

## 江苏凤凰置业投资股份有限公司

### 关于 2015 年下半年、2016 年上半年向控股股东借款 的关联交易进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司江苏凤凰置业有限公司（以下简称“凤凰置业”）因资金周转需要，拟向公司控股股东江苏凤凰出版传媒集团有限公司（以下简称“凤凰集团”）借款一亿元人民币，借款期限为一年，借款利率按同期银行贷款基准利率上浮 10%（ $4.35\%+0.435\%=4.785\%$ ）计算。该笔借款基于公司 2014 年年度股东大会审议通过的《关于公司及下属子公司在 2015 年度下半年、2016 年度上半年向本公司控股股东借款累计不超过 30 亿元的议案》所发生，包含在此借款额度内。

2015 年 3 月 24 日，公司召开第六届董事会第十二次会议，审议通过了《关于公司及下属子公司在 2015 年度下半年、2016 年度上半年向本公司控股股东借款累计不超过 30 亿元的议案》。公司于当日披露了《关于 2015 年下半年、2016 年上半年向控股股东借款的关联交易公告》（编号“临 2015-017”）。2015 年 6 月 30 日，公司召开 2014 年年度股东大会，审议通过了《关于公司及下属子公司在 2015 年度下半年、2016 年度上半年向本公司控股股东借款累计不超过 30 亿元的议案》。

截止 2015 年 12 月 31 日，公司及下属子公司在 2015 年下半年、2016 年上半年向公司控股股东凤凰集团借款累计为 126,660 万元，低于 300,000 万元的额度，具体借款明细如下：

借款单位	金额 (万元)	借款日期	到期日	期限 (月)	利率(%)	履行 状态
江苏凤凰 出版传媒 集团有限 公司	47,200	2014-7-23	2015-7-22	12	6.600	已到期续借
	5,460	2014-11-7	2015-11-6	12	6.600	已到期续借
	30,000	2014-12-18	2015-11-23	12	6.160	已到期续借
	30,000	2014-12-18	2015-12-18	12	6.160	已到期续借
	20,000	2014-12-28	2015-12-28	12	6.160	已到期续借
	10,000	2015-3-26	2016-3-25	12	5.885	正在履行
	14,000	2015-6-14	2016-6-13	12	5.610	正在履行
	47,200	2015-7-23	2016-7-22	12	5.335	正在履行
	5,460	2015-11-7	2016-11-6	12	4.785	正在履行
	10,000	2015-12-4	2016-12-4	12	4.785	正在履行
	30,000	2015-12-18	2016-12-18	12	4.785	正在履行
	10,000	2015-12-28	2016-12-28	12	4.785	正在履行
	合计	126,660	/	/	/	/

此次凤凰置业向凤凰集团借款一亿元人民币属于新增借款。公司于2016年1月19日召开的第六届董事会第二十次会议审议通过了《关于公司全资子公司向控股股东凤凰集团借款的议案》。本次凤凰置业向凤凰集团借款后，公司及下属子公司在2015年下半年、2016年上半年向公司控股股东凤凰集团累计借款金额将增加至136,660万元，仍低于300,000万元的额度。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2016年1月20日