

公司代码：600170

公司简称：上海建工

# 上海建工集团股份有限公司

## 2015 年年度报告摘要

### 一 重要提示

- 1.1 为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上仔细阅读年度报告全文。
- 1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 立信会计师事务所为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.5 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	上海建工	600170	G建工

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李胜	施栋
电话	021-38100838	021-35318170
传真	021-55886222	021-55886222
电子信箱	ir@scg.com.cn	ir@scg.com.cn

- 1.6 2015 年利润分配预案为：以公司年末总股本 5,943,214,237 股为基数，每 10 股派发现金红利 1.5 元（含税），预计分配利润 891,482,135.55 元。同时，用资本公积金以年末总股本为基数，向全体股东每 10 股转增 2 股。本预案需经股东大会批准后实施。

## 二 报告期主要业务或产品简介

经过多年的发展和努力，公司目前形成了以建筑施工业务为基础，房地产开发业务和城市建设投资业务为两翼，设计咨询业务和建材工业业务为支撑的主营业务架构。公司着力通过建筑施工、设计咨询、房地产开发、城市建设投资、建材工业等五大事业群的联动协同发展，实现产业链的增值效应。截至报告期末，公司在国内市场业务已覆盖 28 个省或直辖市；在海外市场的业务也取得了深入发展。公司的发展目标是成为广受赞誉的建筑全生命周期服务商。

（一）建筑施工事业群及设计咨询业务 建筑行业产业联系广、技术发展有空间、吸纳能力有容量，是国民经济发展的支柱行业。公司的建筑承包施工与设计业务主要包括建筑、高架立交道路、高速公路、地铁、隧道、桥梁、综合改造等施工项目及设计。公司拥有的建筑业主要资质包括房屋建筑工程施工总承包特级资质、市政公用工程施工总承包特级资质、市政行业工程设计甲级资质以及建筑行业（建筑工程）设计甲级资质等。在上海市场，公司多年来保持上海城市建设主力军地位，参与了 50%以上的市重大工程建设。公司该板块的业务经营模式涵盖单一勘察、设计或施工合同、设计施工合同、EPC 合同等。 经过努力耕耘，目前公司的建筑施工业务已覆盖了全国 28 个省市的 100 多座城市和海外 22 个国家或地区。2015 年度，公司荣列商务部发布的《2015 年全国对外承包工程业务新签合同额前 100 家企业》和《2015 年全国对外承包工程业务完成营业额前 100 家企业》双百榜单。 报告期内，公司建筑工程承包业务在建项目超千个，在建面积约 5900 万平方米，道路、桥梁、隧道区间超 700 公里；上海中心大厦、商飞总部一期、武警政治学院圆满建成；轨道交通 11、12、13 号线建成通车；上海迪士尼、上科大二期、上海驻京办驻地进入冲刺阶段；浦东机场改造、上海国际金融中心、上海国际舞蹈中心、东航基地二期等重大工程全面受控。在地下空间开发、既有建筑改造、桥梁维修、地铁维护、土壤修复等城市更新领域形成了新的增长点。成都龙之梦、郑州绿地、南京金鹰、大连绿地、杭州来福士、天津陆家嘴广场等一批国内标志性工程管理水平进一步提升；特多儿童医院项目顺利竣工，标志着公司海外工程创出新的业绩。公司全年累计新签建筑施工合同金额达 1351 亿，其中外省市市场新签合同额约占该类新签合同总额约 34%；海外市场新签合同额为约占该类新签合同总额的 3%。 同期，公司新签设计咨询合同额约为 64 亿元，同比增长约 19%，其中 EPC 总承包业务实现了较快增长。在市政工程领域，市政总院中标金门自大陆引水（跨海输水管工程）项目，首次进入台湾市场，市场版图覆盖我国所有省市地区；成立了“综合管廊技术研究中心”，承担了首批 10 个综合管廊国家试点城市中 6 个城市的项目设计；浅层调蓄生态处理专项技术达到国际先进水平；成功实施浙江路桥等 5 座桥梁维护改造 EPC 工程项目，在城市更新领域奠定了全国桥梁大修类 EPC 业务领头羊地位。在建筑工程领域，建工设计院承担了多项上海及外省市重点工程，园林设计院承接了一批城市公共绿地、大型景观设计以及湿地修复和生态治理项目。 经过多年的发展，公司在行业内享有较高的行业地位和排名。2015 年，公司在 ENR“全球最大 250 家承包商”中排名第 12 位；在《财富》杂志“中国 500 强”中排名第 46 位；在中企协“中国企业五百强”中排名第 124

