

证券代码：600830

证券简称：香溢融通

公告编号：临时 2016-004

香溢融通控股集团股份有限公司 关于租赁合同后续进展事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 香溢融通控股集团股份有限公司（以下简称：公司）与宁波明州一三七一城隍商业经营管理有限公司（以下简称一三七一公司）签订补充协议。

一、基本情况

公司于 2014 年 11 月 29 日、2014 年 12 月 4 日、2014 年 12 月 15 日、2015 年 2 月 4 日、2015 年 7 月 21 日分别披露了《关于签订租赁合同的公告》、《关于签订租赁合同公告的补充公告》、《公司 2014 年第一次临时股东大会决议公告》、《关于租赁合同事宜后续进展的公告》等公告，就公司与一三七一公司签订租赁合同，将公司拥有的城隍庙商城房产出租给其经营的事宜，作了约定（详见公司临时公告：2014-043、2014-045、2014-047、2015-004、2015-030）。

二、后续进展

2016 年 2 月 16 日，公司与一三七一公司双方签订《补充协议》，主要就租赁期延长等事宜做了约定。

三、补充协议主要内容

1、关于开业协调问题

一三七一公司应积极有序推进商城装修并争取早日开业，对一三七一公司需要公司与政府相关部门协调事宜，公司予以配合协助。

2、关于租赁期限延长事宜

公司同意在《租赁合同》即主合同约定租赁期限的基础上，再给予一三七一公司延长 18 个月租赁期，即实际租赁期延长至 2024 年 5 月 30 日届满。2022 年 12 月 1 日至 2023 年 11 月 30 日的租金在上一年度基础上递增 7%，为 2020 万元。2023 年 12 月 1 日至 2024 年 5 月 30 日在上一年度基础上递增 7%，为 1081 万元。

3、关于麦当劳餐厅处理事宜

由公司负责与一三七一公司及公司租户麦当劳餐厅协调餐厅场地加固及公用事业恢复事宜，并向麦当劳餐厅承担一三七一公司承担部分之外的经济责任（共计 200 万元）。

一三七一公司向麦当劳餐厅补偿 100 万元人民币，并承担对麦当劳餐厅加固事项。一三七一公司须保障并承担麦当劳餐厅公用事业部分的正常供应的相应责任。

4、关于员工薪酬及工作安排

双方尊重《员工借用协议》原意，确定 2015 年员工薪酬按 2013 年标准发放，2016 年员工薪酬以 2015 年为基数，按照宁波市 2015 年度社平工资的增幅增长。

员工工作分配与岗位安排，一三七一公司按《员工借用协议》执行。

5、关于新商城财务监管及保函问题

(1) 双方约定在商城确定开业前 15 日内，双方并邀请第三方有关银行与财务专家，共同对新商城的收银系统进行演示与测试，开业后 10 日内再就收银系统运行情况进行验证，检测结果表明新的收银运行体系不存在一三七一公司占用或转移营业款问题的，则公司同意取消主合同关于公司监管商场营业款的约定条款，保函担保额度不增加。

(2) 如检测后未能消除一三七一公司占用或转移营业款问题，并且改进后仍难以消除的，则公司仍有权对商场营业款行使财务监管的权利及增加相应的保函额度。在上述事实确认之日起十五个工作日内签订账户专管协议及增加相应额度的保函。

(3) 如果出现或可能出现银行保函约定的除营业款以外的违反履约保函的重大情形，一三七一公司应在情形发生之日起十五个工作日内按租赁合同约定的保函条款提供相应的银行保函。

特此公告。

香溢融通控股集团股份有限公司

二〇一六年二月十七日