

四川九州电子科技股份有限公司拟以实物资产对四  
川九州光电子技术有限公司进行增资项目  
**资 产 评 估 报 告**

中联评报字[2016]第 386 号

中联资产评估集团有限公司

二〇一六年三月三十日

## 目 录

注册资产评估师声明.....	1
摘 要.....	2
资 产 评 估 报 告.....	4
一、委托方、产权持有人和其他评估报告使用者.....	4
二、评估目的.....	6
三、评估对象和评估范围.....	7
四、价值类型及其定义.....	8
五、评估基准日.....	8
六、评估依据.....	9
七、评估方法.....	12
八、评估程序实施过程和情况.....	15
九、评估假设.....	16
十、评估结论.....	18
十一、特别事项说明.....	19
十二、评估报告使用限制说明.....	22
十三、评估报告日.....	23
备查文件目录.....	25

## 注册资产评估师声明

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循了相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产清单由委托方、产权持有单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

# 四川九州电子科技股份有限公司拟以实物资产对四川九州光电子技术有限公司进行增资项目 资产评估报告

中联评报字[2016]第 386 号

## 摘 要

中联资产评估集团有限公司接受四川九州电子科技股份有限公司的委托，就四川九州电子科技股份有限公司拟以实物资产对四川九州光电子技术有限公司进行增资之经济行为，对所涉及四川九州电子科技股份有限公司申报的资产在评估基准日的市场价值进行了评估。

评估对象是四川九州电子科技股份有限公司拟对四川九州光电子技术有限公司进行增资涉及的部分实物资产。评估范围为四川九州电子科技股份有限公司申报的拟用于本次增资的机器设备、车辆及电子设备，委估资产账面价值 1,053.20 万元。

评估基准日为 2015 年 12 月 31 日。

本次评估的价值类型为市场价值。

本次评估以持续使用和公开市场为前提，结合委估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，采用重置成本法对四川九州电子科技股份有限公司拟对四川九州光电子技术有限公司进行增资涉及的部分实物资产进行评估。

经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，得出四川九州电子科技股份有限公司申报的拟增资的部分资产在评估基准日 2015 年 12 月 31 日的评估结论如下：

资产账面原值 1,255.35 万元，账面净值 1,053.20 万元。评估原值

1,248.62 万元，评估净值 963.17 万元；评估原值减值 6.73 万元，减值率 0.54%，评估净值减值 90.03 万元，减值率 8.55%。其中：

机器设备账面原值 951.61 万元，账面净值 807.85 万元。评估原值 967.94 万元，评估净值 745.59 万元，评估原值增值 16.33 万元，增值率 1.72%，评估净值减值 62.26 万元，减值率 7.71%。

车辆账面原值 4.76 万元，账面净值 2.28 万元。评估原值 15.84 元万，评估净值 5.97 万元，评估原值增值 11.08 万元，增值率 232.37%，评估净值增值 3.69 万元，增值率 162.27%。

电子设备账面原值 298.97 万元，账面净值 243.07 万元。评估原值 264.84 万元，评估净值 211.62 万元，评估原值减值 34.13 万元，减值率 11.42%，评估净值减值 31.45 万元，减值率 12.94%。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用者使用本报告时注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。

根据国有资产评估管理的相关规定，资产评估报告须经备案（或核准）后使用，本评估报告仅为评估报告中描述的经济行为提供价值参考意见，评经备案（或核准）后的评估结果使用有效期一年，自评估基准日 2015 年 12 月 31 日起，至 2016 年 12 月 30 日止。超过一年，需重新进行评估。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读资产评估报告全文。

# 四川九州电子科技股份有限公司拟以实物资产对四川九州光电子技术有限公司进行增资项目 资产评估报告

中联评报字[2016]第 386 号

四川九州电子科技股份有限公司：

中联资产评估集团有限公司接受贵单位的委托，根据有关法律法规和资产评估准则，采用重置成本法，按照必要的评估程序，对贵单位拟以实物资产对四川九州光电子技术有限公司进行增资之经济行为，所涉及的四川九州电子科技股份有限公司申报的部分实物资产在评估基准日 2015 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