位；在 ENR 和《建筑时报》评出的“中国承包商 80 强”排名第 4 位，上海建工的“SCG”商标获得国家工商总局认定的“中国驰名商标”称号。

（二）房产开发业务 公司房产开发事业群主要业务为房地产开发建设、销售、租赁以及物业管理等服务。公司的房地产业务主要由全资子公司建工房产负责。建工房产拥有国内最高的房地产开发企业国家一级资质，多年来按照“住宅为主和多元并举”的方针，该公司主要以开发中高档住宅和保障性住房为主，辅以商业写字楼、标准厂房。其中，建工房产开发的周康杭拓展基地经济适用房项目获评“全国保障性住房工程质量示范项目”。立足上海市场的同时，公司也在积极开拓重点二、三线城市的房地产开发业务，已覆盖区域涉足南京、苏州、南昌、徐州等地。报告期内，公司新签房产预售合同总额达 73 亿元，较上年增长 5%；总销售面积达 47.3 万平方米（其中保障房 26.6 万平方米）；年内新增待开发建筑面积近 44 万平方米，新增项目土地总投资 14 亿元。各地区房产开发项目均按进度顺利开展，其中周康航预制装配保障性住宅项目在推进集团建筑产业现代化起到示范作用；南京、南昌等重点房产开发项目进展良好，市场影响力进一步提升。

（三）城市建设投资业务 公司城市建设投资业务主要是以 PPP（Public-Private-Partnership，即政府与社会资本合作）方式投资建设包括道路交通、旧区改造、交通枢纽等在内的市政基础设施项目。典型的业务模式为经过招投标，中标后与政府或政府授权的建设单位签订《PPP 投资协议》或其他形式的融资建设协议。公司将按协议约定负责项目投资资金的筹措和投入，完成基础设施项目的建设，并按约在基础设施的收费运营或回购转让过程中，收取资金并获得投资回报。报告期内，公司设立了建工投资公司和基金管理公司，作为公司今后参与城市建设投资业务的平台，实现了从传统的“自有资金投资”、“自有资金+银行贷款”向股权基金投融资模式的转型。同时，公司与下属子公司合作设立了城市建设投资的母基金，并通过母基金与社会资本合作设立子基金，参与具体项目的投资。2015 年内，公司新签温州市瓯江口一期市政 PPP 项目和成都武侯安置房 PPP 项目，合同金额合计近 90 亿元。报告期末，公司在手城市建设投资合同累计约 360 亿元，2015 年全年新增投资额 56 亿元，维持了良好的发展的态势，为拉动公司其他业务板块产业联动打下了良好基础。

（四）建材工业业务 公司建材工业业务板块是工程承包的关联细分行业，可以为建筑施工业务提供支持，有利于提升公司业务的协同效应，并增强公司与客户的粘合力。公司该业务板块目前主要的产品为商品混凝土及预制构件、钢结构、中央空调等。报告期内，公司共完成商品混凝土销售约 2100 万立方米、混凝土预制构件逾 28 万立方米，其中混凝土产销在上海市场占有率连续多年保持第一。同时，公司建材工业业务板块转型升级的步伐正在加快，除了传统的商品混凝土产品外，公司在推进装配式住宅、市政预制构件、钢结构幕墙一体化、空调节能产品开发等方面，都有了新的进展。

