

证券代码：000713

证券简称：丰乐种业

公告编号：009

# 合肥丰乐种业股份有限公司 2015 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

是否以公积金转增股本

是  否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 2015 年 12 月 31 日的公司总股本 298875968 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.2 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

公司简介

股票简称	丰乐种业	股票代码	000713
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	顾晓新	纪钟	
办公地址	安徽省合肥市长江西路 501 号丰乐大厦	安徽省合肥市长江西路 501 号丰乐大厦	
传真	055162239957	055162239957	
电话	055162239888	055162239956	
电子信箱	gxx@fengle.com.cn	jz_000713@sohu.com	

## 二、报告期主要业务或产品简介

### 1、主要业务

公司主营业务为种子和农化产业，此外还有香料产业和酒店服务业。种子产业主要产品有杂交水稻种子、杂交玉米种子、常规稻种子、小麦种子、瓜菜种子；农化产业主要产品有旱地除草剂、杀虫剂等；香料产业主要产品为天然薄荷脑、薄荷素油；丰乐大酒店是四星级酒店。

产品类别	主要品种	类型	适宜种植区域
	丰两优一号		适宜广西中北部、广东北部、福建中北部、江西中南部、湖南中南部、浙江南部双季稻区作晚稻种植；安徽省作单季稻种植。

杂交水稻种子	丰两优香一号	两系杂交水稻	适宜江西、湖南、湖北、浙江、江苏（武陵山区除外）、福建北部、河南南部作中稻种植；安徽省作一季稻种植；湖南海拔800米以下种植。
	丰两优二号		适宜江西省全省、广西省高寒山区稻作区中稻种植。
	丰两优三号		适宜在安徽省作一季稻种植、江西省全省种植。
	丰两优四号		适宜江西、湖南、湖北、安徽、浙江、江苏的长江流域稻区（武陵山区除外）以及福建北部、河南南部稻区种植；安徽省一季稻区种植；河南南部稻区作一季中稻种植。
	丰两优5号		适宜广西中部、北部稻作区作早、晚稻种植，广西南部稻作区早稻因地制宜种植。
	丰两优6号		适宜安徽省、广西省中稻作区、重庆市、江苏省、浙江省、福建南平地区中稻种植。
	丰两优9号		适宜安徽省作中稻种植。
	丰两优晚三		适宜江西、湖南、浙江、湖北及安徽长江以南作双季晚稻种植。
	两优6206		适宜江西、湖南、湖北、浙江以及安徽长江以南种植。
	两优3905		适宜江西、湖南（武陵山区除外）、湖北（武陵山区除外）、安徽、浙江、江苏的长江流域稻区以及福建北部、河南南部作一季中稻种植。
杂交水稻种子	丰优29	三系杂交水稻	适宜河南省南粳稻区作一季中稻种植。
	丰优989		适宜江西、湖南、湖北、安徽、浙江、江苏的长江流域稻区（武陵山区除外）及福建北部、河南南部作一季中稻种植。
	皖稻149		适宜安徽省作一季稻种植、河南省南部种植。
	国丰一号		适宜江西、安徽、湖北、四川、陕西省适宜地区种植，广西作早稻种植。
	国丰二号		适宜广西中北部、福建中北部、江西中南部、湖南中南部、浙江南部及江西省。
	内香8518		适宜云南、贵州、重庆的中低海拔粳稻区（武陵山区除外）、四川平坝丘陵稻区、陕西南部稻区及广东省北部以外稻作区种植。
	内5优H25		适宜云南、贵州（武陵山区除外）、重庆（武陵山区除外）的中低海拔粳稻区、四川平坝丘陵稻区、陕西南部稻区作一季中稻种植、四川省适宜地区种植。
	内5优16		适宜云南、贵州、重庆、四川、陕西中稻种植。
常规水稻种子	镇稻18	早熟晚粳	适宜江苏沿江及苏南地区种植、安徽沿江、江南地区。
	镇糯19	早熟晚粳糯稻	适宜上海、江苏苏南、安徽沿江、湖北的粳稻区作单季晚稻种植。
	安选晚1号	常规晚粳	适宜安徽省双季稻区作双晚种植。
	安育早一号	籼型常规早稻	适宜在安徽省作双季早稻种植。
	梦玉908		适宜河南、山东、河北保定及以南地区、陕西关中灌区、江苏北部、安徽北部及山西南部夏播种植。在山东全省适宜地区作为夏玉米品种种植。
	NK718		适宜在内蒙古自治区巴彦淖尔市、赤峰市、通辽市≥10℃活动积温2900℃以上适宜区及陕西省种植。
	丰乐21		适宜安徽省及浙江省种植。

