

上海市北高新股份有限公司 关于全资子公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2016年2月4日，上海市北高新股份有限公司（以下简称“市北高新”或“公司”）全资子公司上海开创企业发展有限公司成功竞得了闸北区永和社区N070601单元076f-02、076c-04地块（以下简称“076f-02、076c-04地块”）国有建设用地使用权，并取得了《成交确认书》。

上述开展土地收储工作的议案已经公司2016年第一次临时股东大会审议通过（详见公司于2016年1月19日通过上海证券交易所网站www.sse.com.cn披露的《市北高新2016年第一次临时股东大会决议公告》（临2016-003））。

现将该宗地块相关情况公告如下：

- 1、土地用途：076f-02地块为文体用地；076c-04地块为商办用地；
- 2、土地总面积：42593.7平方米；
- 3、容积率：2.5；
- 4、出让年限：商业40年、办公50年、文体50年；
- 5、成交总价：人民币131,600万元。

该地块位于上海市北高新技术服务业园区西侧偏北，东至彭越浦，南至汶水路，西至复旦大学附属华山医院永和分院及成亿花园等现状居民住宅小区，北至走马塘。该地块土地使用权的竞得将有利于进一步拓展公司发展空间，增强公司的持续经营能力和盈利水平。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事会

二〇一六年二月四日