

证券代码：000567

证券简称：海德股份

公告编号：2016-017 号

海南海德实业股份有限公司 2015 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

公司简介

股票简称	海德股份	股票代码	000567
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	朱新民	何燕	
办公地址	北京市西城区宣武门西大街 127 号 A 座写字楼三层	北京市西城区宣武门西大街 127 号 A 座写字楼三层	
传真	010-63211809	010-63211809	
电话	010-63211809	010-63211809	
电子信箱	haide@hainan.net	1109hnhy@open.com.cn	

二、报告期主要业务或产品简介

近年来，随着国家的宏观调控和房地产市场的低迷，公司逐步放缓和收缩房地产相关业务。报告期内，公司积极寻求业务转型，尝试开展贸易业务，扩大贸易品种，公司在化工品贸易和钢材贸易领域内有一定的市场资源和市场渠道，并且有熟悉市场，在业务执行过程中，公司严格控制风险，建立了以市场需求为导向、采购渠道多元化、确保盈利的贸易模式，2015年，公司实现营业收入1,559.42 万元，其中贸易收入1489.68万元，占全部营业收入的95.53 %，在公司业务转型期间，为公司实现了一定营业收入和利润，稳定了公司正常生产经营的局面。

三、主要会计数据和财务指标

1、近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：人民币元

	2015 年	2014 年	本年比上年增减	2013 年
营业收入	15,594,157.75	14,724,901.86	5.90%	12,722,138.00
归属于上市公司股东的净利润	23,242,943.58	6,192,365.57	275.35%	2,728,021.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-15,588,483.33	6,323,324.77	-346.52%	2,726,187.07
经营活动产生的现金流量净额	5,858,691.77	-34,765,367.81	116.85%	-86,997,618.08
基本每股收益（元/股）	0.1537	0.041	274.88%	0.018
稀释每股收益（元/股）	0.1537	0.041	274.88%	0.018
加权平均净资产收益率	11.24%	3.22%	8.02%	1.45%
	2015 年末	2014 年末	本年末比上年末增减	2013 年末
总资产	228,992,997.69	315,632,012.42	-27.45%	274,987,416.33
归属于上市公司股东的净资产	218,379,575.71	195,136,632.13	11.91%	188,944,266.56

2、分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	298,630.00	9,074,955.10	3,186,031.62	3,034,541.03
归属于上市公司股东的净利润	530,276.13	13,742,659.50	217,177.12	8,752,830.83
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	529,756.13	-4,867,628.97	-1,843,654.29	-9,407,934.00
经营活动产生的现金流量净额	-6,857,995.83	9,321,523.88	-2,265,242.06	5,660,405.78

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异： 是 否

四、股本及股东情况

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

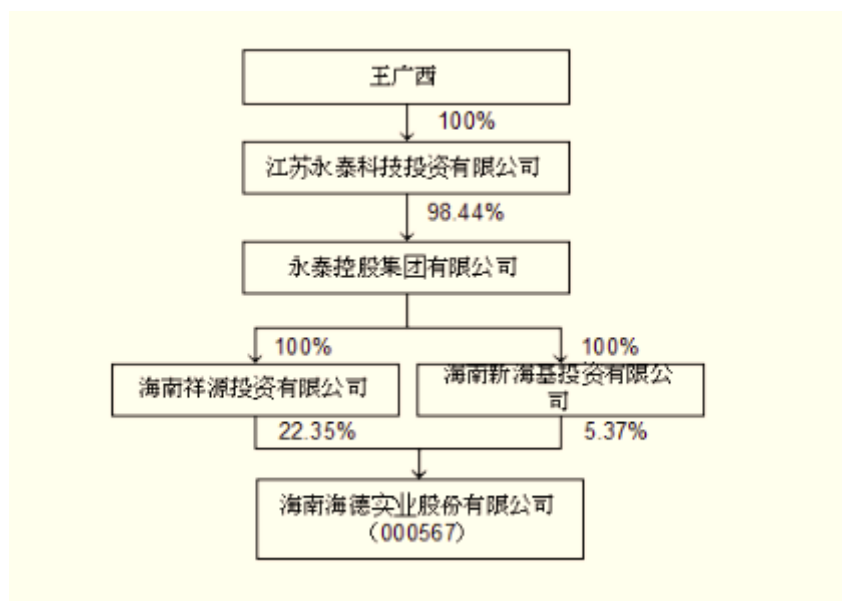
报告期末普通股股东总数	19,264	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	16,200	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
海南祥源投资有限公司	境内非国有法人	22.35%	33,793,137	0	质押	33,793,137	
海南新海基投资有限公司	境内非国有法人	5.37%	8,115,000	0	质押	8,115,000	
陈旭东	境内自然人	5.16%	7,800,312	0			
中国农业银行-大成创新成长混合型证券投资基金 (L O F)	境内非国有法人	2.19%	3,305,212	0		0	
关闭海南发展银行清算组	境内非国有法人	2.10%	3,168,390	0		0	
中国建设银行股份有限公司-华夏盛世精选混合型证券投资基金	境内非国有法人	1.79%	2,699,797	0		0	
中海信托股份有限公司-中海-浦江之星 130 号集合资金信托	境内非国有法人	1.31%	1,983,800	0		0	
DEUTSCHE BANK AKTIENGESELL	境外法人	0.94%	1,424,269	0		0	
丰和价值证券投资基金	境内非国有法人	0.86%	1,298,279	0		0	
天治基金-浦发银行-天治凌云 6 号特定多客户资产管理计划	境内非国有法人	0.80%	1,212,000	0		0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，海南祥源投资有限公司与海南新海基投资有限公司均为公司实际控制人下属企业，存在关联关系属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人；未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	上述前十名股东中：陈旭东通过普通证券账户持有公司股票 100,000 股和信用交易担保证券账户 7,700,312 股，共计 7,800,312 股						

