

公司代码：600696

公司简称：匹凸匹

匹凸匹金融信息服务(上海)股份有限公司

2015 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1.1 为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上仔细阅读年度报告全文。
- 1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 中喜会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	匹凸匹	600696	多伦股份

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	韩啸	胥驰骋
电话	021-56715833	021-56715833
传真	021-56716233	021-56715833
电子信箱	duolun600696@126.com	duolun600696@126.com

1.6 经中喜会计师事务所（特殊普通合伙）对我公司 2015 年度财务报告的审计，2015 年度公司实现归属于上市公司股东的净利润-102,424,915.40 元，加年初未分配利润 193,031,053.51 元，2015 年末实际可供股东分配的利润为 90,606,138.11 元。根据公司实际情况，公司 2015 年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。公司拟将未分配利润支持控股子公司房地产项目以及互联网金融项目，寻找合适的投资方向进行投资。本预案须经股东大会审批通过方可生效，该计划不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

二 报告期主要业务或产品简介

报告期内公司所从事的主要业务仍然为房地产业务。2015 年中国房地产行业持续低迷，市场整体处于高库存状态，房地产投资增速持续下行，房地产的销售面积、新开工面积、土地的销售面积同比大幅下降。受上述行业大环境的影响，公司在报告期内逐步控制对房地产业务板块的投入，积极进行战略转型的探索和突破，力争实现以房地产、金融服务为主的双主业两轮驱动发展模式。

截至本期末，公司实现营业收入 21,045,810.00 元，全部为房地产相关业务收入；互联网金融服务业务因处于前期研发阶段，包括股权众筹、征信数据体系、普惠金融、P2P 网贷、卡卡 P2P 等业务尚未正式实施，并未产生实际收入。未来公司将根据国家相关金融政策和市场发展趋势，不断优化调整产业结构，加快实施房地产业务的后续项目和剥离，扩大金融信息服务等新兴产业的投资和研发，尽快实现整体产业结构的战略转型，更好地回报广大投资者。

三 会计数据和财务指标摘要

单位：元 币种：人民币

	2015年	2014年	本年比上年 增减(%)	2013年
总资产	1,371,209,557.70	1,397,200,032.64	-1.86	1,067,192,477.63
营业收入	21,045,810.00	10,048,308.00	109.45	109,844,532.00
归属于上市公司股东的净利润	-102,424,915.40	71,076,300.66	-244.11	8,828,249.88
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-100,844,289.26	18,823,620.07	-635.73	9,518,100.12
归属于上市公司股东的净资产	504,213,738.13	595,589,327.98	-15.34	524,513,027.32
经营活动产生的现金流量净额	-218,481,052.67	-131,104,304.86	-66.65	33,772,554.63
期末总股本	340,565,550.00	340,565,550.00	0	340,565,550
基本每股收益 (元/股)	-0.30	0.209	-243.54	0.026
稀释每股收益 (元/股)	-0.30	0.209	-243.54	0.026

加权平均净资产收益率 (%)	-18.82	12.69	减少31.51个百分点	1.7
----------------	--------	-------	-------------	-----

四 2015 年分季度的主要财务指标

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	-85.00	-3,500.00	-3,159.00	21,052,554.00
归属于上市公司股东的净利润	-11,255,796.69	-12,145,360.74	-13,011,174.03	-66,012,583.94
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-11,255,796.69	-11,945,900.05	-11,922,336.22	-67,300,882.44
经营活动产生的现金流量净额	-14,933,564.63	-30,599,343.18	-32,097,471.24	-140,850,673.62

