



东易日盛家居装饰集团股份有限公司

2015 年年度报告

2016-018

2016 年 04 月

## 第一节 重要提示、目录和释义

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人陈辉、主管会计工作负责人李双侠及会计机构负责人(会计主管人员)管哲声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司存在宏观经济景气度变化的风险、经营业绩存在季节性波动的风险、业务拓展风险、原材料和家居产品价格上涨的风险、未来劳动力成本上涨导致公司劳务采购成本上涨的风险及未来公司股权投资的风险，敬请广大投资者注意投资风险。具体内容详见本报告第四节“管理层讨论与分析”的相关内容。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 249,680,952.00 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 4 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

## 目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	5
第二节 公司简介和主要财务指标.....	9
第三节 公司业务概要.....	11
第四节 管理层讨论与分析.....	28
第五节 重要事项.....	62
第六节 股份变动及股东情况.....	71
第七节 优先股相关情况.....	71
第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	72
第九节 公司治理.....	80
第十节 财务报告.....	86
第十一节 备查文件目录.....	170

## 释义

释义项	指	释义内容
本公司、公司、集团、股份公司、东易日盛	指	东易日盛家居装饰集团股份有限公司，原名北京东易日盛装饰股份有限公司。
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所	指	深圳证券交易所
报告期	指	2015 年 1-12 月
董事会	指	东易日盛家居装饰集团股份有限公司董事会
监事会	指	东易日盛家居装饰集团股份有限公司监事会
股东大会	指	东易日盛家居装饰集团股份有限公司股东大会
东易天正、控股股东	指	北京东易天正投资有限公司，原名北京东易天正经贸有限公司
睿筑、睿筑别墅	指	公司品牌之一"睿筑"或公司的全资子公司北京睿筑国际工程设计有限公司
速美、速美集屋	指	公司品牌之一"速美"或公司的全资子公司北京速美集屋装饰有限公司
A6、A6L	指	公司品牌之一"东易日盛装饰"或公司全国家装事业部

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

股票简称	东易日盛	股票代码	002713
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	东易日盛家居装饰集团股份有限公司		
公司的中文简称	东易日盛		
公司的外文名称（如有）	DONG YI RI SHENG HOME DECORATION GROUP CO.,LTD.		
公司的外文名称缩写（如有）	DYRS		
公司的法定代表人	陈辉		
注册地址	北京市房山区长沟镇房易路西侧		
注册地址的邮政编码	102407		
办公地址	北京市朝阳区东大桥路 8 号尚都国际中心 A 座 20 层		
办公地址的邮政编码	100020		
公司网址	<a href="http://www.dyrs.cn">http://www.dyrs.cn</a>		
电子信箱	dyrs@dyrs.com.cn		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王薇	池雪
联系地址	北京市朝阳区东大桥路 8 号尚都国际中心 A 座 20 层	北京市朝阳区东大桥路 8 号尚都国际中心 A 座 20 层
电话	010-58637710	010-58637710
传真	010-58636921	010-58636921
电子信箱	dyrs@dyrs.com.cn	dyrs@dyrs.com.cn

### 三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体的名称	《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
公司年度报告备置地点	公司证券部

#### 四、注册变更情况

组织机构代码	911100006330023135
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变化
历次控股股东的变更情况（如有）	无变化

#### 五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市东城区永定门西滨河路 8 号院 7 号楼中海地产广场西塔 5-11 层
签字会计师姓名	崔迎、王振伟

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用  不适用

保荐机构名称	保荐机构办公地址	保荐代表人姓名	持续督导期间
国信证券股份有限公司	深圳市罗湖区红岭中路 1012 号国信证券大厦十六至二十六层	孙建华、王水兵	2014 年 2 月 19 日至 2016 年 12 月 31 日

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用  不适用

#### 六、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	2015 年	2014 年	本年比上年增减	2013 年
营业收入（元）	2,257,325,473.72	1,880,016,947.39	20.07%	1,592,015,156.86
归属于上市公司股东的净利润（元）	98,366,260.31	116,304,815.95	-15.42%	105,606,580.11
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	111,372,117.34	108,762,123.92	2.40%	99,188,089.00
经营活动产生的现金流量净额（元）	306,778,663.61	46,995,001.87	552.79%	314,358,505.72
基本每股收益（元/股）	0.39	0.48	-18.75%	0.53
稀释每股收益（元/股）	0.39	0.48	-18.75%	0.53
加权平均净资产收益率	10.52%	14.17%	-3.65%	28.38%
	2015 年末	2014 年末	本年末比上年末增减	2013 年末

总资产（元）	2,117,168,283.32	1,661,933,941.42	27.39%	1,190,501,779.67
归属于上市公司股东的净资产（元）	953,233,385.97	929,771,411.26	2.52%	415,538,477.55

## 七、境内外会计准则下会计数据差异

### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	321,662,274.72	602,337,697.84	515,577,890.27	817,747,610.89
归属于上市公司股东的净利润	-66,214,582.80	81,688,592.95	-41,516,091.63	124,408,341.79
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-66,813,216.46	83,672,823.98	-45,001,492.51	139,514,002.33
经营活动产生的现金流量净额	-61,882,016.72	-156,186,985.26	424,985,558.75	99,862,106.84

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

## 九、非经常性损益项目及金额

适用  不适用

单位：元

项目	2015 年金额	2014 年金额	2013 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-15,339,862.61	-85,776.42	-129,813.41	无
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,695,325.97	7,956,046.04	5,233,093.00	主要为挖潜改造资金
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	802,409.90	2,111,809.58	2,987,400.17	无
减：所得税影响额	960,096.32	2,439,387.17	1,672,188.65	无

少数股东权益影响额（税后）	203,633.97	0.00		无
合计	-13,005,857.03	7,542,692.03	6,418,491.11	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。



## 第三节 公司业务概要

### 一、报告期内公司从事的主要业务

为实现集团五年战略目标，2015年，集团在互联网、新模式、新技术等方面进行了大规模战略投入，当年贡献同比虽略有下降，但仍取得了收入23%的稳定增长，更重要的是为中长期发展奠定了坚实基础。

随着居民消费水平的不断提高，建筑装饰行业的发展速度也在不断加快，建筑装饰工程产值不断提升，市场规模也在不断扩张。报告期内，房地产行业的波动，互联网+对传统产业的冲击，也为建筑装饰行业提供了机遇与挑战。

作为专业的整体家装解决方案供应商，公司从事的主要业务是：家庭建筑装饰设计、装饰施工、产品配套。区别于传统仅以设计、施工为主要内容的家装服务，也不同于单一整合产品的各类家装模式，公司的“有机整体家装解决方案”在传统家装概念的深度和广度上都进行了创造性拓展，是以研发为龙头，生活方式规划与风格创意设计为主线，装饰材料与家装产品系统配套为依托，家装服务与工程施工为手段的家庭装饰各个环节的有机整合，以实现完美、和谐的装饰效果，安全、环保的空间环境，有秩序的能凝聚家人情感的美好生活方式。

公司业务分为三大品牌，“东易日盛装饰业务”（简称A6业务）致力于为中大户型提供“有机整体家装解决方案”，成就消费者高品质家居生活。2015年，A6业务基本完成模式转型升级，北京西大店新模式基本成型且业务趋势良好。

速美超级家高品质互联网家装以80、90后追求家装品质的互联网人群为主要对象，实行以深度互联网获客体系为主、传统家装营销体系为辅的经营模式，速美超级家以追求产品颜值高、前台个性化、后台标准化、人性化设计生活方式、产品化的高品质整体家装为整体目标。

“睿筑”业务的开启标志着公司已经进入高端别墅市场，在保留原创别墅装饰业务的基础上，开辟了新的细分市场业务。“睿筑”品牌专注为国内外顶层财智人士搭建专业化的豪宅别墅装饰整合服务。

另外，公司拥有五大配套业务：精装、家俱、经贸、设计研究院，支持和辅助公司形成独特的涵盖住宅装饰设计、施工、主材代理、自营木作产品配套体系的全产业链的商业模式。

公司不断革新信息化技术，全面拥抱互联网，通过改进技术手段和互联网化，改革家装弊病，为传统家装业务运营提升助力。

### 二、主要资产重大变化情况

#### 1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
固定资产	家居建材创意中心建设项目转固 1.2 亿
在建工程	家居建材创意中心建设项目转固 1.2 亿

#### 2、主要境外资产情况

适用  不适用

### 三、核心竞争力分析

1、品牌优势：公司长期注重品牌建设，自公司成立至今，本公司共获得各类主要奖项80余项，良好的品牌形象和众多

的奖项为本公司赢得了巨大的市场声誉和卓越的竞争优势。

2、战略优势：循环和完善战略管理6步骤，以7S战略规划框架和平衡积分卡为落地工具，持续优化集团战略绩效管理体系，从战略导向到商业计划再到每季度的管理报告，实施路径已畅通。

3、设计优势：公司具有国际化的设计理念，聘请意大利著名设计师Danilo Beltrame（中文名：毕达宁）为公司首席设计师。公司每年定期参加德国科隆国际展和意大利米兰国际家具展等国际展会，捕捉国际家居设计的经典风格和流行趋势，汲取国际水准的设计理念，结合中国本土家居文化，创造出适合中国人生活方式的家居艺术和室内设计流行风格。

4、规模经营优势：公司经过在行业内10余年的发展，已成为一个具有13家子公司、96家直营分公司、79家特许加盟商、238家连锁店面、产品和服务辐射135个城市的家庭装饰行业知名企业。公司业务覆盖京津冀环渤海经济圈、长三角经济区和珠三角经济区、成渝经济区等家装重点发展区域。随着公司募投项目的不断推进，将形成由大型家装体验馆、设计馆和连锁经营组成的多层次、多渠道、立体化的营销网络体系，与同行业企业相比，公司的规模经营优势形成更大的市场竞争优势。

5、综合实力优势：本公司为消费者提供集家装设计、工程施工、家装产品整合配套、木作产品生产配套于一体的“有机整体家装解决方案”，通过整合产业上下游的资源，打造“完整家装产业链”，并积极向外埠拓展，使公司成为产品和服务辐射全国主要大中城市的大型家庭装饰企业集团。

6、信息化优势：公司通过财务、人力、供应链、电子商务的平台信息化搭建，实现了运营能力提升及风险的把控；客户关系管理系统平台（CRM）及电子商务平台的搭建，支撑了集团战略型业务的发展，并实现以客户为导向的O2O业务模式。2015年完成了A6完成了业务OCRM系统、精英版APP、乐语系统的开发工作；速美完成了爱婚房产品的网站、OCRM系统、情怀版APP、乐语系统的开发工作。

7、研发创新优势：公司的研发技术中心已经形成了包括：在生活方式规划、风格体系研发、基础工艺材料应用、木作产品开发与设计、家装产品整合、专业设备配套、信息化系统及专业软件开发等7个方面在内的完整研发体系。以DIM+数装美居系统，成功的打通了家装各个环节的数据链，实现了数据的实时、清晰、完整、联动的呈现。同时通过自主研发和校企合作的方式，累计申请63项专利，并于2015年成功申报国家高新技术企业。

## 第四节 管理层讨论与分析

### 一、概述

2015年，东易日盛经营管理团队紧密围绕“警醒、思变、创新、成长”的年度工作主题，扎实勤勉地履职工作，圆满完成了各项工作任务。

报告期内，公司业务规模和营业收入均保持良好增长态势。2015年公司实现营业收入225,732.55万元，较2014年增长20.07%，主要是家装业务增长所致；2015年管理费用26,423.73万元，较2015年增长7.79%，主要是工资、办公费等增长所致；2015年财务费用-121.17万元较2014年增长85.37%，主要是存款利息的减少所致。

报告期内，公司A6业务持续发力，成功开设北京新模式、深圳新原创、上海新原创。作为集团主力业务，不仅实现产值、收入双增长，同时积极搭平台、建体系、实践新模式，保持了稳定健康的发展势头。A6实行商务经理主导项目全过程的管理模式、全面标准化业务流程设计、岗位职责及操作手册、以人力素质模型为核心引进与培养人才并推出与模式匹配的考核体系与激励机制；传统业务互联网化，与天猫、京东、国美、1号店、苏宁等国内知名电商平台合作，拓宽销售渠道，客源占比及成单量大幅提升；2015年度，公司加快自身业务模式转型，持续创新家装流程；电商新渠道的拓展也带来了新的业绩增长点。

报告期内，速美超级家不断加大力度，7月集团入驻速美超级家，10月31日发布速美超级家品牌，实施全面互联网化，电商获客及新产品竞争力得到初步认可，转化效率较高。去年，速美推出首款super one解决了超预算和超工期痛点的高性价比的极致产品，可快速复制的标准化流程，推出有异于传统加盟的“众包模式”，引进新型“事业合伙人”制，对速美品牌的扩大和全国性的落地有非常重要的积极促进作用。速美超级家作为一个开放的互联网模式，除了与平台类电商，天猫、京东、国美、大众点评和百度合作之外，还与腾讯、今日头条、齐家网、58同城等12家引流渠道合作，逐步为公司创造更多的价值。

报告期内，木作工厂更新生产模式，将原有工段化生产模式升级为生产线模式，在降低了沟通成本、管理成本，提高生产效率的同时，为批量化生产奠定了基础；工厂信息化建设取得阶段性成果，完成了部分产品工艺数据库的建库工作、软硬件测试环境的搭建、部分产品数据对接测试及部分产品系统报表的开发工作。

报告期内，公司获得高新技术企业认定，申请国家课题1个，市级项目3个，专利63项，进一步增强公司的核心技术竞争力。由东易日盛自主研发的DIM+数装美居系统，集家装综合管理和三维设计平台双轮引擎为一体，拥有项目管理、知识管理、项目展示、三维可视化设计、自动绘图、快速渲染和即时报价等七大功能，从设计模式、施工模式和运营模式重新解读传统家装，为客户定制个性舒适的家居空间，打造轻松愉快的家装体验。2015年10月，速美超级家与天猫达成战略合作关系，12月，携手百度钱包共建家装行业解决方案，开启了DIM+系统在互联网家装领域的新轨迹。

报告期内，公司坚持“实业+投资”双轮驱动，成功收购山西东易园装饰工程有限公司和南通东易通盛装饰工程有限公司各51%股权，拓展区域市场；公司入股Meilele Inc（美乐乐公司），结合对方在家居O2O电商领域运营的经验及公司在家居装饰领域的业务能力和品牌影响力，共同开拓庞大的中国家居装饰市场；公司参与设立上海汇付互联网金融信息服务创业股权投资中心，开拓互联网金融与金融服务领域的新机遇，优化公司的产业布局，创新业务模式；投资设立上海易日升金融服务有限公司，面向客户推出家装金融服务，延伸价值链，刺激引导客户进行消费升级，促进家装业务的前端销售；公司成功收购集艾室内设计（上海）有限公司60%的股权，有助于公司完善和发展设计产业链，增强公司在上海、长三角地区的业务能力，夯实了集团的资产架构，提升了集团的盈利能力。

## 二、主营业务分析

### 1、概述

参见“管理层讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

### 2、收入与成本

#### (1) 营业收入构成

单位：元

	2015 年		2014 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	2,257,325,473.72	100%	1,880,016,947.39	100%	20.07%
分行业					
家装收入	2,123,938,039.33	94.09%	1,782,643,858.20	94.82%	-0.73%
精工装收入	11,480,927.13	0.51%	49,265,142.71	2.62%	-2.11%
公装收入	68,454,464.98	3.03%	16,831,823.72	0.90%	2.14%
特许收入	11,124,305.92	0.49%	8,572,499.83	0.46%	0.04%
销售	21,224,193.22	0.94%	17,872,640.64	0.95%	-0.01%
服务收入	21,103,543.14	0.93%	4,830,982.29	0.26%	0.68%
分产品					
工程收入	1,977,575,617.04	87.61%	1,710,241,012.09	90.97%	-3.36%
设计收入	226,297,814.40	10.03%	138,499,812.54	7.37%	2.66%
特许收入	11,124,305.92	0.49%	8,572,499.83	0.46%	0.04%
销售	21,224,193.22	0.94%	17,872,640.64	0.95%	-0.01%
服务收入	21,103,543.14	0.93%	4,830,982.29	0.26%	0.68%
分地区					
华北地区	785,576,117.90	34.80%	704,746,878.60	37.49%	-2.69%
东北地区	62,279,861.16	2.76%	96,579,111.77	5.14%	-2.38%
华东地区	718,694,205.70	31.84%	541,053,783.20	28.78%	3.06%
华南地区	80,165,669.06	3.55%	65,119,152.72	3.46%	0.09%
西北地区	185,184,820.90	8.20%	134,106,574.90	7.13%	1.07%
华中地区	253,455,305.90	11.23%	200,772,700.40	10.68%	0.55%
西南地区	171,969,493.10	7.62%	137,638,745.80	7.32%	0.30%

**(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况**

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
<b>分行业</b>						
家装收入	2,123,938,039.33	1,316,137,859.33	38.03%	19.15%	20.34%	-0.61%
精工装收入	11,480,927.13	8,455,866.47	26.35%	-76.70%	-79.27%	9.15%
公装收入	68,454,464.98	35,778,030.47	47.73%	306.70%	133.37%	38.82%
特许收入	11,124,305.92		100.00%	29.77%		0.00%
销售	21,224,193.22	13,721,296.72	35.35%	18.75%	8.77%	5.93%
<b>分产品</b>						
工程收入	1,977,575,617.04	1,298,634,972.86	34.33%	15.60%	18.92%	-1.83%
设计收入	226,297,814.40	61,736,783.41	72.72%	63.87%	6.83%	14.57%
特许收入	11,124,305.92		100.00%	29.77%		0.00%
销售	21,224,193.22	13,721,296.72	35.35%	18.75%	8.77%	5.93%
<b>分地区</b>						
华北地区	764,472,574.78	478,913,687.24	37.35%	9.22%	9.12%	0.06%
东北地区	62,279,861.16	41,066,113.75	34.06%	-35.51%	-26.95%	-7.73%
华东地区	718,694,205.74	432,844,696.59	39.77%	32.83%	30.59%	1.03%
华南地区	80,165,669.07	43,939,718.80	45.19%	23.11%	-12.66%	22.44%
西北地区	185,184,820.88	110,708,931.36	40.22%	38.09%	35.83%	0.99%
华中地区	253,455,305.85	153,211,611.66	39.55%	26.24%	26.70%	-0.22%
西南地区	171,969,493.10	113,408,293.60	34.05%	24.94%	36.34%	-5.51%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

□ 适用 √ 不适用

**(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入**

□ 是 √ 否

**(4) 公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况**

√ 适用 □ 不适用

1、2015年3月与九江庐山区稚和老年修养有限公司签订的价款为1800.00万元的工程施工合同，截止2015年12月已完工53.22%；

2、2015年5月与九江庐山区稚和老年修养有限公司签订的价款为1793.55万元的工程施工合同，截止2015年12月已完工

10.00%；

3、2015年10月与中信建设（黄山）有限公司签订的价款为2293.97万元的工程施工合同，截止2015年12月已完工9.38%；

### （5）营业成本构成

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2015 年		2014 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
家装	外包劳务	395,232,742.96	28.88%	401,308,795.96	34.26%	-5.38%
家装	材料	766,883,829.11	56.04%	593,813,064.29	50.69%	5.35%
家装	人工	162,697,402.41	11.89%	124,578,402.57	10.63%	1.26%
家装	折旧	1,233,742.53	0.09%	946,836.90	0.08%	0.01%
家装	运费安装费	29,191,747.93	2.13%	32,537,352.92	2.78%	-0.65%
家装	其他	13,289,071.81	0.97%	18,344,628.78	1.57%	-0.60%

说明

无

### （6）报告期内合并范围是否发生变动

是  否

与2014年度相比，2015年度新增子公司如下：全资子公司网家科技有限公司，控股子公司山西东易园装饰工程有限公司（占比51%），控股子公司南通东易通盛装饰工程有限公司（占比51%），控股子公司集艾室内设计（上海）有限公司（占比60%）。

### （7）公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用  不适用

### （8）主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	32,975,828.80
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	1.46%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名	10,643,108.90	0.47%
2	第二名	7,342,423.34	0.33%
3	第三名	5,898,351.18	0.26%

4	第四名	4,762,801.33	0.21%
5	第五名	4,329,144.05	0.19%
合计	--	32,975,828.80	1.46%

主要客户其他情况说明

适用  不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	100,391,583.86
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	14.29%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	28,034,198.00	3.99%
2	第二名	19,744,488.00	2.81%
3	第三名	18,979,777.00	2.70%
4	第四名	17,920,812.50	2.55%
5	第五名	15,712,308.36	2.24%
合计	--	100,391,583.86	14.29%

主要供应商其他情况说明

适用  不适用

### 3、费用

单位：元

	2015 年	2014 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	423,854,857.07	294,089,153.71	44.12%	主要是工资、房租物业及广告宣传费的增加
管理费用	264,237,285.27	245,130,835.71	7.79%	无
财务费用	-1,211,716.67	-8,280,320.27	-85.37%	主要是存款利息的减少

### 4、研发投入

适用  不适用

#### 1、技术研发方面

由东易日盛自主研发的DIM+数装美居系统，集家装综合管理和三维设计平台双轮引擎为一体，拥有项目管理、知识管理、项目展示、三维可视化设计、自动绘图、快速渲染和即时报价等七大功能，从设计模式、施工模式和运营模式重新解读传统家装，为客户定制个性舒适的家居空间，打造轻松愉快的家装体验。2015年10月，速美超级家与天猫达成战略合作关系，12月，携手百度钱包共建家装行业解决方案，开启了DIM+系统在互联网家装领域的新轨迹。

2015年,公司木作研发中心本着“坚持创新”的理念，始终以市场需求为导向，并紧密结合互联网+新运营模式，以高颜值、高收纳、高性价比为基本开发方向，开发推出满足东易日盛“高品质互联网家装”需求的“整装全套系”木作产品。产品全

面覆盖橱柜、浴室柜、门厅柜、衣柜、壁柜及内门，六大品类。同时还配合“速美集家”子公司，完成十里河旗舰店、通州店、天津店和上海店的“整装全套系”木作体验魔方样品设计和搭建等工作。

## 2、 科技成果转化方面

2015年度集团申请北京市课题《家居功能空间科学化设计》被列入首都设计提升计划重点扶持项目，该项目通过东易日盛DIM+三维设计平台中对家居功能空间的结构动线、人体工学、生活方式、空间界面、空间收纳、空间照明、空间暖通、安全用水、空间电气、智能家居等十个维度，从客户的物理需求、情感需求、视觉需求各个层面进行分析，着力提升人居环境和生活品质。

2015年度集团申请住建部重要课题《基于BIM技术的综合管理系统在装修行业东易日盛的示范应用》，项目旨在提升设计品质，搭建一套三维装饰设计系统，实现设计工具统一化和设计知识管理，重塑商业模式、增强客户体验。针对东易现有及未来商业模式下的家装设计、设计管理、家装施工过程管理等业务定制开发的以DIM技术为核心的综合管理系统，将家装专业设计、设计审批流程、家装项目建材数量、商务报价等要素有机结合，有助于实现与消费者深层互动，正向获取客户需求，指导家装产品方向，推动企业由B2C向C2B的转型升级。

2015年度集团获得国家实用新型专利证书25项，涵盖家装施工工艺防潮、抗裂、保温、隔音等多项结构创新，使得东易日盛拥有自主知识产权达40余项，大大提升了企业的研发实力，为推动企业创新能力和品牌影响力，起到了至关重要的作用。

### 公司研发投入情况

	2015 年	2014 年	变动比例
研发人员数量（人）	474	478	-0.84%
研发人员数量占比	11.44%	15.58%	-4.14%
研发投入金额（元）	74,516,567.24	83,059,773.77	-10.29%
研发投入占营业收入比例	3.30%	4.42%	-1.12%
研发投入资本化的金额（元）	5,169,772.37	0.00	100.00%
资本化研发投入占研发投入的比例	6.94%	0.00%	100.00%

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用  不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用  不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因主要是自主研发信息系统资本化增加所致。

## 5、现金流

单位：元

项目	2015 年	2014 年	同比增减
经营活动现金流入小计	2,418,005,530.84	1,833,767,219.18	31.86%
经营活动现金流出小计	2,111,226,867.23	1,786,772,217.31	18.16%
经营活动产生的现金流量净额	306,778,663.61	46,995,001.87	552.79%
投资活动现金流入小计	3,171,671,179.02	1,831,514,393.69	73.17%