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

3、以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



五、管理层讨论与分析

1、报告期经营情况简介

(1) 宏观经济形势分析

目前我国宏观经济增速放缓，产能过剩。根据国家统计局披露的数据，2015年，我国国内生产总值(GDP)增速为6.9%，1991年以来首次跌破7%。

目前，我国正处于经济增长换挡期、结构调整阵痛期和前期刺激政策消化期三期叠加时期，未来5年，我国经济将进入调结构、去杠杆的阵痛期。在此过程中，我国经济将由主要依靠投资、出口拉动转向更多依靠消费拉动。过去经济的发展主要依赖于人口红利、出口等增长动力支撑，而未来经济增长的动力则来自于改革和创新等。金融及非金融行业的大量资产，特别是已出现不良迹象的资产，难以通过既有的持续投融资的方式继续运行，借力特殊金融手段支持实体经济将会是未来经济发展的趋势。

(2) 公司调整收缩房地产业务，回笼资金

受宏观经济增速放缓影响，近年来，房地产行业逐步进入调整期，行业各项指标增速出现明显放缓甚至下滑的迹象。受制于公司自身实力及规模有限，为了应对房地产市场发展前景存在较大不确定性的风险，公司一直在谋求更稳健的发展道路并实施公司战略转型。报告期内，公司总体上进一步收缩房地产项目的投资，加快回笼资金，为公司下一步转型作好准备。一是将所持有的平湖耀江房地产开发有限公司（以

下简称“平湖耀江”) 24%股权以8,750.46万元价格出售给平湖耀江的控股股东浙江省耀江房地产开发有限公司(以下简称“耀江房产”),耀江房产以现金支付对价,本次重大资产重组出售产生溢价1,783.08万元的投资收益,公司将获得的投资收益用于公司主业投资或寻找新的利润增长点,有利于提高公司持续盈利能力。二是公司加快推进原控股子公司安徽海德城市建设有限公司(以下简称“安徽海德公司”)的解散和注销工作,加速回收资金,截止2015年4月末,公司已完成安徽海德公司的注销工作;2016年1月27日公司收到桐城市人民政府提前偿还的本公司向安徽海德城市建设有限公司投入的全部资本金45,900,000.00元和剩余的财务资助款9,288,000.00元,进一步回笼资金,为公司发展转型作好准备。

(2) 开展贸易业务

公司在谋求转型发展道路的同时,尝试开展贸易业务。报告期,公司实现贸易收入1,489.68万元,比上年增长16.33%,占公司营业收入的95.53%,维持了公司转型期间稳定经营的局面。

(3) 公司转型不良资产管理行业

不良资产管理行业的发展与宏观经济高度相关且具有逆周期性。当宏观经济处于稳定发展阶段时,企业盈利能力提升、偿债能力得到改善、不良资产占比下降,从而导致不良资产管理行业的业务总供给量减少,不良资产管理行业的增速将会减慢。当宏观经济进入下行或调整期时,企业盈利能力下降、偿债能力恶化、不良资产占比上升,从而导致不良资产管理行业的业务总供给量增加,不良资产管理行业的发展速度加快。

