

证券代码：000548

证券简称：湖南投资

公告编号：2016-009

湖南投资集团股份有限公司 2015 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

非标准审计意见提示 适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案 适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案 适用 不适用

公司简介

股票简称	湖南投资	股票代码	000548
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	马宁	何小兰	
办公地址	长沙市芙蓉中路 508 号之三 君逸康年大酒店 12 楼	长沙市芙蓉中路 508 号之三 君逸康年大酒店 12 楼	
传真	0731-82327566	0731-82327566	
电话	0731-82327666	0731-82327666	
电子信箱	hntz0548@126.com	hntz0548@126.com	

二、报告期主要业务或产品简介

(1) 主要业务：

公司目前主营业务主要为路桥收费、酒店经营和房地产开发。

(2) 经营模式：

路桥收费除长沙市绕城高速西南段自主收费外，其余均由长沙市路桥征费维护管理处统一征收，按年及持股比例分配收费权益；酒店经营为公司自创酒店品牌，自主经营；房地产开发采取由公司所拥有的具有独立法人资格的项目公司进行房地产项目开发。

(3) 主营业务情况说明：

路桥收费经营方面，公司现拥有长沙市绕城高速西南段30年收费经营权、银盆岭大桥

50.05%收费经营权、桔子洲大桥20.05%收费经营权、浏阳河大桥44.45%收费经营权，路桥收费经营是公司当期经营收入的主要来源；酒店经营方面，公司创立了“君逸”品牌，现旗下拥有君逸康年、君逸山水两家四星级酒店，位置都处于长沙市的核心理地段，酒店品牌优势明显，入住率较高，经营稳健，是公司经营收入的稳定来源；房地产开发方面，公司旗下现拥有长沙中意房产开发有限公司、湖南现代投资置业发展有限公司、湖南浏阳河城镇建设发展有限公司等房地产开发公司，成功开发过五合垅、中邦、汇富中心、中意花苑、梦泽园、江岸景苑等房地产项目，均取得了良好业绩，目前正在开发的泰贞房地产项目和即将开发的浏阳市原教师进修学校房地产开发项目，将成为公司未来经营收入的重要来源。

三、主要会计数据和财务指标

1、近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据 是 否

单位：人民币元

	2015 年	2014 年	本年比上年增减	2013 年
营业收入	182,880,029.24	205,683,518.96	-11.09%	221,423,510.82
归属于上市公司股东的净利润	18,871,930.30	17,867,204.02	5.62%	10,671,437.23
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	14,978,881.98	15,960,816.49	-6.15%	11,657,181.75
经营活动产生的现金流量净额	78,648,684.35	246,366,145.41	-68.08%	101,037,865.93
基本每股收益（元/股）	0.04	0.04	0.00%	0.02
稀释每股收益（元/股）	0.04	0.04	0.00%	0.02
加权平均净资产收益率	1.27%	1.21%	0.06%	0.72%
	2015 年末	2014 年末	本年末比上年末增减	2013 年末
总资产	2,058,391,907.30	1,942,364,463.63	5.97%	1,942,249,060.91
归属于上市公司股东的净资产	1,482,279,872.77	1,488,368,733.02	-0.41%	1,471,236,875.39

2、分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	44,461,396.43	39,921,132.52	40,932,515.43	57,564,984.86
归属于上市公司股东的净利润	1,080,257.22	3,287,672.52	2,658,643.06	11,845,357.50
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	526,685.75	2,292,636.27	3,234,188.77	8,925,371.19
经营活动产生的现金流量净额	-24,642,064.84	128,938,921.27	7,254,220.34	-32,902,392.42