## 一、委托方、产权持有单位和其他评估报告使用者

本次资产评估的委托方、产权持有单位均为四川九州电子科技股份有限公司。

### (一)委托方、产权持有单位概况

公司名称：四川九州电子科技股份有限公司

注册地址：四川省绵阳是科创园区九洲大道 259 号

法定代表人：霞晖

注册资本： 40,964.76 万元人民币

工商营业执照注册号： 5100000000080272(6-2)

企业类型：其他股份有限公司(非上市)

成立日期：2000年7月31日

营业期限：2000年7月31日至长期

### 1、经营范围

许可经营项目：卫星电视广播地面接收设备生产（以上项目及期限以许可证为准）；一般经营项目（以下范围内不含前置许可项目，后置许可项目凭许可证或审批文件经营）：广播电视接收设备及器材制造、通信传输设备制造、软件业、商品批发与零售、进出口业、电子计算机制造。

### 2、历史沿革

四川九州电子科技股份有限公司（以下简称九州电子科技）成立于2000年7月25日，经四川省人民政府[川府函（2000）215号]《关于设立四川九州电子科技股份有限公司的批准》，由四川九洲电器集团有限责任公司（以下简称九洲集团公司）作为主发起人，联合中国深圳彩电总公司、北京清华科技创业投资有限公司、绵阳市投资控股（集团）有限公司、四川汉龙（集团）有限公司、绵阳广播电视网络传输有限公司、四川投资控股有限责任公司[原四川久远（集团）有限责任公司]、成都科奥达光电技术有限公司、运通电子（深圳）实业有限公司、上海科润创业投资有限公司等九家发起人共同设立的股份有限公司。2000年7月31日在四川省工商行政管理局登记注册，注册号为5100001812675，注册资本为5600万元。九州电子科技在筹备期间于1999年11月和2000年1月分别通过科技部、中国科学院高新技术企业评审评议，2000年3月13日经中国证监会[发行监管函（2000）58号]《关于四川九州电子科技股份有限公司（筹）作为高新技术企业公开发行股票有关问题的通知》确认。

经过历次股权变更，截止评估基准日“九州电子科技”股权结构如

下表:

股东名称	认缴注册资本		实收资本	
	金额	出资比例	金额	占注册资本总额比例
四川九洲电器股份有限公司	401,271,647.00	97.9552%	401,271,647.00	9.79552%
信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	3,490,000.00	0.8520%	3,490,000.00	0.8520%
绵阳市投资控股(集团)有限公司	1,745,000.00	0.4260%	1,745,000.00	0.4260%
四川汉龙(集团)有限公司	1,745,000.00	0.4260%	1,745,000.00	0.4260%
绵阳广播电视网络传输有限公司	1,396,000.00	0.3408%	1,396,000.00	0.3408%
合计	409,647,647.00	100.0000%	409,647,647.00	100.0000%

## (二) 与委托方及产权持有者等的关系

委托方、产权持有单位均为四川九州电子科技股份有限公司。

## (三) 委托方、业务约定书约定的其他评估报告使用者

本评估报告的使用者为委托方、产权持有单位、经济行为相关的当事方以及按照国有资产管理相关规定报送备案的相关监管机构。

除国家法律法规另有规定外,任何未经评估机构和委托方确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

## 二、评估目的

根据委托方四川九州电子科技股份有限公司《公司总经理办公会会议纪要》(2016年1月15日),四川九州电子科技股份有限公司拟以实物资产对四川九州光电子技术有限公司增资。

本次评估目的是反映四川九州电子科技股份有限公司申报的拟用于增资所涉及的资产在评估基准日的市场价值,为上述经济行为提供价



值参考意见。

### 三、评估对象和评估范围

评估对象是四川九州电子科技股份有限公司申报的拟用于增资所涉及的相关资产，包括机器设备、车辆及电子设备。评估范围为四川九州电子科技股份有限公司申报的拟向四川九州光电子技术有限公司增资的机器设备及电子设备，以及办公用车辆。