### 三 会计数据和财务指标摘要

单位：元 币种：人民币

	2015年	2014年		本年比上年 增减 (%)	2013年
		调整后	调整前		
总资产	142,200,247,090.96	114,682,129,778.94	117,065,803,049.79	24	13,530,175,654.71
营业收入	125,430,707,403.48	115,527,938,323.89	113,661,687,407.79	8.57	102,892,118,684.54
归属于上市公司股东的净利润	1,870,536,392.52	1,794,717,523.11	1,771,801,635.31	4.22	1,623,091,928.31
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,441,583,070.92	1,407,730,185.45	1,407,730,185.45	2.4	1,226,531,458.23
归属于上市公司股东的净资产	22,035,609,308.64	18,171,420,816.03	17,958,326,409.01	21.27	96,764,478,253.87
经营活动产生的现金流量净额	8,753,629,742.00	-1,058,042,453.98	-939,312,322.29	927.34	2,227,062,569.00
期末总股本	5,943,214,237.00	4,571,703,259.00	4,571,703,259.00	30	2,775,267,568.00
基本每股收益 (元/股)	0.31	0.30	0.48	3.33	0.45
稀释每股收益 (元/股)	0.31	0.30	0.48	3.33	0.45
加权平均净资产收益率(%)	9.78	11.13	12.76	减少 1.35个 百分点	12.58

### 四 2015年分季度的主要财务指标

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	29,858,221,007.48	30,094,800,775.60	28,491,053,740.93	36,986,631,879.47
归属于上市公司股东的净利润	374,657,266.86	574,879,492.22	475,550,383.96	445,449,249.48
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	360,442,046.69	572,793,320.94	245,601,070.80	262,746,632.49
经营活动产生的现金流量净额	-7,600,366,944.98	721,351,447.19	3,224,294,591.90	12,408,350,647.89

额				
---	--	--	--	--

## 五 股本及股东情况

### 5.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

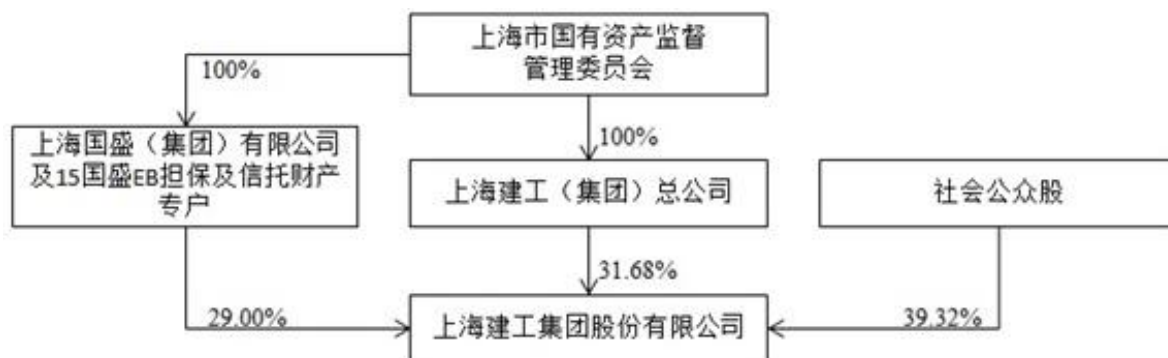
截止报告期末普通股股东总数（户）					209,434		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					213,773		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例 （%）	持有有限售 条件的股份 数量	质押或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海建工（集团）总公司	-891,296,442	1,882,822,511	31.68	187,951,810	无		国有法人
上海国盛（集团）有限公司	882,532,128	882,532,128	14.85	0	无		国有法人
国盛集团—国际金融—15 国盛 EB 担保及信托财产专户	841,000,000	841,000,000	14.15	0	质押		其他
中国证券金融股份有限公司	163,190,610	163,190,610	2.75	0	无		国有法人
太平人寿保险有限公司—传统—普通保险产品—022L—CT001 沪	-48,060,241	135,072,289	2.27	0	无		其他
上海城投控股股份有限公司	27,469,880	119,036,145	2.00	0	无		境内非国有法人
浦银安盛基金—浦发银行—浦银安盛—浦发银行—君证 1 号资产管理计划	27,469,880	119,036,145	2.00	0	无		其他
汇添富基金—宁波银行—添富—定增盛世添富牛 19 号资产管理计划	19,518,000	84,578,000	1.42	0	无		其他
圆信永丰基金—工商银行—圆信永丰互信 1 号资产管理计划	-10,530,120	81,036,145	1.36	0	无		其他
中国太平洋人寿保险股份有限公司—分红	5,734,940	51,518,072	0.87	0	无		其他