杂交玉米种子	鲁单818		适宜山东省、天津市、唐山市种植。
	陕科6号		适宜陕西省关中灌区夏播种植、山西南部复播玉米区种植。
	黎乐66		适宜在河南、山东、陕西关中灌区、江苏北部及山西南部夏播种植。
	京科739		适宜北京地区夏播种植、天津市作夏玉米种植。
	京农科921		适宜河北省张家口、承德、秦皇岛及唐山市春播玉米区春播种植。
	陕科9号		适宜于陕北、关中及陕南海拔650米以下地区春播种植。
	浚单18		适宜在河南、河北、山东、陕西、江苏北部、安徽北部、山西运城夏玉米区、河南省夏玉米各地、河北省适宜地区及浙江省种植。
	浚单20		适宜在河南、河北中南部、山东、陕西、江苏、安徽、山西运城夏玉米区及河北省夏玉米区种植。
	济单7号		适宜在辽宁、吉林、内蒙古、河北北部、北京、天津、河南省各地夏播种植、山东、安徽省夏玉米区种植、重庆市海拔900米以下地区、陕西省春播玉米区及浙江省种植。
	榆玉4号		适宜在陕西关中东、中部麦收后复播，在西部地区可麦垅套种或麦收后抢时早播；河南省和唐山市种植。
	雅玉28		适宜在四川、云南、贵州、湖南、湖北恩施地区的平坝丘陵和低山区种植。
	中农2号		适宜在四川平丘及低山区种植；重庆市海拔700米以下地区作粮食/饲料玉米种植；贵州省东南州的中上等肥力土壤种植。
	西瓜种子	西农八号	中晚熟
丰抗八号		中晚熟	花皮椭圆红瓢有籽大西瓜，适宜全国种植。
新红宝		中晚熟	绿皮椭圆红瓢有籽大西瓜，适宜全国种植。
聚宝一号		中晚熟	绿皮椭圆红瓢有籽大西瓜，适宜全国种植。
丰乐五号		中早熟	浅黑皮隐条带椭圆红瓢有籽大西瓜，适宜全国种植。
小麦种子	乐麦L598	半冬性，优质白麦	适宜安徽省沿淮、淮北地区。
	安科157	半冬性，优质白麦	适宜安徽省沿淮、淮北地区。
	乐麦608	春性，红麦	适宜安徽省淮河以南麦区。
	宁麦24	春性，红麦	适宜安徽省淮河以南麦区。
	良星99	半冬性，优质白麦	适宜安徽省沿淮、淮北地区。
	阜麦8号	半冬性，白麦	适宜安徽省淮北区。
	烟农19	冬性，白麦	适宜安徽北部、江苏北部、山东。
农化产品	23%烟嘧·莠去津油悬浮剂		适宜全国玉米主产区。
	40克/升烟嘧磺隆油悬浮剂		适宜全国玉米主产区。
	52%烟嘧·莠去津可湿粉		适宜华北、西南玉米产区。
	10%苯磺隆可湿粉		适宜全国小麦主产区。

