

# 通商律師事務所

## Commerce & Finance Law Offices

中國北京市朝阳区建国门外大街甲12号新华保險大厦6层 邮编: 100022

電話: 8610-65693399 傳真: 8610-65693838, 65693836

電子郵件: beijing@tongshang.com 網址: www.tongshang.com

### 北京市通商律師事務所

#### 关于万鸿集团股份有限公司

#### 重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易

#### 之资产交割情况的法律意见书

致：万鸿集团股份有限公司

北京市通商律師事務所(以下简称“本所”)接受万鸿集团股份有限公司(以下简称“发行人”、“公司”)的委托,作为发行人本次重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易(以下简称“本次交易”)的特聘专项法律顾问,依据《中华人民共和国公司法》(以下简称“《公司法》”)、《中华人民共和国证券法》(以下简称“《证券法》”)、《上市公司重大资产重组管理办法》(以下简称“《重组管理办法》”)、《上市公司证券发行管理办法》(以下简称“《发行管理办法》”)、《证券发行与承销管理办法》(以下简称“《发行与承销办法》”)及《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第26号——上市公司重大资产重组申请文件》等规范性文件之规定,就本次交易出具了《关于万鸿集团股份有限公司重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易的法律意见书》及补充法律意见书(以下简称“《法律意见书》”)。

本所律师现就本次交易所涉及的资产交割情况出具本法律意见书。除非另有说明,《法律意见书》中发表法律意见的前提、假设和相关简称同样适用于本法律意见书。

本法律意见书仅供发行人本次交易之目的使用,不得用作任何其他目的。本所同意将本法律意见书作为发行人本次交易必备的法定文件,随其他发行申请材料一并上报、公告。

本所律师按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神,在对公司提供的有关文件和事实进行了充分核查验证的基础上,现出具法律意见如下:

## 一、 本次交易的方案

根据发行人与交易对方签署的《重大资产置换及发行股份购买资产协议》、发行人与百川资管、王东海、王东江、王东水、王文泉及中金佳泰签署的《盈利预测补偿协议》相关文件、发行人与百川资管、曹飞签署的《附生效条件的股份认购协议》、《交易报告书(草案)》以及本次交易相关会议文件,本次交易方案的主要内容:发行人本次交易拟以重大资产置换及发行股份的方式购买百川燃气的全体股东持有的百川燃气 100%的股权,并向特定对象发行股份募集配套资金用于建设项目的投资以及补充流动资金。

### (一) 重大资产置换

#### 1. 拟置出资产

本次重大资产重组拟置出资产为上市公司截至评估基准日的全部资产及除应付股利及其他应付款外的全部负债,具体范围以银信评估出具的《置出资产评估报告》为准。

#### 2. 拟置入资产

本次重大资产重组拟置入资产为百川燃气 100%股权。

#### 3. 定价原则及转让价格

置出资产及置入资产的作价均以评估基准日经具有从事证券业务资格的资产评估机构出具的资产评估报告确认的评估结果为基础,由交易各方协商确定,评估基准日为 2015 年 4 月 30 日。

根据银信评估出具的《置出资产评估报告》,置出资产截至评估基准日的评估值为 15,396.09 万元,各方确定的交易价格为 15,396.09 万元。

根据银信评估出具的《置入资产评估报告》,置入资产截至评估基准日的评估值为 408,565.00 万元,各方确定的交易价格为 408,565.00 万元。置入资产作价与置出资产作价的差额为 393,168.91 万元。

#### 4. 资产置换

上市公司将全部资产及除应付股利与其他应付款外的全部负债(即置出资产)与百川燃气全体股东持有的交易基准日经审计、评估的百川燃气 100%股权(即置入资产)的等值部分进行置换。

#### 5. 置换差额的处理方式

置入资产作价高于置出资产作价的差额 393,168.91 万元,由公司向 38

名交易对方发行股份购买。

## (二) 发行股份购买资产

根据本公司与百川燃气全体股东签署《重大资产置换及发行股份购买资产协议》，本公司将向百川燃气全体股东发行股份，购买其持有的置入资产与置出资产的差额部分。本次发行股份购买资产方案的主要内容如下：

