

宋都基业投资股份有限公司

募集资金年度存放与使用情况鉴证报告

## 目 录

- 一、募集资金年度存放与使用情况鉴证报告.....第 1—2 页
- 二、关于募集资金年度存放与使用情况的专项报告.....第 3—6 页

## 募集资金年度存放与使用情况鉴证报告

天健审〔2016〕990号

宋都基业投资股份有限公司全体股东：

我们鉴证了后附的宋都基业投资股份有限公司（以下简称宋都股份）董事会编制的2015年度《关于募集资金年度存放与使用情况的专项报告》。

### 一、对报告使用者和使用目的的限定

本鉴证报告仅供宋都股份年度报告披露时使用，不得用作任何其他目的。我们同意将本鉴证报告作为宋都股份年度报告的必备文件，随同其他文件一起报送并对外披露。

### 二、董事会的责任

宋都股份董事会的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法(2013年修订)》及相关格式指引编制《关于募集资金年度存放与使用情况的专项报告》，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 三、注册会计师的责任

我们的责任是在实施鉴证工作的基础上对宋都股份董事会编制的上述报告独立地提出鉴证结论。

### 四、工作概述

我们按照中国注册会计师执业准则的规定执行了鉴证业务。中国注册会计师

执业准则要求我们计划和实施鉴证工作，以对鉴证对象信息是否不存在重大错报获取合理保证。在鉴证过程中，我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的鉴证工作为发表意见提供了合理的基础。

## 五、鉴证结论

我们认为，宋都股份董事会编制的 2015 年度《关于募集资金年度存放与使用情况的专项报告》符合《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法(2013 年修订)》及相关格式指引的规定，如实反映了宋都股份募集资金 2015 年度实际存放与使用情况。

天健会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇一六年三月九日

# 宋都基业投资股份有限公司

## 关于募集资金年度存放与使用情况的专项报告

上海证券交易所：

现根据贵所印发的《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法(2013年修订)》及相关格式指引的规定，将本公司2015年度募集资金存放与使用情况专项说明如下。

### 一、募集资金基本情况

#### (一) 实际募集资金金额和资金到账时间

经中国证券监督管理委员会证监许可(2014)1012号文核准，并经贵所同意，本公司由主承销商齐鲁证券有限公司采用非公开发行方式，向特定对象非公开发行人民币普通股(A股)股票249,157,894股，发行价为每股人民币4.75元，共计募集资金1,183,499,996.50元，坐扣承销和保荐费用27,670,000.00元后的募集资金为1,155,829,996.50元，已由主承销商齐鲁证券有限公司于2014年12月22日汇入本公司募集资金监管账户。另减除公司于2013年12月17日预付保荐费2,000,000.00元及律师费、会计师费用、法定信息披露费等其他发行费用3,080,200.00元后，公司本次募集资金净额为1,150,749,796.50元。上述募集资金到位情况业经天健会计师事务所(特殊普通合伙)验证，并由其出具《验资报告》(天健验(2014)279号)。

#### (二) 募集资金使用和结余情况

本公司以前年度已使用募集资金65,615.78万元；2015年度实际使用募集资金49,480.58万元，2015年度收到的银行存款利息扣除银行手续费等的净额为195.15万元；累计已使用募集资金115,096.37万元，累计收到的银行存款利息扣除银行手续费等的净额为195.15万元。