五 股本及股东情况

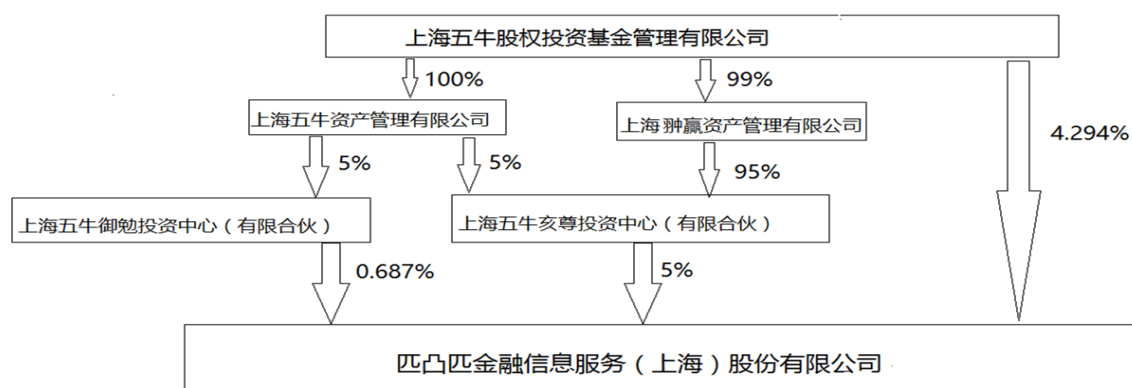
5.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

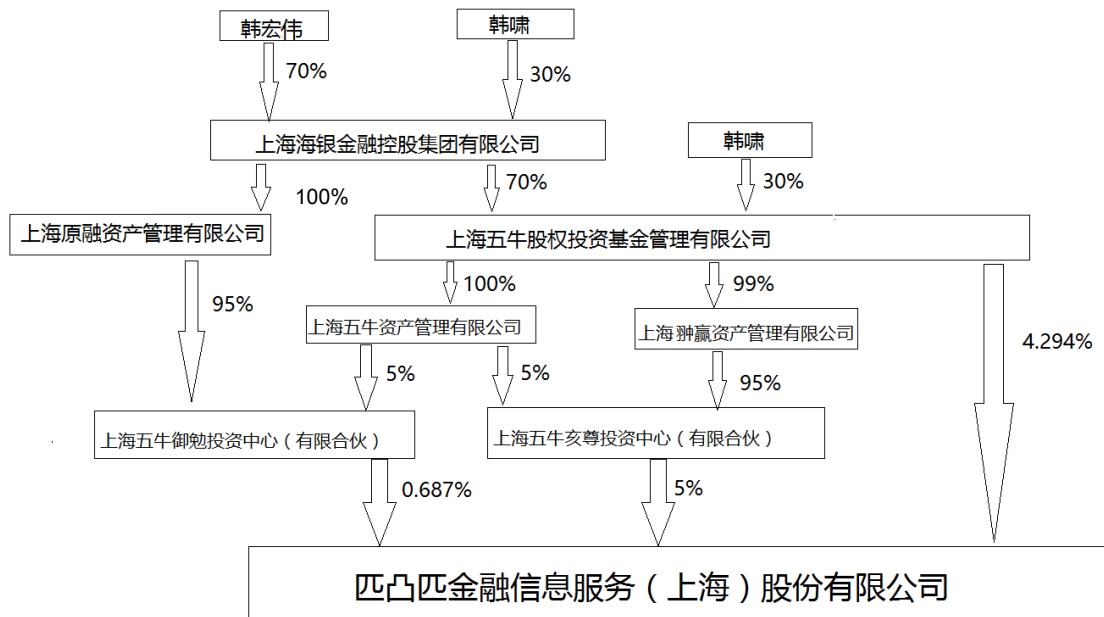
截止报告期末普通股股东总数 (户)	64,211						
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数 (户)	65,827						
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (户)	0						
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数 (户)	0						
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
匹凸匹 (中国) 有限公司		20,000,000	5.87	0	质押	20,000,000	境内非国有法人
上海五牛亥尊投资中心 (有限合伙)		17,028,886	5.00	0	无		境内非国有法人
上海五牛股权投资基金管理有限公司		14,624,912	4.29	0	无		境内非国有法人
方正东亚信托有限责任公司—神龙 83 号证券投资集合资金信托计划		10,102,100	2.97	0	未知		其他