### 1. 发行对象和认购方式

本次发行的发行对象为百川燃气全体 38 名股东，由百川燃气全体股东认购，认购价格为置入资产作价高于置出资产的差额 393,168.91 万元。

### 2. 定价基准日及发行价格

本次发行的定价基准日为万鸿集团第八届董事会第二次会议决议公告之日，发行价格为定价基准日前 120 个交易日公司股票交易均价的 90%，即 6.47 元/股，其中，交易均价的计算公式为：定价基准日前 120 个交易日公司股票交易均价 = 定价基准日前 120 个交易日公司股票交易总额 / 定价基准日前 120 个交易日公司股票交易总量。

在定价基准日至发行日期间，若上市公司发生派发股利、送红股、转增股本或配股等除息、除权行为，本次发行价格及发行数量将按照中国证监会及上交所的相关规则进行相应调整。

### 3. 发行数量

本次新增股份发行数量的计算公式为：发行数量 = 标的资产与拟置出资产交易价格的差额部分 ÷ 本次发行价格，不足一股的，尾数舍去取整。

据此该等发行的股份总数为 607,679,922 股。最终发行数量以中国证监会的核准为准。

在定价基准日至发行日期间，若上市公司发生派发股利、送红股、转增股本或配股等除息、除权行为，本次发行价格及发行数量将按照中国证监会及上交所的相关规则进行相应调整。

### 4. 本次发行对价股份分配情况

发行人需向百川燃气售股股东支付 607,679,922 股。

## (三) 募集配套资金

为提高本次重组绩效，增强重组完成后上市公司的持续经营能力，万鸿集团

本次募集配套资金总额为 87,360 万元，占本次交易总金额的比例为 17.62%，未超过 100%。在募集配套资金中，补充流动资金金额为 20,023.28 万元，占募集配套资金的比例为 22.92%，未超过募集配套资金的 30%，本次募集配套资金的主要内容如下：

#### 1. 发行对象

本次募集配套资金的发行对象为曹飞与百川资管。

#### 2. 定价基准日

本次非公开发行股票募集配套资金的定价基准日为上市公司第八届董事会第二次会议决议公告日。

#### 3. 定价方式

本次非公开发行股票募集配套资金的发行价格为定价基准日前 20 个交易日公司股票均价的 90%，即 8.32 元/股。

在本次交易的定价基准日至发行日期间，上市公司如有派息、送股、资本公积金转增股本等除息、除权事项，将按照中国证监会及上交所的相关规则对发行价格与发行数量进行相应调整。

#### 4. 发行数量

本次非公开发行股票募集配套资金的发行数量为 10,500 万股。

综上所述，本所律师认为，本次交易的方案符合法律、行政法规、规章、规范性文件以及《公司章程》的规定，其内容合法、有效。

## 二、本次交易的批准和授权

截至本法律意见书出具之日，本次交易已取得以下授权和批准：

### (一) 万鸿集团的批准和授权

2015 年 7 月 13 日，万鸿集团召开第八届董事会第二次会议，审议通过了《关于万鸿集团股份有限公司重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易符合相关法律、法规规定的议案》、《关于万鸿集团股份有限公司本次重大资产重组构成关联交易的议案》、《关于审议万鸿集团股份有限公司重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》等和本次交易相关的议案，并重新制定了《公司章程》、《独立董事工作制度》、《股东大会议事规则》、《募集资金管理制度》和《重大信息内部报告制度》等规范治理制度文件。

2015年8月3日，万鸿集团召开2015年第二次临时股东大会，审议通过了《关于万鸿集团股份有限公司重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易符合相关法律、法规规定的议案》、《关于万鸿集团股份有限公司本次重大资产重组构成关联交易的议案》、《关于审议万鸿集团股份有限公司重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》等和本次交易相关的议案，并通过了修订后的《公司章程》、《独立董事工作制度》、《股东大会议事规则》、《募集资金管理制度》和《重大信息内部报告制度》等规范治理制度文件。

2015年9月28日，万鸿集团召开第八届董事会第五次会议，审议通过了《关于调整公司重大资产置换及发行股份购买资产业绩补偿安排的议案》、《关于本次公司重大资产置换及发行股份购买资产业绩补偿安排调整不构成重组方案的重大调整的议案》以及《关于重新签订附条件生效<盈利预测补偿协议>的议案》。