投资活动现金流出小计	3,400,706,939.36	2,226,816,462.32	52.72%
投资活动产生的现金流量净额	-229,035,760.34	-395,302,068.63	-42.06%
筹资活动现金流入小计	0.00	474,138,196.24	-100.00%
筹资活动现金流出小计	118,641,682.27	70,461,745.48	68.38%
筹资活动产生的现金流量净额	-118,641,682.27	403,676,450.76	-129.39%
现金及现金等价物净增加额	-40,898,779.00	55,369,384.00	-173.87%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

√ 适用 □ 不适用

- 1、经营活动现金流入小计：本期较上年同期增长31.86%，主要是家装业务收款增加所致；
- 2、投资活动现金流入小计：本期较上年同期增长73.17%，主要是收回到期银行理财产品增加所致；
- 3、投资活动现金流出小计：本期较上年同期增长52.72%，主要是收购子公司及购买银行理财产品增加所致；
- 4、筹资活动现金流入小计：本期较上年同期下降100.00%，主要是2014年度公开发行新股收到募集资金所致；
- 5、筹资活动现金流出小计：本期较上年同期增长68.38%，主要是现金分配股利增加所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

√ 适用 □ 不适用

公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润差异主要原因是经营性应付项目的增加所致。

### 三、非主营业务分析

□ 适用 √ 不适用

### 四、资产及负债状况分析

#### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2015 年末		2014 年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	721,741,877.64	34.09%	760,030,417.40	45.73%	-11.64%	无
应收账款	150,009,027.16	7.09%	75,601,966.83	4.55%	2.54%	无
存货	161,939,266.03	7.65%	114,070,826.68	6.86%	0.79%	无
投资性房地产		0.00%		0.00%	0.00%	无
长期股权投资	13,772,278.48	0.65%	0.00	0.00%	0.65%	无

固定资产	219,110,951.05	10.35%	112,428,501.35	6.76%	3.59%	无
在建工程	39,937,771.75	1.89%	101,107,865.40	6.08%	-4.19%	无
短期借款	20,000,000.00	0.94%		0.00%	0.94%	无

## 2、以公允价值计量的资产和负债

适用  不适用

## 五、投资状况分析

### 1、总体情况

适用  不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
356,508,080.00	180,000,000.00	98.06%

### 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用  不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
山东东易园装饰工程有限公司	装饰设计	收购	25,500,000.00	51.00%	自有资金及募集资金	无	长期	股权投资	已完成	7,529,739.85	7,529,739.85	否	2015年03月06日	
集艾室内设计（上海）有限公司	设计	收购	240,000,000.00	60.00%	自有资金	无	长期	股权投资	已完成	32,828,684.76	32,828,684.76	否	2015年11月14日	
易日升投资有限公司	金融服务业	新设	17,250,000.00	100.00%	自有资金	无	长期	股权投资	已完成	-3,472,804.28	-3,472,804.28	否	2015年01月08日	

上海易日升金融服务有限公司	金融服务业	新设	17,250,000.00	34.50%	自有资金	无	长期	股权投资	已完成	0.00	0.00	否	2015年03月25日	
合计	--	--	300,000,000.00	--	--	--	--	--	--	36,885,620.33	36,885,620.33	--	--	--

### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用  不适用

### 4、以公允价值计量的金融资产

适用  不适用

### 5、募集资金使用情况

适用  不适用

#### (1) 募集资金总体使用情况

适用  不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	募集资金总额	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2014年	公开发行	46,034.84	2,277.02	18,275.87	23,998.6	23,998.6	52.00%	29,579.62	银行活期存款	0
合计	--	46,034.84	2,277.02	18,275.87	23,998.6	23,998.6	52.00%	29,579.62	--	0

#### 募集资金总体使用情况说明

公司经中国证券监督管理委员会“证监许可[2014]42号文”核准，公开发行人民币普通股（A股）31,210,119股，发行价格为每股21.00元，其中公司公开发行新股数量为24,120,476股，发行新股募集资金总额为人民币506,529,996.00元，扣除各项发行费用后，实际募集资金净额460,348,355.76元。瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）已于2014年2月15日对本次发行募集资金到账情况进行了审验，并出具了“瑞华验字[2014]第01730001号”《验资报告》。2014年3月10日，公司已将募集资金专户存储，并与保荐机构、存放募集资金的商业银行签署了《募集资金三方监管协议》。2014年5月20日，经公司2013年股东大会审议，通过《关于募集资金置换预先已投入募投项目自筹资金的议案》，截止2014年5月23日，公司已以募集资金置换预先投入募集资金投资项目的自筹资金105,372,036.35元。截至2015年12月31日，公司累计使用募集资金总额人民币182,758,770.54元。其中，募投项目使用募集资金总额人民币182,756,465.58元，银行手续费支出2,304.96元；另收到利息总额人民币18,206,618.33元，募集资金余额人民币295,796,203.55元。

## (2) 募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募 资金投向	是否已变 更项目 (含部分 变更)	募集资金 承诺投资 总额	调整后投 资总额 (1)	本报告期 投入金额	截至期末 累计投入 金额(2)	截至期末 投资进度 (3)= (2)/(1)	项目达到 预定可使 用状态日 期	本报告期 实现的效 益	是否达到 预计效益	项目可行 性是否发 生重大变 化
承诺投资项目										
A6L 项目	是	30,073.07	14,359.41	1,638.84	10,324.2	72.00%		10,331.02	是	否
速美项目	是	10,448.34	2,163.4	0.03	2,569.27	100.00%		-163	是	否
研发项目	否	5,513.43	5,513.43	638.15	5,382.4	98.00%		0	是	否
易日升项目	否	0	21,775	0	0	0.00%		0	是	否
山西项目	否	0	1,530	0	0	0.00%		0	是	否
南通项目	否	0	693.6	0	0	0.00%		0	是	否
承诺投资项目小计	--	46,034.84	46,034.84	2,277.02	18,275.87	--	--	10,168.02	--	--
超募资金投向										
无										
合计	--	46,034.84	46,034.84	2,277.02	18,275.87	--	--	10,168.02	--	--
未达到计划进度或预 计收益的情况和原因 (分具体项目)	不适用									
项目可行性发生重大 变化的情况说明	不适用									
超募资金的金额、用途 及使用进展情况	不适用									
募集资金投资项目实 施地点变更情况	<p>适用</p> <p>报告期内发生</p> <p>1、变更募投项目“东易日盛”家居装饰连锁设计馆项目实施地点公司原规划于上市后三年内以原有区域市场为依托，投资 30,098 万元发展 49 家直营家装连锁店，其中大型家装体验馆 5 家、大型设计馆 6 家、中型设计馆 9 家、小型设计馆 29 家。公司上市后，逐步扩大业务规模，确定了“覆盖率、渗透率提升并举”的市场开拓策略，并用互联网思维逐步改造传统业务，减少单店投资规模，加大市场覆盖率。在原有募投项目规划上，拓展新的业务区域，将原有募投项目实施金额和实施地点进行变更，变更后直营家装连锁店 98 家，其中大型家装体验馆 5 家、大型设计馆 9 家、中型设计馆 28 家、小型设计馆 56 家。2、变更募投项目“速美”家居装饰连锁设计馆项目实施地点公司原规划于上市后三年内建设“速美”家装设计馆门店 50 家。主要围绕京津冀环渤海经济圈、长三角经济区和珠三角经济区、成渝经济区等家装重点发展区域的核心城市与主要城市进行。随着互联网化对传统行业的逐渐渗透，公司将速美的商业模式进行互联网改造，未来将打造成为垂直电商平台，因此变更募投项目的实施地点，变更后项目实施地点为北京十里河旗舰店。</p>									

募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 公司的募集资金项目先期投入 10,537.20 万元，经 2013 年年度股东大会审议通过《关于募集资金置换预先已投入募投项目自筹资金的议案》，截止 2014 年 5 月 23 日，公司已以募集资金置换预先投入募集资金投资项目的自筹资金。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	报告期内公司使用闲置募集资金 2.93 亿，购买保本型委托理财产品，到期本金和收益均存入募集资金专户；其余未使用资金均在募集资金专户保管。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无

### (3) 募集资金变更项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

变更后的项目	对应的原承诺项目	变更后项目拟投入募集资金总额(1)	本报告期实际投入金额	截至期末实际累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化
"东易日盛"家居装饰连锁设计馆项目	"东易日盛"家居装饰连锁设计馆项目	14,359.41	1,638.84	10,324.2	71.90%		10,331.02	是	否
"速美"家居装饰连锁设计馆项目	"速美"家居装饰连锁设计馆项目	2,163.4	0.03	2,569.27	100.00%		-163	是	否
研发中心建设项目	研发中心建设项目	5,513.43	638.15	5,382.4	97.62%		0	是	否
购买易日升金融股权及增资项目	无	21,775	0	0	0.00%		0	是	否
山西东易园 51% 股权	无	1,530	0	0	0.00%		0	是	否

南通东易 51%股权收 购项目	无	693.6	0	0	0.00%		0	是	否
合计	--	46,034.84	2,277.02	18,275.87	--	--	10,168.02	--	--
变更原因、决策程序及信息披露情况说明(分具体项目)	公司于 2015 年 8 月 4 日召开的公司第三届董事会第十三次临时会议审议通过了《关于公司拟变更部分募集资金投资项目的议案》和《关于公司拟变更募集资金用途暨关联交易的议案》，同意变更募投项目““东易日盛”家居装饰连锁设计馆项目实施地点及金额和“速美”家居装饰连锁设计馆项目实施地点及金额；同意变更募集资金用途用于山西东易园 51% 股权收购项目、南通东易 51% 股权收购项目和购买易日升金融股权及增资项目。								
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	不适用								
变更后的项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用								

## 六、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

适用  不适用

公司报告期末未出售重大资产。

### 2、出售重大股权情况

适用  不适用

## 七、主要控股参股公司分析

适用  不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10% 以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
北京意德法家经贸有限公司	子公司	销售	50,000,000.00	76,743,659.35	44,261,101.56	45,121,808.25	-532,824.73	-314,569.11
重庆东易日盛装饰工程有限公司	子公司	装饰设计	1,000,000.00	6,695,732.79	-1,561,592.08	31,133,818.40	1,699,849.00	1,710,810.09
天津创艺饰家装饰咨询	子公司	装饰设计	500,000.00	3,936,403.23	3,930,903.64		-4,690.67	-4,690.67

服务有限公司								
东易日盛家俱有限公司	子公司	销售	100,000,000.00	326,180,961.11	51,679,839.33	161,419,275.18	-9,661,948.19	-27,944,303.10
北京速美集屋装饰有限公司	子公司	装饰设计	20,000,000.00	10,634,764.02	-28,197,408.86	17,619,722.92	-32,040,622.02	-32,036,240.54
北京睿筑国际工程设计有限公司	子公司	装饰设计	10,000,000.00	9,982,574.43	9,982,574.43		-16,194.44	-15,635.19
北京东易饰家装饰设计有限公司	子公司	装饰设计	20,000,000.00	16,241,168.58	15,621,021.10	1,174,767.13	-3,605,085.86	-3,574,704.86
文景易盛投资有限公司	子公司	服务业	200,000,000.00	196,485,762.25	196,471,605.27	2,153,429.25	-3,471,896.53	-3,486,053.40
网家科技有限公司有限公司	子公司	服务业	50,000,000.00	44,990,492.55	44,905,144.69		-5,061,796.77	-5,094,855.31
山东东易园装饰工程有限公司	参股公司	装饰设计	3,700,000.00	43,214,168.58	11,229,739.85	40,042,357.15	10,062,827.58	7,529,739.85
南通东易通盛装饰工程有限公司	参股公司	装饰设计	1,050,000.00	8,995,726.25	2,118,037.49	8,117,173.63	1,254,226.57	1,068,037.49
集艾室内设计(上海)有限公司	参股公司	装饰设计	1,000,000.00	136,531,306.25	69,750,825.26	30,734,878.28	35,214,756.87	32,828,684.76

报告期内取得和处置子公司的情况

适用  不适用

主要控股参股公司情况说明

## 八、公司控制的结构化主体情况

适用  不适用

## 九、公司未来发展的展望

### 1、行业竞争格局和未来发展趋势

未来家装行业将面对以下几个趋势：

**行业市场规模有望增加** 2016年家装市场规模比2015年将有所增加。2015年11月，国家推出化解房地产库存，促进房地产持续健康发展的宏观政策，房屋的成交量提升必然带动家装产业规模扩大，但由于房地产属于家装行业的上游，产业带

动会有一些的时间延续,预计家装的增量部分将会从2016年下半年开始有所体现;同时国家十八届五中全会决定全面实施一对夫妇可生育两个孩子政策,我们推测改善性住房的成交量也将有所增加,或者住房改善性装修量有所增加,也必然促进家装市场增量。

**行业竞争程度依然难改** 家装行业集中度低、行业壁垒低,行业内各品牌企业依托自身优势打造差异化核心竞争能力,正在快速抢夺市场,与此同时,行业外企业通过跨界整合,强势进入家装市场。上游房地产企业拓展精装业务,使得精装房比例不断提升;而下游家居卖场依靠成熟的供应链整合资源发动逆袭;传统公装企业也跨界到家装市场;互联网企业跨界做家装,借助互联网技术抢占了流量入口,在线上资源配置中占得先机。总体来看,整个家装市场的竞争格局将变得日趋复杂。

**传统家装公司利润空间受压缩** 2016年家装行业还会继续面临人力费用上涨、0增项成本增加、套餐挤压利润等状况,家装公司的利润率将进一步降低。随着互联网介入到传统家装行业,家装行业的报价开始变得公开透明起来,很多装修业主能够通过互联网查询到装修建材的报价、装修公司的报价、装修公司设计师的信息、装修公司的工程效果等信息,大大压缩了家装行业的利润空间。

**行业转型发展正在深入** 新模式、新思路、新技术对行业的变革作用正在深化。电商化趋势加速。目前我国家装家居电商渗透率较低,占比为3.4%左右,远低于发达国家水平,这意味着国内家装电商发展具有广阔的空间;同时,众多企业利用互联网技术跨界家装行业,引起业内极大关注。随着绿色发展意识增强,设计的地位得到了提升,企业结构、市场结构、人力资源结构等方面都在进行调整与优化,业内企业兼并、重组力度较大,行业整合将如火如荼的展开。如此低的行业集中度,叠加新模式对行业强势介入,可以预见家装行业整合期将很快到来。这种整合将不仅是横向的兼并重组,更是纵向的模式与业务要素的重构。行业龙头将迎来快速发展期。

## 2、公司的发展战略

第一、坚持“双轮驱动、比翼齐飞”策略。双轮驱动指的是以“实业轮+投资轮”相结合的方式双轮驱动企业发展;而两翼齐飞,指的是前端狠抓市场开拓,后端注重专业技术体系建设,专业与市场比翼齐飞。

第二、调整集团业务收入、贡献结构,在保证经典业务稳定健康发展的基础上,重点发展新业务、新模式,实现业绩突破,平衡各子业务业绩压力,降低系统性经营风险;同时努力提升自营产品销售,改善产品毛利率水平,提升业务获利能力;做好产业协同,开拓精装木作产业化市场,分享政策红利。

第三、坚持全面互联网化、高技术化、互联网金融化的既定战略路径。一是优化升级并推广应用以BIM技术为核心的数字化家装平台;二是通过应用实施先进互联网技术,改造升级现有营销平台,提高获客及转化效率。三是加强易日升金融与实业合作,以高品质金融服务促进消费升级。

第四、做好资源管控,降低运营成本。一是充分发挥集团专业技术委员会职能,提升战略集采议价能力,降低采购成本;二是做深重度垂直供需链,建设高效的仓储物流平台,降低运营成本;三是通过工艺改善和生产模式升级,降低材料成本。

第五、人才驱动策略。一是要在拥抱互联网化的企业变革下,让关键人才、干部队伍要更加年轻化,建立促进吸引与保留互联网人才的机制,设计推动人才发展双通道---PM序列的发展职级,推动“企业平台化、员工创客化”的共赢生态圈。二是要通过线上平台建设和激励链接供需方,快速高效解决跨地域、跨业务、及时性、个性化的学习、工作诉求;线下通过赋予各级干部和核心专业人才的分析、解决问题的工具方法,使核心人才具备解决问题的能力;聚焦重点,赋予重点项目和业务人才能力,链接战略,要结果;落地文化,传承企业价值观。

## 3、2016年工作规划

### (1) 财务维度

2016年公司力争实现符合资本市场预期的利润增长,调整收入结构,实现合理的子业务收入占比;降低各方面成本,控制费用。

### (2) 客户维度



1) 不断开拓市场, 获取更多客户。经典家装市场保持健康稳定发展, 持续向现有渠道分公司输出并推广系统能力和专业能力, 优化提升电商渠道的获客能力和转化效率, 完成新模式的落地实施与推广应用; 深耕电商产品化家装市场, 实现放量突破; 开拓精装木作产业化市场, 分享政策红利; 优化配套业务, 实现高效协同; 实现BAT大数据合作、SEM精准营销、SEO搜索引擎优化、品牌营销B2C官网提升、引流网站群组及APP、移动OA平台的建设全信息化贯通。

2) 通过互联网化、高技术化路径提高客户转化效率。应用先进互联网技术, 打造全系统能力, 助力客源转化; 完成DIM+系统的优化升级与推广应用及CRM、HDS、ERP等系统的无缝对接, 整体提升集团信息化水平。

3) 贯彻客户价值第一的理念, 提升客户体验。提高售前、售中与售后的全过程服务水平, 为客户创造极致体验; 提供消费金融服务, 促进消费升级; 持续提高客户满意度。

### (3) 运营维度

1) 强化线上及线下销售运营体系。建立互联网引流获客体系(线上电商推广、引流、友好UI体验), 获取精准流量; 线下继续强化市拓、电销传统业务能力。

2) 建立以客户需求为导向的产品研发体系。建立以客户需求为导向的调研、研发机制; 以项目制和产品经理制的方式, 建立整家产品的研发体系。

3) 建立更具竞争力的集团供需链体系。通过集约化、厂商合作, 提高战略议价能力, 持续优化成本; 建立高效运转的仓储物流体系, 降低仓储物流成本, 打造东易仓储物流优势。

4) 建立更专业化的集团管控体系。深化集团关键职能的专业条线建设, 财务、人力强管控; 预算区别化管理, 优化资金池管控; 落实管一层、看一层机制; 强化集团专业委员会职能; 落实责任追溯机制; 内控和法务深入运营。

5) 继续优化完善集团战略绩效管理体系。循环和完善战略管理6步骤, 以平衡计分卡为工具落地; 战略协同机制持续完善、推动战略有效执行舰队模式区别化管理。

6) 强化集团关键资源的专业化管理。夯实品牌基础, 加大品牌维护力度; 提高集团劳务资源管理水平, 控制劳务风险; 以自主培养的方式补给技术人才, 推动多家子公司高新技术企业申报规划并推动落实。

### (4) 学习与成长维度。

持续建设集团专业化人才管理体系; 推动组织扁平化变革, 提升组织效率; 引领东易同仁认同并践行东易企业文化。

### (5) 投资维度

2016年公司将以“以家庭为入口, 构建让生活更美好的家庭消费生态圈, 实现投资价值最大化”为使命, 以战略性投资为重点, 与财务性投资齐头并进。

1) 以实业投资双轮驱动构建以家装消费为入口, 重点关注家装、软装、智能、仓储、家居、家庭财富管理等提高生活质量, 让生活更美好的家庭消费生态圈。

2) 与实业轮共同推动客户资源管理系统、客户数据分析能力建设, 为生态圈客户资源的共享、链接、充分利用, 打下基础。

3) 扩展与专业投资机构建立业务合作, 借助专业投资机构的专业力量优势加强公司的投资能力, 在公司自身行业经验的基础上充分利用专业投资团队的融资渠道、金融工具和手段放大投资能力, 寻找合作与跟投机会。

## 4、风险因素

### (1) 宏观经济景气度变化的风险

房地产行业与宏观经济景气度密切相关, 宏观经济景气度对房地产市场有着举足轻重的影响, 而宏观经济本身具有周期性、波动性。目前, 我国经济处于结构调整的转型过程中, 经济增长幅度逐渐放缓, 未来宏观经济的景气度面临一定的不确定性。一旦我国经济增幅大幅下滑, 甚至受诸多因素的影响而出现系统性的经济危机, 房地产开发投资、房屋建筑施工与

竣工面积、商品房成交量等将不可避免地出现不同程度的下滑，从而给本公司的家庭装饰业务带来不利影响，导致公司经营业绩大幅波动。由于本公司所处行业对宏观经济景气度的敏感性，本公司提醒投资者注意宏观经济景气度变化导致公司经营业绩波动的风险。

#### （2）经营业绩存在季节性波动的风险

春节作为我国最重要的传统节日对家庭装饰行业具有特殊的影响作用，绝大多数消费者都会在每年第四季度完成家庭装饰工程，几乎没有消费者会在春节期间进行家庭装饰和装修活动。此外，北方地区受冬季寒冷天气影响，第四季度末、第一季度的家装施工基本趋于萎缩；南方地区受夏季炎热天气、长江流域梅雨季节影响，第三季度的家装施工进度逐步放缓。而公司家装业务主要集中于华北、华东地区，受上述节日及气候因素影响较大；

住宅成交呈现较强的“金九银十”等季节性特点，与住宅成交相关度较大的家装行业亦呈现类似特征，公司家装客户第三季度末至第四季度与公司签约较多。家装工程施工存在一定周期，一般为3-4个月，签约至项目施工完毕需要一定的时间。

受以上因素影响，公司第一季度主要进行业务宣传和客户资源拓展等项目前期工作，装修施工主要在后三个季度，且第四季度呈更集中的特点。公司采用完工百分比法确认收入，收入确认与施工进度直接相关，因此家庭装饰项目的收入结算与确认大多在后三个季度，且第四季度收入确认往往更多。

公司是以家庭装饰为主要业务的公司，上述季节性特征表现非常明显，突出表现为一季度净利润为亏损状态，上半年以及三季度营业利润与净利润一般略有盈余，甚至出现亏损的情况。

#### （3）业务拓展风险

公司家装直营业务包括睿筑别墅装修、东易日盛装饰、速美集家三类业务。其中睿筑业务主要针对顶级财富阶层大型别墅业务，个性化需求呈现多样化；速美家装业务为公司新拓展的业务，主要满足中端客户的中小户型住宅装饰需求，利用规模化、减少个性化需求、增加标准化产品来降低成本。以上两项业务处于拓展初期，整体模式还处于探索阶段，可能出现业务拓展效果低于预期的情况。

公司亦积极在已有市场区域外拓展业务，未来还将进入新的区域市场。由于家装业务的区域属性较强，不同地区的消费者偏好、市场格局差异较大，且市场竞争者较多，进入一个新市场存在一定的障碍。公司在市场开拓初期预计投入较高，能否在该市场取得预期的经营业绩存在不确定性，市场开拓的进度也可能进展缓慢，新市场如不能有效拓展将对公司经营业绩增长造成不利影响。

#### （4）原材料和家居产品价格上涨的风险

本公司为消费者提供的产品和服务为“有机整体家装解决方案”，与家庭装饰工程相关的各种原材料和家居产品价格的上涨会增加公司的经营成本。如果未来出现相关商品价格的普遍上涨，势必影响客户对公司产品和服务的需求，会给公司的经营带来的风险。

#### （5）未来劳动力成本上涨导致公司劳务采购成本上涨的风险

公司从事的家庭建筑装饰中的施工作业，通过具备建筑工程劳务分包资质的专业劳务分包公司实施。在我国老龄化加速，经济高速发展但“人口红利”逐步减退的背景下，企业用人需求与市场供应的短缺矛盾将越来越突出，未来劳动力成本的上涨压力较大。公司所处的建筑装饰行业具有劳动力使用量大的特点，随着未来劳动力成本的不断上涨，势必对公司的生产经营造成压力。

#### （6）未来公司股权投资的风险

公司未来将通过产业并购以及财务投资等形式，取得标的企业的股权投资机会，股权投资存在战略决策风险、投资目标选择错误的风险，以及在投资实施过程中存在信息不对称、资金财务等操作风险，投资完成后的整合过程中存在管理风险、文化融合风险等无法实现协同效应的风险。