邹远胜		3,236,908	0.95	0	未知		境内自然人
毛慧珠		3,061,919	0.90	0	未知		境内自然人
喻建华		3,000,000	0.88	0	未知		境内自然人
上海五牛御勉投资中心（有限合伙）		2,339,000	0.69	0	无		境内非国有法人
金雪琴		2,045,862	0.60	0	未知		境内自然人
张珊婷		2,000,000	0.59	0	未知		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，上海五牛股权投资基金管理有限公司与上海五牛亥尊投资中心（有限合伙）、上海五牛御勉投资中心（有限合伙）为一致行动人，合计持有公司 9.981% 股份；匹凸匹（中国）有限公司与其实际控制人及其关联方通过方正东亚信托有限责任公司—神龙 83 号证券投资集合资金信托计划持有的股份合计 30,001,991 股，占公司总股本的 8.80%；其他股东未知是否为一一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

5.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图



公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



5.3 公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

单位:股

截止报告期末优先股股东总数 (户)							
年度报告披露日前上一月末的优先股股东总数 (户)							
前 10 名优先股股东持股情况							
股东名称	股东性质	报告期内股份增减变动	持股比例 (%)	持股数量	所持股份类别	质押或冻结情况	
						股份状态	数量
前十名优先股股东之间, 上述股东与前十名普通股股东之间存在关联关系或属于一致行动人情况说明							

六 管理层讨论与分析

报告期内, 在董事会的领导和全体股东的大力支持下, 公司实现了产业发展战略的探索和突破。公司逐步控制对房地产板块的投入, 出售了公司所持有的南昌平海房地产有限公司 15% 的股权; 同时, 在深圳设立了子公司匹凸匹金融信息服务(深圳)有限公司; 公司正式更名为匹凸匹金融信息服务(上海)股份有限公司, 证券简称变更为匹凸匹, 积极探索以房地产、金融服务为主的双主业两轮驱动发展模式。报告期末, 上海五牛股权投资基金管理有限公司与一致行动人上海五牛亥尊投资中心(有限合伙)、上海五牛御勉投资中心(有限合伙)合计持有公司 9.981% 股份, 成为公司第一大股东, 其资本市场丰富的资本运作经验、专业股权投资经验、雄厚的资金、团队和

人才优势等将有效保障公司全面实施产业调整和战略转型。

报告期内，受房地产整体行业低迷和 P2P 行业监管收紧的大背景的影响，公司未能独善其身。报告期公司主要控股子公司荆门汉通的房地产业务基本停滞，业务主要集中在处理前期售楼交房未尽事项，主要是楚天城一期 C 组团 58 栋、62 栋、68 栋内的已售出房源，加之公司资金紧张、有价无市等客观因素，公司于 2015 年 11 月拟将荆门汉通进行解散和清算，但“解散及清算荆门汉通”议案未获公司第一次临时股东大会审议通过，2015 年 12 月，荆门汉通获公司股东方 1 亿元的现金增资，旨在缓解荆门汉通来自政府、业主、债权人等的各方压力，尽快改善荆门汉通经营问题，解决历史遗留问题，尽快盘活企业；同时，公司出售了所持有的南昌平海房地产有限公司 15% 的股权。因此，受上述因素影响，报告期内公司房地产业务出现较大幅度的亏损，房地产业务全年亏损 10242.49 万元，同比下降 244.11 %。

与此同时，公司互联网金融业务受行业监管的影响，特别是中国银监会正式发布 P2P 行业监管细则《征求意见稿》，《征求意见稿》第十条明确：“禁止 P2P 开展股票配资、股权众筹等业务，且不允许网贷机构从事除官网外的线下推广活动”，报告期内公司新涉足的互联网金融业务未能达到公司预期收益，尚处于前期研发阶段，未能实现实际收入。但公司在互联网金融、金融信息服务、基金投资、创业投资、投资管理和咨询服务等方面以及 P2P 前期产品如：股权众筹、征信数据体系、普惠金融、P2P 网贷、卡卡 P2P 等研发方面均进行了有益探索和突破，为公司后续优化产业结构调整和整体发展战略转型奠定了基础，做好了战略储备。

七 涉及财务报告的相关事项

7.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

不适用

7.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

不适用

7.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

截止 2015 年 12 月 31 日，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

序号	子公司名称
1	荆门汉通置业有限公司
2	匹凸匹金融信息服务（深圳）有限公司

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注“六、合并范围的变更”和“七、在其他主体中的权益”。

7.4 年度财务报告被会计师事务所出具非标准审计意见的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

不适用