



美好集团
MYHOME GROUP 让生活更美好

股票简称：美好集团

股票代码：000667

公告编号：2016-33

美好置业集团股份有限公司 关于公司对外提供反担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保事项概述

为保障公司经营计划顺利实施，满足资金周转需求，美好置业集团股份有限公司（以下简称“美好集团”、“公司”）下属四家全资子公司与兴业银行股份有限公司武汉分行（以下简称“兴业银行”）开展电子商业承兑汇票业务，合计授信额度为 4,700 万元，票据期限最长不超过 1 年，持票人可持该票据在兴业银行股份有限公司武汉分行进行票据融资，由武汉中小企业信用担保有限公司（以下简称“武汉中小信用担保公司”）对该票据业务提供连带保证责任，公司对武汉中小信用担保公司就该票据业务的担保责任提供反担保。

本次反担保事项，属于公司 2015 年年度股东大会批准的公司为子公司融资提供担保服务的担保机构提供总额不超过 3 亿元反担保的授权范围内。同时 2015 年年度股东大会授权，在股东大会批准的被担保人及额度内，单笔不超过 10 亿元的担保事项，由董事长审批并签署相关文件。因此，该事项不需再次提交股东大会和董事会审议。

二、被担保人基本情况

名称：武汉中小企业信用担保有限公司；统一社会信用代码：914201007179318817；
法定代表人：张磊；注册资本：50,000 万人民币元；成立日期：1999 年 11 月 16 日；
住所：江汉区发展大道 164 号科技大厦 8 层 1 室；经营范围：贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保，其他融资性担保业务，诉讼保全担保，履约担保业务，与担保业务有关的融资咨询、财务顾问等中介服务，以自有资金进行投资。
（经营期限、经营范围与许可证件核定的期限、范围一致）

截至2015年12月31日，武汉中小企业信用担保公司未经审计的资产总额11.18亿元，负债总额2.38亿元，净资产8.80亿元，2015年1-12月实现担保业务收入3,963.65万元，利润总额7,456.52万元，净利润5,357.09万元。

三、反担保内容

公司与兴业银行开展电子商业承兑汇票业务共涉及下属四家全资子公司，分别为：武汉名流地产有限公司、武汉名流公馆置业有限公司、名流置业武汉有限公司、名流置业武汉江北有限公司。

若公司上述全资子公司所开具的电子商业承兑汇票到期兑付时发生未足额支付票款等情形，导致武汉中小信用担保公司承担担保责任并履行代偿义务，公司将为其代偿款项承担连带清偿责任。即公司应依据向武汉中小信用担保公司出具的相关法律文件在其履行代偿义务之日起3日内向其支付代偿款本金、利息、违约金等。公司保证方式为连带责任保证，反担保保证期间为反担保的债务履行期限届满之日起二年。反担保责任的最高本金限额合计为人民币4,700万元。

四、反担保目的和对公司的影响

公司本次对外反担保对象是为下属全资子公司开展电子商业承兑汇票业务提供担保的担保机构，公司在担保期内有能力对上述全资子公司的经营管理风险进行控制，财务风险处于公司可控制范围内。上述反担保将有利于公司下属子公司筹措项目开发资金，对其业务发展产生积极的作用，从而保障公司经营目标和发展规划的顺利实现，符合公司整体利益。本次担保不存在与中国证监会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发[2003]56号）及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120号）相违背的情况。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，公司及控股子公司对外担保总额为668,800万元（包含本次担保），占公司最近一期经审计（2015年12月31日）净资产的比例为113.76%。其中对控股子公司担保额559,500万元。公司无逾期担保情况。

六、备查文件

1、公司2015年年度股东大会会议决议；

2、最高额反担保保证合同。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2016年3月10日