## 十、接待调研、沟通、采访等活动

### 1、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2015 年 02 月 04 日	实地调研	机构	<a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>
2015 年 08 月 10 日	实地调研	机构	<a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>
2015 年 12 月 29 日	实地调研	机构	<a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>

## 第五节 重要事项

### 一、公司普通股利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内普通股利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用  不适用

公司近 3 年（包括本报告期）的普通股股利分配方案（预案）、资本公积金转增股本方案（预案）情况

2014年4月17日召开的本集团第三届董事会第二次会议批准的《东易日盛家居装饰集团股份有限公司2013年度利润分配方案》，本集团向全体股东派发现金股利，每股人民币0.50元，按照已发行股数124,840,476.00股计算，共计62,420,238.00元。

2015年4月16日召开的本集团第三届董事会第三次会议批准的《东易日盛家居装饰集团股份有限公司2014年度利润分配方案》，本集团向全体股东每10股派发现金红利6.00元（含税），共计派发74,904,285.60元；以资本公积金向全体股东每10股转增10股，共计转增124,840,476.00股，转增后公司总股本为249,680,952.00股。

2016年4月22日召开的本集团第三届董事会第四次会议批准的《东易日盛家居装饰集团股份有限公司2014年度利润分配方案》，本集团向全体股东每10股派发现金红利4元（含税），共计派发99,872,380.80元。该议案尚需提交股东大会审议通过后方可实施。

公司近三年（包括本报告期）普通股现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率	以其他方式现金分红的金额	以其他方式现金分红的比例
2015 年	99,872,380.80	98,366,260.31	101.53%	0.00	0.00%
2014 年	74,904,285.60	116,304,815.95	64.40%	0.00	0.00%
2013 年	62,420,238.00	105,606,580.11	59.11%	0.00	0.00%

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

适用  不适用

### 二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用  不适用

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	4
每 10 股转增数（股）	0
分配预案的股本基数（股）	249,680,952
现金分红总额（元）（含税）	99,872,380.80
可分配利润（元）	242,461,259.48
现金分红占利润分配总额的比例	100.00%

本次现金分红情况
公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明
经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2015 年度实现合并净利润 98,366,260.31 元，按 2015 年度母公司实现净利润的 10% 提取法定盈余公积金 14,565,880.76 元，加合并年初未分配利润 233,565,165.53 元，减 2015 年已派发 2014 年度红利 74,904,285.6 元，截至 2015 年 12 月 31 日止，公司合并可供分配利润为 242,461,259.48 元，公司资本公积金余额为 392,889,803.4 元。公司以 2015 年 12 月 31 日总股本 249,680,952.00 股计算，向全体股东每 10 股派发现金红利 4 元（含税），共计派发 99,872,380.80 元。该议案尚需提交股东大会审议通过后方可实施。

### 三、承诺事项履行情况

#### 1、公司、股东、实际控制人、收购人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	公司实际控制人陈辉、杨劲夫妇	股份限售承诺	自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其直接或间接持有的公司股份，也不由公司回购其直接或间接持有的公司股份。在上述锁定期满后，在任期间每年转让的股份不超过其直接或间接持有的公司股份总数的百分之二十五；自离职后半	2013 年 12 月 07 日	2014 年 2 月 19 日 - 2017 年 2 月 19 日	严格遵守该承诺

			年内，不转让其直接或间接持有的公司股份，离任六个月后的十二个月内通过证券交易所挂牌交易出售本公司股票数量占其所持有本公司股票总数的比例不超过 50%。实际控制人个人直接持有的股票在锁定期满后两年内减持的，其减持价格不低于发行价；公司上市后六个月内如公司股票连续二十个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后六个月期末收盘价低于发行价，持有公司股票的锁定期限自动延长六个月；若发生职务变更、离职情况，仍将遵守上述承诺。			
	控股股东东易天正	股份限售承诺	自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人	2013 年 12 月 07 日	2014 年 2 月 19 日 -2017 年 2 月 19 日	严格遵守该承诺

			管理其持有的公司股份，也不由公司回购其持有的公司股份。所持公司股份在锁定期满后两年内无减持意向；公司上市后六个月内如公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后个月期末收盘价低于发行价，持有公司股票的锁定期自动延长六个月。			
	和泰投资	股份限售承诺	自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其持有的公司股份，也不由公司回购其持有的公司股份。	2013 年 12 月 07 日	2014 年 2 月 19 日 -2017 年 2 月 19 日	严格遵守该承诺
	自然人股东除陈辉、杨劲夫妇外，包括徐建安、张平、孙海龙、李永红、杨增福、郑顺利、李双侠、刘勇、孙大伟等 60 位自然人	股份限售承诺	自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其持有的公司股份，也不由公司回购其持有的公司股份。	2013 年 12 月 07 日	2014 年 2 月 19 日 -2017 年 2 月 19 日	严格遵守该承诺

	公司董事、高级管理人员，徐建安、张平、孙海龙、李双侠、刘勇、孙大伟、王云	股份限售承诺	在上述锁定期满后，在任职期间每年转让的股份不超过其直接持有的公司股份总数的百分之二十五；自离职后半年内，不转让其直接持有	2013年12月07日	2014年2月19日-2017年2月19日	严格遵守该承诺
	公司监事，李永红、杨增福、郑顺利	股份限售承诺	在上述锁定期满后，在任职期间每年转让的股份不超过其直接持有的公司股份总数的百分之二十五；自离职后半年内，不转让其直接持有的公司股份，离任六个月后的十二个月内通过证券交易所挂牌交易出售本公司股票数量占其所持有本公司股票总数的比例不超过 50%。	2013年12月07日	2014年2月19日-2017年2月19日	严格遵守该承诺
	东易日盛、公司实际控制人、控股股东、董事、高级管理人员	IPO 稳定股价承诺	(1)启动股价稳定措施的具体条件:本公司在上市后三年内股价低于每股净资产时:连续二十个交	2013年12月07日	2014年2月19日-2017年2月19日	严格遵守该承诺



			<p>易日收盘价均低于最近一期定期报告的每股净资产时，公司于两个交易日内作提示公告，七个交易日内公告股价稳定措施，按公告内容启动股价稳定措施。</p> <p>(2) 具体的股价稳定措施:本公司在上市后三年内股价低于每股净资产时，公司将推出以下股价稳定措施中的一项或多项：①、公司将以 2,000 万元自有资金回购公司股份；②、公司控股股东北京东易天正投资有限公司和实际控制人陈辉、杨劲夫妇将以 2,000 万元（三方合计）增持公司股票；③、公司董事和高级管理人员将分别各自以上一年度年薪的 20% 资金增持</p>			
--	--	--	---	--	--	--

			公司股票； ④、公司实际控制人、控股股东延长股份锁定期限半年。公司将严格按照交易所和证监会要求实施上述措施，将根据证监会和交易所规定、引要求及时进行公告。公司控股股东北京东易天正投资有限公司和实际控制人、公司董事、高级管理人员在启动股价稳定措施时应提前告知公司具体实施方案以便公告。			
	东易日盛和控股股东东易天正	股份回购承诺	1、公司的相关承诺：（1）启动股份回购措施的程序当公司首次公开发行股票并上市招股说明书中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合发行条件构成重大、实质影响的，公司应该在得	2013年12月07日	长期有效	严格遵守该承诺

			<p>知该事实的次一交易日公告，并将依法回购公司股份。公司董事会将在公告后的七个交易日内制定股份回购预案并公告，按证监会、交易所的规定和预案启动股份回购措施。</p> <p>(2) 回购价格:公司以要约方式回购股份的，回购价格不低于公告回购报告书前三十个交易日股票加权平均价的算术平均值。</p> <p>2、控股股东的相关承诺:如果发行人首次公开发行股票并上市招股说明书中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断发行人是否符合发行条件构成重大、实质影响的，东易天正将同意发行人依法回购首次公开发行的全部新股，并</p>			
--	--	--	--	--	--	--

			且东易天正将购回其已转让的原限售股份。东易天正以要约方式购回其已转让的原限售股份的，购回价格不低于公告相关文件前三十个交易日股票加权平均价的算术平均值。			
	控股股东东易天正、实际控制人陈辉、杨劲夫妇、董事、监事、高级管理人员	其他承诺	公司招股说明书如有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，公司及其控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员等相关责任主体将依法赔偿投资者损失。	2013年12月24日	长期有效	严格遵守该承诺
	东易天正	股份减持承诺	其所持公司股份在锁定期满后两年内无减持意向；如超过上述期限其拟减持公司股份的，承诺将依法按照《公司法》、《证券法》、中国证监会及深圳	2013年12月07日	2014年2月19日-2019年2月19日	严格遵守该承诺

			证券交易所相关规定办理。若其因未履行上述承诺而获得收入的, 所得收入归公司所有, 其将在获得收入的五日内将前述收入支付给公司指定账户。如果因其未履行上述承诺事项给公司或者其他投资者造成损失的, 其将向公司或者其他投资者依法承担赔偿责任。			
	控股股东、实际控制人、董事、监事及高级管理人员	其他承诺	为督促发行人及其控股股东、实际控制人、董事、监事及高级管理人员严格履行公开承诺事项, 发行人制定了以下承诺履行约束措施: (1) 发行人及其控股股东、公司董事、监事及高级管理人员等责任主体未履行公开承诺事项, 公司应在未履行承诺的事实得到确认	2013 年 12 月 24 日	长期有效	严格遵守该承诺

		<p>的次一交易日公告相关情况。上述事实确认的时间指下述时间的较早者（以下同）：                  ①证监会、交易所等监管机构认定时；                  ②保荐机构认定时；                  ③独立董事认定时；                  ④监事会认定时；                  ⑤公司关键管理人员知道或应当知道时。（2）公司未履行上述公开承诺，公司应在未履行承诺的事实得到确认的次一交易日公告相关情况，公司法定代表人将在证监会指定报刊上公开作出解释并向投资者道歉。</p> <p>（3）若公司控股股东未履行上述公开承诺，公司应在未履行承诺的事实得到确认的次一交易日公告相关情况，公司控股股东及实际</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>控制人将在证监会指定报刊上公开作出解释并向投资者道歉。在当年公司向股东分红时，控股股东自愿将其分红所得交由公司代管，作为履行承诺的保证。如果当年分红已经完成，控股股东自愿将下一年分红所得交由公司代管，作为履行承诺的保证。（4）公司控股股东若在股份锁定期届满之前，未履行上述公开承诺，在遵守原有的股份锁定承诺的前提下，公司控股股东自愿将锁定期限延长至承诺得到重新履行时。（5）若公司董事及高级管理人员未履行上述公开承诺，公司不得将其作为股权激励对象，或调整出已开始实施的</p>			
--	--	---	--	--	--

			<p>股权激励方案的行权名单；视情节轻重，公司可以对未履行承诺的董事、监事及高级管理人员，采取扣减绩效薪酬、降薪、降职、停职、撤职等处罚措施。（6）上市公司将在定期报告中披露上市公司及其控股股东、公司董事、监事及高级管理人员的公开承诺履行情况，和未履行承诺时的补救及改正情况。</p> <p>（7）对于公司未来新聘的董事、高级管理人员，公司也将要求其履行公司发行上市时董事、高级管理人员关于股价稳定预案已作出的相应承诺要求。（8）如果公司、公司控股股东、董事、监事及高级管理人员未履行上述公开承诺，受</p>			
--	--	--	--	--	--	--



			到监管机构的立案调查，或受相关处罚；公司将积极协助和配合监管机构的调查，或协助执行相关处罚。			
	控股股东东易天正、公司实际控制人陈辉、杨劲夫妇	其他承诺	在其为股份公司控股股东及实际控制人期间，不会在中国境内或境外，以任何方式（包括但不限于其单独经营、通过合资经营或拥有另一公司或企业的股份及其它权益）直接或间接参与任何与股份公司构成竞争的任何业务或活动；并保证该承诺在股份公司于国内证券交易所上市且其为股份公司控股股东及实际控制人期间持续有效，如有任何违反该承诺的事项发生，将承担因此给股份公司造成的一切损失（含直接损	2011年02月18日	承诺人为公司控股股东期间	严格遵守该承诺

			失和间接损失)。			
	控股股东东 易天正、公司 实际控制人 陈辉、杨劲夫 夫妇	其他承诺	如股份公司因职工社保及住房公积金缴纳事宜而受到主管部门追缴、处罚从而给股份公司造成损失或其他不利影响的,承诺人承诺负责以自有资金补足股份公司上述社保及住房公积金未缴纳金额,并对股份公司及其他股东由此所受的损失负赔偿责任。	2011年02月 18日	长期有效	严格遵守该 承诺
	控股股东东 易天正、公司 实际控制人 陈辉、杨劲夫 夫妇	其他承诺	若股份公司所租赁的房产(办公、展位和厂房)根据相关主管部门的要求被拆除或拆迁,或租赁合同被认定无效或者出现任何纠纷,给股份公司造成经济损失(包括但不限于:拆除、搬迁的成本与费用等直接损失,拆除、搬迁期间因此造成的	2012年02月 24日	长期有效	严格遵守该 承诺

		<p>经营损失, 被有权部门罚款或者被有关当事人追索而支付的赔偿等), 本公司/本人将在毋庸股份公司支付任何对价的情况下向股份公司承担上述损失的连带赔偿责任, 以保证股份公司不因房屋租赁瑕疵而遭受经济损失。</p>			
	<p>控股股东东易天正、公司实际控制人陈辉、杨劲夫妇</p>	<p>关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺</p>	<p>承诺人承诺依据规范并减少关联交易的原则, 确定今后关联交易是否有必要发生, 对于确有必要存在的关联交易, 其关联交易价格按照公平合理及市场化原则确定并签订相关关联交易协议, 确保股份公司及其他股东利益不受侵害。承诺人承诺严格遵守股份公司章程、股东大会议事规则及股份公司关</p>	<p>2011 年 02 月 18 日</p>	<p>长期有效</p> <p>严格遵守该承诺</p>

			联交易决策制度等规定,履行关联交易决策、回避表决等公允决策程序。			
	东易日盛	分红承诺	<p>公司发行后的利润分配政策: (1) 公司实行持续、稳定的利润分配政策, 公司利润分配应重视对投资者的合理投资回报并兼顾公司的可持续发展。</p> <p>(2) 公司利润分配的形式、比例、期间: ①可以采取现金、股票或二者相结合的方式分配股利。②公司优先采取现金分红的股利分配政策, 即: 公司当年度实现盈利, 在依法提取法定公积金、盈余公积金后进行现金分红。公司具备现金分红条件的, 应当采用现金分红进行利润分配。公司可以进行中期现金分红。③</p>	2013年12月07日	长期有效	严格遵守该承诺

		<p>公司利润分配不得超过累计可分配利润的范围，单一年度以现金方式分配的利润不少于当年度实现的可供分配利润的30%。（3）若公司营业收入增长快速，并且董事会认为与公司股本规模不匹配时，可以在满足现金股利分配之余，提出并实施股票股利分配预案。</p> <p>（4）公司董事会应当综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，区分下列情形，并按照公司章程规定的程序，提出差异化的现金分红政策：</p> <p>①公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现</p>			
--	--	---	--	--	--

			金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%；②公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%；③公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 30%；公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以按照前项规定处理。			
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺	高管刘勇及其配偶马晓静	股份限售承诺	刘勇先生及其配偶马晓静女士承诺：自买入公司股票之日起十二个月内不减持本人持有的公司股票。	2015 年 07 月 15 日	2015 年 07 月 15 日-2016 年 7 月 15 日	严格遵守该承诺
承诺是否按时履行	是					

**2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明**

适用  不适用

**四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况**

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

**五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明**

适用  不适用

**六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明**

适用  不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

**七、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明**

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

**八、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明**

适用  不适用

与2014年度相比，2015年度新增子公司如下：全资子公司网家科技有限公司，控股子公司山西东易园装饰工程有限公司（占比51%），控股子公司南通东易通盛装饰工程有限公司（占比51%），控股子公司集艾室内设计（上海）有限公司（占比60%）

**九、聘任、解聘会计师事务所情况**

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	65
境内会计师事务所审计服务的连续年限	3
境内会计师事务所注册会计师姓名	崔迎、王振伟
境外会计师事务所名称（如有）	无
境外会计师事务所报酬（万元）（如有）	0
境外会计师事务所审计服务的连续年限（如有）	无

境外会计师事务所注册会计师姓名（如有）	无
---------------------	---

当期是否改聘会计师事务所

是  否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用  不适用

## 十、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

适用  不适用

## 十一、破产重整相关事项

适用  不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

## 十二、重大诉讼、仲裁事项

适用  不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
2015年2月5号东易日盛家居装饰集团股份有限公司诉北京中弘投资有限公司装饰装修合同纠纷	953.4	否	一审结案，判决对方给付926.4万元。对方上诉，经北京市第三中级人民法院审理后于2015年10月20日作出终审判决：驳回对方上诉，维持原判。	一审结案，对方上诉，二审驳回对方上诉，维持原判。	本案已经审结。公司正在积极与对方协商回款过程中，尚未申请强制执行。	2015年08月05日	
2015年6月9号金霞诉东易日盛家居装饰集团股份有限公司装修设计合同纠纷案	26.4	否	2015年6月9日金霞诉至朝阳区人民法院诉称：双方在2013年7月18日签署《家居装	经法院调解给付对方16万元。	本案已经给付完毕。	2015年08月05日	



			饰工程设计协议》，约定被告东易日盛公司为原告提供北京市密云区君山高尔夫别墅东区建筑面积 440 平方米一套别墅的装饰设计服务。约定设计周期至 2013 年 9 月 20 日，后延续至 2014 年 3 月 20 日。但至今仍未能交付令人满意的设计成果，提供的方案设计质量低劣。因此要求解除设计合同、退还全部设计费 264000 元。			
2015 年 6 月 18 号姜萍诉东易日盛公司装饰装修合同纠纷案	35	否	姜萍于 2014 年 6 月 23 日起诉至朝阳区人民法院，诉称：双方于 2013 年 4 月 22 日签署设计协议、2013 年 5 月 12 日签	本案经一审判决公司向对方支付 88097 元。一审宣判后双方均未上诉。	已经给付完毕。	2015 年 08 月 05 日

			署装修工程合同, 约定2013年9月10日应当竣工。但东易日盛公司现场测量尺寸有重大失误, 导致图纸无法用于施工, 工程未按期完工, 订购产品也无法安装。所以两个合同的合同目的都无法实现, 特请求解除设计协议、装修工程合同。要求退还设计费、首期工程款、产品家具款, 并要求给付逾期违约金和相应利息等, 以上共计340880.9元。				
东易日盛公司反诉姜萍装饰装修合同纠纷案	22.5	否	东易日盛公司提出反诉, 诉称: 设计协议已经履行完毕、工程也已基本完工, 因此不存在	本案经一审判决公司向对方支付88097元。一审判决后双方均未上诉。	已经给付完毕。	2015年08月05日	

			<p>退费的问题。而所谓工期延误的问题亦不存在。在约定竣工日2013年9月10日前,客户姜萍自2013年8月30起开始阻挠工人进场施工,并且拒绝缴纳中期款和水电增项款,同时将我公司的施工工具和相应装修材料留置在房屋内。因此我公司请求对方立即支付工程款和相应违约金共计155000元,并返还留置在房屋内的施工工具和相应装修材料。本案在一审过程中,因原告未及时到庭被法院按照撤诉处理结案。</p> <p>2015年6月18日,姜萍</p>			
--	--	--	---	--	--	--

			再次提起 诉讼, 请求 350104 元, 东易日盛 公司反诉 225296 元。				
--	--	--	--	--	--	--	--

### 十三、处罚及整改情况

适用  不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

### 十四、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用  不适用

### 十五、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用  不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

### 十六、重大关联交易

#### 1、与日常经营相关的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

#### 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

#### 3、共同对外投资的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

#### 4、关联债权债务往来

适用  不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

## 5、其他重大关联交易

适用  不适用

1、公司通过全资子公司文景易盛投资有限公司下属全资子公司的易日升投资有限公司（以下简称“易日升投资”）与北京遥启投资基金管理中心（有限合伙）、上海汇付互联网金融信息服务创业股权投资中心（有限合伙）共同出资设立上海易日升金融服务有限公司。易日升投资以现金方式出资人民币1725万元，认缴出资比例为34.5%。

遥启基金执行事务合伙人、公司实际控制人、董事、总经理杨劲女士，杨劲女士的一致行动人公司董事长陈辉先生，以及易日升金融董事、总经理候选人、公司董事徐建安先生为此次关联交易的关联人。

2、公司于2015年8月4日召开的公司第三届董事会第十三次临时会议审议通过了《关于公司拟变更募集资金用途暨关联交易的议案》，同意使用募集资金出资1,775万元购买上海易日升金融服务有限公司（以下简称“易日升金融”）35.5%的股份，然后使用募集资金出资20,000万元增资易日升金融。购买易日升金融股权及增资项目是关联交易事项，遥启基金执行事务合伙人、公司实际控制人、董事、总经理杨劲女士，杨劲女士的一致行动人公司董事长陈辉先生，以及易日升金融董事、总经理、公司董事徐建安先生，为本次关联交易的关联人。

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
关于拟参与投资设立易日升金融公司暨关联交易的公告	2015年03月25日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>
关于变更募集资金项目暨关联交易的公告	2015年08月05日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>

## 十七、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### （1）托管情况

适用  不适用

公司报告期不存在托管情况。

#### （2）承包情况

适用  不适用

公司报告期不存在承包情况。

#### （3）租赁情况

适用  不适用

租赁情况说明

本集团未对外出租任何资产，租赁其他公司资产主要为房屋租赁，下述列示明细为对集团报告期利润影响较大的项目。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

√ 适用 □ 不适用

出租方名称	租赁方名称	租赁资产情况	租赁资产涉及金额(万元)	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益(万元)	租赁收益确定依据	租赁收益对公司影响	是否关联交易	关联关系
北京华夏天君商贸有限公司	东易日盛家居装饰集团股份有限公司	正常使用	638.38	2015年04月01日	2021年03月31日	638.38	按月分摊房租费用	计入分公司费用	否	否
上海紫御实业发展有限公司	东易日盛家居装饰集团股份有限公司上海分公司	正常使用	300	2013年11月01日	2018年10月31日	300	按月分摊房租费用	计入分公司费用	否	否

## 2、重大担保

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在担保情况。

## 3、委托他人进行现金资产管理情况

### (1) 委托理财情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

受托人名称	是否关联交易	产品类型	委托理财金额	起始日期	终止日期	报酬确定方式	本期实际收回本金金额	计提减值准备金额(如有)	预计收益	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况
交通银行东大桥支行	否	蕴通财富·日增利90天	10,000	2015年01月29日	2015年04月29日	固定收益率	10,000	0	125.75	125.75	已收回
交通银行东大桥支行	否	蕴通财富·日增利S款	500	2015年09月28日	2015年10月16日	浮动收益率	500	0	0.73	0.73	已收回
交通银行东大桥支行	否	蕴通财富·日增利S款	15,100	2015年09月28日	2015年12月30日	浮动收益率	15,100	0	128.89	128.89	已收回
江苏银行德胜支行	否	聚宝财富2014稳赢300号	19,000	2014年12月23日	2015年04月03日	固定收益率	19,000	0	275.89	253.81	已收回