一个人分红							
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东上海建工（集团）总公司与上述其他股东无关联关系或一致行动。 国盛集团—国际金融—15 国盛 EB 担保及信托财产专户为国盛集团发行可交换公司债设立的专项账户（详见公司公告临 2015-050 号）。公司未知其他股东间有何关联关系或一致行动。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用。						

## 5.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图



## 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



## 六 管理层讨论与分析

报告期内，公司完成营业收入 1,254.31 亿元，同口径比上年增长 9.6%，为董事会确定的 2015 年度营业收入目标额的 102.0%；实现归属上市公司股东的净利润 18.71 亿元，同口径比上年增长 4.2%；全年新签合同累计额为 1,684.9 亿元，较上年同比增长 5.4%，为公司董事会确定的 2015 年度新签合同目标总额的 102.1%。2015 年，集团在行业权威排名——“ENR 全球最大 250 家承包商”中位居第 12 位；在《财富》杂志“中国 500 强”中排名第 46 位；在中企协“中国企业五百强”中排名第 124 位；在 ENR 和《建筑时报》评出的“中国承包商 80 强”中排名第 4 位。

## 七 涉及财务报告的相关事项

7.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

为了避免公司持有的可供出售的其他上市公司股权在限售期结束时，由于会计估计原因出现对其估值产生大幅变动，公司六届廿九次董事会审议通过了《关于会计估计变更的议案》，同意公司对持有的尚处于限售期内的可供出售的其他上市公司股权公允价值的会计估计进行调整。具体内容如下：

	估值技术	重要参数（定量参数）
变更前	根据上海和深圳证券交易所每年最后一个交易日收盘价为基数，以固定的估值率计算期末公允价值。	以 50%的固定估值率计算期末公允价值
变更后	以上海和深圳证券交易所每期末最后 20 个交易日收盘平均价为基数，根据初始锁定日预计质押可获贷比例及估值日剩余锁定交易天数计算期末公允价值。	期末估值=最后 20 个交易日收盘平均价×35%+最后 20 个交易日收盘平均价×(1-35%)×(1-估值日剩余锁定交易天数÷锁定期所含的交易天数)

根据测算，本次会计估计变更的影响情况如下：

单位：人民币万元

2015 年 12 月 31 日	变更前	变更后	增加(+)减少(-)
对可供出售金融资产影响	155,487.54	166,550.06	11,062.52
对总资产影响	155,487.54	166,550.06	11,062.52
对其他综合收益影响	97,971.24	106,268.13	8,296.89
对净资产影响	97,971.24	106,268.13	8,296.89
对递延所得税负债影响	57,516.30	60,281.93	2,765.63
对负债总额影响	57,516.30	60,281.93	2,765.63

详见公司 2016 年 3 月 26 日于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于会计估计变更的公告》。