	200克/升氯氟吡氧乙酸乳油	除草剂	全国小麦主产区。
	10%氰氟草酯乳油		适宜全国水稻主产区。
	300克/升丙草胺乳油		适宜全国直播稻产区。
	5%精喹禾灵乳油		适宜全国大豆主产区。
	10%精喹禾灵乳油		适宜全国大豆主产区。
	30%草甘膦铵盐水剂		适宜全国市场。
	74.7%草甘膦颗粒剂		适宜全国市场。
	25克/升高效氟氯氰菊酯乳油	杀虫剂	适宜全国市场。
	4.5%高效氯氟菊酯微乳剂		适宜全国市场。
	5%已唑醇悬浮剂	杀菌剂	适宜全国市场。
	31%丙唑·福美双悬浮剂		适宜全国市场。
	600克/升吡虫啉悬浮种衣剂	种衣剂	适宜全国市场。
	18%多·咪·福美双悬浮种衣剂		适宜东北市场。
	香料产品	天然薄荷脑	
薄荷素油			
“WS-23”凉味剂			

## 2、经营模式

报告期，公司主要经营模式未发生重大变化。公司种业经营模式主要采用“育繁推一体化”形式，种业及农化等产品主要采取“公司+经销商+农户”销售模式。香料产业是从主产地印度采购天然薄荷初制品进行深加工再供应给日化、食品、医药行业企业。

## 3、公司业绩推动因素

报告期内，公司业绩推动主要因素是公司杂交水稻、玉米稻种子市场销售良好；香料产业产品的销售。

## 4、各产业所处行业发展阶段和地位

种业作为国家战略性、基础性核心产业和新时期加快农业转型升级、推动农业现代化的排头兵，受到党中央和国务院高度重视。目前，我国种业正逐步从传统走向现代，具有市场充分竞争性特点，公司是国内种业龙头企业、种业信用明星企业。农化行业面临环保形势日趋严峻，产品向绿色环保、高效、低毒方向发展，市场竞争充分，公司农化产业发展历史近20年，有良好的品牌影响力，名列行业前100强。公司是国内最大的天然薄荷脑生产企业，被誉为“亚洲之香”，自2013年以来受合成香料及原料主产地技术提升影响，天然香料产业市场需求不旺，价格低位徘徊。

## 5、公司的行业地位

公司是跨地区、跨行业的综合性公司，集农业产业化国家重点龙头企业、高新技术企业、中国种业信用明星企业、国家级企业技术中心、安徽省水稻工程技术研究中心、安徽省西瓜甜瓜工程技术研究中心等多项荣誉于一身，企业综合实力与规模居中国种子行业第五位。

# 三、主要会计数据和财务指标

## 1、近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

单位：人民币元

	2015 年	2014 年		本年比上年增 减	2013 年	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
营业收入	1,112,655,608.79	1,378,800,048.18	1,378,800,048.18	-19.30%	1,693,934,876.29	1,693,934,876.29
归属于上市公司股东的净利润	30,434,443.23	60,968,414.12	60,968,414.12	-50.08%	55,768,436.48	55,768,436.48
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	13,737,047.86	5,052,197.56	5,052,197.56	171.90%	10,827,771.50	10,827,771.50
经营活动产生的现金流量净额	112,718,785.42	248,397,277.61	248,397,277.61	-54.62%	201,139,041.76	201,139,041.76
基本每股收益（元/股）	0.1018	0.2040	0.2040	-50.10%	0.1866	0.1866
稀释每股收益（元/股）	0.1018	0.2040	0.2040	-50.10%	0.1866	0.1866
加权平均净资产收益率	2.26%	4.63%	4.66%	-2.40%	4.54%	4.58%
	2015 年末	2014 年末		本年末比上年 末增减	2013 年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
总资产	1,862,867,094.93	1,888,971,512.86	1,888,971,512.86	-1.38%	1,998,443,123.11	1,998,443,123.11
归属于上市公司股东的净资产	1,362,068,685.80	1,344,803,426.17	1,336,642,490.91	1.90%	1,289,771,488.54	1,281,610,553.28