其中，机器设备共计 536 项，于 2007 年至 2015 年间陆续购置。委估资产中有一台精密小车床由于其技术性能已不能满足现生产工艺需求处于闲置状态；由于部分生产线进行改进，部分夹治具、精密平移调节台现处于闲置状态；其它设备使用正常，能满足现生产需求。

车辆共计 2 辆，购置于 2008 年至 2011 年间，其中 1 辆东风小型普通客车由于车辆购置时间较早且使用频繁，现使用过程中有震动现象，至评估基准日该车辆尚可正常行驶，其它车辆使用正常。

电子设备共计 539 项，购置于 2005 年至 2015 年间。其中 1 台误码分析仪已不能使用，7 台设备由于生产工艺更改，其技术性能不能满足现生产加工需求，此部分资产处于闲置状态；由于部分生产线进行改进有 86 台设备处于闲置状态；其它设备使用正常，均能满足现生产需求。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

#### (一)委托评估的主要资产情况

本次委估范围内的资产主要为四川九州电子科技股份有限公司拟向四川九州光电子技术有限公司增资的设备类资产，包括机器设备、车辆及电子设备。小部分资产位于四川九州光电子技术有限公司绵阳本部，大部分资产位于四川九州光电子技术有限公司深圳分公司，资产分

布较分散。

其中，机器设备共计 536 项，于 2007 年至 2015 年间陆续购置。委估资产中有一台精密小机床由于其技术性能已不能满足现生产工艺需求处于闲置状态；由于部分生产线改进，部分夹治具、精密平移调节台现处于闲置状态；其它设备使用正常，能满足现生产需求。

车辆共计 2 辆，购置于 2008 年至 2011 年间，其中 1 辆东风小型普通客车由于车辆购置时间较早且使用频繁，现使用过程中有震动现象，至评估基准日该车辆尚可正常行驶，其它车辆使用正常。

电子设备共计 539 项，购置于 2005 年至 2015 年间。其中 1 台误码分析仪已不能使用，7 台设备由于生产工艺更改，其技术性能不能满足现生产加工需求，此部分资产处于闲置状态；由于部分生产线进行改进有 86 台设备处于闲置状态；其它设备使用正常，均能满足现生产需求。

经委托方、产权持有者介绍，估价对象于估价基准日，委估资产未设定抵押等他项权利。

## **(二)企业申报的表外资产的类型、数量**

截止基准日 2015 年 12 月 31 日，四川九州电子科技股份有限公司申报评估范围内的资产无表外资产。

## **四、价值类型及其定义**

依据本次评估目的，确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

## **五、评估基准日**

本项目资产评估的基准日是 2015 年 12 月 31 日。

此基准日是四川九州电子科技股份有限公司综合考虑其纳入评估

范围的资产规模、工作量大小、预计所需时间、合规性等因素的基础上确定的。

## 六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

### (一)经济行为依据

四川九州电子科技股份有限公司《公司总经理办公会会议纪要》(2016年1月15日)。

### (二)法律法规依据

- 1、《中华人民共和国公司法》(2013年12月28日第十二届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修订)；
- 2、《国有资产评估管理办法》(国务院第91号令，1991年)；
- 3、财政部令《国有资产评估管理若干问题的规定》(2001年12月31日财政部令第14号)；
- 4、财政部、工商总局《关于加强以非货币财产出资的评估管理若干问题的通知》(财企[2009]46号)；
- 5、《中华人民共和国企业国有资产法》(2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过)；
- 6、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(财政部、国家税务总局令第50号)；
- 7、《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院第378号令，2003年)；
- 8、《企业国有产权转让管理暂行办法》(国务院国有资产监督管理

委员会、财政部令第 3 号);

9、《关于企业国有产权转让有关事项的通知》(国资发产权[2006]306号);

10、《关于印发<国有资产评估管理办法施行细则>的通知》(国资办发[1992]第 36 号);

11、《企业国有资产评估管理暂行办法》(国务院国有资产监督管理委员会第 12 号令, 2005 年);

12、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权[2006]274 号);

13、《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资产权[2009]941 号);

14、《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号, 2006 年);