2015年11月11日，万鸿集团召开第八届董事会第七次会议，审议通过了《关于继续推进公司重大资产重组事项的议案》。

2015年11月20日，万鸿集团召开第八届董事会第八次会议，审议通过了“关于《〈万鸿集团股份有限公司重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案报告书（草案）〉及其摘要》的议案”、“关于签订《〈重大资产置换及发行股份购买资产协议〉之确认函》的议案”、“关于签订《〈附生效条件的非公开发行股票认购协议〉之确认函》的议案”、“关于签订《附条件生效<盈利预测补偿协议〉之确认函》”以及“关于批准《本次交易相关报告》的议案”等与本次交易相关的其他议案。

2016年1月11日，万鸿集团召开第八届董事会十次会议，审议通过了“关于签订《〈盈利预测补偿协议〉之补充协议》的议案”。

## (二)交易对方内部的批准和授权

百川资管于2015年6月27日作出股东决定，同意百川资管持有的百川燃气60.0749%股权转让给万鸿集团并取得万鸿集团非公开发行的股份；同意与万鸿集团签署《重大资产置换及发行股份购买资产协议》、《盈利预测补偿协议》等与本次交易相关的文件。

百川资管于2015年11月12日作出股东决定，同意本次交易继续推进，原方案不做重大调整；同意原股东决定审议通过的与本次交易相关的事项继续有效，继续履行；同意和万鸿集团签署《〈重大资产置换及发行股份购买资产协议〉之确认函》、《〈附生效条件的股份认购协议〉之确认函》和《〈盈利预测补偿协议〉之确认函》。

中金佳泰受托管理人中金佳合(天津)股权投资基金管理有限公司于 2015 年 6 月 27 日出具了同意本次交易的同意函, 同意将中金佳泰持有的百川燃气 12.50%股权转让给万鸿集团并取得万鸿集团非公开发行的股份; 同意与万鸿集团签署《重大资产置换及发行股份购买资产协议》等与本次交易相关的文件。

中金佳泰受托管理人中金佳合(天津)股权投资基金管理有限公司于 2015 年 11 月 12 日出具了同意函, 同意本次交易继续推进, 原方案不做重大调整; 同意原《同意函》确定的与本次交易相关的事项继续有效, 继续履行; 同意和万鸿集团签署《<重大资产置换及发行股份购买资产协议>之确认函》以及《<盈利预测补偿协议>之确认函》。

### (三)目标公司的内部批准和授权

2015 年 5 月 24 日百川燃气召开 2015 年第二次临时股东大会并作出决议, 百川燃气的组织形式由股份有限公司变更为有限责任公司, 具体办理时间将根据本次交易的进展情况进行。2015 年 6 月 28 日, 百川燃气召开 2014 年年度股东大会并作出决议, 百川燃气 38 名股东均同意共同参与本次重大资产重组, 同意本次交易的有关交易方案, 各股东同意放弃各自就其他股东以持有的变更后的有限责任公司股权认购上市公司非公开发行股份所享有的优先购买权, 并同意所募集的资金将用于大厂二期项目、固安三期项目、三河市工程项目、香河二期项目、永清二期项目和补充流动资金, 作为上市公司本次非公开发行股份募集配套资金的募投项目。

2015 年 11 月 12 日百川燃气召开 2015 年第三次临时股东大会并作出决议同意本次交易继续推进, 原方案不做重大调整; 原股东大会/董事会已审议通过的与本次交易有关的事项继续有效。

### (四)中国证监会的核准

2016 年 1 月 28 日, 公司接到中国证监会通知, 公司重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易之重大资产重组事项获得无条件通过。

2016 年 2 月 29 日, 公司接到中国证监会《关于核准万鸿集团股份有限公司重大资产重组及向廊坊百川资产管理有限公司等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》(证监许可[2016]318 号), 核准公司本次交易及向廊坊百川资产管理有限公司发行 365,063,203 股股份、向王东海发行 126,750,497 股股份、向中金佳泰(天津)股权投资基金合伙企业(有限合伙)发行 75,959,990 股股份、向王东江发行 16,009,476 股股份、向王东水发行 14,241,629 股股份、向秦涛发行 618,132 股股份、向韩啸发行 618,132 股股份、向马福有发行 618,132 股股份、向张德文发行 494,496 股股份、向李金波发行 494,496 股股份、向介保海发行 370,875 股股份、向付胜利发行 494,496 股股份、向宋志强发行 61,818

