



海南大东海旅游中心股份有限公司

Hainan Dadonghai Tourism Centre (Holdings) Co., Ltd.



2015 年年度报告摘要

披露日期：2016 年3 月26 日



海南大东海旅游中心股份有限公司 2015 年年度报告摘要

一、重要提示

1、本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

适用 不适用

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

适用 不适用

所有董事均已出席了审议本次年报的董事会会议。

2、非标准审计意见提示

适用 不适用

3、董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

4、董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

公司简介

股票简称	大东海 A、大东海 B	股票代码	000613、200613
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	汪宏娟		
办公地址	三亚市大东海		
传真	0898-88214998		
电话	0898-88219921		
电子信箱	hnddhn@21cn.com		

二、报告期主要业务或产品简介

公司主要经营业务为酒店住宿和餐饮服务，酒店位于海南省三亚市大东海景区中心区域，交通便利，面朝大海，环境优美，历史悠久，文化内涵丰富，为全国名酒店成员之一。

三、主要会计数据和财务指标

1、近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：人民币元

	2015 年	2014 年	本年比上年增减	2013 年
营业收入	15,885,922.90	20,202,134.10	-21.37%	23,660,779.80
归属于上市公司股东的净利润	-7,477,866.40	2,503,486.47	-398.70%	-2,199,319.96
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-9,474,005.29	-2,709,988.03	-249.60%	-2,283,020.26



经营活动产生的现金流量净额	-1,745,526.28	2,432,068.08	-171.77%	2,615,368.77
基本每股收益（元/股）	-0.0205	0.0069	-397.10%	-0.0060
稀释每股收益（元/股）	-0.0205	0.0069	-397.10%	-0.0060
加权平均净资产收益率	-9.27%	3.01%	-12.28%	-2.65%
	2015 年末	2014 年末	本年末比上年末增减	2013 年末
总资产	104,887,596.60	114,080,998.28	-8.06%	113,960,862.69
归属于上市公司股东的净资产	76,937,467.93	84,415,334.33	-8.86%	81,911,847.86

2、分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	6,260,948.00	2,160,348.50	2,839,915.00	4,624,711.40
归属于上市公司股东的净利润	-112,934.03	-3,279,032.61	-3,054,236.00	-1,031,663.76
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,347,584.53	-3,449,529.47	-3,085,920.00	-1,590,971.29
经营活动产生的现金流量净额	953,736.43	-122,826.02	-1,036,666.14	-1,539,770.55

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

四、股本及股东情况

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	20,633	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	19,865	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
罗牛山股份有限公司	境内非国有法人	16.81%	61,190,270	0			
潘国平	境内自然人	8.48%	30,879,791	0	质押	30,000,000	
广东新价值投资有限公司－证券投资基金	其他	5.02%	18,293,924	0			
广东粤财信托有限公司－证券投资基金集合资金信托计划	其他	3.13%	11,410,000	0			
第一上海证券有限公司	境外法人	2.68%	9,760,998	0			
长信基金－浦发银行－中金投资 2 号资产管理计划	其他	1.68%	6,106,235	0			
洋浦通融投资管理咨询有限公司	境内非国有法人	1.27%	4,618,800	0			
华融国际信托有限责任公司－华融·云辉证券投资基金集合资金信托计划	其他	1.24%	4,500,000	0			
CITRINE CAPITAL LIMITED	境外法人	0.90%	3,265,200	0			
孙慧明	境内自然人	0.79%	2,888,690	0			



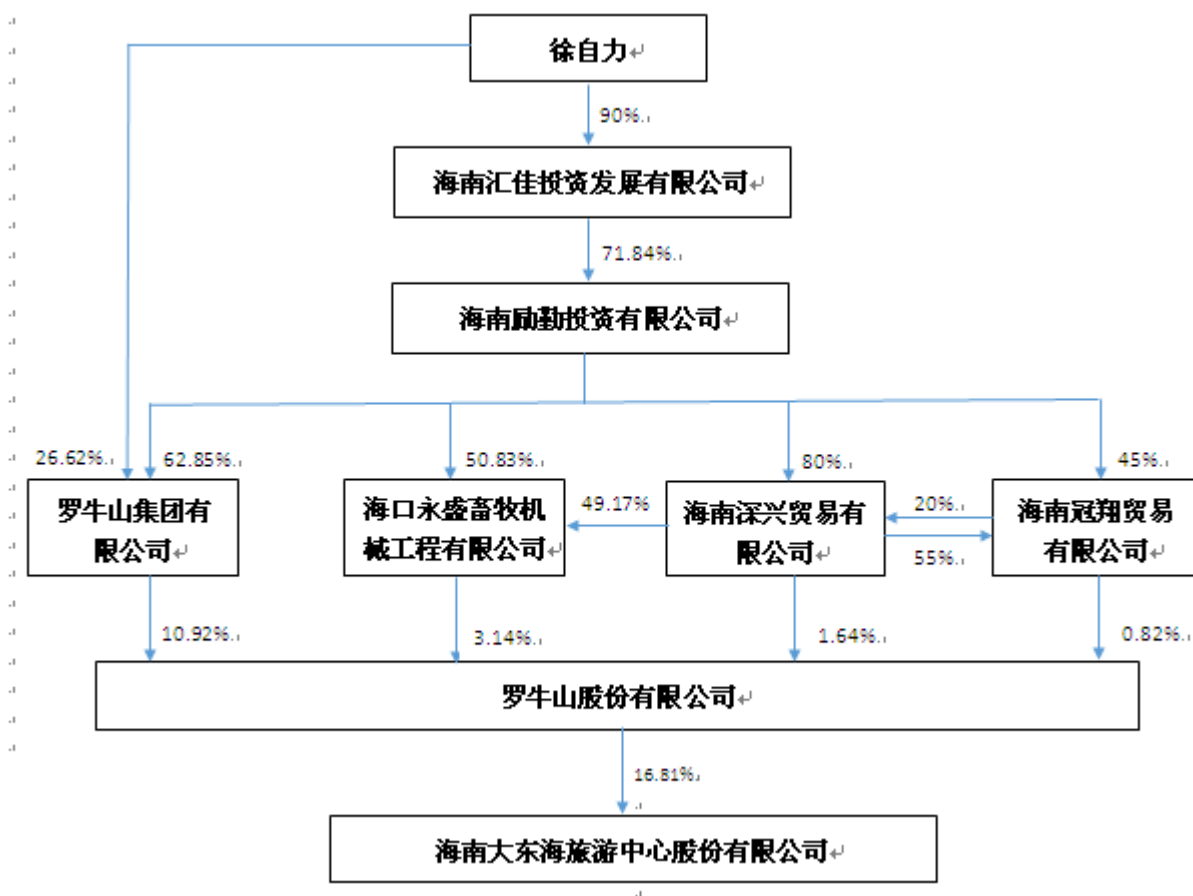
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人
参与融资融券业务股东情况说明	无