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

2010 年 6 月 28 日，本公司将全资子公司丰乐地产 100% 股权协议转让给合肥城改。2010 年 12 月 28 日，双方签订了《关于转让合肥丰乐房地产开发有限公司股权的补充协议》，明确了丰乐世纪公寓工程预估成本与实际结算之间差额的处理办法，并约定“其他未尽事宜留待以后由双方协商解决”。鉴于丰乐世纪公寓项目实际在税务部门稽查及清算时与原评估报告中计提的税务成本差异较大；蜀湖湾项目商业房规划局实际批准面积与原评估时按设计方案面积差异较大；股权转让时丰乐世纪公寓项目地下人防车位、地面架空车位等未纳入评估范围及为满足项目车位验收要求本公司续建的地下机械车位需转让给合肥城改，双方经友好协商，本着“着眼大局、解决矛盾、实事求是”为原则处理历史遗留问题，具体处理方法如下：1、丰乐世纪公寓项目税务处理问题依据合肥市国税局稽查局文件（合国税稽处（2012）2021 号），在丰乐房地产公司移交之前检查补缴的税款及滞纳金为 533,129.58 元；依据合肥市地方税务局征收管理局文件（合地征管税通（2015）9 号），丰乐世纪公寓项目应补缴土地增值税 2,410,940.90 元，扣除土地增值税对企业所得税的影响 602,735.22 元，应计提转让损益 1,808,205.68 元，以上两项税费由丰乐种业承担，共计 2,341,335.26 元。2、蜀湖湾项目商业用房面积误差问题经合肥市规划局批准，蜀湖湾项目商用房面积为 4,385 m<sup>2</sup>，较股权转让时评估面积 4,484.01 m<sup>2</sup>（皖国信评报字（2010）143 号）减少 99.01 m<sup>2</sup>。此外，商用房评估面积包含物管房面积 210 m<sup>2</sup>，不应纳入评估范围，上述两项合计存在面积误差 309.01 m<sup>2</sup>。本公司与合肥城改共同委托具有证券从业资质的资产评估机构安徽中联国信资产评估有限责任公司，以 2015 年 8 月 31 日为基准日，出具了《合肥丰乐房地产开发有限公司蜀湖湾项目误差面积价值估值咨询项目》估值咨询报告书（皖中联国信咨报字（2015）第 010 号），按照市场法进行估值，商用房面积误差为 5,819,600 元，此项损失由丰乐种业补偿。本公司于 12 月 25 日召开五届三十四次董事会，审议通过了《关于解决丰乐房地产股权转让历史遗留问题关联交易的议案》（相关公告已刊登在 2015 年 12 月 26 日证券时报、证券日报、巨潮资讯网），董事会同意向合肥城改支付丰乐世纪公寓税务清算处理、蜀湖湾项目商业用房面积误差处理款合计 8,160,935.26 元。具体处理情况如下：（1）依据合肥市国税局稽查局（合国税稽处（2012）2021 号）文、合肥市地方税务局征收管理局（合地征管税通（2015）9 号）文，丰乐世纪公寓项目移交后，因税务结算承担 2,341,335.26 元，需追溯调整到 2010 年度。（2）因蜀湖湾项目商业用房评估面积与实际规划局批准面积短少 99.01 平方米，不应纳入评估范围物管房面积 210 m<sup>2</sup>，估值结果共计 5,819,600 元，需追溯调整到 2010 年度。

## 2、分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	190,895,016.52	234,404,809.30	109,504,853.77	577,850,929.20
归属于上市公司股东的净利润	20,284,207.44	-12,161,530.83	-56,275,458.95	78,587,225.57

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	20,218,758.44	-19,127,225.33	-66,938,688.39	79,584,203.14
经营活动产生的现金流量净额	-65,846,692.88	63,628,140.02	-14,744,477.69	129,681,815.97

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

#### 四、股本及股东情况

##### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	33,208	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	33,925	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
合肥市建设投资控股(集团)有限公司	国有法人	34.11%	101,941,200				
中科汇通(深圳)股权投资基金有限公司	境内非国有法人	5.01%	14,980,057				
周明华	境内自然人	1.69%	5,040,000				
中国银行股份有限公司—华泰柏瑞积极成长混合型证券投资基金	其他	1.40%	4,188,752				
西藏鸿烨投资有限公司	境内非国有法人	1.17%	3,500,000				
中国农业银行—新华行业轮换灵活配置混合型证券投资基金	其他	1.07%	3,189,337				
中国建设银行股份有限公司—华宝兴业事件驱动混合型证券投资基金	其他	1.06%	3,157,934				
中国工商银行股份有限公司—华商量化进取灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.93%	2,775,613				
中国工商银行股份有限公司—金鹰科技创新股票型证券	其他	0.85%	2,527,410				