江苏银行 德胜支行	否	聚宝财富 2014 稳赢 314 号	11,000	2014 年 12 月 29 日	2015 年 03 月 31 日	固定收益 率	11,000	0	137.12	134.11	已收回
交通银行 东大桥支 行	否	蕴通财 富·日增 利 62 天	5,000	2015 年 03 月 30 日	2015 年 06 月 01 日	固定收益 率	5,000	0	44.16	44.16	已收回
交通银行 东大桥支 行	否	蕴通财 富·日增 利 90 天	27,000	2015 年 04 月 08 日	2015 年 07 月 08 日	固定收益 率	27,000	0	346.19	346.19	已收回
招商银行 崇文支行	否	点金公司 理财之 69863 号	30,000	2015 年 07 月 17 日	2015 年 08 月 18 日	固定收益 率	30,000	0	113.1	113.1	已收回
交通银行 东大桥支 行	否	蕴通财 富·日增 利 S 款	1,200	2015 年 01 月 30 日	2015 年 02 月 11 日	浮动收益 率	1,200	0	1.07	1.07	已收回
交通银行 东大桥支 行	否	蕴通财 富·日增 利 S 款	3,800	2015 年 01 月 30 日	2015 年 02 月 12 日	浮动收益 率	3,800	0	3.65	3.65	已收回
交通银行 东大桥支 行	否	蕴通财 富·日增 利 S 款	8,000	2015 年 04 月 01 日	2015 年 04 月 07 日	浮动收益 率	8,000	0	2.76	2.76	已收回
交通银行 东大桥支 行	否	蕴通财 富·日增 利 S 款	1,000	2015 年 04 月 01 日	2015 年 05 月 21 日	浮动收益 率	1,000	0	4.66	4.66	已收回
交通银行 东大桥支 行	否	蕴通财 富·日增 利 S 款	2,000	2015 年 05 月 04 日	2015 年 05 月 19 日	浮动收益 率	2,000	0	2.63	2.63	已收回
交通银行 东大桥支 行	否	蕴通财 富·日增 利 S 款	4,000	2015 年 05 月 07 日	2015 年 05 月 21 日	浮动收益 率	4,000	0	4.91	4.91	已收回
交通银行 东大桥支 行	否	蕴通财 富·日增 利 S 款	4,000	2015 年 07 月 08 日	2015 年 07 月 13 日	浮动收益 率	4,000	0	1.15	1.15	已收回
交通银行 东大桥支 行	否	蕴通财 富·日增 利 S 款	2,000	2015 年 07 月 08 日	2015 年 07 月 15 日	浮动收益 率	2,000	0	1.03	1.03	已收回
交通银行 东大桥支 行	否	蕴通财 富·日增 利 S 款	21,000	2015 年 07 月 08 日	2015 年 07 月 16 日	浮动收益 率	21,000	0	12.43	12.43	已收回
交通银行	否	蕴通财	4,500	2015 年	2015 年	浮动收益	4,500	0	5.92	5.92	已收回

东大桥支行		富·日增利 S 款		07 月 01 日	07 月 16 日	率						
交通银行东大桥支行	否	蕴通财富·日增利 S 款	2,500	2015 年 06 月 26 日	2015 年 07 月 16 日	浮动收益率	2,500	0	4.38	4.38	已收回	
交通银行东大桥支行	否	蕴通财富·日增利 S 款	1,000	2015 年 06 月 24 日	2015 年 07 月 16 日	浮动收益率	1,000	0	1.93	1.93	已收回	
交通银行东大桥支行	否	蕴通财富·日增利 S 款	1,000	2015 年 06 月 18 日	2015 年 07 月 16 日	浮动收益率	1,000	0	2.45	2.45	已收回	
交通银行东大桥支行	否	蕴通财富·日增利 S 款	1,000	2015 年 07 月 01 日	2015 年 07 月 24 日	浮动收益率	1,000	0	2.01	2.01	已收回	
交通银行东大桥支行	否	蕴通财富·日增利 S 款	2,000	2015 年 06 月 24 日	2015 年 08 月 10 日	浮动收益率	2,000	0	8.55	8.55	已收回	
交通银行东大桥支行	否	蕴通财富·日增利 S 款	3,000	2015 年 08 月 19 日	2015 年 08 月 24 日	浮动收益率	3,000	0	0.84	0.84	已收回	
交通银行东大桥支行	否	蕴通财富·日增利 S 款	10,000	2015 年 08 月 19 日	2015 年 09 月 08 日	浮动收益率	10,000	0	16.16	16.16	已收回	
交通银行东大桥支行	否	蕴通财富·日增利 S 款	3,000	2015 年 09 月 02 日	2015 年 09 月 14 日	浮动收益率	3,000	0	2.52	2.52	已收回	
交通银行东大桥支行	否	蕴通财富·日增利 S 款	7,000	2015 年 08 月 19 日	2015 年 09 月 28 日	浮动收益率	7,000	0	24.16	24.16	已收回	
交通银行东大桥支行	否	蕴通财富·日增利 S 款	5,000	2015 年 09 月 22 日	2015 年 09 月 28 日	浮动收益率	5,000	0	1.68	1.68	已收回	
交通银行东大桥支行	否	蕴通财富·日增利 S 款	2,000	2015 年 10 月 27 日	2015 年 11 月 16 日	浮动收益率	2,000	0	3.23	3.23	已收回	
交通银行东大桥支行	否	蕴通财富·日增利 S 款	1,900	2015 年 10 月 27 日	2015 年 12 月 03 日	浮动收益率	1,900	0	6.07	6.07	已收回	
交通银行东大桥支行	否	蕴通财富·日增	1,000	2015 年 08 月 19 日	2015 年 12 月 07 日	浮动收益率	1,000	0	10.09	10.09	已收回	



行		利 S 款		日	日						
交通银行 东大桥支行	否	蕴通财 富·日增 利 S 款	7,000	2015 年 08 月 19 日	2015 年 12 月 08 日	浮动收益 率	7,000	0	71.31	71.31	已收回
交通银行 东大桥支行	否	蕴通财 富·日增 利 S 款	2,000	2015 年 08 月 19 日	2015 年 12 月 25 日	浮动收益 率	2,000	0	23.5	23.5	已收回
交通银行 东大桥支行	否	蕴通财 富·日增 利 S 款	3,000	2015 年 05 月 28 日	2015 年 12 月 30 日	浮动收益 率	3,000	0	60.7	60.7	已收回
交通银行 东大桥支行	否	蕴通财 富·日增 利 S 款	5,000	2015 年 06 月 01 日	2015 年 12 月 30 日	浮动收益 率	5,000	0	99.19	99.19	已收回
交通银行 东大桥支行	否	蕴通财 富·日增 利 S 款	1,500	2015 年 06 月 04 日	2015 年 12 月 30 日	浮动收益 率	1,500	0	29.31	29.31	已收回
交通银行 东大桥支行	否	蕴通财 富·日增 利 S 款	1,500	2015 年 06 月 16 日	2015 年 12 月 30 日	浮动收益 率	1,500	0	27.54	27.54	已收回
江苏银行 德胜支行	否	聚宝财富 2015 稳赢 22 号	8,000	2015 年 02 月 13 日	2015 年 03 月 27 日	固定收益 率	8,000	0	44.19	44.19	已收回
交通银行 东大桥支行	否	蕴通财 富·日增 利 59 天	20,000	2015 年 02 月 06 日	2015 年 04 月 09 日	固定收益 率	20,000	0	164.88	164.88	已收回
交通银行 东大桥支行	否	蕴通财 富·日增 利 70 天	20,000	2015 年 04 月 09 日	2015 年 06 月 19 日	固定收益 率	20,000	0	199.45	199.45	已收回
江苏银行 德胜支行	否	聚宝财富 2015 稳赢 44 号	8,000	2015 年 03 月 31 日	2015 年 06 月 18 日	固定收益 率	8,000	0	90.04	90.04	已收回
交通银行 东大桥支行	否	蕴通财 富·日增 利 S 款	20,000	2015 年 06 月 19 日	2015 年 09 月 09 日	浮动收益 率	20,000	0	146.68	146.68	已收回
交通银行 东大桥支行	否	蕴通财 富·日增 利 S 款	300	2015 年 10 月 22 日	2015 年 12 月 10 日	浮动收益 率	300	0	1.27	1.27	已收回
交通银行 东大桥支行	否	蕴通财 富·日增 利 S 款	1,500	2015 年 10 月 22 日	2015 年 12 月 29 日	浮动收益 率	1,500	0	8.8	8.8	已收回

交通银行 东大桥支行	否	蕴通财 富·日增 利 S 款	5,200	2015 年 10 月 22 日	2015 年 12 月 29 日	浮动收益 率	5,200	0	30.52	30.52	已收回
交通银行 东大桥支行	否	蕴通财 富·日增 利 S 款	21,700	2015 年 10 月 22 日	2015 年 12 月 29 日	浮动收益 率	21,700	0	127.35	127.35	已收回
交通银行 东大桥支行	否	蕴通财 富·日增 利 S 款	600	2015 年 10 月 22 日	2015 年 12 月 30 日	浮动收益 率	600	0	3.57	3.57	已收回
江苏银行 德胜支行	否	保本浮动 收益型理 财	10,000	2015 年 09 月 08 日	2016 年 03 月 09 日	固定收益 率	0	0	189.48	118.68	未到期
中融信托	否	中融-鑫瑞 1 号结构 化集合资 金-优先级 资金信托 产品	10,000	2015 年 04 月 01 日	2016 年 03 月 31 日	固定收益 率	0	0	850	640.41	未到期
合计			354,800	--	--	--	334,800		3,463.89	3,158.41	--
委托理财资金来源	公司第三届董事会第八次临时会议及 2015 年第二次临时股东大会审议通过了《公司 2015 年度闲置募集资金委托理财计划的议案》，同意 2015 年度公司及其子公司拟使用闲置募集资金不超过人民币 3 亿元适时购买保本型理财产品。公司第三届董事会第七次临时会议及 2015 年第一次临时股东大会审议通过了《公司 2015 年度闲置自有资金委托理财计划的议案》，同意 2015 年度公司及其子公司使用闲置自有资金不超过人民币 60,000 万元适时购买保本型理财产品。本报告期内公司累计使用闲置自有资金 249500 万元，闲置募集资金 105300 万元。										
逾期未收回的本金和收益累计金额	0										
涉诉情况（如适用）	不适用										
委托理财审批董事会公告披露日期（如有）	2015 年 01 月 08 日 2015 年 01 月 20 日										
委托理财审批股东会公告披露日期（如有）	2015 年 01 月 28 日 2015 年 02 月 06 日										
未来是否还有委托理财计划	是										

## （2）委托贷款情况

适用  不适用

公司报告期不存在委托贷款。

## 4、其他重大合同

√ 适用 □ 不适用

合同订立公司 方名称	合同订 立对方 名称	合同标 的	合同签 订日期	合同涉 及资产 的账面 价值 (万 元)(如 有)	合同涉 及资产 的评估 价值 (万 元)(如 有)	评估机 构名称 (如 有)	评估基 准日 (如 有)	定价原 则	交易价 格(万 元)	是否关 联交易	关联关 系	截至报 告期末 的执行 情况	披露日 期	披露索 引
东易日 盛家居 装饰集 团股份 有限公司	九江庐 山区稚 和老年 修养有 限公司	工程施 工	2015年 03月 01日	957.94		无		无	1,800	否	无	53.22%		
东易日 盛家居 装饰集 团股份 有限公司	九江庐 山区稚 和老年 修养有 限公司	工程施 工	2015年 05月 01日	64.82		无		无	1,793.5 5	否	无	10.00%		
东易日 盛家居 装饰集 团股份 有限公司	中信建 设(黄 山)有 限公司	工程施 工	2015年 10月 01日	215.24		无		无	2,293.9 7	否	无	9.38%		
东易日 盛家居 装饰集 团股份 有限公司	廊坊市 宏福建 设工程 有限公司	工程施 工	2014年 05月 20日	4,966.3 4		无		无	4,966.3 4	否	无	100.00 %		
东易日 盛家居 装饰集 团股份 有限公司	惠州市 科霖环 保设备 有限公司	设备	2015年 01月 23日	977.5		无		无	1,037.5 4	否	无	100.00 %		
东易日 盛家居	廊坊市 宏福建	工程施 工	2014年 09月	2,979.7 1		无		无	4,005.1 3	否	无	74.40%		

装饰集团股份有限公	司		10 日											
-----------	---	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## 十八、其他重大事项的说明

√ 适用 □ 不适用

### 1、河南东易力天纠纷案

2013年6月4日，股份公司收到郑州高新技术产业开发区人民法院（2013）开民初字第3079号《应诉通知书》，根据该《应诉通知书》，郑州高新技术产业开发区人民法院已受理河南东易力天装饰有限公司诉股份公司合同纠纷一案。根据河南东易力天装饰有限公司《民事起诉状》，公司原特许加盟商河南东易力天装饰有限公司诉求股份公司赔偿为装修家装体验馆所支出的装修费、加盟费等等费用110万元。2013年6月24日，郑州高新技术产业开发区人民法院出具（2013）开民初字第3079号《民事裁定书》，裁定本案移送北京市房山区人民法院。河南东易力天装饰有限公司不服提起上诉。2013年8月13日，河南省郑州市中级人民法院出具（2013）郑立民终字第379号《民事裁定书》，准许河南东易力天装饰有限公司撤回上诉，双方均按原审裁定执行。2013年8月19日，公司取得郑州高新技术产业开发区人民法院出具的（2013）开民初字第3079号《询问笔录（口头裁定撤诉）》，准予河南东易力天装饰有限公司撤诉。

2014年1月16日，河南东易力天装饰有限公司起诉东易日盛公司，要求判令赔偿为装修整体家装体验馆所支出的装修费、广告宣传费500万元、返还18万元加盟费、返还保证金20万元，共计538万元。2014年1月23日我公司向中院提起管辖权异议申请，2014年3月5日中院下达民事裁定书，裁定本案移送房山区人民法院。2014年3月20日，河南东易力天装饰有限公司向河南省高级人民法院提起上诉。2015年6月4日，河南省高级人民法院作出裁定，撤销原裁定，确定本案由郑州市中级人民法院审理。本案经郑州市中级人民法院审理后，于2015年10月21日作出一审判决：东易日盛公司退还10万元加盟费及利息，驳回河南东易力天的其他诉讼请求。目前一审已经结案。

### 2、张栋勋申请劳动争议仲裁纠纷

2012年9月6日，公司原设计师张栋勋向北京市朝阳区劳动争议仲裁委员会申请仲裁，要求股份公司给付解除劳动合同补偿金、拖欠工资、工伤待遇等共计652,135.14元。北京市朝阳区劳动争议仲裁委员会于2013年6月20日出具京朝劳仲字[2012]第10334号《北京市朝阳区劳动人事争议仲裁委员会裁决书》：公司支付张栋勋提成27,188.75元，工资37,811.25元，以上金额25%的经济补偿金16,250.00元，共计81,250.00元。裁决之后，张栋勋不服，遂于2013年9月10日向朝阳区人民法院提起诉讼，主张各项赔偿655947.80元。经一审法院审理后，判决内容与仲裁裁决基本相同，张栋勋不服向北京市第三中级人民法院提起上诉，三中院二审开庭后，裁定原审判决事实不清，发回重审。目前本案发回北京市朝阳区人民法院，已开庭审理，对方未到庭，至今尚未结案。

### 3、罗兴海等20人劳动争议纠纷案

2015年1月，北京意德法家木业有限公司工人罗兴海等20人以木业工厂搬迁、拖欠工资及加班费等事实为由通知木业工厂解除劳动关系，并向北京市通州区劳动人事争议仲裁委员会申请仲裁，要求木业工厂向其支付基本工资、休息日加班工资、延时加班工资、解除劳动合同经济补偿金等各项共计2091.59万元。北京市通州区劳动人事争议仲裁委员会经审议后，裁决木业工厂支付罗兴海等20人解除劳动合同经济补偿金等各项25.5万元。对方不服裁决结果，2015年8月向北京市通州区人民法院提起诉讼，要求给付基本工资、加班费、解除劳动合同补偿金、有毒有害岗位补偿金等各项共计2091.59万元。本案经北京市通州区人民法院分别审理，审理过程中，罗兴海、杨晓明接受调解，2015年9月15日北京市通州区人民法院出具（2015）通民初字第13568号、（2015）通民初字第13569号民事调解书，木业工厂给付罗兴海11万元，给付杨晓明10万元，目前已经给付完毕。其他18人经一审审理后，北京市通州区人民法院分别于2016年1月6日和2016年1月8日出具民事判决书：判决木业工厂支付其他18人经济补偿金等各项共计100.81万元。对方表示不服，要求上诉，目前二审尚未开庭。

## 十九、公司子公司重大事项

适用  不适用

## 二十、社会责任情况

适用  不适用

## 二十一、公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	93,630,357	75.00%			93,630,357	7,000	93,637,357	187,267,714	75.00%
3、其他内资持股	93,630,357	75.00%			93,630,357	7,000	93,637,357	187,267,714	75.00%
其中：境内法人持股	81,699,357	65.44%			81,699,357		81,699,357	163,398,714	65.44%
境内自然人持股	11,931,000	9.56%			11,931,000	7,000	11,938,000	23,869,000	9.56%
二、无限售条件股份	31,210,119	25.00%			31,210,119	-7,000	31,203,119	62,413,238	25.00%
1、人民币普通股	31,210,119	25.00%			31,210,119	-7,000	31,203,119	62,413,238	25.00%
三、股份总数	124,840,476	100.00%			124,840,476		124,840,476	249,680,952	100.00%

股份变动的原因

√ 适用 □ 不适用

公司于2015年4月16日召开的第三届董事会第三次会议审议通过了《东易日盛家居装饰集团股份有限公司2014年度利润分配方案》，向全体股东每10股派发现金红利6.00元（含税），共计派发74,904,285.60元；以资本公积金向全体股东每10股转增10股，共计转增124,840,476.00股，转增后公司总股本为249,680,952.00股。

股份变动的批准情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动的过户情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

√ 适用 □ 不适用

本报告期基本每股收益和稀释每股收益为0.39397元/股，剔除以资本公积转增股本的124,840,476.00股后基本每股收益和稀释每股收益为0.78794元/股，增长100.00%；本报告期归属于公司普通股股东的每股净资产为3.82元/股，剔除以资本公

积转增股本的124,840,476.00股后的每股净资产为7.64元/股，增长100.00%

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用  不适用

## 2、限售股份变动情况

适用  不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
马晓静	0		7,000	7,000	首发后个人类限售股	2016年7月15日
杨明	20,000		20,000	40,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
薛竹清	20,000		20,000	40,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
郭文军	20,000		20,000	40,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
陈辉	3,080,000		3,080,000	6,160,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
代文元	30,000		30,000	60,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
刘文涛	140,000		140,000	280,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
刘勇	160,000		160,000	320,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
孙大伟	60,000		60,000	120,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
文俊霞	20,000		20,000	40,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
任鑫莉	20,000		20,000	40,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
蔡爽	180,000		180,000	360,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
段丽霞	20,000		20,000	40,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
杨劲	3,080,000		3,080,000	6,160,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
吴小双	30,000		30,000	60,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日

					售股	日
李双侠	200,000		200,000	400,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
刘斌	20,000		20,000	40,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
张越冬	20,000		20,000	40,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
王玉生	120,000		120,000	240,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
邢亚东	20,000		20,000	40,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
班俊涛	40,000		40,000	80,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
李旻	20,000		20,000	40,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
李永红	1,800,000		1,800,000	3,600,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
范锐	80,000		80,000	160,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
谢强	15,000		15,000	30,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
陈桂熙	20,000		20,000	40,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
哈瑢	120,000		120,000	240,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
张平	160,000		160,000	320,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
贾奉君	40,000		40,000	80,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
杨增福	80,000		80,000	160,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
陈瑞	100,000		100,000	200,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
苏海玥	20,000		20,000	40,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
李向伟	20,000		20,000	40,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
王云	60,000		60,000	120,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日



曾志忠	40,000		40,000	80,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
徐建安	225,000		225,000	450,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
车延冲	140,000		140,000	280,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
郑顺利	360,000		360,000	720,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
解芳	20,000		20,000	40,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
李若愚	20,000		20,000	40,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
孙海龙	80,000		80,000	160,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
陈艳	70,000		70,000	140,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
徐文鹏	100,000		100,000	200,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
朱石友	140,000		140,000	280,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
邓涛	20,000		20,000	40,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
董利斌	20,000		20,000	40,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
于强	30,000		30,000	60,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
王滨	50,000		50,000	100,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
常灏	60,000		60,000	120,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
孔毓	30,000		30,000	60,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
张永鹏	20,000		20,000	40,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
吴健让	160,000		160,000	320,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
秦冬梅	20,000		20,000	40,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日

胡银晖	40,000		40,000	80,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
薛鹏飞	60,000		60,000	120,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
陈荣剑	40,000		40,000	80,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
李辉	70,000		70,000	140,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
孙玉强	100,000		100,000	200,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
管哲	60,000		60,000	120,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
谢强	25,000		25,000	50,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
王睿	96,000		96,000	192,000	首发前个人类限售股	2017年2月19日
深圳市和泰成长创业投资有限责任公司	800,000		800,000	1,600,000	首发前机构类限售股	2017年2月19日
北京东易天正投资有限公司	80,899,357		80,899,357	161,798,714	首发前机构类限售股	2017年2月19日
合计	93,630,357	0	93,637,357	187,267,714	--	--

## 二、证券发行与上市情况

### 1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用  不适用

### 2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用  不适用

公司于2015年4月16日召开的第三届董事会第三次会议审议通过了《东易日盛家居装饰集团股份有限公司2014年度利润分配方案》，向全体股东每10股派发现金红利6.00元（含税），共计派发74,904,285.60元；以资本公积金向全体股东每10股转增10股，共计转增124,840,476.00股，转增后公司总股本为249,680,952.00股。

公司股东结构、公司资产和负债结构未发生变动。

## 3、现存的内部职工股情况

□ 适用 √ 不适用

## 三、股东和实际控制人情况

## 1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	11,005	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	13,597	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
北京东易天正投资有限公司	境内非国有法人	64.80%	161,798,714		161,798,714	0		
李雪虹	境内自然人	2.81%	7,019,314		0	7,019,314		
陈辉	境内自然人	2.47%	6,160,000		6,160,000	0		
杨劲	境内自然人	2.47%	6,160,000		6,160,000	0		
李永红	境内自然人	1.44%	3,600,000		3,600,000	0		
全国社保基金一一七组合	境内非国有法人	1.16%	2,888,690		0	2,888,690		
中央汇金资产管理有限责任公司	境内非国有法人	0.84%	2,107,100		0	2,107,100		
中国工商银行股份有限公司—诺安新经济股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.81%	2,014,080		0	2,014,080		
张敏喆	境内自然人	0.72%	1,797,580		0	1,797,580		
交通银行股份有限公司—工银瑞信互联网+股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.72%	1,789,845		0	1,789,845		
上述股东关联关系或一致行动的说明	股东陈辉先生与股东杨劲女士为夫妻关系，两人各持有东易天正 50% 股份，为一致行动人关系。							

前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
李雪虹	7,019,314		
全国社保基金一一七组合	2,888,690		
中央汇金资产管理有限责任公司	2,107,100		
中国工商银行股份有限公司—诺安新经济股票型证券投资基金	2,014,080		
张敏喆	1,797,580		
交通银行股份有限公司—工银瑞信互联网加股票型证券投资基金	1,789,845		
中国建设银行股份有限公司—长城双动力混合型证券投资基金	1,749,914		
长江证券—工商银行—长江证券昆仑 1 号集合资产管理计划	1,548,104		
嘉实资管—浦发银行—嘉实资本—浦发青岛—浦银嘉实蓝海 1 号资产管理计划	1,336,431		
杨燕	1,300,351		
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	无		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	股东李雪虹通过信用账户持有公司股份 7,019,314 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
东易天正	陈辉	2006 年 12 月 30 日	79757602-2	1000 万元
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上	除持有东易日盛外，东易天正未持有境内外其他上市公司股权。			

