

证券代码：600077

证券简称：宋都股份

公告编号：临 2016-005

宋都基业投资股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

宋都基业投资股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司杭州宋都房地产集团有限公司于2016年1月25日参加了浙江省杭州市国土资源局组织的土地使用权挂牌出让活动，竞得杭政储出〔2015〕50号地块土地使用权。

一、宗地位置

该地块位于杭州下沙大学城北单元内，东至文淙北路，南至空地，西至春新路，北至银海路。

二、主要规划指标

该地块土地出让面积为35,332平方米；用途为住宅（设配套公建）用地；出让年限为70年；容积率不大于2.5，建筑密度不大于25%，绿地率不小于30%，建筑限高100米。

三、土地价款

该地块成交总价为人民币40,120万元，公司凭《成交通知书》于2016年2月1日前到杭州市国土资源局办理《杭州市国有建设用地使用权出让合同》签订手续。

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2016 年 1 月 26 日