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异 是 否

四、股本及股东情况

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

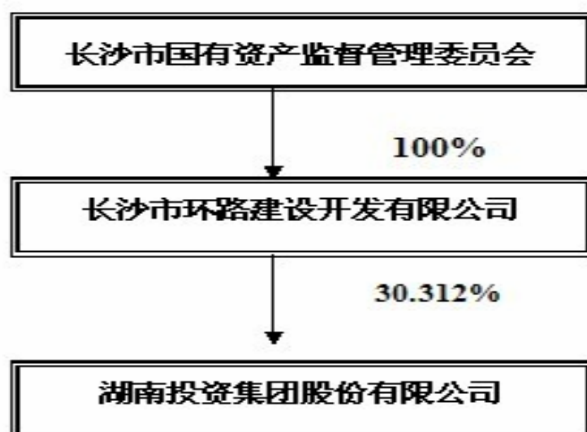
报告期末普通股股东总数	65,757 户	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	72,807 户	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
长沙市环路建设开发有限公司	国有法人	30.31%	151,322,140	0	冻结	151,322,140	
夏世勇	境内自然人	1.03%	5,120,512	0			
东海基金—工商银行—东海基金—工行—鑫龙 78 号资产管理计划	国有法人	0.91%	4,556,188	0			
张碧华	境内自然人	0.77%	3,867,200	0			
曾竣	境内自然人	0.63%	3,151,356	0			
张汝凰	境内自然人	0.55%	2,765,100	0			
李怡	境内自然人	0.54%	2,675,300	0			
王雪	境内自然人	0.47%	2,365,000	0			
陈通淼	境内自然人	0.46%	2,273,400	0			
石金旺	境内自然人	0.43%	2,126,107	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>(1) 长沙市环路建设开发有限公司是本公司的控股股东，所持股份为国家法人股，与其余前九名股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。</p> <p>(2) 其余前九名股东之间，本公司未知悉他们之间是否存在关联关系，也不知他们之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。</p>						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	<p>(1) 第 8 大股东王雪通过渤海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 1,500,000 股公司股票。</p> <p>(2) 第 9 大股东陈通淼通过中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 2,273,400 股公司股票。</p> <p>(3) 第 10 大股东石金旺通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 2,126,107 股公司股票。</p>						

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

3、以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



五、管理层讨论与分析

1、报告期经营情况简介

2015年，公司董事会坚持“务实稳健、创新图强”的核心理念，紧紧围绕“稳收入、控支出、降成本、压费用、减亏损、挖潜力、清欠款、重安全、强管理、增利润”的经营方针，认真履行各项工作职能，积极应对各种挑战和困难，较好地完成了年度工作目标任务，实现了公司的持续稳定发展。

报告期内，公司主营业务包括路桥收费、酒店经营和房地产开发。

2015年，公司实现营业收入18,288万元、利润总额1,888万元，较上年分别下降11.09%、28.41%；归属于母公司所有者的净利润1,887万元，较上年增长5.62%；扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润1,498万元，较上年下降6.15%；每股收益0.04元，加权净资产收益率1.27%。

本期营业收入同比上年下降的主要原因是：

(1) 本期路桥通行费收入较上年下降20.62%、酒店营业收入较上年下降3.58%、车位销售收入较上年下降42.88%。

(2) 本期新增土地出让收入为863万元，上年无该项收入。

(3) 本期租赁物管收入较上年增长11.97%。

本期利润总额和扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润两项指标同比略微下降，但归属于母公司所有者的净利润同比略微增长的主要原因是：

(1) 因政府修建长沙磁悬浮工程占用公司黄花镇高岸村地块8.14亩土地，而给予土地占用补偿款863万元，贡献了净利润528万元；上年无土地交易产生的收入和利润。

(2) 本期转让了桂林正翰科技开发有限责任公司20%股权和湖南网路信息技术有限责任

公司64.41%股权，完成湖南锦绣君逸房地产开发有限公司、长沙市环路广告有限公司和长沙市8601人防工程开发有限公司三家公司的注销手续，由此本期新增股权转让及清算收益333万元。

(3) 本期加强了成本费用管理，营业总成本较上年同比下降8.20%。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化 是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况 适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
路桥收费	104,633,982.26	10,611,034.37	44.08%	-20.62%	-61.79%	-10.84%
酒店	58,102,418.89	568,295.37	91.10%	-3.58%	-85.68%	-0.46%
土地出让	8,633,525.00	7,048,620.98	81.64%			

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征 是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明 适用 不适用

6、面临暂停上市和终止上市情况 适用 不适用

六、涉及财务报告的相关事项

1、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

2、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

3、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

长沙市8601人防工程开发有限公司、湖南锦绣君逸房地产开发有限公司和长沙市环路广告有限公司已分别于2015年8月6日、2015年8月12日和2015年12月10日完成了工商登记注销手续，不再纳入公司合并财务报表范围。

4、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明 适用 不适用

董事长：刘林平

湖南投资集团股份有限公司

二〇一六年四月九日