市公司的股权情况	
----------	--

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

### 3、公司实际控制人情况

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

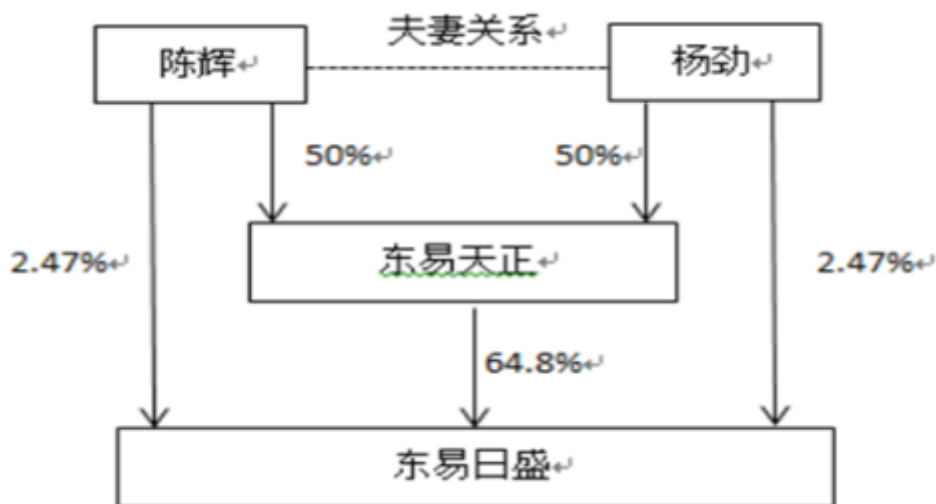
实际控制人姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
陈辉	中国	否
杨劲	中国	否
主要职业及职务	陈辉自 1997 年起任东易有限董事长；现任本公司董事长，兼任东易天正董事长、意德法家经贸董事长、意德法家木业董事长、家俱公司执行董事。杨劲女士自 1996 年东易有限创立时，担任东易有限的执行董事；1997 起任东易有限总经理；现任本公司董事、总经理，兼任重庆工程执行董事、天津创艺执行董事。	
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	除公司外，实际控制人未控股境内外其他上市公司。	

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用  不适用

**4、其他持股在 10%以上的法人股东**

适用  不适用

**5、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况**

适用  不适用

## 第七节 优先股相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	其他增减变动（股）	期末持股数（股）
陈辉	董事长	现任	男	48	2013年12月18日	2016年12月17日	3,080,000	3,080,000			6,160,000
杨劲	董事、总经理	现任	女	47	2013年12月18日	2016年12月17日	3,080,000	3,080,000			6,160,000
徐建安	董事、副总经理	现任	男	44	2013年12月18日	2016年12月17日	225,000	225,000			450,000
张平	董事、副总经理	现任	男	44	2013年12月18日	2016年12月17日	160,000	160,000			320,000
许定波	独立董事	现任	男	52	2013年12月18日	2016年12月17日	0	0			0
白涛	独立董事	现任	女	50	2013年12月18日	2016年12月17日	0	0			0
马庆泉	独立董事	现任	男	67	2014年05月20日	2016年12月17日	0	0			0
李永红	监事会主席	现任	男	48	2013年12月18日	2016年12月27日	1,800,000	1,800,000			3,600,000
郑顺利	监事	现任	男	50	2013年12月18日	2016年12月17日	360,000	360,000			720,000
杨增福	监事	现任	男	57	2013年12月18日	2016年12月17日	80,000	80,000			160,000
毛智慧	执行总经	现任	男	43	2014年	2016年	0	0			0



	理				04月17日	12月17日					
李双侠	副总经理、财务总监	现任	女	51	2013年12月18日	2016年12月17日	200,000	200,000			400,000
刘勇	副总经理	现任	男	43	2013年12月18日	2016年12月17日	160,000	160,000			320,000
王薇	副总经理、董事会秘书	现任	女	35	2015年12月28日	2016年12月17日	0	0			0
孔毓	副总经理	现任	男	38	2015年12月28日	2016年12月17日	30,000	30,000			60,000
孙大伟	副总经理	离任	男	43	2013年12月18日	2015年12月28日	60,000	60,000			120,000
高源	副总经理、董事会秘书	离任	男	35	2014年10月23日	2015年08月04日	0	0			0
合计	--	--	--	--	--	--	9,235,000	9,235,000	0		18,470,000

## 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
孙大伟	副总经理	离任	2015年12月28日	个人原因
高源	副总经理、董事会秘书	离任	2015年08月04日	个人原因

## 三、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

陈辉：董事长，1967年生，中国国籍，本科学历。陈辉先生1989-1991年在北京燕山石化设计院任设计师；1991-1993年在深圳天工装饰公司任职；1993-1996年在京从事公共建筑装饰工程承包；1997年起任东易有限董事长；现任本公司董事长，兼任东易天正董事长、意德法家经贸董事长、意德法家木业董事长、家俱公司执行董事。陈辉先生曾任“中国建筑装饰协会专家工作委员会专家成员”（2004年9月至2008年9月），现任全国工商联家装专业委员会会长、北京建筑装饰协会副会长等职务。

杨劲：董事、总经理，1968年生，中国国籍，毕业于北京大学光华管理学院，获得企业管理硕士学位；2006年8月毕业于长

江商学院，并获得高级管理人员工商管理硕士学位；2015年毕业于上海交通大学高级金融学院全球金融学院，获得工商管理博士。1996年东易有限创立时，杨劲女士担任东易有限的执行董事；1997年起任东易有限总经理；现任本公司董事、总经理，兼任重庆工程执行董事、天津创艺执行董事。杨劲女士为“北京市青年联合会第九届委员会委员”，现任陕西商会副会长，中国企业家理事会理事、北京市青年联合会委员、民建北京弘华公益基金理事会理事长等职。

徐建安：董事、副总经理，1971年生，中国国籍，无境外永久居留权，中欧国际工商学院EMBA。徐建安先生1991-1993年在安徽省芜湖市排湾中学任教师；1993-1996年在海南省海口市市长江装饰公司任设计师；1996-1998年在安徽省芜湖市新空间装饰工作室任设计师；1998年7月起在东易有限历任分部经理、北京分公司总经理、京津杭区域总经理、全国家装事业部总经理，现任本公司董事、副总经理。

张平：董事、副总经理，1971年生，中国国籍，无境外永久居留权，北京大学光华管理学院EMBA。张平先生1993-2000年4月在甘肃省兰州化学工业公司兰化机械厂任团委书记、党办主任；2000年4月-2001年7月在北京马兰拉面快餐连锁有限责任公司任连锁推广中心主任；2001年7月入职东易日盛家居装饰集团股份有限公司，担任公司特许经营分销事业部总经理，至2011年起担任本公司副总经理，分管战略管理部，信息化管理中心，研发管理中心，意德法家木业工厂；2014年起担任高端别墅业务睿筑子公司总经理；2015年至今负责子公司文景易盛投资有限公司负责加盟商投资并购工作；现任本公司董事，副总经理。

白涛：独立董事，1965年生，中国国籍，1985年毕业于北京大学法律系国际法专业，获得法学学士学位。1985年赴美国康乃尔大学法学院学习，并于1988年获得法学博士学位。白涛女士于1989年加入中信律师事务所；1992年，参与筹备和创建了通商律师事务所，并同时成为合伙人；于2002年作为合伙人加入君合律师事务所。曾经在北京市知识产权保护协会、亚太律师协会知识产权委员会担任重要职务，是中国国际法学会会员，并从1998年起连续多年被亚洲—太平洋法律杂志评为亚洲年度优秀律师。曾任北京市律师协会副会长。

许定波：独立董事，1963年生，中国国籍，有香港永久居留权，会计学博士，中欧国际工商学院法国依视路会计学教席教授、副教务长、管理委员会成员。他曾在香港科技大学会计学系任教7年半，还曾在北京大学和美国明尼苏达大学执教MBA和EMBA课程，2004年至今，在中欧国际工商学院工作。许定波先生曾经任俏江南股份有限公司和三江购物俱乐部股份有限公司（上交所上市，股票代码：601116）独立董事，他目前在中国人民保险集团股份有限公司（香港联交所上市公司，股票代码：01339）任独立董事及审计委员会主任委员，三一重工股份有限公司（上交所上市公司，股票代码：600031）任独立董事及审计委员会主任委员，上海现代制药股份有限公司（上交所上市公司，股票代码：600420）任独立董事及审计委员会主任委员，中国信达资产管理股份有限公司（香港联交所上市公司，股票代码：01359）任独立非执行董事及审计委员会主任委员。法国兴业银行（中国）有限公司任独立董事及审计委员会主任委员和关联交易委员会主任委员。

马庆泉：独立董事，1949年9月出生，中国国籍，中共党员，经济学博士，无境外永久居留权，2005年3月至2011年3月在广发基金公司工作，任公司董事长。2011年至今，任中国证券投资基金年鉴执行总编、香山财富论坛副理事长、北京香山财富投资管理公司董事长、中国金融技术研究院执行院长。自2000年起任中国人民大学经济学院兼职教授、博士生导师，特华博士后工作站博士后导师。

李永红：监事会主席，1968年生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。李永红先生1990年7月-1997年3月在中建一局安装公司任工程师；1997年4月在东易有限任职，历任总经理助理、分部经理、青岛分公司总经理，现任本公司监事会主席、家俱公司监事。

郑顺利：监事，1966年生，中国国籍，无境外永久居留权，大专学历。郑顺利先生1992-1996年在北京市马家堡铸造厂任职员；1997年在东易有限任职，历任工程管理中心经理、工程管理中心总监，现任本公司监事、工程管理中心总监。

杨增福：监事，1959年生，中国国籍，无境外永久居留权，大专学历。杨增福先生1980-1990年在北京市服装工业公司工作；1990-1994年在北京市乡镇企业局工作；1994-2000年在北京市宣武区商业网点处工作；2000年起在东易有限任职，历任设计师、信息部经理、总经理办公室主任，现任本公司职工代表监事。

毛智慧：执行总经理，1973年6月出生，中国国籍，无境外永久居留权。清华大学本科、双学位，清华大学经济管理学院研究生毕业。1997年-1999年，在联想科技发展有限公司信息产品事业部任大区销售代表、市场经理；1999年-2002年，在联想集团掌上电脑事业部任销售总监；2002年-2008年，在联想集团联想移动通信科技有限公司任联想集团副总裁兼联想移动营销总经理、战略运营总经理；2009年-2012年，在夏新科技有限公司任高级副总裁；2012年-2013年11月，在青岛海尔通信有限公司任总经理。现任本公司执行总经理。

李双侠：财务总监、副总经理，1965年生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士。李双侠女士1989-1991年在西北第二合成药厂任化学教师；1991-1993年在北京海普经济技术开发公司任出纳；1993-1997年在北京航空软件开发联合公司任主管会计；1997-1999年3月在中港合资北京航伟快速印刷公司任总会计师；1999年4月起在东易有限任职，先后担任财务部经理、财务副总监，现任本公司副总经理、财务总监，为本公司财务负责人。

刘勇：副总经理，1973年生，中国国籍，无境外永久居留权，大专学历。刘勇先生1994年3月-1996年5月在河南安阳岩岩石材有限公司任业务员；1996年5月-1999年6月在河南郑州易丰石材有限公司任副总经理；1999年6月-2002年6月在北京豪石建材有限公司任副总经理；2002年6月-2007年9月在东易有限任职，先后担任北京分公司分部经理、天津分公司总经理、北京分公司总经理，现任本公司副总经理。

王薇：副总经理，董事会秘书，1981年生，中国国籍，法学硕士，中级经济师，具备证券从业资格、基金从业资格。2006年10月至2011年7月任大连大显控股有限公司证券事务代表；2011年8月至2015年4月任大连大显控股有限公司董事会秘书；2013年9月至2015年4月兼任大连大显控股有限公司董事；2015年4月至今任北京德图投资有限公司投资总经理。2015年12月起，在东易日盛家居装饰集团股份有限公司任副总经理、董事会秘书。

孔毓：副总经理，1978年生，中国国籍，汉族，本科学历。2000年7月至2004年百盛餐饮集团肯德基西安分公司店面经理；2004年至2008年10月任苏宁电器天水分公司总经理；2008年10月至2010年10月任东易日盛大连分公司总经理，2010年10月至2014年2月任东易日盛西安分公司总经理，2014年2月至今任A6总经理。

在股东单位任职情况

适用  不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
陈辉	北京东易天正投资有限公司	董事长	2006年12月01日		否

在其他单位任职情况

适用  不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
陈辉	意德法家经贸	董事长	2011年09月24日		否

陈辉	意德法家木业	董事长	2007年07月23日		否
陈辉	重庆工程	总经理	2006年02月21日		否
陈辉	天津创艺	董事长	2006年06月26日		否
陈辉	家俱公司	执行董事	2011年12月15日		否
杨劲	重庆工程	执行董事	2006年02月21日		否
杨劲	天津创艺	董事	2006年06月26日		否
许定波	中欧国际工商学院	会计学教席教授、副教授、管理委员会委员	2004年01月01日		是
许定波	中国人民保险集团股份有限公司	独立非执行董事	2009年09月01日		是
许定波	中国信达资产管理股份有限公司	独立非执行董事	2013年06月01日		是
许定波	三一重工股份有限公司	独立非执行董事	2013年01月01日		是
许定波	上海现代制药股份有限公司	独立非执行董事	2012年12月01日		是
许定波	法国兴业银行（中国）有限公司	独立非执行董事	2015年12月15日		是
白涛	君合律师事务所	合伙人	2002年04月01日		是
白涛	北京中科金财科技股份有限公司	独立董事	2013年07月08日		是
李永红	家俱公司	监事	2011年12月15日		否
马庆泉	中国证券投资基金年鉴	执行总编	2012年01月01日		否
马庆泉	香山财富论坛	副理事长	2012年10月23日		否
马庆泉	北京香山财富投资管理公司	董事长	2013年09月24日		是
马庆泉	中国金融技术研究院	执行院长	2013年10月01日		否

			日		
马庆泉	中国人民大学经济学院	教授、博士生导师	1999年12月01日		是
马庆泉	华福基金管理公司	独立董事	2013年10月01日		是
马庆泉	凌志软件股份公司	独立董事	2012年12月01日		是

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用  不适用

#### 四、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

在公司任职的董事、监事、高级管理人员按照其职务根据公司现行的薪酬制度领取报酬。年初，董事会根据公司的经营计划和个人的岗位职责，确定年度工资额；年终董事会根据高级管理人员本年度的工作业绩进行考核后确定对高管人员的奖金总额。

截止报告期末，公司董事、监事、高级管理人员共15人，2015年实际支付报酬共1162.3万元。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
陈辉	董事长	男	48	现任	120	否
杨劲	董事、总经理	女	47	现任	120	否
徐建安	董事、副总经理	男	44	现任	72	否
张平	董事、副总经理	男	44	现任	54	否
马庆泉	独立董事	男	67	现任	10	否
许定波	独立董事	男	52	现任	10	否
白涛	独立董事	男	50	现任	10	否
李永红	监事	男	48	现任	30	否
郑顺利	监事	男	50	现任	46.2	否
杨增福	监事	男	57	现任	15.6	否
毛智慧	执行总经理	男	43	现任	300	否
孙大伟	副总经理	男	43	离任	60	否
李双侠	副总经理、财务总监	女	51	现任	60	否
高源	副总经理、董事会秘书	男	35	离任	24.5	否
王薇	副总经理、董事	女	35	现任	8	否

	会秘书					
刘勇	副总经理	男	43	现任	72	否
孔毓	副总经理	男	38	现任	150	否
合计	--	--	--	--	1,162.3	--

公司董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用  不适用

## 五、公司员工情况

### 1、员工数量、专业构成及教育程度

母公司在职员工的数量（人）	192
主要子公司在职员工的数量（人）	3,951
在职员工的数量合计（人）	4,143
当期领取薪酬员工总人数（人）	4,143
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	665
销售人员	778
技术人员	121
财务人员	154
行政人员	169
管理人员	78
店面经理	151
设计师	941
客户经理	201
工程客服类	332
市场推广类	553
合计	4,143
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	50
本科	1,375
大专	1,970
高中及以下	748

合计	4,143
----	-------

## 2、薪酬政策

员工薪酬政策根据公司发展规划以及经营目标导向，以岗位职责为基础、工作绩效为尺度，体现效率优先兼顾公平公正、按劳分配的原则，建立完善的企业内部分配激励机制来吸引人才和留住人才，并结合国家相关法律法规，制定出适用于公司内具有公平性、行业内具有竞争力的薪酬福利体系。

## 3、培训计划

公司建立了员工内部培养、发展机制，并根据经营需要、员工业务、管理素质的提升需求等，采取内、外部培训相结合的方式，制定培训计划，提升团队素质，以保证既定经营目标的实现以及企业、员工的双向可持续发展。

## 4、劳务外包情况

适用  不适用

劳务外包的工时总数（小时）	64,448
劳务外包支付的报酬总额（元）	2,651,576.98

## 第九节 公司治理

### 一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》和国家有关法律法规的要求，制定修改了一系列公司制度，进一步完善了公司治理结构，规范运作水平，具体工作如下：

- 1、为了规范东易日盛家居装饰集团股份有限公司对外捐赠行为，加强公司对捐赠事项的管理，更好地履行公司的社会责任，全面、有效地宣传和提升公司品牌及企业形象，维护公司股东、债权人及员工利益，制定了《对外捐赠管理制度》；
- 2、为了规范公司运作，公司根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《深交所上市规则》等规定，针对公司对外投资、收购出售资产、资产抵押、对外担保事项、委托理财、关联交易的权限和决策程序等问题，修订完善了《公司章程》、《董事会议事规则》及《投资运作管理制度》。

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件是否存在重大差异

是  否

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件不存在重大差异。

### 二、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

公司严格按照《公司法》、《证券法》等法律、法规要求，与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面相互独立。公司法人治理结构完善，内控体系健全，机构设置与职责明确，资产产权清晰，具有独立完整的经营体系及自主经营能力，不依赖于控股股东及其他任何关联方。

1、业务：本公司设立以来，主要从事整体建筑装饰业务的设计及施工。在业务上独立于控股股东和其他关联方，拥有独立完整的产、供、销系统，独立开展业务。本公司的采购、施工、业务承揽等重要职能完全由本公司承担，不存在控股股东通过业务系统损害本公司利益的事项。

2、资产：本公司由东易有限整体变更而来，承接了原东易有限所有资产及负债，资产产权明晰，本公司对上述资产拥有独立完整的所有权。本公司没有以自身资产、权益或信誉为控股股东提供过担保，公司对所有资产拥有完全的控制支配权，目前公司不存在资产、资金被控股股东占用而损害公司利益的情况。

3、人员：本公司董事、监事及高级管理人员严格按照《公司法》、《公司章程》的有关规定选举或任命产生；公司现有业务相关的生产、销售、管理和技术等核心人员均为股份公司正式员工；公司设有独立的人事部门，人事与工资管理与控股股东严格分开；公司建立了独立的劳动人事管理体系，实现了人事管理的自主化、制度化。

4、机构：本公司具有独立的生产经营和办公机构，完全独立于控股股东，不存在混合经营、合署办公的情况，控股股东及其他任何单位或个人均未干预本公司的机构设置和生产经营活动。根据《公司法》、《上市公司章程指引》等有关法律、法规和规范性文件的相关规定，按照法定程序制订了《公司章程》，并设置了相应的组织机构，建立了以股东大会为最高权力机构、董事会为决策机构、监事会为监督机构、高管层为执行机构的规范法人治理结构。

5、财务：本公司设立了独立的财务部门，配备了独立的财务人员，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，独立进行财务决策。公司开设独立的银行账号，依法独立进行纳税申报，履行纳税义务。公司根据企业发展规划，自主决定投资计划和资金安排，不存在公司控股股东干预公司财务决策、资金使用的情况。公司没有为控股股东以及有利益冲突的个人提供担保，或将本公司名义的借款、授信额度转借给前述法人或个人使用。



### 三、同业竞争情况

适用  不适用

### 四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

#### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2014 年年度股东大会决议	年度股东大会	0.13%	2015 年 05 月 08 日	2015 年 05 月 11 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>
2015 年第一次临时股东大会	临时股东大会	0.04%	2015 年 01 月 27 日	2015 年 01 月 28 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>
2015 年第二次临时股东大会	临时股东大会	0.02%	2015 年 02 月 05 日	2015 年 02 月 06 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>
2015 年第三次临时股东大会	临时股东大会	0.02%	2015 年 03 月 30 日	2015 年 03 月 31 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>
2015 年第四次临时股东大会	临时股东大会	0.19%	2015 年 08 月 20 日	2015 年 08 月 21 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>
2015 年第五次临时股东大会	临时股东大会	0.02%	2015 年 11 月 30 日	2015 年 12 月 01 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>

#### 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用  不适用

### 五、报告期内独立董事履行职责的情况

#### 1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会情况						
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议
许定波	11	2	8	1	0	否
白涛	11	2	9	0	0	否
马庆泉	11	2	8	1	0	否
独立董事列席股东大会次数		2				

连续两次未亲自出席董事会的说明

不适用

## 2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是  否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

## 3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是  否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司独立董事恪尽职守、勤勉尽责、依法严格履行了职责，独立、客观的发表意见。对公司的未来发展战略、经营情况及重大决策提供专业性意见，并对公司发生的各项重大事项进行审核并发表了独立意见。为完善公司监督机制，维护公司和全体股东的合法权益发挥了应有的作用。

## 六、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

### （一）审计委员会

报告期内，根据中国证监会、深圳证券交易所有关规定及公司《董事会审计委员会议事规则》、《董事会审计委员会年报工作流程》，公司审计委员会委员勤勉尽职，认真履行了公司内部审计与外部审计之间的沟通、监督、核查职责，对公司经营情况、内控制度的制定和执行情况进行了严格的监督检查，在年度财务报告编制及审计过程中认真履行了监督、核查职能。

1、2015年3月13日，召开第三届董事会审计委员会第四次会议，审议通过《瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）关于公司2014年度审计工作总结》、《瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）关于公司2014年报审计工作计划》；

2、2015年4月14日，召开第三届董事会审计委员会第五次会议，审议通过《公司2014年度审计报告》、《公司2014年度财务决算报告》、《公司2014年度内部控制自我评价报告及内部控制规则落实自查表》、《关于瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）从事公司2014年度报告审计工作的总结报告》、《关于瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司2015年度工作计划及关注事项》、《关于募集资金年度存放与使用情况的议案》、《关于续聘2015年度审计机构的议案》、《2014年度内审部工作总结》、《2015年度内审部工作计划》、《2014年度审计委员会工作报告》、《2015年一季度度内部审计工作报告》、《2015年半年季度内部审计工作计划》；

3、2015年8月14日，召开第三届董事会审计委员会第六次会议，审议通过《2015年半年度财务报告》、《2015年半年度内部审计工作报告》、《2015年第三季度内部审计工作计划》；

4、2014年10月20日，召开第三届董事会审计委员会第七次会议，审议通过《2015年三季度财务报告》、《2015年三季度内部审计工作报告》、《2015年第四季度内部审计工作计划》。

### （二）提名委员会

提名委员会主要负责研究公司董事和高级管理人员的选择标准和程序，进行选择并提出建议，对董事候选人和高管人员进行审查并提出建议。报告期内，公司董事会提名委员会对公司高级管理人员的聘任进行了审查并对公司所聘人员到岗后工作提出了建议。

1、2015年12月28日，召开第三届董事会提名委员会第三次会议，审议通过《关于聘请王薇女士为公司副总经理、董事会秘书的议案》、《关于聘请孔毓先生为公司副总经理的议案》；

### （三）战略与投资委员会

战略委员会主要负责对公司长期发展战略和重大投资决策进行研究并提出建议，向董事会报告工作并对董事会负责。报告期内，公司董事会战略委员会委员认真履行职责，按照公司《董事会战略委员会议事规则》规定，对公司的重大投资事项进行审核并提出建议。

1、2015年8月4日，召开第三届董事会战略与投资委员会第三次会议，审议通过《关于公司拟变更部分募集资金投资项目的议案》、《变更募投项目“东易日盛”家居装饰连锁设计馆项目实施地点及金额》、《变更募投项目“速美”家居装饰连锁设计馆项目实施地点及金额》、《变更募集资金用途用于山西东易园51%股权收购项目》、《变更募集资金用途用于南通东易51%股权收购项目》、《关于公司拟变更募集资金用途暨关联交易的议案》、《关于公司拟对速美子公司增资的议案》。

### （四）薪酬与考核委员会

战略委员会主要负责制定薪酬计划或方案，研究董事与经理人员考核的标准，进行考核、提出建议并负责对公司薪酬制度执行情况进行监督。报告期内，公司董事会薪酬与考核委员会委员认真履行职责，按照公司《董事会薪酬与考核委员会议事规则》规定，对公司的薪酬计划和薪酬方案进行审核并提出建议。

1、2015年4月14日，召开第三届董事会薪酬与考核委员会第一次会议，审议通过《2015年度董事、高管的薪酬计划和薪酬方案》。

## 七、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是  否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 八、高级管理人员的考评及激励情况