15、其他相关法律、法规、通知文件等。

### (三)评估准则依据

1、《资产评估准则—基本准则》(财企(2004)20 号);

2、《资产评估职业道德准则—基本准则》(财企(2004)20 号);

3、《资产评估职业道德准则—独立性》(中评协〔2012〕248 号);

4、《资产评估准则—评估报告》(中评协[2011]230 号);

5、《资产评估准则—评估程序》(中评协[2007]189 号);

6、《资产评估准则-业务约定书》(中评协[2011]230 号);

7、《资产评估准则-工作底稿》(中评协[2007]189 号);

8、《资产评估准则-机器设备》(中评协[2007]189 号);

9、《企业国有资产评估报告指南》(中评协[2011]230 号);

10、《评估机构业务质量控制指南》(中评协[2010]214 号);

11、《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2007]189 号);

12、《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》（财综[2003]56号，中国注册会计师协会2003）；

13、《企业会计准则—基本准则》（中华人民共和国财政部令第33号）；

14、《企业会计准则—应用指南》（中华人民共和国财政部财会[2006]18号）。

#### **(四)资产权属依据**

- 1、主要设备购置合同及发票等；
- 2、机动车辆行驶证复印件；
- 3、其他参考资料。

#### **(五)取价依据**

- 1、《2015机电产品报价手册》（机械工业信息研究院）；
- 2、《增值税转型改革若干问题的通知》（财税〔2008〕170号）；
- 3、《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号）；
- 4、《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》（中华人民共和国国务院令294号）；
- 5、《关于将铁路运输和邮政业纳入营业税改征增值税试点的通知》（财税[2013]106号）；
- 6、《太平洋汽车网》、《阿里巴巴》《淘宝网》；
- 7、评估人员现场勘查记录集收集的其他相关估价信息资料；
- 8、与此次评估有关的其他资料。

#### **(六)其它参考资料**

- 1、产权持有单位提供的资料清单和评估申报表；

- 2、设备投标书；
- 3、其他参考资料。

## 七、评估方法

### (一)评估方法的选择

根据本次评估目的、委估资产的相关情况，本次主要采用重置成本法进行评估。

### (二)重置成本法介绍

根据本次评估目的，按照原地持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用成本法进行评估，部分采用市场法。

计算公式：评估值=重置全价×成新率

#### (1) 机器设备

##### 1) 重置全价

机器设备重置全价由设备不含税购置价、运杂费、安装调试费、工程建设其他费用、资金成本等组成。

对部分二手购置仍可正常使用的机器设备，参照同类二手设备的市场售价，直接确定其评估值。

根据国家 2009 年 1 月 1 日实施的《中华人民共和国增值税暂行条例》，被评估企业购置固定资产时，其增值税进项税可以实行抵扣，因此，本次设备类资产的重置全价不含增值税进项税，即