股股份、向沈亚彬发行 494,496 股股份、向贾占顺发行 247,255 股股份、向肖旺发行 494,496 股股份、向符智伟发行 123,621 股股份、向张志飞发行 185,439 股股份、向叶海涛发行 494,496 股股份、向刘宗林发行 247,255 股股份、向杨国忠发行 123,621 股股份、向王利华发行 247,255 股股份、向贾俊霞发行 123,621 股股份、向李祥发行 370,875 股股份、向高广乔发行 123,621 股股份、向郭淑城发行 123,621 股股份、向袁伯强发行 49,445 股股份、向窦彦明发行 370,875 股股份、向贾俊青发行 370,875 股股份、向尹志强发行 24,729 股股份、向侯丙亮发行 247,255 股股份、向王文泉发行 247,255 股股份，向杨久云发行 24,729 股股份，向高立朝发行 370,875 股股份、向李俊猛发行 370,875 股股份、向马娜敬发行 185,439 股股份、向金万辉发行 61,818 股股份、向陈卫忠发行 160,708 股股份购买相关资产，核准公司非公开发行不超过 105,000,000 股新股募集本次发行股份购买资产的配套资金。

综上所述，本所律师认为，本次交易已经履行了应当履行的批准程序，交易各方在获得中国证监会的核准后有权实施本次交易。

### 三、本次交易的资产过户情况

#### (一) 置入资产的过户情况

根据《重大资产置换及发行股份购买资产协议》，本次交易涉及的置入资产为交易对方持有的百川燃气100%的股权。

2015年5月24日，百川燃气召开2015年第二次临时股东大会并作出决议，百川燃气的组织形式由股份有限公司变更为有限责任公司，具体办理时间将根据本次交易的进展情况进行。

2016年2月25日，百川燃气召开2016年第一次临时股东大会并作出决议，百川燃气全体股东同意百川燃气变更为有限责任公司后更名为“百川燃气有限公司”，具体名称以工商核准的为准。

2016年3月1日，永清县工商局向百川燃气签发了公司名称变更为百川燃气有限公司的《营业执照》(统一社会信用代码：91131023754014070U)，百川燃气完成变更为有限责任公司的工商变更登记手续，公司类型已变更为有限责任公司。

2016年3月2日，百川燃气召开了2016年临时股东会，全体股东一致同意将其持有的百川燃气全部股权转让给万鸿集团股份有限公司。

2016年3月8日，百川燃气股东变更的工商备案手续已办理完毕并取得了永清县工商局换发的《营业执照》。百川燃气已成为万鸿集团的全资子公司。

根据万鸿集团与百川资管等38名交易对方已签署的《资产交割确认

书》，截至前述确认书签署日，交易对方原持有的百川燃气100%股权已变更登记至万鸿集团名下，置入资产权属已转移至万鸿集团。

2016年3月8日，立信会计师事务所对新增注册资本及股本情况进行审验，出具了信会师报字[2016]第710190号《验资报告》。经立信会计师事务所审验，截至2016年3月8日止，万鸿集团已收到作为出资的百川燃气的股权。本次股份发行完成后，万鸿集团共计增加注册资本人民币607,679,922.00元，变更后的注册资本为人民币 859,157,472.00 元。

综上，本所律师认为，本次交易项下置入资产过户的相关工商变更登记手续已办理完毕，交易对方已履行《重大资产置换及发行股份购买资产协议》项下将置入资产交付至万鸿集团的义务，万鸿集团已合法持有百川燃气 100%股权，交易对方已完成置入资产的交割义务。

## (二) 置出资产的过户情况

根据《重大资产置换及发行股份购买资产协议》，本次交易涉及的置出资产为万鸿集团截至2015年4月30日的全部资产及除应付股利及其他应付款外的全部负债，自本次交易相关方后续确认的交割日起，万鸿集团在资产交割日前所有与拟置出资产相关的全部债权、除应付股利与其他应付款外的全部负债均由交易对方承接并负责进行处理。

