

## 江苏凤凰置业投资股份有限公司

### 2015 年年度业绩预亏公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别与连带责任。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2015 年 1 月 1 日至 2015 年 12 月 31 日。

##### （二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2015 年年度经营业绩将出现亏损，实现归属于上市公司股东的净利润为-7,300 万元左右。

##### （三）本次预告的业绩未经注册会计师审计。

#### 二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：15,135.46 万元。

（二）每股收益：0.2044 元。

#### 三、本期业绩预亏的主要原因

##### （一）营业收入较大幅度下滑

公司在售商品房中，办公用房的结构占比较高。在目前经济环境下，库存去化困难较大，以致营业收入有较大幅度下滑。2016 年将加大营销力度，提升销售收入。

##### （二）财务费用较高

公司已完工的商品房库存量较大，导致公司 2015 年财务费用较高，以致净利润下滑。公司已采取包括非公开发行股票等方式有效降低财务费用的支出，预计 2016 年的财务费用将有较大幅度下降。

#### 四、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2015 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2016 年 1 月 27 日