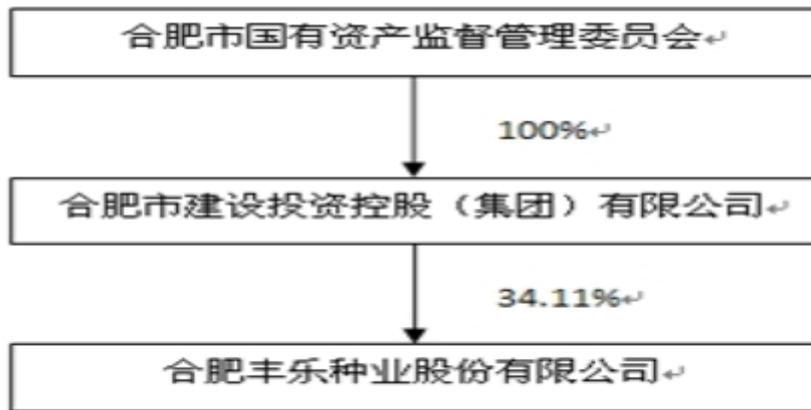
投资基金						
东北证券股份有限公司	其他	0.72%	2,158,871			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，已知第一大股东合肥市建设投资控股(集团)有限公司与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；未知其他股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人，也未知是否存在关联关系。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

**2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表**

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

**3、以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系**



**五、管理层讨论与分析**

**1、报告期经营情况简介**

2015年，公司各产业发展面临诸多问题，种子产业现有品种老化，新品种尚未形成规模；农化产业原药生产基地仍难以落实，制剂市场供大于求，竞争激烈，价格持续下滑；香料产业受合成薄荷脑冲击影响，天然香料市场大幅萎缩，产成品价格低位徘徊；酒店服务业经营环境难以改善等。公司董事会审时度势，主动适应产业发展新常态，积极调整经营思路，通过加大新品种建设力度，创新营销模式提升经营水平，通过开展“卓越绩效模式导入”、“战略梳理与薪酬绩效”等管理咨询项目推进企业深化改革，提升管理水平。报告期，各产业发展呈现趋稳回升态势；收回丰乐生态园资产转让款余款6725万元；丰乐农化肥东循环经济园化工中间体项目通过生产环保验收；通过“中国种业信用明星企业”复审；公司国家企业技术中心评价居行业第一。

2015年，公司实现销售收入1,112,655,608.79元，较上年同期下降了19.30%，下降主要原因为公司主要产业改变经营策略，以利润为导向，聚焦高附加值、高利润产品，削减低毛利产品、贸易产品所致。报告期归属于上市公司股东净利润30,434,443.23元，同比下降了50.08%；扣除非经常性损益的净利润为13,737,047.86元，同比上涨171.90%。其中，种业销售收入417,646,916.29元，较上年同期下降28.55%，毛利率较上年同比增长7.63%；农化产业销售收入466,482,271.29元，较上年同期下降13.72%，毛利率较上年同比增长0.62%；香料产业销售收入213,227,989.83元，较上年同比下降8.76%，毛利率

较上年同比增长3.45%；酒店服务产业销售收入15,298,431.38元，较上年同期下降6.50%，毛利润较上年同比增长5.51%。

## 2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是  否

## 3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用  不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
(1) 种子产品	417,646,916.29	266,622,052.76	36.16%	-28.55%	-36.18%	7.63%
(2) 农化产品	466,482,271.29	399,386,237.86	14.38%	-13.72%	-14.35%	0.62%
(3) 香料产品	213,227,989.83	187,610,038.40	12.01%	-8.76%	-12.21%	3.45%
(4) 酒店服务收入	15,298,431.38	4,667,239.16	69.49%	-6.50%	-20.81%	5.51%

