

证券代码：600716

股票简称：凤凰股份

编号：临 2016—006

江苏凤凰置业投资股份有限公司

2015 年第四季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2015 年第四季度，江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”）未发生房地产储备变动情况，未发生重大项目的投资成本变动情况，未发生重大项目的股东权益变化情况，未发生重大工程质量问题，未发生收购或出售子公司达到重大披露标准的情况。

2015 年第四季度，公司实现销售签约面积约 6.73 万平方米，与 2015 年第三季度相比增加 85.4%；实现销售收入 75,591.98 万元，与 2015 年第三季度相比增加 458.53%。2015 年第四季度，公司已确认租金总收入为 355.19 万元，已确认销售车位收入为 530.6 万元。公司第四季度的签约面积和销售收入出现环比大幅度增长的原因是由于临近年终，销售实现回款，收入得到确认。

报告期内，公司无新开工面积，无新竣工面积。

注：由于销售处于动态状况，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供参考。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2016 年 1 月 25 日