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

3、以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



五、管理层讨论与分析

1、报告期经营情况简介

报告期内，公司实现主营业务收入1,588.59万元，较去年同期减少431.62万元，减幅为21.37%；投资收益42.20万元，较去年同期减少359.80万元，减幅为89.50%；营业利润亏损905.20万元，较去年同期增加亏损834.20万元，增幅为1,174.93%；营业外收支净额157.41万元，较去年同期减少163.94万元，减幅为51.02%；净利润亏损747.79万元，较去年同期增加亏损998.14万元，增幅为398.70%。

报告期内，全球经济乏力，国内经济发展增速放缓，旅游市场持续低迷，境内、外客源市场减少，以及公司酒店内部经营管理调整、部分客房装修改造等诸多因素叠加影响，酒店经营下行压力加剧。面对严



峻的经营形势，公司以市场为导向，积极调整营销策略，拓展营销渠道，加大软硬件设备设施建设，提高产品质量，完善内控体系，降险降耗等，基本完成了公司年初制定的经营目标。主要工作如下：

1、以市场为导向，积极调整营销策略，拓展营销渠道

报告期内，公司以市场为导向，灵活产品价格和销售方式管理，积极拓展网络散客销售。以网络散客为主，旅行社散客和商务散客为辅，加强与携程旅行网、去哪儿网等国内目前领先的旅行类网站公司合作，充分利用网络渠道、电子商务平台等拓展网络销售。进一步巩固老客户，拓展华东、西南和华南区域市场的一二线城市直销旅行社，增加旅行社团队和散客销售渠道。报告期内，公司散客市场份额和网络销售收入明显提高，实现主营业务收入1,588.59万元，较去年同期减少431.62万元，减幅为21.37%，遏制了经营大幅下滑。

2、加大酒店软、硬件设备设施建设投入，提高产品质量，增强竞争能力

报告期内，因酒店部分客房年久老化严重，不能满足市场需求。公司利用经营淡季，对酒店B楼全部客房和中、西餐厅进行了装修改造，对相应设备设施进行了更新。同时，本着“以人为本”的用人理念，长期向社会诚聘并引进服务、管理、营销等各层次人才，本着“宾客至上、服务第一”的经营理念，继续加强酒店文化建设和员工队伍建设，加强酒店管理和员工业务技能知识技能培训，进一步提高酒店服务质量和管理水平，最大限度的提升了酒店产品的品质和竞争能力。

3、完善内部控制体系，加强管理，降险降耗，增收节支，安全生产，实现企业利益最大化

报告期内，公司继续加强内部控制工作的规范和实施，继续强化内部控制工作的执行，保证内部控制工作的合理有效。积极调整压缩机构，按需设岗，缩减管理岗位，充实一线队伍，以“定岗、定责、定员”为主要内容，合理调整人力资源配置，对人事管理制度和人力资源配置进行完善、调整和优化。并且严格控制各项费用开支，坚决杜绝铺张浪费，完善采购管理制度，加大采购成本控制力度，加大节能降耗投入，明确安全生产管理职责，有效提高了经营效益，保证了公司运营安全。

2016年，公司将继续巩固和拓展销售渠道，提升酒店产品品质和服务质量，提高公司综合竞争能力和持续经营能力，为公司持续稳健经营和发展打下坚实基础。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
旅游饮食服务业	15,885,922.90	-9,052,005.29	96.06%	-21.37%	-1,174.95%	-2.27%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否



5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

六、涉及财务报告的相关事项

1、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

2、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

3、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

4、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

海南大东海旅游中心股份有限公司董事会

二〇一六年三月二十四日