集团高管人员2015年以平衡计分卡为工具全面基于战略落地设定财务与竞争力指标，通过绩效考核工具推动战略执行与分析，考核结果全面与高管人员的薪酬及职业发展挂钩，集团战略执行结果与高管人员个人激励有效结合，起到了良好的业绩评级效果与激励效果。

## 九、内部控制评价报告

### 1、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是  否

### 2、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2016年04月25日
----------------	-------------

内部控制评价报告全文披露索引	<a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例		100.00%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例		100.00%
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	出现以下情形的(包括但不限于)一般应认定为财务报告内部控制重大缺陷: (1) 发现董事、监事和高级管理人员在公司管理活动中存在重大舞弊。(2) 发现当期财务报表存在重大错报,而内部控制在运行过程中未能发现该错报。(3) 公司审计委员会和内部审计机构对内部控制的监督无效。(4) 控制环境无效。(5) 一经发现并报告给管理层的重大缺陷在合理的时间后未加以改正。 出现以下情形的(包括但不限于),被认定为重要缺陷:(1) 未依照公认会计准则选择和应用会计政策。(2) 未建立反舞弊程序和控制措施。(3) 对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制。(4) 对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、准确的目标。 一般缺陷: 除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。	出现以下情形的(包括但不限于),一般应认定为非财务报告内部控制重大缺陷: (1) 严重违犯国家法律法规或规范性文件并被处以重罚。(2) 重大决策程序不科学。(3) 重大缺陷不能得到整改。(4) 缺乏重要的业务管理制度或制度运行系统性失效。其他情形按影响程度分别确定为重要缺陷或一般缺陷。
定量标准	重大缺陷: 损失等于或高于公司税前利润的 5%。重要缺陷: 损失等于或高于公司税前利润的 2%, 低于 5%。一般缺陷: 损失低于公司税前利润的 2%。	重大缺陷: 损失等于或高于公司税前利润的 5%。重要缺陷: 损失等于或高于公司税前利润的 2%, 低于 5%。一般缺陷: 损失低于公司税前利润的 2%。
财务报告重大缺陷数量 (个)		0
非财务报告重大缺陷数量 (个)		0
财务报告重要缺陷数量 (个)		0
非财务报告重要缺陷数量 (个)		0

## 十、内部控制审计报告或鉴证报告

内部控制鉴证报告

内部控制鉴证报告中的审议意见段

我们阅读了由贵公司编写并后附的《关于内部控制有关事项的说明》。基于作为我们为了对上述财务报表整体发表审计意见之目的而实施的审计程序的一部分而对该说明中所述的与贵公司上述财务报表编制相关的内部控制的研究和评价，我们未发现贵公司编写的《关于内部控制有关事项的说明》中所述的与财务报表编制相关的内部控制的相关情况与我们对贵公司就上述财务报表的审计发现存在重大的不一致。

内控鉴证报告披露情况	披露
内部控制鉴证报告全文披露日期	2016 年 04 月 25 日
内部控制鉴证报告全文披露索引	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
内控鉴证报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制鉴证报告

是  否

会计师事务所出具的内部控制鉴证报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是  否

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

审计意见类型	标准无保留审计意见
审计报告签署日期	2016 年 04 月 21 日
审计机构名称	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	瑞华审字[2016]02090032 号
注册会计师姓名	崔迎、王振伟

审计报告正文

#### 东易日盛家居装饰集团股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的东易日盛家居装饰集团股份有限公司的财务报表，包括2015年12月31日合并及公司的资产负债表，2015年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注。

#### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是东易日盛家居装饰集团股份有限公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

#### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、审计意见

我们认为，上述财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了东易日盛家居装饰集团股份有限公司2015年12月31日合并及公司的财务状况以及2015年度合并及公司的经营成果和现金流量。

## 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

### 1、合并资产负债表

编制单位：东易日盛家居装饰集团股份有限公司

2015 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	721,741,877.64	760,030,417.40
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	150,009,027.16	75,601,966.83
预付款项	48,703,019.99	55,077,691.96
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	7,590,957.82	250,849.43
应收股利		
其他应收款	18,994,977.82	17,629,801.52
买入返售金融资产		
存货	161,939,266.03	114,070,826.68
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	222,069,235.53	300,118,533.62
流动资产合计	1,331,048,361.99	1,322,780,087.44
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	111,684,380.00	0.00
持有至到期投资		

长期应收款		
长期股权投资	13,772,278.48	0.00
投资性房地产		
固定资产	219,110,951.05	112,428,501.35
在建工程	39,937,771.75	101,107,865.40
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	86,272,102.05	88,293,805.49
开发支出	5,169,772.37	0.00
商誉	249,594,215.70	0.00
长期待摊费用	24,787,376.61	14,720,814.20
递延所得税资产	5,757,092.07	7,014,007.48
其他非流动资产	30,033,981.25	15,588,860.06
非流动资产合计	786,119,921.33	339,153,853.98
资产总计	2,117,168,283.32	1,661,933,941.42
流动负债：		
短期借款	20,000,000.00	
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	291,399,236.79	161,743,965.59
预收款项	487,538,477.83	442,616,436.57
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	8,964,339.65	7,611,330.77
应交税费	76,651,175.12	34,654,448.04
应付利息		
应付股利		



其他应付款	243,681,266.15	84,223,170.25
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,128,234,495.54	730,849,351.22
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债	1,259,660.81	1,313,178.94
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,259,660.81	1,313,178.94
负债合计	1,129,494,156.35	732,162,530.16
所有者权益：		
股本	249,680,952.00	124,840,476.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	392,889,803.40	517,730,279.40
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	68,201,371.09	53,635,490.33
一般风险准备		

未分配利润	242,461,259.48	233,565,165.53
归属于母公司所有者权益合计	953,233,385.97	929,771,411.26
少数股东权益	34,440,741.00	0.00
所有者权益合计	987,674,126.97	929,771,411.26
负债和所有者权益总计	2,117,168,283.32	1,661,933,941.42

法定代表人：陈辉

主管会计工作负责人：李双侠

会计机构负责人：管哲

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	494,351,636.22	618,278,101.74
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	63,692,827.26	72,557,974.69
预付款项	41,253,559.39	52,701,523.51
应收利息	8,529,421.91	944,729.79
应收股利		
其他应收款	314,942,106.82	179,805,232.37
存货	81,522,758.61	46,508,932.02
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	200,000,000.00	300,000,000.00
流动资产合计	1,204,292,310.21	1,270,796,494.12
非流动资产：		
可供出售金融资产	81,684,380.00	0.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	720,027,640.49	325,857,640.49
投资性房地产		
固定资产	53,457,859.88	57,595,290.05
在建工程	0.00	0.00
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	32,398,825.54	32,639,589.34
开发支出	5,169,772.37	0.00
商誉		
长期待摊费用	17,293,910.39	11,409,027.79

递延所得税资产	4,144,677.33	5,685,651.19
其他非流动资产	21,494,488.00	15,284,680.00
非流动资产合计	935,671,554.00	448,471,878.86
资产总计	2,139,963,864.21	1,719,268,372.98
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	308,236,369.55	167,617,649.35
预收款项	443,561,746.11	430,370,939.75
应付职工薪酬	5,316,122.13	4,760,530.46
应交税费	30,602,157.15	28,203,423.82
应付利息	72,702.37	12,934.75
应付股利		
其他应付款	307,308,364.80	113,089,349.99
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,095,097,462.11	744,054,828.12
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债	211,514.17	1,313,178.94
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	211,514.17	1,313,178.94

负债合计	1,095,308,976.28	745,368,007.06
所有者权益：		
股本	249,680,952.00	124,840,476.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	392,889,803.40	517,730,279.40
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	68,201,371.09	53,635,490.33
未分配利润	333,882,761.44	277,694,120.19
所有者权益合计	1,044,654,887.93	973,900,365.92
负债和所有者权益总计	2,139,963,864.21	1,719,268,372.98

### 3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	2,257,325,473.72	1,880,016,947.39
其中：营业收入	2,257,325,473.72	1,880,016,947.39
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,124,181,818.64	1,758,047,227.54
其中：营业成本	1,374,093,052.99	1,162,461,121.57
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	65,552,317.17	57,092,343.16
销售费用	423,854,857.07	294,089,153.71

管理费用	264,237,285.27	245,130,835.71
财务费用	-1,211,716.67	-8,280,320.27
资产减值损失	-2,343,977.19	7,554,093.66
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	28,611,869.82	21,678,739.74
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	161,755,524.90	143,648,459.59
加：营业外收入	5,525,023.93	10,519,600.46
其中：非流动资产处置利得	114,240.43	1,140.52
减：营业外支出	17,367,150.67	537,521.26
其中：非流动资产处置损失	15,454,103.04	86,916.94
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	149,913,398.16	153,630,538.79
减：所得税费用	34,202,753.05	37,325,722.84
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	115,710,645.11	116,304,815.95
归属于母公司所有者的净利润	98,366,260.31	116,304,815.95
少数股东损益	17,344,384.80	0.00
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		

3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	115,710,645.11	116,304,815.95
归属于母公司所有者的综合收益总额	98,366,260.31	116,304,815.95
归属于少数股东的综合收益总额	17,344,384.80	0.00
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.39	0.48
（二）稀释每股收益	0.39	0.48

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：陈辉

主管会计工作负责人：李双侠

会计机构负责人：管哲

## 4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	2,105,922,202.69	1,837,850,411.58
减：营业成本	1,349,983,494.31	1,213,265,507.54
营业税金及附加	61,522,098.40	54,893,692.23
销售费用	358,502,768.63	266,284,115.00
管理费用	191,838,261.01	191,662,617.64
财务费用	-1,464,739.66	-8,136,884.96
资产减值损失	5,990,242.17	5,882,009.17
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	28,983,557.81	21,997,140.38
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	168,533,635.64	135,996,495.34
加：营业外收入	4,756,737.27	9,976,680.27
其中：非流动资产处置利得	23,834.73	1,047.00
减：营业外支出	-1,009,809.04	487,834.06
其中：非流动资产处置损失	37,232.11	37,240.61
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	174,300,181.95	145,485,341.55
减：所得税费用	28,641,374.34	36,653,399.49
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	145,658,807.61	108,831,942.06
五、其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益		



中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	145,658,807.61	108,831,942.06
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.58	0.45
（二）稀释每股收益	0.58	0.45

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,305,772,602.99	1,772,179,721.30
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	280,000.00	
收到其他与经营活动有关的现金	111,952,927.85	61,587,497.88
经营活动现金流入小计	2,418,005,530.84	1,833,767,219.18

购买商品、接受劳务支付的现金	1,061,538,784.41	921,573,692.42
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	508,027,147.85	394,783,090.01
支付的各项税费	124,317,147.94	125,008,171.95
支付其他与经营活动有关的现金	417,343,787.03	345,407,262.93
经营活动现金流出小计	2,111,226,867.23	1,786,772,217.31
经营活动产生的现金流量净额	306,778,663.61	46,995,001.87
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,143,000,000.00	1,810,000,000.00
取得投资收益收到的现金	24,595,163.27	21,427,890.41
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	4,076,015.75	86,503.28
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	3,171,671,179.02	1,831,514,393.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	106,823,927.43	116,816,462.32
投资支付的现金	3,192,934,380.00	2,110,000,000.00
质押贷款净增加额	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	100,933,870.38	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	14,761.55	0.00
投资活动现金流出小计	3,400,706,939.36	2,226,816,462.32
投资活动产生的现金流量净额	-229,035,760.34	-395,302,068.63
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	474,138,196.24
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	0.00	0.00

发行债券收到的现金	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	0.00	474,138,196.24
偿还债务支付的现金	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	118,641,682.27	62,420,238.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	0.00	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	0.00	8,041,507.48
筹资活动现金流出小计	118,641,682.27	70,461,745.48
筹资活动产生的现金流量净额	-118,641,682.27	403,676,450.76
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-40,898,779.00	55,369,384.00
加：期初现金及现金等价物余额	752,723,187.40	697,353,803.40
六、期末现金及现金等价物余额	711,824,408.40	752,723,187.40

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,115,955,957.38	1,722,575,081.70
收到的税费返还	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	589,080,453.47	247,305,358.27
经营活动现金流入小计	2,705,036,410.85	1,969,880,439.97
购买商品、接受劳务支付的现金	1,066,937,179.68	1,020,415,393.69
支付给职工以及为职工支付的现金	413,620,715.77	341,656,908.75
支付的各项税费	99,923,657.34	101,629,188.24
支付其他与经营活动有关的现金	960,753,584.50	454,222,992.00
经营活动现金流出小计	2,541,235,137.29	1,917,924,482.68
经营活动产生的现金流量净额	163,801,273.56	51,955,957.29
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,799,000,000.00	1,810,000,000.00
取得投资收益收到的现金	21,611,120.55	21,427,890.41

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	105,703.71	46,323.28
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	2,820,716,824.26	1,831,474,213.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	27,293,323.13	22,655,371.17
投资支付的现金	3,008,618,380.00	2,290,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	3,035,911,703.13	2,312,655,371.17
投资活动产生的现金流量净额	-215,194,878.87	-481,181,157.48
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	474,138,196.24
取得借款收到的现金	0.00	0.00
发行债券收到的现金	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	0.00	474,138,196.24
偿还债务支付的现金	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	73,437,021.54	62,420,238.00
支付其他与筹资活动有关的现金	0.00	8,041,507.48
筹资活动现金流出小计	73,437,021.54	70,461,745.48
筹资活动产生的现金流量净额	-73,437,021.54	403,676,450.76
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	-124,830,626.85	-25,548,749.43
加：期初现金及现金等价物余额	615,802,101.74	641,350,851.17
六、期末现金及现金等价物余额	490,971,474.89	615,802,101.74

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	124,840,476.00				517,730,279.40				53,635,490.33		233,565,165.53		929,771,411.26
加：会计政策变更													0.00
前期差错更正													0.00
同一控制下企业合并													0.00
其他													0.00
二、本年期初余额	124,840,476.00	0.00	0.00	0.00	517,730,279.40	0.00	0.00	0.00	53,635,490.33	0.00	233,565,165.53	0.00	929,771,411.26
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	124,840,476.00	0.00	0.00	0.00	-124,840,476.00	0.00	0.00	0.00	14,565,880.76	0.00	8,896,093.95	34,440,741.00	57,902,715.71
（一）综合收益总额	0.00				0.00				0.00		98,366,260.31	17,344,384.80	115,710,645.11
（二）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1．股东投入的普通股												0.00	0.00
2．其他权益工具持有者投入资本													0.00
3．股份支付计入所有者权益的金额													0.00
4．其他													0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,565,880.76	0.00	-89,470,166.36	0.00	-74,904,285.60
1．提取盈余公积	0.00				0.00				14,565,880.76		-14,565,880.76		0.00
2．提取一般风险													0.00

准备														
3. 对所有者（或股东）的分配	0.00				0.00				0.00		-74,904,285.60		-74,904,285.60	
4. 其他													0.00	
（四）所有者权益内部结转	124,840,476.00	0.00	0.00	0.00	-124,840,476.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）	124,840,476.00				-124,840,476.00				0.00		0.00		0.00	
2. 盈余公积转增资本（或股本）														0.00
3. 盈余公积弥补亏损														0.00
4. 其他														0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取														0.00
2. 本期使用														0.00
（六）其他													17,096,356.20	17,096,356.20
四、本期期末余额	249,680,952.00	0.00	0.00	0.00	392,889,803.40	0.00	0.00	0.00	68,201,371.09	0.00	242,461,259.48	34,440,741.00	987,674,126.97	

上期金额

单位：元

项目	上期												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			
	优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	100,720,000.00				81,502,399.64				42,752,296.12		190,563,781.79		415,538,477.55	
加：会计政策变更													0.00	
前期差错更正													0.00	
同一控													0.00	

制下企业合并													
其他													0.00
二、本年期初余额	100,720,000.00	0.00	0.00	0.00	81,502,399.64	0.00	0.00	0.00	42,752,296.12	0.00	190,563,781.79	0.00	415,538,477.55
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	24,120,476.00	0.00	0.00	0.00	436,227,879.76	0.00	0.00	0.00	10,883,194.21	0.00	43,001,383.74	0.00	514,232,933.71
(一)综合收益总额											116,304,815.95		116,304,815.95
(二)所有者投入和减少资本	24,120,476.00	0.00	0.00	0.00	436,227,879.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	460,348,355.76
1. 股东投入的普通股	24,120,476.00				436,227,879.76								460,348,355.76
2. 其他权益工具持有者投入资本													0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额													0.00
4. 其他													0.00
(三)利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,883,194.21	0.00	-73,303,432.21	0.00	-62,420,238.00
1. 提取盈余公积									10,883,194.21		-10,883,194.21		0.00
2. 提取一般风险准备													0.00
3. 对所有者(或股东)的分配											-62,420,238.00		-62,420,238.00
4. 其他													0.00
(四)所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)													0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)													0.00
3. 盈余公积弥补亏损													0.00

4. 其他													0.00
(五) 专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取													0.00
2. 本期使用													0.00
(六) 其他													0.00
四、本期期末余额	124,840,476.00	0.00	0.00	0.00	517,730,279.40	0.00	0.00	0.00	53,635,490.33	0.00	233,565,165.53	0.00	929,771,411.26

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	124,840,476.00				517,730,279.40				53,635,490.33	277,694,120.19	973,900,365.92
加：会计政策变更											0.00
前期差错更正											0.00
其他											0.00
二、本年期初余额	124,840,476.00	0.00	0.00	0.00	517,730,279.40	0.00	0.00	0.00	53,635,490.33	277,694,120.19	973,900,365.92
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	124,840,476.00	0.00	0.00	0.00	-124,840,476.00	0.00	0.00	0.00	14,565,880.76	56,188,641.25	70,754,522.01
(一) 综合收益总额										145,658,807.61	145,658,807.61
(二) 所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 股东投入的普通股	0.00										0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额											0.00



额											
4. 其他											0.00
(三) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,565,880.76	-89,470,166.36	-74,904,285.60
1. 提取盈余公积									14,565,880.76	-14,565,880.76	0.00
2. 对所有者（或股东）的分配										-74,904,285.60	-74,904,285.60
3. 其他											0.00
(四) 所有者权益内部结转	124,840,476.00	0.00	0.00	0.00	-124,840,476.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）	124,840,476.00				-124,840,476.00						0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）											0.00
3. 盈余公积弥补亏损											0.00
4. 其他											0.00
(五) 专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取											0.00
2. 本期使用											0.00
(六) 其他											0.00
四、本期期末余额	249,680,952.00	0.00	0.00	0.00	392,889,803.40	0.00	0.00	0.00	68,201,371.09	333,882,761.44	1,044,654,887.93

上期金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	100,720,000.00				81,502,399.64				42,752,296.12	242,165,610.34	467,140,306.10
加：会计政策变更											0.00
前期差错更正											0.00
其他											0.00
二、本年期初余额	100,720,000.00	0.00	0.00	0.00	81,502,399.64	0.00	0.00	0.00	42,752,296.12	242,165,610.34	467,140,306.10

	000.00				9.64				6.12	,610.34	06.10
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	24,120,476.00	0.00	0.00	0.00	436,227,879.76	0.00	0.00	0.00	10,883,194.21	35,528,509.85	506,760,059.82
(一) 综合收益总额										108,831,942.06	108,831,942.06
(二) 所有者投入和减少资本	24,120,476.00	0.00	0.00	0.00	436,227,879.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	460,348,355.76
1. 股东投入的普通股	24,120,476.00				436,227,879.76						460,348,355.76
2. 其他权益工具持有者投入资本											0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额											0.00
4. 其他											0.00
(三) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,883,194.21	-73,303,432.21	-62,420,238.00
1. 提取盈余公积									10,883,194.21	-10,883,194.21	0.00
2. 对所有者(或股东)的分配										-62,420,238.00	-62,420,238.00
3. 其他											0.00
(四) 所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)											0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)											0.00
3. 盈余公积弥补亏损											0.00
4. 其他											0.00
(五) 专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取											0.00
2. 本期使用											0.00
(六) 其他											0.00
四、本期期末余额	124,840,476.00	0.00	0.00	0.00	517,730,279.40	0.00	0.00	0.00	53,635,490.33	277,694,120.19	973,900,365.92

### 三、公司基本情况

东易日盛家居装饰集团股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）是以原北京东易日盛装饰有限责任公司全体股东作为发起人，于2007年9月30日由北京东易日盛装饰有限责任公司采取整体变更方式设立的股份有限公司。

根据公司2013年第4次临时股东大会决议及中国证券监督管理委员会证监许可[2014] 42号文《关于核准东易日盛家居装饰集团股份有限公司首次公开发行股票批复》，公司分别于2014年2月13日采用网下配售方式向询价对象公开发行人民币普通股（A股）672.5619万股，2014年2月11日采用网上定价方式公开发行人民币普通股（A股）2,448.45万股，共计公开发行人民币普通股（A股）3,121.0119万股（其中：公开发行新股数量为24,120,476股、公司股东公开发售股份数量为7,089,643股），每股发行价格为人民币21.00元。本次发行后公司的注册资本为人民币124,840,476.00元。

根据2014年年度股东大会决议和修改后章程的规定，公司于2015年5月8日以资本公积向全体股东每10股转增10股，金额124,840,476.00元。本次转增股本完成后，公司的股份总数增加至249,680,952.00股，注册资本增加至249,680,952.00元人民币。

公司注册地址：北京市房山区长沟镇房易路西侧。法定代表人：陈辉；公司法人营业执照注册号：110111002462074。公司所属行业性质：建筑装饰业。

公司经营范围：建筑装饰装修工程专业承包、室内装饰设计服务。

本公司及子公司的主要业务是向个人客户和住宅开发商提供家居装饰设计与施工服务；全国性家装品牌的特许经营业务；加工木门、柜体、厨卫系列；销售建筑材料、装饰材料、家具；货物进出口、技术进出口。

本公司的主要办公场所位于中国北京市朝阳区东大桥路8号尚都国际中心A座20层。

本公司分支机构包括：南京第一分公司、南京分公司、乐清分公司、龙港分公司、瑞安分公司、温州分公司、苏州分公司、吴江分公司、昆山分公司、大连分公司、宁波分公司、慈溪分公司、余姚分公司、石家庄分公司、武汉分公司、长沙分公司、株洲分公司、成都分公司、沈阳奉天店、沈阳分公司、江阴分公司、无锡崇安分公司、无锡分公司、宜兴分公司、无锡新区分公司、青岛分公司、天津分公司、西安分公司、义乌分公司、金华分公司、浙江永康分公司、杭州分公司、杭州萧山分公司、北京第二分公司、北京朝阳分公司、北京第一分公司、北京第十三分公司、北京第五分公司、北京第十分公司、北京第十二分公司、北京第十一分公司、北京分公司、石家庄建和分公司、唐山分公司、嘉兴分公司、北京木宜造分公司、杭州钱江新城分公司、太仓分公司、廊坊分公司、湘潭分公司、扬州分公司、宁波北仑分公司、郑州分公司、兰州分公司、昆明分公司、上海分公司、胶州分公司、南宁分公司、佛山分公司、东莞分公司、深圳分公司、咸阳分公司、宝鸡分公司、西安第二分公司、吴江盛泽分公司、常熟分公司、镇江分公司、上海虹桥分公司、上海静安分公司、上海杨浦分公司、岳阳分公司、邯郸分公司、泸州分公司、台州分公司、保定分公司、兰溪分公司、秦皇岛分公司、武昌分公司、唐山居然分公司、深圳海岸城分公司、绍兴分公司、云南财智分公司、南宁民主路分公司、天津第二分公司、兰州安宁分公司、北京第二十分公司、上海普陀分公司、原创国际深圳分公司、郑州花园路分公司、郑州长江路分公司、西安第三分公司、西安第四分公司、汉中分公司、马鞍山分公司。

本财务报表业经董事会于2016年4月21日决议批准报出。

本公司2015年度纳入合并范围的子公司共15户，详见本附注八“合并范围的变更”和附注九“在其他主体中的权益”。本公司本年度合并范围比上年度增加5户，详见本附注八“合并范围的变更”。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为

计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 2、持续经营

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司及子公司的主要业务是向个人客户和住宅开发商提供家居装饰设计与施工服务；全国性家装品牌的特许经营业务；加工木门、柜体、厨卫系列；销售建筑材料、装饰材料、家具；货物进出口、技术进出口。本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认、建造合同完工百分比确定等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注四、23“收入”等各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注四、28“重大会计判断和估计”。

### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2015年12月31日的财务状况及2015年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会2014年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

### 2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

### 3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

## 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

### （1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

### （2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会〔2012〕19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、6（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、11“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

## 6、合并财务报表的编制方法

### (1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

### (2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、12“长期股权投资”或本附注四、9“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、11、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个

月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 8、外币业务和外币报表折算

### (1) 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时,按交易日的即期汇率(通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价,下同)折算为记账本位币金额,但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项,按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

### (2) 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日,对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除:①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理;以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外,均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的,如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目,因汇率变动而产生的汇兑差额,计入其他综合收益;处置境外经营时,转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额,作为公允价值变动(含汇率变动)处理,计入当期损益或确认为其他综合收益。

### (3) 外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的,如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目,因汇率变动而产生的汇兑差额,作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益;处置境外经营时,计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表:资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;股东权益类项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润;年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示;折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额,作为外币报表折算差额,确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时,将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额,全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量,采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目,在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时,将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额,全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时,与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益,不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时,与该境外经营相关的外币报表折算差额,按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

## 9、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债,相关的交易费用直接计入损益,对于其他类别的金融资产和金融负债,相关交易费用计入初始确认金额。

### (1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值,是指市场参与者在计量日发生的有序交易中,出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的,本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格,且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的,

本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

## (2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：**A.**取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；**B.**属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；**C.**属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：**A.**该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；**B.**本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

### ②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

### ③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

### ④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。



### (3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外,本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查,有客观证据表明金融资产发生减值的,计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试;对单项金额不重大的金融资产,单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产(包括单项金额重大和不重大的金融资产),包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产,不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

#### ①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值,减记金额确认为减值损失,计入当期损益。金融资产在确认减值损失后,如有客观证据表明该金融资产价值已恢复,且客观上与确认该损失后发生的事项有关,原确认的减值损失予以转回,金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

#### ②可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时,表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%;“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时,将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益,该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后,期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复,且客观上与确认该损失后发生的事项有关,原确认的减值损失予以转回,可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益,可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资,或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失,不予转回。

### (4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产,予以终止确认:①收取该金融资产现金流量的合同权利终止;②该金融资产已转移,且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;③该金融资产已转移,虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,且未放弃对该金融资产的控制的,则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度,是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊,并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产,或将持有的金融资产背书转让,需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的,终止确认该金融资产;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,不终止确认该金融资产;既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,则继续判断企业是否对该资产保留了控制,并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

### (5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债,以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,相关的交易费用直接计入当期损益,对于其他金融负债,相关交易费用计入初始确认金额。

#### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易

性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

#### ②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

#### ③财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

#### (6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (7) 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

#### (8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### (9) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

## 10、应收款项

### (1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	本集团将期末余额大于 100 万元（含 100 万元）的应收账款、期末余额大于 50 万元（含 50 万元）的其他应收款，确认为单项金额重大的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本集团对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项

	组合中进行减值测试。
--	------------

## (2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
账龄组合	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

适用  不适用

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	5.00%	5.00%
1—2 年	10.00%	10.00%
2—3 年	20.00%	20.00%
3—4 年	40.00%	40.00%
4—5 年	80.00%	80.00%
5 年以上	100.00%	100.00%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

适用  不适用

## (3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

## 11、存货

### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、库存商品、在产品、发出商品、低值易耗品等。

### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。原材料领用和发出时按计划成本核算，对原材料的计划成本和实际成本之间的差异，通过成本差异科目核算，并按期结转发出存货应负担的成本差异，将计划成本调整为实际成本。对库存商品的领用和销售采用移动加权平均法核算。工程施工成本按照单个项目为核算对象，项目未完工前，按单个项目归集所发生的实际成本，期末按完工百分比法结转工程施工成本。

### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的

金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

## 12、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、9“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### (1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报

表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

#### ①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

#### ②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司2007年1月1日首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

#### ③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### ④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

## 13、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

## 折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

## 14、固定资产

### (1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	3.00	4.85
机器设备	年限平均法	10	3.00	9.70
电子设备	年限平均法	5	3.00	19.40
运输设备	年限平均法	10	3.00	9.70
其他	年限平均法	5	3.00	19.40

### (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## 15、在建工程

本公司在建工程包括安装工程、技术改造、大修理工程等。在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

## 16、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化

条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

## 17、无形资产

### (1) 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

### (2) 内部研究开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

## 18、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收

回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## 19、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

项目	摊销期限	备注
样品	2年	
装修费（500平方米<面积=<1000平方米）	2年	
装修费（1000平方米<面积=<2000平方米）	3年	
装修费（2000平方米<面积=<4000平方米）	4年	
装修费（4000平方米<面积）	5年	
无法确认完整实物形态的工程改造项目（金额≥10万元）		按现有房租剩余年限摊销
无法确认完整实物形态的工程改造项目（金额<10万元）		按3年或现有房屋租期孰低摊销

公司长期待摊费用主要项目为样品、装修费、无法确认单独完整实物形态的工程改造项目等。样品摊销期限为24个月，如出现在24个月以内样品处理、损毁等情况，在发生当月一次性摊销完毕；店面及办公装修费根据装修面积分别摊销2-5年，分摊期限1年的不在“长期待摊费用”科目核算；无法确认单独完整实物形态的工程改造项目主要是本集团之子公司北京意德法家木业有限公司工厂厂区改造项目，因使用时间、功能等原因，无法纳入“固定资产”，应纳入“装修费”范畴。例如工厂车间除尘管道、空压机房排风系统、喷漆车间地面施工及各项设备基础工程、工厂除尘装置、布线、安防监控系统等项目，费用金额大于等于10万元的，按所在位置对应房产租赁的剩余年限摊销，费用金额小于10万元的按所在位置对应房产租赁剩余年限或3年孰低摊销。

## 20、职工薪酬

### （1）短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，



并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

## (2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

## (3) 辞退福利的会计处理方法

职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

## (4) 其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

## 21、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

### (1) 亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

### (2) 重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。

## 22、股份支付

### (1) 股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

### ①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

### ②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

#### (2) 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

#### (3) 涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业其中之一在本公司内，另一在本公司外的，在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

①结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

②接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本公司内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

## 23、收入

### (1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

具体确认方法：

销售合同约定公司无安装义务的，以收货验收单作为确认收入的依据，本公司于每月末结转销售收入；销售合同约定公

司应承担安装义务的，本公司以安装竣工单为依据，于每月末结转销售收入。

#### (2) 提供 劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

#### (3) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

具体确认方法：

对于个人家装客户，本公司每期按已发生成本占预计总成本的比例确认完工进度。根据历年经验，对于同一类工程的收入成本比基本保持不变（即已完工总成本/合同总收入），因此预计总成本以合同总收入乘以同类工程收入成本比来确定。已发生成本主要分为材料成本和人工成本。累计收入以合同总收入乘以完工进度确认。

对于大型精工装客户，累计收入以本公司、客户及外部监理三方认定的完工进度为基础确认。累计收入减去以前会计期间累计已确认收入后的金额确认为本期收入。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

#### (4) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

#### (5) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

## 24、政府补助

### (1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；

若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。

## (2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。

若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

## 25、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

### (2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### (3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### (4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所

得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## 26、租赁

### (1) 经营租赁的会计处理方法

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

#### 1) 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

#### 2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

### (2) 融资租赁的会计处理方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。

#### 3) 本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

#### 4) 本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

## 27、重要会计政策和会计估计变更

### (1) 重要会计政策变更

适用  不适用

## (2) 重要会计估计变更

适用  不适用

## 28、其他

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

### (1) 收入确认——建造合同

在建造合同结果可以可靠估计时，本公司采用完工百分比法在资产负债表日确认合同收入。合同的完工百分比是依照本附注四、22、“收入确认方法”所述方法进行确认的，在执行各该建造合同的各会计年度内累积计算。

在确定完工百分比、已发生的合同成本、预计合同总收入和总成本，以及合同可回收性时，需要作出重大判断。项目管理层主要依靠过去的经验和工作作出判断。预计合同总收入和总成本，以及合同执行结果的估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

### (2) 租赁的归类

本公司根据《企业会计准则第21号——租赁》的规定，将租赁归类为经营租赁和融资租赁，在进行归类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人，或者本公司是否已经实质上承担与租入资产所有权有关的全部风险和报酬，作出分析和判断。

### (3) 坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收款项减值是基于评估应收款项的可收回性。鉴定应收款项减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收款项的账面价值及应收款项坏账准备的计提或转回。

### (4) 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

### (5) 折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

### (6) 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

### (7) 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的

当期所得税和递延所得税产生影响。

#### (8) 预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

其中，本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入按 17% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税；或按照应税收入的 3%、6% 计缴增值税。	3%、6%、17%
营业税	按应税营业额	3%、5%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额	15%、25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
集艾室内设计（上海）有限公司	收入总额* 应税所得率*所得税税率核定征收

### 2、税收优惠

根据《高新技术企业认定管理办法》（国科发火[2008]172 号）和《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火[2008]362 号）有关规定，2015年7月21日北京市科学技术委员会、北京市财政局、北京市国家税务局、北京市地方税务局颁发《高新技术企业证书》（证书编号为GR201511000514）认定母公司为高新技术企业，2015年至2017年企业所得税税率减按15%执行。

### 3、其他

#### (1) 增值税

①子公司北京意德法家经贸有限公司为增值税一般纳税人，增值税应纳税额为当期销项税额抵减可以抵扣的进项税额后的余额，增值税的销项税率为17%。

②子公司北京意德法家木业有限公司为增值税一般纳税人，增值税应纳税额为当期销项税额抵减可以抵扣的进项税额后的余额，增值税的销项税率为17%。

③子公司东易日盛家具有限公司为增值税一般纳税人，增值税应纳税额为当期销项税额抵减可以抵扣的进项税额后的余额，增值税的销项税率为17%。

## (2) 营业税

本公司建筑装饰等业务适用营业税。其中：建筑装饰收入的税率为3%；特许加盟收入及其他服务收入的税率为5%。

## (3) 城市维护建设税、教育费附加

本公司城建税以应纳增值税、营业税额为计税依据，适用税率分别为1%、5%和7%。本公司下属全资子公司北京意德法家木业有限公司因所在地不在市区、县城或镇，城建税按差别税率中的1%执行。

本公司教育费附加以应纳增值税、营业税额为计税依据，适用税率为3%。

## (4) 企业所得税

本公司企业所得税税率为15%，征收方式为查账征收。根据国家税务总局国税发[2012]57号《跨地区经营汇总纳税企业所得税征收管理办法》的文件规定，在中国境内跨地区设立不具有法人资格的营业机构、场所，即跨地区从事生产经营活动，总机构为汇总纳税企业。总机构采用汇总计算、分配纳税的方式，总机构和分支机构分期预缴和年度汇算清缴的企业所得税，50%在各分支机构间分摊缴纳，50%由总机构缴纳。各分支机构分摊比例按分支机构的经营收入、职工工资和资产总额三个因素的3.5：3.5：3的比例进行。

各子公司均执行25%的企业所得税税率，各自独立向主管税务机关申报缴纳。集艾室内设计（上海）有限公司按收入总额乘以应税所得率10%核定征收，其他子公司均为查账征收。

## 七、合并财务报表项目注释

## 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	177,211.81	204,003.18
银行存款	711,647,196.59	752,519,184.22
其他货币资金	9,917,469.24	7,307,230.00
合计	721,741,877.64	760,030,417.40

其他说明

其他货币资金主要为工资保证金、工程项目履约保函和信用保证金，受限金额9,917,469.24元。

## 2、应收账款

## (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	182,248,009.98	100.00%	32,238,982.82	17.69%	150,009,027.16	91,541,506.67	100.00%	15,939,539.84	17.41%	75,601,966.83



合计	182,248,009.98	100.00%	32,238,982.82	17.69%	150,009,027.16	91,541,506.67	100.00%	15,939,539.84	17.41%	75,601,966.83
----	----------------	---------	---------------	--------	----------------	---------------	---------	---------------	--------	---------------

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内（集团外）	102,386,241.07	5,119,312.08	5.00%
1 年以内小计	102,386,241.07	5,119,312.08	5.00%
1 至 2 年	36,163,301.82	3,616,330.18	10.00%
2 至 3 年	11,342,680.96	2,268,536.19	20.00%
3 至 4 年	12,484,887.97	4,993,955.18	40.00%
4 至 5 年	18,150,244.85	14,520,195.88	80.00%
5 年以上	1,720,653.31	1,720,653.31	100.00%
合计	182,248,009.98	32,238,982.82	17.69%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

## （2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 6,871,430.73 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

## （3）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本公司本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额为 48,003,270.16 元，占应收账款年末余额合计数的比例为 26.34%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为 14,357,606.65 元。

## 3、预付款项

### （1）预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例

1 年以内	46,005,817.53	94.46%	54,207,286.88	98.42%
1 至 2 年	2,283,067.46	4.69%	867,066.08	1.57%
2 至 3 年	410,796.00	0.84%		
3 年以上	3,339.00	0.01%	3,339.00	0.01%
合计	48,703,019.99	--	55,077,691.96	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

## (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本公司按预付对象归集的年末余额前五名预付账款汇总金额为 2,831,321.61 元，占预付账款年末余额合计数的比例为 5.81%。

其他说明：

无

## 4、应收利息

### (1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行理财	7,590,957.82	250,849.43
合计	7,590,957.82	250,849.43

## 5、其他应收款

### (1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	22,621,544.23	100.00%	3,626,566.41	16.03%	18,994,977.82	20,310,779.11	100.00%	2,680,977.59	13.20%	17,629,801.52
合计	22,621,544.23	100.00%	3,626,566.41	16.03%	18,994,977.82	20,310,779.11	100.00%	2,680,977.59	13.20%	17,629,801.52

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内（集团外）	11,101,961.63	555,098.08	5.00%
1 年以内小计	11,101,961.63	555,098.08	5.00%
1 至 2 年	6,610,292.61	661,029.27	10.00%
2 至 3 年	1,838,742.85	367,748.57	20.00%
3 至 4 年	1,563,133.35	625,253.34	40.00%
4 至 5 年	449,883.18	359,906.54	80.00%
5 年以上	1,057,530.61	1,057,530.61	100.00%
合计	22,621,544.23	3,626,566.41	16.03%

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

## （2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元；本期收回或转回坏账准备金额 8,645,673.73 元。

## （3）其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金、保证金	17,423,240.74	14,297,800.56
备用金	2,610,787.65	2,913,588.92
其他	2,587,515.84	3,099,389.63
合计	22,621,544.23	20,310,779.11

## （4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末	坏账准备期末余额
------	-------	------	----	----------	----------

				余额合计数的比例	
廊坊龙河高新技术产业区管理委员会 家村财务监督管理中心	押金	1,884,093.04	1-3 年	8.33%	276,818.61
北京华夏君天商贸有限公司	押金	1,000,000.00	1-2 年	4.42%	100,000.00
北京鼎昆房地产顾问有限公司	押金	500,000.00	1 年以内	2.21%	25,000.00
刘禅（虹桥店房东）	押金	500,000.00	1-2 年	2.21%	50,000.00
苏州慈济慈善志业中心有限公司	押金	422,693.50	1 年以内	1.87%	21,134.68
合计	--	4,306,786.54	--	19.04%	472,953.29

## 6、存货

### (1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	61,670,903.14	4,917,669.37	56,753,233.77	57,026,259.88	6,855,539.07	50,170,720.81
在产品	5,386,126.99		5,386,126.99	4,198,886.68		4,198,886.68
库存商品	64,640,263.97	6,782,095.82	58,464,834.90	60,171,215.42	5,413,960.31	54,757,255.11
周转材料	125,952.48		125,952.48	118,811.08		118,811.08
建造合同形成的 已完工未结算资产	34,722,042.51		34,722,042.51			
半成品	3,499,533.15		2,892,866.40	2,991,192.11		2,991,192.11
发出商品	3,594,208.98		3,594,208.98	1,833,960.89		1,833,960.89
合计	173,639,031.22	11,699,765.19	161,939,266.03	126,340,326.06	12,269,499.38	114,070,826.68

### (2) 存货跌价准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	6,855,539.07			1,937,869.70		4,917,669.37

库存商品	5,413,960.31	1,368,135.51				6,782,095.82
合计	12,269,499.38	1,368,135.51		1,937,869.70		11,699,765.19
项目	计提存货跌价准备的具 体依据		本年转回存货跌价准备的原因		本年转销存货跌价 准备的原因	
原材料	原材料的可变现净值低 于账面价值		以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致 存货的可变现净值高于其账面价值			
库存商品	库存商品的可变现净值 低于账面价值					

### (3) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

单位：元

项目	金额
累计已发生成本	34,722,042.51
建造合同形成的已完工未结算资产	34,722,042.51

其他说明：

无

## 7、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预缴及留抵税款	1,069,235.53	118,533.62
保本型银行理财产品	221,000,000.00	300,000,000.00
合计	222,069,235.53	300,118,533.62

其他说明：

无

## 8、可供出售金融资产

### (1) 可供出售金融资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具：	111,684,380.00		111,684,380.00			
按成本计量的	111,684,380.00		111,684,380.00			
合计	111,684,380.00		111,684,380.00			0.00

## (2) 期末按成本计量的可供出售金融资产

单位：元

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
MEILELE .INC		81,684,380.00		81,684,380.00					2.25%	
上海汇付互联网金融信息服务创业股权投资中心（有限合伙）		25,000,000.00		25,000,000.00					16.13%	
苏州维新仲华创业投资合伙企业（有限合伙）		5,000,000.00		5,000,000.00					1.00%	
合计		111,684,380.00		111,684,380.00					--	

## 9、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
上海易日升金融服务有限公司		17,250,000.00		-3,477,721.52						13,772,278.48	
小计		17,250,000.00		-3,477,721.52						13,772,278.48	
合计		17,250,000.00		-3,477,721.52						13,772,278.48	

其他说明

无

## 10、固定资产

## (1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	其他	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	96,359,047.23	97,852,119.05	10,431,885.54	28,364,828.80	160,360.00	233,168,240.62
2.本期增加金额	122,105,037.39	12,917,565.37	1,299,505.37	12,204,718.12	730,039.91	149,256,866.16
(1) 购置	113,855.32	6,863,335.88	825,785.37	3,631,539.91	60,300.00	11,494,816.48
(2) 在建工程转入	121,991,182.07	6,054,229.49				128,045,411.56
(3) 企业合并增加			473,720.00	8,573,178.21	669,739.91	9,716,638.12
3.本期减少金额	20,018,860.18	11,901,387.26	1,706,486.10	5,807,620.69	98,640.00	39,532,994.23
(1) 处置或报废	20,018,860.18	11,901,387.26	1,706,486.10	590,169.86	98,640.00	34,315,543.40
(2) 企业合并减少				5,217,450.83		5,217,450.83
4.期末余额	198,445,224.44	98,868,297.16	10,024,904.81	34,761,926.23	791,759.91	342,892,112.55
二、累计折旧						
1.期初余额	42,191,613.68	56,576,491.12	5,567,956.82	16,258,027.30	145,650.35	120,739,739.27
2.本期增加金额	5,000,364.77	9,991,408.04	770,233.54	7,288,579.04	114,456.61	23,165,042.00
(1) 计提	5,000,364.77	9,991,408.04	737,589.15	3,967,124.87	6,553.93	19,703,040.76
(2) 企业合并增加			32,644.39	3,321,454.17	107,902.68	3,462,001.24
3.本期减少金额	9,128,774.58	7,336,832.39	1,640,057.23	1,922,172.92	95,782.65	20,123,619.77
(1) 处置或报废	9,128,774.58	7,336,832.39	1,640,057.23	555,658.34	95,782.65	18,757,105.19
(2) 企业合并减少				1,366,514.58		1,366,514.58

4.期末余额	38,063,203.87	59,231,066.77	4,698,133.13	21,624,433.42	164,324.31	123,781,161.50
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	160,382,020.57	39,637,230.39	5,326,771.68	13,137,492.81	627,435.60	219,110,951.05
2.期初账面价值	54,167,433.55	41,275,627.93	4,863,928.72	12,106,801.50	14,709.65	112,428,501.35

## (2) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
家居建材创意中心建设项目（辅助车间、办公楼、生活楼）	121,991,182.07	办理中

其他说明

无

## 11、在建工程

### (1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
家居建材创意中心建设项目	39,937,771.75		39,937,771.75	95,053,635.91		95,053,635.91
封边机等设备装				6,054,229.49		6,054,229.49



配						
合计	39,937,771.75		39,937,771.75	101,107,865.40		101,107,865.40

## (2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
家居建材创意中心建设项目	245,410,807.20	95,053,635.91	66,875,317.91	121,991,182.07		39,937,771.75	65.98%	65.98%				其他
封边机等设备装配	6,243,746.55	6,054,229.49		6,054,229.49								
合计	251,654,553.75	101,107,865.40	66,875,317.91	128,045,411.56		39,937,771.75	--	--				--

## 12、无形资产

## (1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	74,351,275.00			30,301,533.31	104,652,808.31
2.本期增加金额				5,363,678.00	5,363,678.00
(1) 购置				5,363,678.00	5,363,678.00
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额					
(1) 处置					

4.期末余额	74,351,275.00			35,665,211.31	110,016,486.31
二、累计摊销					
1.期初余额	4,156,503.09			12,202,499.73	16,359,002.82
2.本期增加金额	1,530,430.95			5,854,950.49	7,385,381.44
(1) 计提	1,530,430.95			5,854,950.49	7,385,381.44
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	5,686,934.04			18,057,450.22	23,744,384.26
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	68,664,340.96			17,607,761.09	86,272,102.05
2.期初账面价值	70,194,771.91			18,099,033.58	88,293,805.49

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

### 13、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
OpenCRM 客户关系管理系统		3,697,154.49						3,697,154.49

DIM 技术管理平台		1,472,617.88						1,472,617.88
合计		5,169,772.37						5,169,772.37

其他说明

无

## 14、商誉

### (1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
集艾室内设计 (上海)有限公司		217,846,715.70				217,846,715.70
山山东易园装饰 工程有限公司		23,613,000.00				23,613,000.00
南通东易通盛装 饰工程有限公司		8,134,500.00				8,134,500.00
合计		249,594,215.70				249,594,215.70

## 15、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	11,852,922.05	20,099,879.03	8,878,511.34		23,074,289.74
样品	2,867,892.15	1,438,120.29	2,592,925.57		1,713,086.87
合计	14,720,814.20	21,537,999.32	11,471,436.91		24,787,376.61

其他说明

无

## 16、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产

资产减值准备	33,869,326.93	5,725,364.94	26,742,850.97	6,685,712.75
预计负债	211,514.17	31,727.13	1,313,178.94	328,294.73
合计	34,080,841.10	5,757,092.07	28,056,029.91	7,014,007.48

**(2) 未确认递延所得税资产明细**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	13,695,987.49	4,147,165.84
可抵扣亏损	87,152,460.10	27,768,490.21
合计	100,848,447.59	31,915,656.05

**(3) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期**

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2015 年		4,537,651.50	
2016 年	201,053.97	1,930,325.93	
2017 年	721,821.22	721,821.22	
2018 年	1,903,652.23	1,903,652.23	
2019 年	18,613,272.95	18,675,039.33	
2020 年	65,712,659.73		
合计	87,152,460.10	27,768,490.21	--

其他说明：

无

**17、其他非流动资产**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预付管理软件等长期资产	30,033,981.25	15,588,860.06
合计	30,033,981.25	15,588,860.06

其他说明：

无

## 18、短期借款

### (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	20,000,000.00	
合计	20,000,000.00	

短期借款分类的说明：

注：（1）2015年1月16日，公司与上海银行签订了流动资金借款合同补充协议，合并编号220140593002，借款金额为200万元，借款期限为1年，借款方式为抵押担保借款，由担保人郭奎、施嘉宁、郭思妍以个人房产提供抵押担保。

（2）2015年1月16日，公司与上海银行签订了流动资金借款合同补充协议，合并编号220140593003，借款金额为800万元，借款期限为1年，借款方式为抵押担保借款，由担保人郭奎、施嘉宁、郭思妍以个人房产提供抵押担保。

（3）2015年5月8日，公司与上海银行签订了流动资金借款合同补充协议，合并编号220140593004，借款金额为300万元，借款期限为1年，借款方式为抵押担保借款，由担保人郭奎、施嘉宁、郭思妍以个人房产提供抵押担保。

