

证券代码：000915

证券简称：山大华特

公告编号：2016-008

## 关于子公司山东达因海洋生物制药股份有限公司 购买、出售房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

为满足办公需要，公司子公司山东达因海洋生物制药股份有限公司（以下简称“达因药业”）拟以自有资金购买北京电子城投资开发股份有限公司（以下简称“北京电子城”）出售的楼房，作为达因药业北京管理总部的办公用房，并待新购房投入使用后出售现有的办公用房；拟以自有资金购买北京市源烽世纪商贸有限责任公司（以下简称“源烽商贸”）出售的楼房，作为北京达因儿童药物研究院（以下简称“达因儿研院”）的试验办公用房。

公司第八届董事会2016年第二次临时会议审议通过了上述购买、出售事宜。上述事宜未构成关联交易，未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需经公司股东大会审议批准。

### 二、交易对方的基本情况

#### （一）购买办公用房的交易对方

名称：北京电子城投资开发股份有限公司

营业执照注册号：110000001007641

注册地址：北京市朝阳区酒仙桥北路甲10号院205号楼6层

法定代表人：王岩

注册资本：58,009.74万元

经营范围：投资及投资管理；房地产开发及商品房销售；物业管理；高新技术成果（企业）的孵化；销售五金交电、建筑材料；货物进出口、技术进出口、代理进出口；信息咨询（未经专项审批项目不得经营）；房地产经纪业务。主要经营活动为园区地产和商品房的开发与销售。

北京电子城实际控制人为北京市国资委，与本公司不存在关联关系。

#### （二）购买达因儿研院试验办公用房的交易对方

名称：北京市源烽世纪商贸有限责任公司

营业执照注册号：110115006429142

注册地址：北京市大兴区采育镇大街8号197室

法定代表人：林旭

注册资本：6500 万元人民币

经营范围：销售制造服装；销售金属材料、建筑材料、装饰材料、五金、交电、办公用品、计算机外围设备、汽车配件、汽车装饰用品、服饰、日用百货、家具；货物进出口。

本公司与源烽商贸不存在关联关系。

(三) 出售现有办公用房的交易对方

达因药业现有办公用房计划待新购办公用房后，按照市场价格进行出售，目前暂无交易对方。

### 三、交易标的基本情况

(一) 购买办公用房的情况

达因药业拟购买的办公用房位于北京市朝阳区公园南门对面的六里屯。该楼房产权持有人为北京电子城，房屋产权证号为京房权证朝字第 664490 号，建筑面积合计 2,992.03 平方米（地上 5 层）。目前该处房产不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施等情况。

(二) 购买达因儿研院试验办公用房的情况

达因药业拟为达因儿研院购买的试验办公用房位于北京经济技术开发区天骥智谷园，建筑面积合计 2,700 平方米（地上 5 层）。目前该房屋产权证正在办理过程中。

房屋所处位置具有区域优势，是北京市唯一同时享受国家级经济技术开发区和国家高新技术产业园区双重优惠政策的国家级经济技术开发区，可为医药研发企业提供完善的配套服务，有利于达因儿研院的发展。

(三) 出售办公用房的情况

达因药业现有办公用房位于北京市朝阳区八里庄西里，建筑面积共计 844.68 平方米。该房产原值 886.88 万元，累计折旧 217.63 万元，截止 2015 年 12 月 31 日，账面值为 669.25 万元。

### 四、交易协议的主要内容

达因药业与北京电子城已就购房事宜进行了协商，房屋总价格约定为 13,500 万元人民币（税款另计），折合交易单价为 4.51 万元/平方米。达因药业将以自有资金支付。截至目前，双方尚未签订购房协议。

达因药业与源烽商贸已就购房事宜进行了协商，房屋总价格约为 3,500 万元人民币（评估费、税款另计），折合交易单价为 1.3 万元/平方米。达因药业将聘请中介机构对房屋进行评估，依据评估值确定交易价格，以自有资金支付。截至目前，双方尚未签订购房协议。

达因药业将聘请有关中介机构对现有办公用房进行评估，出售价格不低于评估价。目前市场参考价格约为 3.5 万元/平方米。

## **六、收购、出售资产的目的和影响**

1、达因药业购买办公用房有效解决了现有办公场所不足的问题，有利于提升企业形象，吸引优秀的人才，提高运营效率；达因儿研院试验办公用房的确定，有助于加快推进达因儿研院的各项工作，尽早发挥在儿童药品研发上的作用；出售现有办公用房，可使存量资产尽快得到盘活利用，提高资产使用效率。

2、达因药业近年来经营业务持续发展，现金流良好，以自有资金购买房产，不会影响其生产经营的正常运行。

3、此次购买、出售房产以评估值或市场价格为依据，交易公允，不存在损害上市公司利益的情况。

## **七、其他**

公司将根据进展情况做进一步的信息披露。

## **八、备查文件**

第八届董事会 2016 年第二次临时会议决议。

特此公告

山东山大华特科技股份有限公司董事会

二〇一六年三月十七日