## 4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是  否

按业务年度口径汇总的主营业务数据

适用  不适用

## 5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用  不适用

## 6、面临暂停上市和终止上市情况

适用  不适用

## 六、涉及财务报告的相关事项

### 1、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

### 2、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

前期差错更正的内容	批准处理情况	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响金额
解决丰乐房地产股权转让历史遗留问题	五届三十四次董事会	2014年度（其他应付款）	8,160,935.26

解决丰乐房地产股权转让历史遗留问题	五届三十四次董事会	2014年度（期初未分配利润）	-7,344,841.73
解决丰乐房地产股权转让历史遗留问题	五届三十四次董事会	2014年度（法定盈余公积）	-816,093.53

2010年6月28日，本公司将全资子公司丰乐地产100%股权协议转让给合肥城改。2010年12月28日，双方签订了《关于转让合肥丰乐房地产开发有限公司股权的补充协议》，明确了丰乐世纪公寓工程预估成本与实际结算之间差额的处理办法，并约定“其他未尽事宜留待以后由双方协商解决”。鉴于丰乐世纪公寓项目实际在税务部门稽查及清算时与原评估报告中计提的税务成本差异较大；蜀湖湾项目商业房规划局实际批准面积与原评估时按设计方案面积差异较大；股权转让时丰乐世纪公寓项目地下人防车位、地面架空车位等未纳入评估范围及为满足项目车位验收要求本公司续建的地下机械车位需转让给合肥城改，双方经友好协商，本着“着眼大局、解决矛盾、实事求是”为原则处理历史遗留问题，具体处理方法如下：

#### 1、丰乐世纪公寓项目税务处理问题

依据合肥市国税局稽查局文件（合国税稽处〔2012〕2021号），在丰乐房地产公司移交之前检查补缴的税款及滞纳金为533,129.58元；依据合肥市地方税务局征收管理局文件（合地征管税通〔2015〕9号），丰乐世纪公寓项目应补缴土地增值税2,410,940.90元，扣除土地增值税对企业所得税的影响602,735.22元，应计提转让损益1,808,205.68元，以上两项税费由丰乐种业承担，共计2,341,335.26元。

#### 2、蜀湖湾项目商业用房面积误差问题

经合肥市规划局批准，蜀湖湾项目商用房面积为4,385m<sup>2</sup>，较股权转让时评估面积4,484.01m<sup>2</sup>（皖国信评报字〔2010〕143号）减少99.01m<sup>2</sup>。此外，商用房评估面积包含物管房面积210m<sup>2</sup>，不应纳入评估范围，上述两项合计存在面积误差309.01m<sup>2</sup>。本公司与合肥城改共同委托具有证券从业资质的资产评估机构安徽中联国信资产评估有限责任公司，以2015年8月31日为基准日，出具了《合肥丰乐房地产开发有限公司蜀湖湾项目误差面积价值估值咨询项目》估值咨询报告书（皖中联国信咨报字〔2015〕第010号），按照市场法进行估值，商用房面积误差为5,819,600元，此项损失由丰乐种业补偿。

本公司于12月25日召开五届三十四次董事会，审议通过了《关于解决丰乐房地产股权转让历史遗留问题关联交易的议案》，董事会同意向合肥城改支付丰乐世纪公寓税务清算处理、蜀湖湾项目商业用房面积误差处理款合计8,160,935.26元。

具体处理情况如下：

（1）依据合肥市国税局稽查局（合国税稽处〔2012〕2021号）文、合肥市地方税务局征收管理局（合地征管税通〔2015〕9号）文，丰乐世纪公寓项目移交后，因税务结算承担2,341,335.26元，需追溯调整到2010年度。

（2）因蜀湖湾项目商业用房评估面积与实际规划局批准面积短少99.01平方米，不应纳入评估范围物管房面积210m<sup>2</sup>，估值结果共计5,819,600元，需追溯调整到2010年度。

### 3、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

### 4、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

合肥丰乐种业股份有限公司  
二〇一六年四月九日