积约 49.5 万平方米，土地用途为商务商业、居住用地，总地价 15.21 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

13. 西安绿地曲江名城（陆家寨荣家寨旧城改造）项目 1.1 期。该项目位于公园南路东，秦川社区南，长鸣路西。项目用地面积约 7.13 万平方米，容积率 3.543，计容建筑面积约 25.3 万平方米，土地用途为商业、居住用地，总地价 1.70 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

14. 上海奉贤区南桥新城 07-01 地块股权收购项目。该项目西至望园路，南至运河北路，北至年丰路。项目用地面积约 2.43 万平方米，容积率 3，计容建筑面积约 7.3 万平方米，土地用途为商办用地。公司拥有该项目 100%权益，收购款 2.55 亿元。

15. 上海浦东新区三甲港股权收购项目。该项目东至长江入海口、南至规划

道路、西至规划华州路、北至华夏东路。项目用地面积约 16.67 万平方米，容积率 0.8，计容建筑面积约 13.3 万平方米，土地用途为文化体育娱乐用地。公司拥有该项目 100%权益，收购款 13.00 亿元。

16. 成都成华区龙潭项目。该项目北至桂林西路、南至桂叶路、东至桂香四路、西至桂香三路。项目用地面积约 7.43 万平方米，容积率 2.9，计容建筑面积约 21.5 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 5.51 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

17. 南昌市经开区项目。该项目东至富樱路、南至双港西大街、西至青岚大道、北至青岚水渠。项目用地面积约 12.61 万平方米，容积率 2.2，计容建筑面积约 27.7 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 8.94 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

18. 南昌市南昌县昌南新城地块。该项目位于滨江大道以东，昌南大道以南，抚生路以西。项目用地面积约 4.88 万平方米，容积率 2.5，计容建筑面积约 12.2 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 2.44 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

19. 上海浦东新区浦东大道 1550 号 I-04-06、I-04-07 股权收购项目。该项目东至新兴路，西至小区，南至乳山路，北至浦东大道。项目用地面积约 2.85 万平方米，容积率 3.43，计容建筑面积约 9.8 万平方米，土地用途为商办用地。公司拥有该项目 80%权益，收购款 20.39 亿元。

20. 郑州郑政经开出【2015】036 号地块。该项目位于经开第十八大街以东、经南八北一路以南、经开第十九大街以西。项目用地面积约 5.16 万平方米，容积率 2.5，计容建筑面积约 12.9 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 5.53 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

21. 上海浦东新区黄浦江沿岸 E8 单元 E16-2 股权收购项目。该项目东至北洋泾路、南至昌邑路、西至苗圃路、北至滨江大道。项目用地面积约 2.38 万平方米，容积率 3.8，计容建筑面积约 9.0 万平方米，土地用途为商办用地。公司拥有该项目 100%权益，收购款 12.44 亿元。

22. 郑州郑政经开出【2015】039 号地块。该项目位于经开第十八大街以东、经南十一路以南。项目用地面积约 2.04 万平方米，容积率 2.5，计容建筑面积约 5.1 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 2.32 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

23. 郑州郑政经开出【2015】040 号地块。该项目位于经开第十九大街以西，

经南十一路以南。项目用地面积约 2.15 万平方米，容积率 2.5，计容建筑面积约 5.4 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 2.38 亿元。公司拥有该项目 100% 权益。

24. 合肥包河区 S1507 号地块。该项目东至宏村路，南至黟县路，西至西递路，北至汤泉路。项目用地面积约 4.70 万平方米，容积率 2.8，计容建筑面积约 13.2 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 13.25 亿元。公司拥有该项目 100% 权益。

25. 合肥新区 XZQTD183 地块。该项目东至烈山路，南至南坪路，西至梦溪路，北至临涣路。项目用地面积约 10.00 万平方米，容积率 2.36，计容建筑面积约 23.6 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 5.02 亿元。公司拥有该项目 100% 权益。

26. 北京大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0501-0009 地块。该项目东至百合巷，南至时珍路，西至宝参街，北至扁鹊路。项目用地面积约 6.66 万平方米，容积率 1.8，计容建筑面积约 12.0 万平方米，土地用途为商办用地，总地价 19.60 亿元。公司拥有该项目 100% 权益。

27. 北京大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0501-0010 地块。该项目东至景弘大街，西至百合巷，南至时珍路，北至扁鹊路。项目用地面积约 6.19 万平方米，容积率 1.8，计容建筑面积约 11.1 万平方米，土地用途为商办用地，总地价 19.70 亿元。公司拥有该项目 100% 权益。

28. 南京雨花台区宁南街道南部新城玉兰路西侧 3 号地块。该项目东至玉兰路，南至丁墙路，北至软件大道。项目用地面积约 6.24 万平方米，容积率 3.87，计容建筑面积约 24.2 万平方米，土地用途为商住办用地，总地价 20.20 亿元。公司拥有该项目 100% 权益。

29. 宁波江北区天水家园以北地段冯家安置房南侧地块。该项目东至康桥南路，南至现状铁路用地，西临康庄南路，北至规划天沁路。项目用地面积约 6.52 万平方米，容积率 1.8，计容建筑面积约 11.7 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 7.86 亿元。公司拥有该项目 100% 权益。

30. 海门启东崇明岛项目三期第八批。该项目位于海门市新村沙。项目用地面积约 11.15 万平方米，综合容积率 1.7，计容建筑面积约 19.2 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 1.72 亿元。公司拥有该项目 60% 权益。

31. 海门启东崇明岛项目三期第九批。该项目位于海门市新村沙。项目用地

面积约 13.48 万平方米，容积率 1.1，计容建筑面积约 14.8 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 1.87 亿元。公司拥有该项目 60%权益。

32. 合肥新站区 XZQTD180 号地块。该项目东至荆山路红线，南至淮海大道，西至新蚌埠路，北至玉皇山路。项目用地面积约 15.18 万平方米，容积率 2.64，计容建筑面积约 40.0 万平方米，土地用途为商办住用地，总地价 9.11 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

33. 开封市创客天地项目。该项目东至七大街道红线，南至规划用地边界线，西至八大街道红线，北至郑开大道道路红线。项目用地面积约 6.12 万平方米，容积率 2.5，计容建筑面积约 15.3 万平方米，土地用途为商业用地，总地价 1.27 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股股份有限公司董事会

2016 年 1 月 9 日