截至2015年12月31日，募集资金余额为253.77万元(包括以自有资金支付尚未转出款项80.00万元)。

### 二、募集资金管理情况

#### (一) 募集资金管理情况

为了规范募集资金的管理和使用，提高资金使用效率和效益，保护投资者权益，本公司按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》及《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法(2013年修订)》等有关法律、法规和规范性文件的规定，结合公司实际情况，制定了《宋都基业投资股份有限公司募集资金管理制度》(以下简称《管理制度》)。根据《管理制度》，本公司对募集资金实行专户存储，在银行设立募集资金专户，并连同保荐机构齐鲁证券有限公司于2014年12月29日分别与兴业银行杭州经济技术开发区支行、平安银行杭州西湖支行签订了《募集资金专户存储三方监管协议》，明确了各方的权利和义务。根据《管理制度》，项目公司对募集资金实行专户存储和使用，在银行设立募集资金专户，并连同保荐机构齐鲁证券有限公司于2014年12月29日分别与兴业银行杭州经济技术开发区支行、平安银行杭州西湖支行签订了《募集资金专户存储四方监管协议》，明确了各方的权利和义务。三方及四方监管协议与上海证券交易所监管协议范本不存在重大差异，本公司及项目公司在募集使用时已经严格遵照履行。

## (二) 募集资金专户存储情况

(1) 截至2015年12月31日，本公司有2个募集资金专户，募集资金存放情况如下：

单位：人民币元

开户银行	银行账号	募集资金余额	备注
兴业银行杭州经济技术开发区支行	356900100100102987	54,488.68	
平安银行杭州西湖支行	11014693865007	952,518.60	
合计		1,007,007.28	

(2) 截至2015年12月31日，项目公司有2个募集资金专户，募集资金存放情况如下：

单位：人民币元

项目公司	开户银行	银行账号	募集资金余额	备注
杭州江都房地产开发有限公司	兴业银行杭州经济技术开发区支行	356900100100105302	390,707.52	
南京南郡房地产开发有限公司	平安银行杭州西湖支行	11014715313004	1,139,961.95	
	合计		1,530,669.47	

## 三、本年度募集资金的实际使用情况

### (一) 募集资金使用情况对照表

募集资金使用情况对照表详见本报告附件1。

(二) 募集资金投资项目出现异常情况的说明

本公司募集资金投资项目未出现异常情况。

(三) 募集资金投资项目无法单独核算效益的情况说明

本公司不存在募集资金投资项目无法单独核算效益的情况。

**四、变更募集资金投资项目的资金使用情况**

本公司不存在变更募集资金投资项目的情况。

**五、募集资金使用及披露中存在的问题**

本年度，本公司募集资金使用及披露不存在重大问题。

附件：1. 募集资金使用情况对照表



## 附件 1

## 募集资金使用情况对照表

2015 年度

单位：人民币万元

募集资金总额		115,074.98		本年度投入募集资金总额		49,480.59						
变更用途的募集资金总额				已累计投入募集资金总额		115,096.37						
变更用途的募集资金总额比例												
承诺投资项目	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额	截至期末承诺投入金额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末累计投入金额与承诺投入金额的差额(3)=(2)-(1)	截至期末未投入进度(%) (4)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
南京南郡国际花园项目	否	81,624.98	81,624.98	81,624.98	37,474.29	81,665.45	40.47	100.05	2016.7	注	不适用	否
杭州东郡国际三期项目	否	33,450.00	33,450.00	33,450.00	12,006.29	33,430.91	-19.09	99.94	2016.6	尚未交付	用	否
合计	—	115,074.98	115,074.98	115,074.98	49,480.58	115,096.36	21.38	—	—	—	—	—
未达到计划进度原因(分具体项目)												
无。												
项目可行性发生重大变化的情况说明												
无。												
募集资金投资项目先期投入及置换情况												
募集资金到位前公司以自筹资金预先投入募投项目的金额为 65,615.75 万元, 已全额置换。												
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况												
无。												
对闲置募集资金进行管理, 投资相关产品的情况												
根据公司八届二十八次董事会决议通过的《关于使用部分闲置募集资金购买保本理财产品的议案》, 公司本期投资定期存款 17,000.00 万元, 取得利息收入 89.25 万元, 期末定期存款已收回。												
募集资金其他使用情况												
无。												

注：该项目实施主体南京南郡房地产开发有限公司本期净利润为 17,491.51 万元。