重置全价=设备购置价/1.17+运杂费/1.11+安装调试费+工程建设其他费用+资金成本

##### ①设备购置价

设备的购置价格，通过向生产厂家询价、网络询价及查阅《2015

机电产品报价手册》并参考原购置合同等价格资料确定。对二手购置设备采用二手市场价确定评估值。

### ②运杂费

运杂费分主要设备和一般设备，以及企业所在地，参照《资产评估常用数据与参数手册》按设备原价的不同百分率计算。

对于购置价中已包含运杂费的，不再计取运杂费。

### ③安装调试费

对主要、关键工艺设备，结合原设备购置、安装情况，参考行业设备安装费率，经综合分析后确定安装调试费率。

对于其他设备安装调试费参照《资产评估常用数据与参数手册》，按其各占设备含税购置价的不同百分率计算确定。

### ④工程建设其他费用

工程建设其他费用由建设单位管理费、工程监理费、工程勘察设计费、招投标代理费、环境评价费等构成，主要根据国家相关规定确定。

由于委估资产已在被增资方安装使用，期间产生的部分前期费已由被增资方承担，由产权持有单位承担的部分将作为负债与被增资方结算，故本次评估中未再考虑工程建设其他费用。

### ⑤资金成本

资金成本的计算基础为设备购置价、运杂费、安装调试费和工程建设其他费用，根据资金投入合理建设工期和贷款利率计算确定。

资金投入合理建设工期依据该单位工程规模的大小、建设项目相关规定以及行业惯例确定；贷款利率根据基准日执行的中国人民银行公布的贷款利率确定，资金投入按均匀投入考虑。

由于本次委估资产中大部分设备不需要安装便可使用，设备生产调试时间也较短，故不再考虑资金成本。

## 2) 成新率的确定

本次评估,按照设备的经济使用寿命、现场勘察情况预计设备尚可使用年限,进而计算其成新率。其公式如下:

$$\text{成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{实际已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

### (2) 车辆

#### 1) 重置全价的确定

根据当地车辆市场信息及《太平洋汽车网》等基准日期间车辆市场价格资料,确定本评估基准日的运输车辆现行含税购价,在此基础上根据《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》、财政部与国家税务总局(财税[2013]106号)《关于将铁路运输和邮政业纳入营业税改征增值税试点的通知》及相关文件考虑车辆购置税、新车上户等手续费、扣减车辆购置所发生的增值税进项税额等确定其重置全价,计算公式如下:

$$\begin{aligned} \text{重置全价} &= \text{现行含税购价} / 1.17 + \text{车辆购置税} + \text{新车上户手续费} \\ &= \text{现行含税购价} / 1.17 \times (1 + \text{车辆购置税率}) + \text{新车上户手续费} \end{aligned}$$

#### 2) 成新率的确定

其成新率按年限成新率和里程成新率孰低原则确定,然后结合现场勘察情况进行调整。公式为:

$$\text{年限成新率} = (1 - \text{已使用年限} / \text{经济寿命年限}) \times 100\%$$

$$\text{里程成新率} = (1 - \text{已行驶里程} / \text{规定行驶里程}) \times 100\%$$

#### 3) 评估值的确定

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

### (3) 电子设备

#### 1) 重置全价

电子设备类资产价值量较小,不需要复杂的安装,且运输费用低,参照现行市场购置的不含税价格确定其重置全价。



重置全价=不含税市场购置价

对超过经济寿命年限仍可正常使用的电子设备，参照同类二手设备的市场售价，直接确定其评估值。

## 2) 成新率的确定

本次评估，按照设备的经济使用寿命、现场勘察情况预计设备尚可使用年限，进而计算其成新率。其公式如下：

成新率=尚可使用年限 / (实际已使用年限+尚可使用年限) ×100%

## 八、评估程序实施过程和情况

整个评估工作分四个阶段进行：

### (一)评估准备阶段

1、2016年3月初，与委托方及产权持有单位就本次评估的目的、评估基准日、评估范围等问题协商一致，并制订出资产评估工作计划。

2、配合企业进行资产清查、填报资产评估申报明细表等工作。2016年3月初，评估人员开展前期布置工作，评估师对企业资产评估配合工作要求进行了详细讲解，包括资产评估的基本概念、资产评估的任务、本次资产评估的计划安排、需委托方和产权持有单位提供的资料清单、企业资产清查核实工作的要求、评估明细表和资产调查表的填报说明等。在此基础上，填报“评估申报明细表”和“资产调查表”，收集并整理委估资产的产权权属资料等。

### (二)现场评估阶段

项目组现场评估阶段的时间为2016年3月1日至2016年3月15日。主要工作如下：

1、听取委托方及产权持有单位有关人员介绍企业总体情况和委估资产的历史及现状，了解企业的财务制度、经营状况、固定资产技术状

态等情况。

2、对企业提供的资产清查评估申报明细表进行审核、鉴别，并与企业有关财务记录数据进行核对，对发现的问题协同企业做出调整。

3、根据资产清查评估申报明细表，对实物资产进行了全面清查核实。

4、查阅收集委估资产的产权证明文件。

5、根据委估资产的实际状况和特点，确定各类资产的具体评估方法。

6、对主要设备，查阅了技术资料、决算资料和竣工验收资料；对通用设备，主要通过市场调研和查询有关资料，收集价格资料。

7、对企业提供的权属资料进行查验。

8、对评估范围内的资产，在清查核实的基础上做出初步评估测算。

### **(三)评估汇总阶段**

2016年3月22日至3月23日对各类资产评估及负债审核的初步结果进行分析汇总，对评估结果进行必要的调整、修改和完善。

### **(四)提交报告阶段**

在上述工作基础上，起草资产评估报告，与委托方就评估结果交换意见，在全面考虑有关意见后，按评估机构内部资产评估报告三审制度和程序对报告进行反复修改、校正，最后出具正式资产评估报告。