7.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

7.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

截至 2015 年 12 月 31 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称

上海建工一建集团有限公司

上海一建投资发展有限公司（原“上海建工大厦投资有限公司”）

上海建工集团(澳门)有限公司

芜湖申益建设有限公司

上海一建安装工程有限公司

---

子公司名称

上海申雅装饰工程有限公司

上海东顺建筑工程有限公司

上海建工二建集团有限公司

上海建二机械施工有限公司

上海艺高装饰工程有限公司

上海协力营造劳务有限公司

上海建工集团江西建设有限公司

上海建工四建集团有限公司

上海四建工程设备有限公司

上海四建安装工程有限公司

上海四建筑装饰工程有限公司

上海四建实业有限公司

上海新都装饰工程有限公司

上海新丽装饰工程有限公司

上海建工五建集团有限公司

上海建工(辽宁)建设有限公司

上海五建安装工程有限公司

上海五建筑装饰工程有限公司

上海建工五建集团吉林建设有限公司

上海建工七建集团有限公司

上海建工集团(西北)有限责任公司

上海莞江建筑劳务有限公司

上海捷筑设备租赁有限公司

上海宇厦建筑工程有限公司

上海市建筑装饰工程集团有限公司

上海迪生木业有限公司

上海伟伦建筑设计有限公司

上海迪伦新型材料有限公司

上海市建工设计研究院有限公司

上海市建设机械检测中心有限公司

上海凯迪工程咨询有限公司

上海久创建设管理有限公司

上海同三高速公路有限公司

上海建工无锡有限公司

常州沪建客站建设有限公司

上海建工房产有限公司

上海建工佳龙房产有限公司

上海振新物业管理有限公司

上海建工锦龙房产有限公司

上海建工达龙房产有限公司

上海三凌科技创业有限公司

---



---

子公司名称

徐州沪建房产有限公司

上海建工汇福置业发展有限公司

上海建工东煦房产有限公司

上海盛唐置业有限公司

上海建工九龙房产有限公司

上海建工宝龙房产有限公司

上海悦和投资发展有限公司

上海嘉定高科技园区建设有限公司

上海建工虹口房产有限公司

上海建工楠汇房产有限公司

上海建工悦建房产有限公司

上海建工东悦房产有限公司

上海达豪置业有限公司

上海建工汇瑞置业发展有限公司

上海建工诚闵房产有限公司

上海建昊置业有限公司

上海爱利特房地产有限公司

上海和闵房产有限公司

上海浩江房产有限公司

苏州恒业房地产开发有限公司

上海建工集团江西投资发展有限公司

上海建工集团江西九龙湖第二市政建设有限公司

上海建工集团江西东湖第一建设有限公司

上海青腾房地产有限公司

上海建翼投资发展有限公司

上海东翼房产有限公司

南京奥和房地产开发有限公司

南京奥建置业有限公司

徐州沪建全山房地产有限公司

上海建工惠城置业发展有限公司

上海启贤置业有限公司

上海建工材料工程有限公司

湖州新开元碎石有限公司

上海建工构件运输有限公司

上海扬帆建筑物资供应有限公司

上海益源管桩有限公司

上海浦东预拌混凝土有限公司

上海东南混凝土有限公司

上海凯佳建材市场经营管理有限公司

上海同玖混凝土有限公司

上海同舜混凝土有限公司

---

---

子公司名称

上海建工嘉罗混凝土有限公司

天津申益混凝土有限公司

上海浦莲预拌混凝土有限公司

上海富康建设有限公司

上海浦新预拌混凝土有限公司

上海浦升混凝土有限公司

上海嘉南混凝土有限公司

上海建工材料运输有限公司

上海建众建材有限公司

上海建工加建预拌混凝土有限公司

四川上建混凝土有限公司

上海浦阳混凝土有限公司

上海建工材料环港预拌混凝土有限公司

上海浦莲运输有限公司

上海建工建筑材料有限责任公司

上海建康混凝土有限公司

上海虹翔混凝土有限公司

昆山中环混凝土有限公司

上海建工常州建亚建筑构件制品有限公司

江西申洪新型材料有限公司

苏州永盛混凝土有限公司

上海华东建筑机械厂有限公司

上海华机工贸实业有限公司

上海市安装工程集团有限公司

上海上安机电设计事务所有限公司

上海上安机械施工有限公司

上海建安化工设计有限公司

上海安装(大连)工程有限公司

上海华谊集团建设有限公司

上海上安物业管理有限公司

上海新晃空调设备股份有限公司

上海新晃制冷机械有限公司

上海新晃建筑节能有限公司

上海新晃空调设备安装工程有限公司

