

证券代码：002113

证券简称：天润控股

公告编号：2016-005

## 湖南天润实业控股股份有限公司 2015 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

公司简介

股票简称	天润控股	股票代码	002113
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	天润发展		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	江峰	刘湘胜	
办公地址	湖南省岳阳市岳阳大道兴长大厦六楼		湖南省岳阳市岳阳大道兴长大厦六楼
传真	0730-8961178	0730-8961178	
电话	0730-8961198	0730-8961178、0730-8961179	
电子信箱	trkg002113@163.com	trkg002113@163.com	

### 二、报告期主要业务或产品简介

2015年公司主营收入为物业租赁收入，全年实现主营收入1,651.02万元，但因公司非公开发行费用较上年同期增加、城镇土地使用税地段等级税额标准的调整导致土地使用税较上年同期增加较多和转回了确认的递延所得税资产，盈利较上年度有一定的下降，全年累计亏损438.82万元。

### 三、主要会计数据和财务指标

#### 1、近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：人民币元

	2015 年	2014 年	本年比上年增减	2013 年
营业收入	16,510,217.02	16,789,504.00	-1.66%	29,459,991.37
归属于上市公司股东的净利润	-4,388,218.14	641,274.38	-784.30%	3,233,130.54
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-4,562,253.44	536,752.22	-949.97%	1,824,364.27
经营活动产生的现金流量净额	-441,694.08	5,900,820.71	-107.49%	-9,763,682.16
基本每股收益（元/股）	-0.0371	0.0054	-787.04%	0.027
稀释每股收益（元/股）	-0.0371	0.0054	-787.04%	0.027
加权平均净资产收益率	-4.73%	0.68%	-5.41%	3.53%
	2015 年末	2014 年末	本年末比上年末增减	2013 年末
资产总额	110,879,530.14	118,774,965.14	-6.65%	118,932,977.71
归属于上市公司股东的净资产	90,725,160.13	94,611,094.77	-4.11%	93,367,415.36

## 2、分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	4,185,376.00	8,020,752.00	11,954,566.05	16,510,217.02
归属于上市公司股东的净利润	38,590.66	-2,283,983.05	-3,962,094.73	-4,388,218.14
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	38,590.66	-2,283,983.05	-3,962,094.73	-4,562,253.44
经营活动产生的现金流量净额	1,893,981.98	-4,446,588.12	-5,667,402.66	-441,694.08

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

## 四、股本及股东情况

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	10,256	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	10,645	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
广东恒润华创实业发展有限公司	境内非国有法人	21.45%	25,400,000	0	质押	25,400,000	
全国社保基金一一三组合	国有法人	3.76%	4,450,909	0			
岳阳市财政局	国家	3.50%	4,149,165	0			
中国银行股份有限公司-国联安优选行业股票型证券投资	其他	2.75%	3,259,527	0			

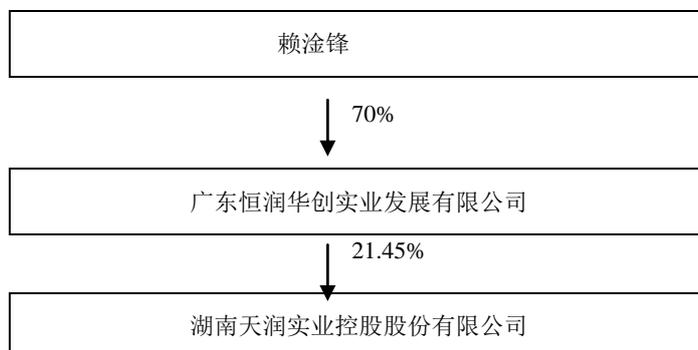
资基金						
中国医药工业有限公司	国有法人	2.59%	3,065,000	0		
中国农业银行一大成创新成长混合型证券投资基金(LOF)	其他	1.76%	2,086,441	0		
中国工商银行一汇添富均衡增长混合型证券投资基金	其他	1.69%	2,000,000	0		
中国工商银行股份有限公司一汇添富外延增长主题股票型证券投资基金	其他	1.69%	1,999,945	0		
中信银行股份有限公司一银河主题策略混合型证券投资基金	其他	1.65%	1,958,900	0		
华融证券股份有限公司	国有法人	1.34%	1,586,300	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 大股东中，第 1、3、5 大股东中，不存在关联关系，也不存在一致行动人，未知上述其他股东相互之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用					

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## 3、以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 五、管理层讨论与分析

### 1、报告期经营情况简介

2015年是公司进行产业转型、调整产业结构的破冰之年，在确保物业租赁收入稳定的前提下，公司主要工作放在产业转

型，寻找新项目上，按照董事会制定的转型方向，公司积极向文化传媒、互联网、网络游戏等方面进行实质性的转型，本年度，为寻找合适的标的公司，公司股票于2015年1月23日停牌筹划重大事项，经过近2个多月的尽职调查，2015年3月31日，公司董事会审议通过公司非公开发行股份募集资金并以现金购买上海点点乐信息科技朋限公司公司100%股权，使之成为公司全资子公司，并于4月1日复牌。2015年12月23日，公司非公开发行股份购买资产获得中国证券监督管理委员会发行审核委员会审核通过，并于2016年2月17日获得中国证监会核准批复，公司将正式转型为移动网络游戏的研发及运营业务行业，公司产业转型取得了阶段性成果。

2015年公司物业租赁收入稳定，全年实现主营收入1,651.02万元，实现营业利润-410.25万元，同比下降864.31%；实现归属于母公司所有者的净利润-438.82万元，同比下降784.30%；报告期内，对经营业绩较大影响的主要原因如下：1、本期公司非公开发行费用较上年同期增加；2、城镇土地使用税地段等级税额标准的调整导致土地使用税较上年同期增加较多；3、转回了确认的递延所得税资产。

## 2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是  否

## 3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用  不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
租赁	16,510,217.02	9,857,183.17	59.70%	-1.66%	-3.17%	-0.93%

## 4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是  否

## 5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用  不适用

## 6、面临暂停上市和终止上市情况

适用  不适用

## 六、涉及财务报告的相关事项

### 1、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

### 2、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

### 3、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

#### 4、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

#### 5、对 2016 年 1-3 月经营业绩的预计

适用  不适用

湖南天润实业控股股份有限公司董事会  
董事长：麦少军  
二〇一六年三月二十五日