本阶段的工作时间为2016年3月23日至2016年3月30日。

## **九、评估假设**

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设：

### **(一)一般假设**

#### **1、交易假设**

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

## 2、公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

## 3、资产持续使用假设

资产持续使用假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

## (二)特殊假设

1、本次评估假设评估基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发生重大变化；

2、本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据；

3、本次评估假设委托方及产权持有单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整；

4、本次评估假设按照原地持续使用原则；

5、评估范围仅以委托方及产权持有单位提供的评估申报表为准，未考虑委托方及产权持有单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债；

6、本次评估测算的各项参数取值不考虑通货膨胀因素的影响；当上述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

## 十、评估结论

### (一) 重置成本法评估结论

采用重置成本法对四川九州电子科技股份有限公司拟对四川九州光电子技术有限公司进行增资所涉及的部分资产进行评估得出的评估基准日2015年12月31日的评估结论如下：

资产账面原值 1,255.35 万元，账面净值 1,053.20 万元。评估原值 1,248.62 万元，评估净值 963.17 万元；评估原值减值 6.73 万元，减值率 0.54%，评估净值减值 90.03 万元，减值率 8.55%。其中：

机器设备账面原值 951.61 万元，账面净值 807.85 万元。评估原值 967.94 万元，评估净值 745.59 万元，评估原值增值 16.33 万元，增值率 1.72%，评估净值减值 62.26 万元，减值率 7.71%。

车辆账面原值 4.76 万元，账面净值 2.28 万元。评估原值 15.84 元万，评估净值 5.97 万元，评估原值增值 11.08 万元，增值率 232.37%，评估净值增值 3.69 万元，增值率 162.27%。

电子设备账面原值 298.97 万元，账面净值 243.07 万元。评估原值 264.84 万元，评估净值 211.62 万元，评估原值减值 34.13 万元，减值率 11.42%，评估净值减值 31.45 万元，减值率 12.94%。详见下表

### 资产评估结果汇总表

产权持有单位：四川九州电子科技股份有限公司 评估基准日：2015 年 12 月 31 日 金额单位：人民币万元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	设备类合计	1,255.35	1,053.20	1,248.62	963.17	-6.73	-90.03	-0.54	-8.55
4-6-4	固定资产-机器设备	951.61	807.85	967.94	745.59	16.33	-62.26	1.72	-7.71
4-6-5	固定资产-车辆	4.76	2.28	15.84	5.97	11.08	3.69	232.37	162.27
4-6-6	固定资产-电子设备	298.97	243.07	264.84	211.62	-34.13	-31.45	-11.42	-12.94
	减：固定资产减值准备								
	固定资产	1,255.35	1,053.20	1,248.62	963.17	-6.73	-90.03	-0.54	-8.55

重置成本法评估结论详细情况见评估明细表。

## 十一、特别事项说明

### (一) 产权瑕疵事项

本次评估未发现产权瑕疵事项。

### (二) 重大期后事项

未发现重大期后事项。

### (三) 其他需要说明的事项

1、现场清查核实过程中发现，委估资产中有部分资产由于工艺不符现生产需求处于闲置状态，或由于其技术状况已不能满足正常使用处于闲置状态，部分资产由于部分生产线进行改进处于闲置状态，具体明细详见下表。