为了便于公司本次重大资产重组的资产交割，2016年3月8日，万鸿集团第八届董事会第十一次决议作出决议，同意公司将本次重大资产重组所涉及的置出资产(除投资性房地产外)转让给武汉万鸿投资管理有限公司(以下简称“武汉万鸿”)，公司将通过将武汉万鸿100%的股权转让给由百川燃气的全体股东或其指定方完成置出资产的交割。

根据万鸿集团与百川资管等38名交易对方已签署的《资产交割协议》，自资产交割日起，交易对方或交易对方指定承接主体即对置出资产范围内全部资产享有占有、使用、收益、处分等权利，并承担相应风险、义务和责任(无论该等资产交付给交易对方或交易对方指定承接主体是否需要办理及是否已完成权属变更登记手续)；置出资产范围内全部债权债务均由交易对方或交易对方指定承接主体承继。

根据万鸿集团与百川资管等38名交易对方已签署的《资产交割确认书》，各方即就置出资产中不需要办理权属变更登记手续的资产之权属自前述确认书签署之日起即转移至交易对方或交易对方指定承接主体，该等资产所涉及的占有、使用、收益等权利及相应风险、义务和责任，自资产交割日起转移至交易对方或交易对方指定承接主体；自资产交割日起，置出资产中需要办理相应过户手续方能转移权属的资产，所涉及的占有、使用、收益等权利及相应风险、义务和责任即转移至交易对方或交易对方指定承接主体，而不论该等资产交付给交易对方或交易对方指定承接主体是否已完成权属变更登记手续；自资产交割日起，置出资产中的债权债务及该等债权债务项下的权利义务



均已转移至交易对方或交易对方指定承接主体，万鸿集团在本次重组交割完成后需承担的债权转让通知义务及交易对方或交易对方指定承接主体需承担的对资产交割日前债务的清偿义务履行与否不影响上述权利义务的转移。

截至本法律意见书出具之日，置出资产涉及的相关资产的转移、过户或备案手续尚在办理中。

综上，本所律师认为，自资产交割日起，置出资产及与置出资产相关的一切权利、义务和风险都将转由该等资产的承接方或其指定方享有及承担；截至本法律意见书出具之日，置出资产正在办理过户或备案手续对本次交易的实施不构成实质性影响。

### (三) 非公开发行股份募集配套资金

中国证监会已核准公司非公开发行不超过 105,000,000 股新股募集本次发行股份购买资产的配套资金。截至本法律意见书出具之日，万鸿集团募集配套资金的相关工作正在进行中。

## 四、本次交易的待完成事项

截至本法律意见书出具之日，本次交易的后续事项主要如下：

1. 万鸿集团尚需办理本次重大资产重组涉及发行新股的股份登记和申请该等股份的上市相关手续；
2. 万鸿集团尚需办理本次重大资产重组涉及注册资本变更、公司章程修订等登记或备案手续；
3. 万鸿集团尚需继续履行与置出资产相关的过户或备案手续；
4. 万鸿集团及其他相关方尚需办理本次交易所涉及的募集配套资金相关工作；
5. 本次交易相关各方需继续履行本次交易涉及的相关协议、承诺事项。

综上所述，本所律师认为，在万鸿集团及交易对方按照本次交易相关协议约定履行各自法律义务的情况下，本次交易后续事项的实施不存在实质性法律障碍。

## 五、结论意见

综上所述，本所律师认为，本次交易已取得了必要的批准和授权，交易各方可依法实施本次交易；本次交易涉及的置入资产已经办理完毕工商变更登记手续，万鸿集团合法拥有置入资产的所有权；本次交易涉及的置出资产已由百川燃气全

体股东指定第三方承接，尚有部分置出资产未完成过户或备案手续的情形不会影响置出资产承接及置出资产交割的完成，不会对本次重大资产重组的实施构成实质性影响；本次交易后续事项的办理不存在实质性法律障碍。

本法律意见书正本一式三份。(以下无正文)

(北京市通商律师事务所关于万鸿集团股份有限公司重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易之资产交割情况的法律意见书)



经办律师：舒知堂  
舒知堂

张新阳  
张新阳

单位负责人：李洪积  
李洪积

2016年3月11日