经研究,公司拟由房地产转型进入不良资产管理行业,拟向公司间接控股股东永泰控股集团有限公司定向增发48亿元,其中38亿元用于增资新设的从事不良资产经营的公司,10亿元用于偿还新设该公司产生的相关借款,本次定向增发方案尚需监管部门审核批准。

2、公司未来发展的展望

(1) 行业格局和趋势

公司拟转型进入不良资产管理行业。

在产业转型升级、化解产能过剩的背景下,经济下行压力仍然较大,不良风险不断增加。根据银监会公布数据,2015年3季度,全国商业银行不良贷款1.19万亿元,不良率1.59%,创2009年以来新高,关注类贷款2.8万亿元。从非银行金融机构来看,2015年第三季度,信托公司信托资产、券商资管业务、公募基金

金专户以及基金子公司所管理的资产分别为15.62 万亿元、10.97 万亿元、3.26 万亿元以及6.91 万亿元，合计超过36 万亿元，具有处置不良资产的需要。根据国家统计局公布数据，2012年、2013年、2014年及2015年，规模以上工业企业亏损企业数量分别为4.0万户、4.2万户、4.3万户及4.9万户，亏损金额分别为5,922亿元、5,732亿元、6,918亿元及9116亿元，分别比上年增长45.7%、-3.2%、20.7%及31.3%，全国规模以上工业企业亏损数量和金额均呈现上升趋势。截至2012年12月及2015年12月末，全国规模以上工业企业应收账款从8.2万亿元上升到11.5万亿元，年平均复合增长率达11.9%。目前，我国正处于消化刺激政策，调整经济结构，推进金融市场改革的时期，周期性行业中的部分企业，财务和经营压力不断加大，自身应收债权持续上升，贷款违约可能进一步提升，金融机构和非金融机构都有处置并盘活不良资产的需求，将公司的转型发展带来机遇。

不良资产管理行业的主要参与企业包括四大国有资产管理公司、地方资产管理公司及其他资产管理机构。四大资产管理公司是中国最早的金融资产管理公司，在行业经验、专业人才、分销和服务网络及资本实力等方面具有明显的先发优势，短期内，全国性的不良资产管理市场仍将由四大资产管理公司主导。2013年12月，银监会发布《关于地方资产管理公司开展金融企业不良资产批量收购处置业务资质认可条件等有关问题的通知》（即45号文），允许各省原则上设立一家资产管理公司开展省内金融企业批量不良资产的收购处置业务，目前，全国已获得资质的资产管理机构共18家，分布于全国18个省、直辖市、自治区。

但伴随着省级资产管理机构及其他资产管理机构的增加，资产管理公司的竞争将日趋差异化，各资产管理公司可利用其不同的资源禀赋，根据实际经营情况，集合各自特色，搭建多元化的业务平台，确立差异化的战略方针。随着监管日趋规范化、行业格局日趋市场化，结合目前中国宏观经济形势发展，我国不良资产管理市场的具有较大发展机遇。

（2）公司发展战略

公司致力于发展成为一家能够把握中国经济动力与时代发展脉络，全方位、全链条服务于中国实体经济转型的一家国内一流的新型不良资产管理企业。公司将通过财务重组、并购、整合等方式，促进不良资产管理行业内资源互补互动，借力资本市场帮助企业完成产业结构性调整及重构；为实体经济提供融资、融智的全方位支持；通过改善机制、战略梳理、管理提升、财务优化、行业整合等方式重塑企业活力，实现产业的价值创造，助力经济转型升级。公司通过对不良资产的收购、管理与处置，为客户提供债务重组、资产重组、融资支持、财务顾问等综合服务，帮助实体企业脱离困境、转型升级、提升效益，从而化解金融风险，稳定宏观经济发展。

(3) 经营计划

不良资产管理行业正面临发展机遇，公司将凭借在融资渠道、管理团队、经营机制等方面的优势，抓住行业发展的历史机遇，成为一家优秀的地方不良资产管理公司。公司将通过拟新设的资产管理公司来开展不良资产经营业务，以自有资金或第三方资金收购不良资产或受托经营不良资产，通过债务重组、融资支持、资产重组、产业整合等多种方式，提升不良资产的价值。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
贸易	14,896,847.75	62,162.19	0.42%	16.33%	81.82%	0.15%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

六、涉及财务报告的相关事项

1、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

2、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

3、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

本年度与上年度相比，合并范围减少子公司一家，具体原因：2015年4月30日，安徽海德城市建设有限公司正式注销，不再纳入本公司合并范围。

4、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

海南海德实业股份有限公司

董事长：郭怀保

二〇一六年三月一日