序号	设备编号	设备名称	规格型号	数量	购置日期	账面价值		备注
						原值	净值	
1	G65200104-07	夹治具	夹治具-TX 耦合	1	Apr-13	2,378.65	1,763.59	闲置
2	G65200104-08	夹治具	夹治具-TX 耦合	1	Apr-13	2,378.65	1,763.59	闲置
3	G65200104-09	夹治具	夹治具-TX 耦合	1	Apr-13	2,378.65	1,763.59	闲置
4	G65200104-10	夹治具	夹治具-TX 耦合	1	Apr-13	2,378.65	1,763.59	闲置
5	G62403077	精密小机床	C6104	1	Apr-14	2,588.10	2,170.00	工艺不符, 闲置
6	G65200105	精密平移调节台	BSS23-60C	1	May-13	2,900.00	2,174.00	闲置
7	G65200106	精密平移调节台	BSS23-60C	1	May-13	2,900.00	2,174.00	闲置
8	G65200107	精密平移调节台	BSS23-60C	1	May-13	2,900.00	2,174.00	闲置
9	G65200108	精密平移调节台	BSS23-60C	1	May-13	2,900.00	2,174.00	闲置
10	G65200109	精密平移调节台	BSS23-60C	1	May-13	2,900.00	2,174.00	闲置
11	G1003049	电源	TX-BOX	1	Jun-13	2,600.00	1,549.38	闲置
12	G1003050	电源	TX-BOX	1	Jun-13	2,600.00	1,549.38	闲置
13	G1003016	电源	TX-BOX	1	Jun-13	2,600.00	1,549.38	闲置
14	G1003017	电源	TX-BOX	1	Jun-13	2,600.00	1,549.38	闲置
15	G1003018	电源	TX-BOX	1	Jun-13	2,600.00	1,549.38	闲置
16	G1003019	电源	TX-BOX	1	Jun-13	2,600.00	1,549.38	闲置
17	G1003020	电源	TX-BOX	1	Jun-13	2,600.00	1,549.38	闲置
18	G1003021	电源	TX-BOX	1	Jun-13	2,600.00	1,549.38	闲置
19	G1003022	电源	TX-BOX	1	Jun-13	2,600.00	1,549.38	闲置
20	G1003023	电源	TX-BOX	1	Jun-13	2,600.00	1,549.38	闲置
21	G1003024	电源	TX-BOX	1	Jun-13	2,600.00	1,549.38	闲置
22	G1003025	电源	TX-BOX	1	Jun-13	2,600.00	1,549.38	闲置
23	G1003026	电源	TX-BOX	1	Jun-13	2,600.00	1,549.38	闲置
24	G1003027	电源	TX-BOX	1	Jun-13	2,600.00	1,549.38	闲置
25	G1003028	电源	TX-BOX	1	Jun-13	2,600.00	1,549.38	闲置
26	G1003029	电源	TX-BOX	1	Jun-13	2,600.00	1,549.38	闲置
27	GRK08003	误码分析仪	BE5002(4G)	1	Nov-12	14,529.91	10,185.61	设备已不能使用,

四川九州电子科技股份有限公司拟以实物资产对四川九州光电子技术有限公司进行增资项目  
目 • 资产评估报告

序号	设备编号	设备名称	规格型号	数	购置日	账面价值		备注
28	G1003030	激光控制器	505B	1	May-13	12,393.16	7,217.94	闲置 仅用了3个月,因工艺更改,现闲置
29	G1003031	激光控制器	505B	1	May-13	12,393.16	7,217.94	闲置 仅用了3个月,因工艺更改,现闲置
30	G1003032	激光控制器	505B	1	May-13	12,393.17	7,217.94	闲置 仅用了3个月,因工艺更改,现闲置
31	GOP06019	光功率计	PMSII-X	1	Apr-14	2,019.11	1,692.91	二手购置,工艺不符,闲置
32	GOP06020	光功率计	PMSII-X	1	Apr-14	2,019.11	1,692.91	二手购置,工艺不符,闲置
33	GES02075	数字电源表	EMDCAP 2000	1	Jun-14	5,605.41	4,790.07	二手购置,工艺不符,闲置
34	GES02076	数字电源表	EMDCAP 2000	1	Jun-14	5,605.41	4,790.07	二手购置,工艺不符,闲置
35	G1003101	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
36	G1003102	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
37	G1003103	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
38	G1003104	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
39	G1003105	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
40	G1003106	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
41	G1003107	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
42	G1003108	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
43	G1003109	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
44	G1003110	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
45	G1003111	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
46	G1003112	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
47	G1003113	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
48	G1003114	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
49	G1003115	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
50	G1003116	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
51	G1003117	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
52	G1003118	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
53	G1003119	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
54	G1003120	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
55	G1003121	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
56	G1003122	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
57	G1003123	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
58	G1003124	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
59	G1003125	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
60	G1003126	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
61	G1003127	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
62	G1003128	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
63	G1003129	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
64	G1003130	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
65	G1003131	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
66	G1003132	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
67	G1003133	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
68	G1003134	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
69	G1003135	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
70	G1003136	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
71	G1003137	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
72	G1003138	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
73	G1003139	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
74	G1003140	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
75	G1003141	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置

