

## 廊坊发展股份有限公司 2015 年年度报告摘要

### 一 重要提示

- 1.1 为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上仔细阅读年度报告全文。
- 1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 利安达会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了带强调事项段或其他事项段的无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。
- 1.5 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	廊坊发展	600149	ST廊发展

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	曹玫	张春岭
电话	0316-6066958	0316-6066958
传真	0316-6069858	0316-6069858
电子信箱	lf600149@163.com	lf600149@163.com

- 1.6 经利安达会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2015 年公司实现净利润-64,481,987.40 元，2015 年底累计可供股东分配的利润为-323,997,366.85 元。鉴于公司可供股东分配的利润为负，拟决定本年度不进行利润分配，也不利用资本公积金转增股本。

## 二 报告期主要业务或产品简介

### 1、公司所从事的主要业务：

(1) 物资贸易。公司在 2015 年开展了钢材购销业务，通过规模采购的优势，降低采购成本，实现贸易性经营收入。

(2) 销售服务。公司营销团队通过分析廊坊楼市价格趋势，为廊坊区域内的楼盘提供销售服务，经过多样化的营销方式，成效显著。

(3) 积极拓展新业务。谋划通过合资的方式成立廊坊鼎坤产业园区开发有限公司和廊坊泰辉置业有限公司两家公司，拟开展智慧农业创新示范园（包括美丽乡村）、健康养老社区等项目建设。同时，努力在股权投资（合作）、资产并购、产业地产合作开发、设立产业投资基金等方面进行着积极有效的尝试。

2、经营模式：立足并充分发挥公司作为廊坊本地上市公司的地缘优势，紧紧抓住京津冀协同发展和“一带一路”重大战略机遇，围绕廊坊市域内外优势（优质）资源，通过产业园区开发、拟投资项目落地服务、金融服务、股权投资、资产并购、物资贸易、招商引资服务、房屋租赁、信息咨询等方式，为合作方创造价值、为公司股东创造效益，为廊坊区域经济发展做出积极贡献。

3、行业情况：京津冀协同发展战略加快推进，必将成为带动中国乃至世界发展新的强力引擎。廊坊紧邻京津，地处京津冀协同发展核心功能区，区位优势明显，再加上北京新机场加快建设、京台高速即将通车，已经成为名副其实的投资热土。公司将依托廊坊区域园区土地开发的综合优势，掌握京津冀协同发展的契机，密切关注北京新机场临空经济区建设的辐射带动效应，深度参与，实现资源与资本的完美对接，在顺应协同发展中，实现互利共赢。

## 三 会计数据和财务指标摘要

单位：元 币种：人民币

	2015年	2014年	本年比上年 增减(%)	2013年
总资产	388,316,724.10	301,577,766.52	28.76	308,915,050.74
营业收入	11,739,456.12	39,685,034.81	-70.42	51,630,168.02
归属于上市公司股东的净利润	-64,151,326.84	6,074,927.88	-1,156.00	-50,628,917.82
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-72,636,792.64	-6,602,828.99		-44,140,061.47
归属于上市公司股东的净资产	208,680,616.65	272,831,943.49	-23.51	266,757,015.61
经营活动产生的现金流量净额	-31,079,176.58	5,758,493.63	-639.71	-1,942,264.22
期末总股本	380,160,000.00	380,160,000.00		380,160,000.00
基本每股收益（元/股）	-0.1687	0.0160	-1,154.38	-0.1332
稀释每股收益（元/股）	-0.1687	0.0160	-1,154.38	-0.1332
加权平均净资产收益率（%）	-26.56	2.25	减少28.81个百分点	-17.33

#### 四 2015 年分季度的主要财务指标

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,124,906.67	258,240.00	3,012,561.70	7,343,747.75
归属于上市公司股东的净利润	-1,370,748.04	-3,069,524.01	2,434,166.67	-62,145,221.46
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益后的净利润	-2,020,748.04	-3,887,344.37	-638,760.88	-66,089,939.35
经营活动产生的现金流量净额	-3,225,196.31	-2,137,465.71	-5,222,946.55	-20,493,568.01

#### 五 股本及股东情况

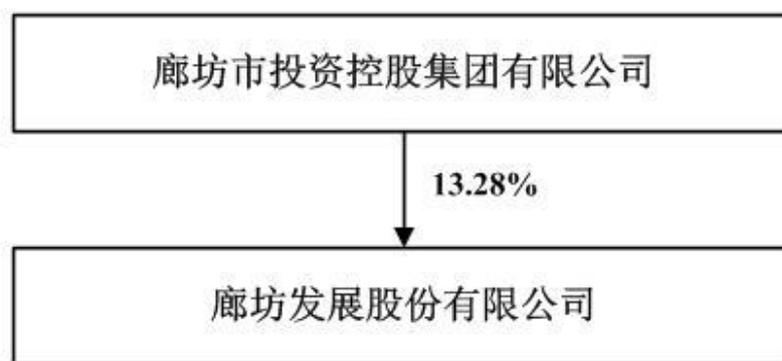
##### 5.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

