

证券代码：600322

证券简称：天房发展

公告编号：2016—003

## 天津市房地产发展（集团）股份有限公司 2015 年年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、本期业绩预告情况

#### （一）业绩预告期间

2015 年 1 月 1 日至 2015 年 12 月 31 日。

#### （二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2015 年年度经营业绩与上年同期相比出现下降，预计实现归属于上市公司股东的净利润为 0—500 万元。

#### （三）本次业绩预告未经注册会计师审计。

### 二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：16836.32 万元。

（二）每股收益：0.15 元。

### 三、本期业绩预减的主要原因

由于 2015 年度内公司结算项目中，大部分项目由于内外部原因导致开发周期过长，在项目结算时，造成财务费用等成本叠加上升，致使结算项目利润率大幅下降。

同时，在结算项目中，限价商品房项目占了较大比例，该类项目利润率较低，上述原因导致公司本年度利润出现较大幅度的下降。

### 四、其他说明事项

因公司审计工作尚未结束，以上预告数据仅为初步核算数据，不排除业绩数据存在一定调整的可能。具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2015 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一六年一月二十二日