四川九州电子科技股份有限公司拟以实物资产对四川九州光电子技术有限公司进行增资项目 • 资产评估报告

序号	设备编号	设备名称	规格型号	数	购置日	账面价值		备注
76	G1003142	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
77	G1003143	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
78	G1003144	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
79	G1003145	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
80	G1003146	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
81	G1003147	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
82	G1003148	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
83	G1003149	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
84	G1003150	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
85	G1003151	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
86	G1003152	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
87	G1003153	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
88	G1003154	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
89	G1003155	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
90	G1003156	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
91	G1003157	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
92	G1003158	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
93	G1003159	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
94	G1003160	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
95	G1003161	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
96	G1003162	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
97	G1003163	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
98	G1003164	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
99	G1003165	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
100	G1003166	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
101	G1003167	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
102	G1003168	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
103	G1003169	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.22	2,012.71	闲置
104	G1003170	电源	TX-BOX	1	May-15	2,222.45	2,012.87	闲置
合计				104		290,716.74	230,579.71	

2、由于委估资产已在被增资方安装使用，期间产生的部分前期费已由被增资方承担，由产权持有单位承担的部分将作为负债与被增资方结算，故本次评估中未再考虑工程建设其他费用等。

3、评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

4、评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托方及产权持有单位提供的有关资料。因此，评估工作是以委托方及产权持有单位提供的有关经济行为文件，有关资产所有权文件、证件及会计凭证，有关法律文件的真实合法为前提。

5、评估过程中，评估人员在资产进行勘察时，由于部分资产体积较小，主要安装于其他设备上使用，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，主要依赖于评估人员对外观观察和产权持有单位提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问情况等判断设备状况。

6、本次评估范围及采用的由产权持有单位提供的数据、报表及有关资料，委托方及产权持有单位对其提供资料的真实性、完整性负责。

7、评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由产权持有单位提供，委托方及产权持有单位对其真实性、合法性承担法律责任。

8、在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

(1)当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

(2)当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托方应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

(3)对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托方在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

## 十二、评估报告使用限制说明

(一)本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时，本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。



(二)本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方许可，本评估机构不会随意向他人公开。

(三)未征得本评估机构同意并审阅相关内容，评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

(四)评估结论的使用有效期：根据国有资产评估管理的相关规定，资产评估报告须经备案（或核准）后使用，经备案（或核准）后的评估结果使用有效期一年，自评估基准日2015年12月31日起，至2016年12月30日止。超过一年，需重新进行评估。

### 十三、评估报告日

评估报告日为二〇一六年三月三十日。

(此页无正文)



评估机构法定代表人:

胡浩

注册资产评估师:

方炳希



注册资产评估师:

寇军德



二〇一六年三月三十日

## 备查文件目录

- 1、经济行为文件(复印件);
- 2、委托方、产权持有单位企业法人营业执照(复印件);
- 3、评估对象涉及的主要权属证明清单;
- 4、委托方及产权持有单位承诺函;
- 5、签字注册资产评估师承诺函;
- 6、中联资产评估集团有限公司资产评估资格证书(复印件);
- 7、中联资产评估集团有限公司企业法人营业执照(复印件);
- 8、签字注册资产评估师资格证书(复印件)。