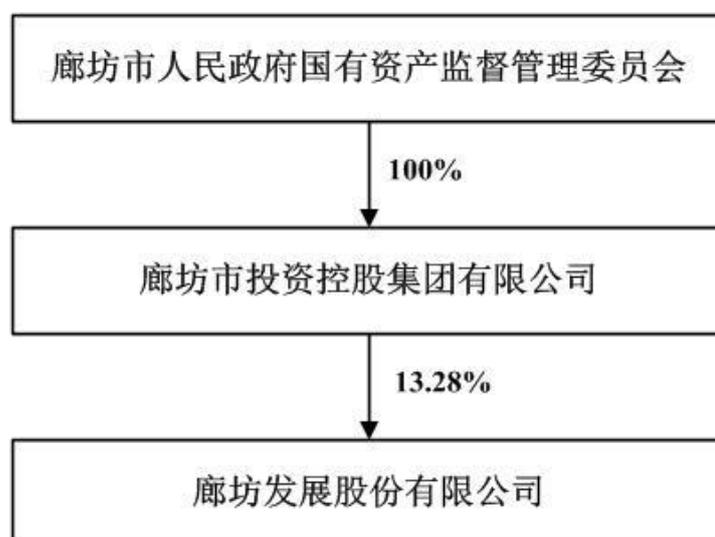
截止报告期末普通股股东总数（户）		64,960					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）		57,471					
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）		0					
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）		0					
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
廊坊市投资控股集团有限公司	430,000	50,480,000	13.28	0	无	0	国有 法人
广东恒健投资控股有限公司	0	14,000,065	3.68	0	未知		未知
招商证券股份有限公司	0	11,463,316	3.02	0	未知		未知
黄裕平	2,878,631	4,770,000	1.25	0	未知		境内 自然人
北京元和盛德投资有 限责任公司	0	4,350,000	1.14	0	未知		未知
中铁宝盈资产—招商 银行—外贸信托—昀 沣 3 号证券投资集合 资金信托计划	0	3,300,000	0.87	0	未知		未知
北京千石创富—光大 银行—千石资本—千 纸鹤 1 号资产管理计 划	1,625,000	2,600,000	0.68	0	未知		未知

白雪峰	0	1,880,000	0.49	0	未知		境内 自然人
江沛强	1,337,016	1,517,016	0.40	0	未知		境内 自然人
王晓红	0	1,318,700	0.35	0	未知		境内 自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东关联关系，也未知是否属于一致行动人。						

## 5.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图



## 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



## 六 管理层讨论与分析

报告期内，公司坚持多元化的经营理念，在扎实推进日常经营业务的同时，积极拓展新业务，并充分利用闲置资金开展证券投资业务和购买信托理财产品，努力实现资本增值、效益增长。2015年公司营业收入 1,173.95 万元，但是由于公司资产计提减值 5,829.40 万元等原因，公司净利润-6,448.20 万元。

报告期内，公司积极寻找盈利增长点，拓展盈利模式，一是谋划通过合资的方式成立廊坊鼎坤产业园区开发有限公司和廊坊泰辉置业有限公司两家公司，拟开展美丽乡村、智慧农业以及养老庄园等项目；二是与廊坊市荣翔房地产开发有限公司签订服务协议，为其提供楼盘销售咨询；三是积极开展证券投资与信托理财业务，努力实现资本增值，全年实现收益 1,102.69 万元；四是积极与多家拥有行业竞争力的公司洽谈，进一步拓展盈利性业务。

报告期内，公司积极解决历史遗留问题，加强风险防控，控制和化解潜在风险，保障公司能够健康稳定的发展。

## 七 涉及财务报告的相关事项

7.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

无

7.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

无

7.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

本公司 2015 年度纳入合并范围的子公司共 2 家，详见本附注七“在其他主体中的权益”。本公司本年度合并范围与上年度相比未发生变化。

7.4 年度财务报告被会计师事务所出具非标准审计意见的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

董事会作出如下说明：我们认为：利安达会计师事务所对公司 2015 年度的财务报表出具带有强调事项段无保留意见审计报告，其公正的反映了公司财务状况及经营成果。针对公司所面临的境况，董事会将督促管理层 2016 年采取有效措施，力争将损失降到最低，并加强经营管理，以实现公司的可持续发展。

董事长：王大为  
廊坊发展股份有限公司  
2016 年 3 月 22 日