上海市基础工程集团有限公司

上海申宝建筑工程有限公司

上海继宝建筑劳务有限公司

珠海市申基建筑工程有限公司

上海市机械施工集团有限公司

上海沪北建筑装饰工程有限公司

上海机施建筑设计咨询有限公司

---

---

子公司名称

上海舒志建筑工程有限公司

上海建工地下工程技术有限公司

上海建工（江苏）钢结构有限公司

上海园林（集团）有限公司

上海市园林设计院有限公司

上海园林绿化建设有限公司

上海景观实业发展有限公司

上海园鼎园林建设监理有限公司

上海市园林工程有限公司

上海虹桥花卉市场经营管理有限公司

上海花圃发展有限公司

上海新园林实业有限公司

上海宝枫绿化工程有限公司

泉州市园崎建设管理有限公司

上海林艺园林建设有限公司

上海建工常州武进中吴大道建设有限公司

上海建工集团大连建筑工程有限公司

上海建工南京南站建设有限公司

上海建工常州武进高架建设有限公司

上海建工集团无锡杨胡路建设管理有限公司

上海建工集团无锡北中路建设管理有限公司

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

上海欣升城建工程有限公司

上海市政工程设计科学研究所有限公司

上海水工业设备有限公司

上海市政工程造价咨询有限公司

上海市政建设有限公司

上海斯美印务有限公司

上海市政工程设计研究总院集团佛山斯美设计院有限公司

上海市政工程检测中心有限公司

上海市政交通设计研究院有限公司

上海市政工程设计研究总院集团浙江市政设计院有限公司

上海斯美设计审图咨询有限公司

上海市政工程设计研究总院集团第七设计院有限公司

上海市政工程设计研究总院集团第十市政设计院有限公司

上海市政工程设计研究总院集团第六设计院有限公司

大同市政工程设计研究有限公司

上海欣致建设工程项目管理有限公司

上海市政工程勘察设计咨询有限公司

上海城市交通设计院有限公司

广州南沙斯美工程设计有限公司

---

---

子公司名称

上海外经集团控股有限公司

上海市机械设备成套（集团）有限公司

上海机电设备招标有限公司

上海浦东设备招标有限公司

上海浦东机械设备成套有限公司

上海浦成机电设备招标有限公司

上海市工程设备监理有限公司

上海市净化技术装备成套有限公司

上海设备租赁有限公司

上海市机械设备成套集团工程有限公司

亚同环保水处理江阴有限公司

上海外经国际商务服务有限公司（原“上海大通国际商务服务有限公司”）

上海外经国际人力资源有限公司

上海外经因私出入境咨询服务有限公司

上海外经国际报关有限公司

上海成套浦星汽车销售服务有限公司

南通申成汽车销售服务有限公司

上海建工(香港)有限公司

厄立特里亚国扎拉矿业有限公司

上海中成融资租赁有限公司

上海成阳新能源有限公司

上海市机械设备成套（集团）新加坡公司

上海建工(美国)有限公司

上海建工广场项目公司

上海建工（美国）工程公司

上海建工（美国）资产管理有限公司

一号酒店投资有限公司

二号酒店投资有限公司

Mima One LLC

SCG Mima Holding LLC

百老汇酒店公寓

上海建工海湾度假酒店投资公司

上海建工昆山中环建设有限公司

上海建工集团江西九龙湖市政建设有限公司

珠海市申海建筑工程有限公司

上海建工金坛金武路建设有限公司

上海建工集团泰州田许线建设有限公司

上海建工常州武进金武路建设有限公司

上海国际旅游度假区工程建设有限公司

上海建工集团南昌前湖建设有限公司

上海建工集团宜宾大溪口建设有限公司

---

---

子公司名称

上海建工集团成都建设工程有限公司

上海建工集团投资有限公司

上海建工股权投资基金管理有限公司

上海建工建恒股权投资基金合伙企业（有限合伙）

上海建工安盈投资管理中心（有限合伙）

上海建工海外（控股）有限公司

上海建工海外（香港）有限公司

显丰机械工程有限公司

显丰建设工程有限公司

丰华工程有限公司

永达投资有限公司

上海建工（加勒比）有限公司

上海建工（加拿大）有限公司

上海建工电子商务有限公司

---

本期合并财务报表范围及其变化情况详见公司 2015 年度审计报告附注“六、合并范围的变更”和“七、在其他主体中的权益”。

7.4 年度财务报告被会计师事务所出具非标准审计意见的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

---

上海建工集团股份有限公司

董事长：徐征

董事会批准报送日期：2016 年 3 月 24 日