（4）2015年6月9日，公司与上海银行签订了流动资金借款合同补充协议，合并编号220140593005，借款金额为200万元，借款期限为1年，借款方式为抵押担保借款，由担保人郭奎、施嘉宁、郭思妍以个人房产提供抵押担保。

（5）2014年12月24日，公司与上海银行签订了流动资金借款合同补充协议，合并编号220140593001，借款金额为500万元，借款期限为1年，借款方式为抵押担保借款，由担保人郭奎、施嘉宁、郭思妍以个人房产提供抵押担保。

## 19、应付账款

### (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
货款、工程款	291,399,236.79	161,743,965.59
合计	291,399,236.79	161,743,965.59

### (2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
北京瑞迪恒泰工程技术有限公司	1,440,632.73	尚未结算
上海娟利石材有限公司	213,000.00	尚未结算
佛山市南海尚高实业有限公司	187,350.43	尚未结算
北京欣风景园林工程有限公司	127,920.00	尚未结算
合计	1,968,903.16	--

其他说明：

无

## 20、预收款项

### (1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
装修工程款	480,045,469.93	432,676,557.64
产品销售款	2,914,481.11	5,507,311.48
特许权使用费	4,578,526.79	4,432,567.45
合计	487,538,477.83	442,616,436.57

### (2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
天津永盛岩土技术有限公司	960,429.87	尚未完工
倪大海	846,961.05	尚未完工
李媛媛	750,000.00	尚未完工
刘俊	600,000.00	尚未完工
周敬	599,374.93	尚未完工
郭思钰	546,849.93	尚未完工
山东蓬建建工集团	529,624.00	尚未完工
郭兰秀	500,000.00	尚未完工
合计	5,333,239.78	--

## 21、应付职工薪酬

### (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	7,611,330.77	477,783,926.79	476,538,102.71	8,857,154.85
二、离职后福利-设定提存计划		28,217,533.36	28,110,348.56	107,184.80
三、辞退福利		9,083,781.09	9,083,781.09	
合计	7,611,330.77	515,085,241.24	513,732,232.36	8,964,339.65

**(2) 短期薪酬列示**

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	4,834,832.67	442,337,449.10	441,879,770.08	5,292,511.69
3、社会保险费		17,603,246.35	17,545,208.95	58,037.40
其中：医疗保险费		14,752,620.32	14,710,646.32	41,974.00
工伤保险费		1,557,756.25	1,546,666.81	11,089.44
生育保险费		1,292,869.78	1,287,895.82	4,973.96
4、住房公积金	253,016.20	10,499,925.57	10,476,123.77	276,818.00
5、工会经费和职工教育经费	2,495,904.83	6,682,183.57	5,953,982.50	3,224,105.90
6、其他	27,577.07	661,122.20	683,017.41	5,681.86
合计	7,611,330.77	477,783,926.79	476,538,102.71	8,857,154.85

**(3) 设定提存计划列示**

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		26,591,347.12	26,493,906.32	97,440.80
2、失业保险费		1,626,186.24	1,616,442.24	9,744.00
合计		28,217,533.36	28,110,348.56	107,184.80

其他说明：

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，本公司总部分别按员工基本工资的20%、1%每月向该等计划缴存费用；其余分子公司分别按照各分子公司注册所在地政府机构规定比例在10%-20%、0.4%-2%内每月向该等计划缴存费用。除上述缴存费用外，本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

**22、应交税费**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	7,434,025.43	6,845,520.64
营业税	7,935,328.71	367,471.48
企业所得税	25,416,776.89	24,292,896.96
个人所得税	33,704,941.02	2,165,531.38
城市维护建设税	1,041,163.33	361,231.57

教育费附加	560,156.68	366,956.00
地方教育费附加	337,744.12	206,706.41
其他	221,038.94	48,133.60
合计	76,651,175.12	34,654,448.04

其他说明：

无

## 23、其他应付款

### (1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金、保证金、质保金	49,315,744.16	32,445,458.99
代收代付辅材款	8,041,766.25	36,644,639.95
应付股东股权款	166,236,000.00	
其他	20,087,755.74	15,133,071.31
合计	243,681,266.15	84,223,170.25

### (2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
资阳市吉泰建筑劳务有限公司	9,466,527.75	未到结算期
邯郸市日新建筑劳务有限公司北京第二分公司	6,930,883.81	未到结算期
合计	16,397,411.56	--

其他说明

无

## 24、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	1,259,660.81	1,313,178.94	
合计	1,259,660.81	1,313,178.94	--

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

- (1) 原设计师张栋勋向朝阳区劳动争议仲裁委员会申请仲裁，要求公司给付解除劳动合同补偿金、拖欠工资、工伤



待遇等共计652,135.14元。2013年6月20日仲裁委员会作出裁决，要求公司给付81,250.00元，对方不服上诉，目前在二审程序中。确认预计负债81,250.00元。

(2) 河南东易力天装饰有限公司向郑州市中级人民法院上诉，要求赔偿为装修整体家装体验馆所支出的装修费、广告宣传费500.00万元、返还18.00万元加盟费、返还保证金20.00万元，共计538.00万元。2015年10月21日法院作出一审判决：公司退还10.00万元加盟费及利息，驳回河南东易力天装饰有限公司的其他诉讼请求。确认预计负债130,264.17元。

(3) 关洪波向海淀区劳动争议仲裁委员会申请仲裁，要求公司给付解除劳动合同补偿金25,000.00元。目前仲裁正在审理过程中。确认预计负债25,000.00元。

(4) 李尧向海淀区劳动争议仲裁委员会申请仲裁，要求公司给付解除劳动合同补偿金15,000.00元。目前仲裁正在审理过程中。确认预计负债15,000.00元。

(5) 罗兴海等18人向北京市通州区人民法院起诉，要求北京意德法家木业有限公司给付基本工资、加班费、解除劳动合同补偿金、有害岗位补偿金等各项共计1400余万元。截至2015年12月31日，未作出一审判决。确认预计负债1,008,146.64元。

## 25、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、—）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	124,840,476.00			124,840,476.00		124,840,476.00	249,680,952.00

其他说明：

无

## 26、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	517,730,279.40		124,840,476.00	392,889,803.40
合计	517,730,279.40		124,840,476.00	392,889,803.40

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

## 27、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	53,635,490.33	14,565,880.76		68,201,371.09
合计	53,635,490.33	14,565,880.76		68,201,371.09

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据公司法、章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股

本。

## 28、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	233,565,165.53	190,563,781.79
调整后期初未分配利润	233,565,165.53	190,563,781.79
加：本期归属于母公司所有者的净利润	98,366,260.31	116,304,815.95
减：提取法定盈余公积	14,565,880.76	10,883,194.21
应付普通股股利	74,904,285.60	62,420,238.00
期末未分配利润	242,461,259.48	233,565,165.53

调整期初未分配利润明细：

- 1)由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

## 29、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,236,221,930.58	1,374,093,052.99	1,875,185,965.10	1,162,461,121.57
其他业务	21,103,543.14		4,830,982.29	
合计	2,257,325,473.72	1,374,093,052.99	1,880,016,947.39	1,162,461,121.57

## 30、营业税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	57,231,024.36	49,569,103.57
城市维护建设税	4,467,454.76	3,823,056.21
教育费附加	2,312,614.94	2,198,623.02
地方教育附加	1,541,223.11	1,501,560.36
合计	65,552,317.17	57,092,343.16

其他说明：

无

### 31、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
宣传费用	64,273,901.61	52,782,266.82
风险赔付基金	6,553,250.44	5,305,448.18
员工工资	143,406,683.96	76,111,676.69
房租、物业费用	97,900,655.00	67,630,639.20
办公费用	28,669,870.64	24,807,872.32
社会保险费	20,467,894.14	15,580,655.23
水电、供暖费	3,958,271.63	1,158,517.35
交通差旅费	3,831,481.76	2,791,897.00
店面及办公装修费用	19,857,538.90	14,290,868.63
运费、安装费	8,881,283.46	6,946,812.10
其他	26,054,025.53	26,682,500.19
合计	423,854,857.07	294,089,153.71

其他说明：

无

### 32、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
研发费用	69,346,794.87	83,059,773.77
员工工资	74,546,782.99	61,879,267.53
办公费用	29,345,593.20	17,026,565.55
房租、物业费用	14,949,311.70	17,253,661.54
社会保险费	9,952,504.80	9,090,828.00
招聘培训费	4,920,926.61	3,880,250.36
交通差旅费	4,697,722.83	3,853,058.29
地方性规费	3,976,672.66	3,942,895.81
中介服务费	11,213,869.70	9,453,103.44
折旧费用	3,536,805.75	2,523,027.47

店面及办公装修费用	3,224,888.65	3,797,924.11
其他	34,525,411.51	29,370,479.84
合计	264,237,285.27	245,130,835.71

其他说明：

无

### 33、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	159,862.50	
减：利息收入	2,525,967.08	9,500,907.24
其他	1,154,387.91	1,220,586.97
合计	-1,211,716.67	-8,280,320.27

其他说明：

无

### 34、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	-1,774,243.00	7,204,183.99
二、存货跌价损失	-569,734.19	349,909.67
合计	-2,343,977.19	7,554,093.66

其他说明：

无

### 35、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-3,477,721.52	
处置长期股权投资产生的投资收益	121,990.81	
保本型银行理财产品在持有期间的投资收益	31,967,600.53	21,678,739.74
合计	28,611,869.82	21,678,739.74

其他说明：

无

## 36、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产处置利得合计	114,240.43	1,140.52	114,240.43
其中：固定资产处置利得	114,240.43	1,140.52	114,240.43
政府补助	2,695,325.97	7,956,046.04	2,695,325.97
其他	2,715,457.53	2,562,413.90	2,715,457.53
合计	5,525,023.93	10,519,600.46	5,525,023.93

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影 响当年盈亏	是否特殊补 贴	本期发生金 额	上期发生金 额	与资产相关/ 与收益相关
企业挖潜改 造资金	北京市房山 区长沟镇	补助	因符合地方 政府招商引 资等地方性 扶持政策而 获得的补助	否	否	2,334,156.55	4,700,246.04	与收益相关
上市补助	北京市房山 区长沟镇	补助	奖励上市而 给予的政府 补助	否	否		3,000,000.00	与收益相关
奖励款	天津市河西 区政府	奖励	因从事国家 鼓励和扶持 特定行业、产 业而获得的 补助（按国家 级政策规定 依法取得）	否	否		50,000.00	与收益相关
财政支助	杭州市西湖 区灵隐街道 办事处	补助	因从事国家 鼓励和扶持 特定行业、产 业而获得的 补助（按国家 级政策规定 依法取得）	否	否	190,000.00	192,000.00	与收益相关
营改增补助	杭州市西湖 区财政局	补助	因从事国家 鼓励和扶持 特定行业、产 业而获得的	否	否		13,800.00	与收益相关

			补助(按国家级政策规定依法取得)					
2015 年度首都设计提升计划	北京市科学技术委员会	奖励	因从事国家鼓励和支持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得)	否	否	150,000.00		与收益相关
营改增补贴	成都市锦江区财政局	补助	因从事国家鼓励和支持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得)	否	否	19,669.42		与收益相关
专利补助金	国家知识产权局专利局	补助	因从事国家鼓励和支持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得)	否	否	1,500.00		与收益相关
合计	--	--	--	--	--	2,695,325.97	7,956,046.04	--

其他说明:

无

### 37、营业外支出

单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	15,454,103.04	86,916.94	
其中: 固定资产处置损失	15,454,103.04	86,916.94	15,454,103.04
违约支出	1,804,157.20		1,804,157.20
罚款支出	26,155.34	47,782.36	26,155.34
其他	82,735.09	402,821.96	82,735.09
合计	17,367,150.67	537,521.26	17,367,150.67

其他说明:

无

**38、所得税费用****(1) 所得税费用表**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	30,671,581.98	35,494,327.76
递延所得税费用	3,531,171.07	1,831,395.08
合计	34,202,753.05	37,325,722.84

**(2) 会计利润与所得税费用调整过程**

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	149,913,398.16
按法定/适用税率计算的所得税费用	22,487,009.72
子公司适用不同税率的影响	-2,357,336.23
调整以前期间所得税的影响	147,324.67
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,080,360.24
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	17,040,510.37
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	2,274,260.48
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	-393,575.84
集艾按收入*0.1*25%	-6,075,800.36
所得税费用	34,202,753.05

其他说明

无

**39、现金流量表项目****(1) 收到的其他与经营活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收押金、质保金	21,279,885.30	15,062,612.70
收利息	2,525,967.08	9,500,907.24

地方财政补贴收入	2,695,325.97	7,956,046.04
保函	1,826,016.50	7,946,297.40
房屋租金	13,791,921.67	5,030,632.55
收罚款、赔付	2,699,562.08	2,543,508.73
收外单位往来款	3,160,357.03	273,939.22
代收个人股东个税及往来款（集艾）	55,863,308.19	
代收代付往来款项及其他	8,110,584.03	13,273,554.00
合计	111,952,927.85	61,587,497.88

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

## （2）支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
付房租、物业费用	109,941,771.42	99,014,332.18
付办公费用	87,072,309.82	66,036,474.56
付广告宣传费	64,743,526.50	52,907,178.23
付装修费用	13,835,724.58	20,601,941.19
付押金、质保金	9,491,739.18	11,366,319.84
付水电暖费用	11,421,012.38	10,073,450.93
付中介服务费	16,091,772.37	9,931,463.17
付交通差旅费	8,636,527.30	7,903,693.46
付业务招待费	6,422,963.11	7,045,952.14
付安装运费	8,929,212.28	6,843,434.54
保函	4,436,255.74	6,807,230.00
付通讯费用	4,304,734.96	4,355,215.87
付风险赔付基金	4,777,972.95	3,755,472.59
付外单位往来款	3,266,251.57	3,583,999.47
付促销费用	3,243,144.90	3,395,843.21
付培训招聘	4,559,383.98	3,317,186.86
付车辆费用	4,567,812.22	3,295,201.10
付保安保洁费用	4,157,785.14	2,283,185.79
付部门活动经费	1,803,077.26	1,425,175.14
付银行手续费	1,154,387.91	1,220,586.97



付设备维护费	879,176.83	1,230,786.65
代收代付往来款项及其他	43,607,244.63	19,013,139.04
合计	417,343,787.03	345,407,262.93

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

### (3) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额负数重分类	14,761.55	
合计	14,761.55	0.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

### (4) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
发行股票中介费等		8,041,507.48
合计	0.00	8,041,507.48

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

## 40、现金流量表补充资料

### (1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	115,710,645.11	116,304,815.95
加：资产减值准备	-2,343,977.19	7,554,093.66
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	19,703,040.76	18,784,319.15
无形资产摊销	7,385,381.44	6,449,267.89
长期待摊费用摊销	11,471,436.91	10,050,093.72

处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-83,070.69	85,776.42
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	15,422,933.30	
财务费用（收益以“-”号填列）	159,862.50	
投资损失（收益以“-”号填列）	-28,611,869.82	-21,678,739.74
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	3,531,171.07	1,831,395.08
存货的减少（增加以“-”号填列）	-47,298,705.16	1,827,977.34
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	56,062,689.24	-33,449,090.61
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	158,279,365.38	-61,903,974.39
其他	-2,610,239.24	1,139,067.40
经营活动产生的现金流量净额	306,778,663.61	46,995,001.87
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	711,824,408.40	752,723,187.40
减：现金的期初余额	752,723,187.40	697,353,803.40
现金及现金等价物净增加额	-40,898,779.00	55,369,384.00

## （2）本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	117,934,000.00
其中：	--
集艾室内设计（上海）有限公司	96,000,000.00
山西东易园装饰工程有限公司	10,200,000.00
南通东易通盛装饰工程有限公司	1,734,000.00
上海利讯建筑装饰有限公司	10,000,000.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	17,000,129.62
其中：集艾室内设计（上海）有限公司	5,739,006.62
山西东易园装饰工程有限公司	7,671,748.00
南通东易通盛装饰工程有限公司	3,589,375.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	17,000,129.62
其中：	--

集艾室内设计（上海）有限公司	5,739,006.62
山西东易园装饰工程有限公司	7,671,748.00
南通东易通盛装饰工程有限公司	3,589,375.00
其中：	--
取得子公司支付的现金净额	100,933,870.38

其他说明：

无

### （3）本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	265,236.78
其中：	--
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	279,998.33
其中：	--
上海迈雅能源科技有限公司	279,998.33
其中：	--
处置子公司收到的现金净额	-14,761.55

其他说明：

无

### （4）现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	711,824,408.40	752,723,187.40
其中：库存现金	177,211.81	204,003.18
可随时用于支付的银行存款	711,647,196.59	752,519,184.22
三、期末现金及现金等价物余额	711,824,408.40	752,723,187.40

其他说明：

无

### 41、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因

工资保证金	500,000.00	工资保证金
工程项目履约保函	3,520,177.83	工程项目担保
信用保证金	5,897,291.41	材料采购担保
合计	9,917,469.24	--

其他说明：

无

## 八、合并范围的变更

### 1、非同一控制下企业合并

#### (1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
山西东易园装饰工程有限公司	2015年02月13日	25,500,000.00	51.00%	股权收购	2015年02月13日	取得实际控制权	40,042,357.15	7,529,739.85
南通东易通盛装饰工程有限公司	2015年06月12日	8,670,000.00	51.00%	股权收购	2015年06月12日	取得实际控制权	8,117,173.63	1,068,037.49
集艾室内设计（上海）有限公司	2015年11月16日	240,000,000.00	60.00%	股权收购	2015年11月16日	取得实际控制权	30,734,878.28	32,828,684.76

其他说明：

无

#### (2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	山西东易园装饰工程有限公司	南通东易通盛装饰工程有限公司	集艾室内设计（上海）有限公司
合并成本合计	25,500,000.00	8,670,000.00	240,000,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	1,887,000.00	535,500.00	22,153,284.30
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	23,613,000.00	8,134,500.00	217,846,715.70

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

经北京海峡资产评估有限公司对山西东易园装饰工程有限公司截至2015年2月12日的51%股东权益进行评估（海峡评报字【2015】第007号《资产评估报告》），以收益法确定的股东权益评估价值为5,044.91万元，在此基础上，交易各方协商确定山西东易园装饰工程有限公司51%的股东权益作价为2,550.00万元。

经北京海峡资产评估有限公司对南通东易通盛装饰工程有限公司截至2015年6月11日的51%股东权益进行评估（海峡评报字【2015】第029号《资产评估报告》），以收益法确定的股东权益评估价值为1,707.38万元，在此基础上，交易各方协商确定南通东易通盛装饰工程有限公司51%的股东权益作价为867.00万元。

经北京天圆开资产评估有限公司对集艾室内设计（上海）有限公司截至2015年6月30日的60%股东权益进行评估（天圆开评报字【2015】第1157号《资产评估报告》），以收益法确定的股东权益评估价值为31,293.73万元，在此基础上，结合后续经营状况，交易各方协商确定集艾室内设计（上海）有限公司60%的股东权益作价为24,000.00万元。

大额商誉形成的主要原因：

本公司以购买方式分别取得了山西东易园装饰工程有限公司、南通东易通盛装饰工程有限公司、集艾室内设计（上海）有限公司51%、51%、60%股权，分别形成商誉23,613,000.00元、8,134,500.00元、217,846,715.70元。上述股权经资产评估机构采用未来收益法评估，实际支付的对价与可辨认资产公允价值的差额，形成商誉。

其他说明：

无

### （3）被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	山西东易园装饰工程有限公司		南通东易通盛装饰工程有限公司		集艾室内设计（上海）有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	8,275,202.42	8,275,202.42	3,589,375.00	3,589,375.00	138,850,235.39	138,850,235.39
货币资金	7,671,748.00	7,671,748.00	3,589,375.00	3,589,375.00	5,739,006.62	5,739,006.62
应收款项					87,711,399.11	87,711,399.11
固定资产	603,454.42	603,454.42			4,666,356.43	4,666,356.43
预付账款					2,338,529.61	2,338,529.61
其他应收款					34,586,784.09	34,586,784.09
长期待摊费用					1,533,903.87	1,533,903.87
递延所得税资产					2,274,255.66	2,274,255.66
负债：	4,575,202.42	4,575,202.42	2,539,375.00	2,539,375.00	101,833,277.67	101,833,277.67
借款					20,000,000.00	20,000,000.00
应付款项	603,454.42	603,454.42			2,168,275.72	2,168,275.72
预收账款	3,971,748.00	3,971,748.00	2,539,375.00	2,539,375.00	772,600.00	772,600.00
应付职工薪酬					241,671.59	241,671.59
应交税费					11,015,089.01	11,015,089.01
应付股利					56,305,997.79	56,305,997.79

其他应付款					11,329,643.56	11,329,643.56
净资产	3,700,000.00	3,700,000.00	1,050,000.00	1,050,000.00	37,016,957.72	37,016,957.72
减：少数股东权益	1,813,000.00	1,813,000.00	514,500.00	514,500.00	94,817.22	94,817.22
取得的净资产	1,887,000.00	1,887,000.00	535,500.00	535,500.00	36,922,140.50	36,922,140.50

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

无

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

无

其他说明：

无

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
北京意德法家经贸有限公司	北京市朝阳区	北京市房山区	商业	100.00%		设立
北京意德法家木业有限公司	北京市通州区	北京市通州区	加工业	100.00%		设立
重庆东易日盛装饰工程有限公司	重庆市渝北区	重庆市渝北区	服务业	100.00%		设立
天津创艺饰家装饰咨询服务有限公司	天津市河北区	天津市河北区	服务业	100.00%		设立
东易日盛家俱有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市	商业	100.00%		设立
北京速美集屋装饰有限公司	北京市朝阳区	北京市朝阳区	服务业	100.00%		设立
北京睿筑国际工程设计有限公司	北京市朝阳区	北京市朝阳区	服务业	100.00%		设立
北京东易饰家装饰设计有限公司	北京市朝阳区	北京市朝阳区	服务业	100.00%		设立
文景易盛投资有	北京市朝阳区	北京市朝阳区	服务业	100.00%		设立

限公司						
网家科技有限责任公司	北京市朝阳区	北京市朝阳区	软件开发、技术服务	100.00%		设立
集艾室内设计（上海）有限公司	上海市徐汇区	上海市徐汇区	设计	60.00%		购买
南通东易通盛装饰工程有限公司	江苏省南通市	江苏省南通市	服务业	51.00%		购买
山山东易园装饰工程有限公司	山西省太原市	山西省太原市	服务业	51.00%		购买
易日升投资有限公司	上海市徐汇区	上海市徐汇区	金融业	100.00%		设立
上海利迅建筑装饰有限公司	上海市嘉定区	上海市嘉定区	上海市嘉定区	60.00%		购买

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

## （2）重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
山山东易园装饰工程有限公司	49.00%	3,689,572.53		5,502,572.53
南通东易通盛装饰工程有限公司	49.00%	523,338.37		1,037,838.37
集艾室内设计（上海）有限公司	40.00%	13,131,473.90		27,900,330.10

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

其他说明：

无

## (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
山西东易园装饰工程有限公司	39,352,543.09	3,861,625.49	43,214,168.58	31,984,428.73		31,984,428.73						
南通东易通盛装饰工程有限公司	8,290,663.34	705,062.91	8,995,726.25	6,877,688.76		6,877,688.76						
集艾室内设计(上海)有限公司	134,497,097.82	2,034,208.43	136,531,306.25	66,780,480.99		66,780,480.99						

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
山西东易园装饰工程有限公司	40,042,357.15	7,529,739.85	7,529,739.85	26,321,591.24				
南通东易通盛装饰工程有限公司	8,117,173.63	1,068,037.49	1,068,037.49	5,035,836.00				
集艾室内设计(上海)有限公司	30,734,878.28	32,828,684.76	32,828,684.76	95,129,958.14				

其他说明：

无



## 2、在合营安排或联营企业中的权益

### (1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海易日升金融服务有限公司	上海市徐汇区	上海市徐汇区	金融设备运营管理维护、技术咨询服务等	34.50%		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

无

## 十、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括应收账款、应付账款，各项金融工具的详细情况说明见本附注六相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

### 风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

#### 1、信用风险

2015年12月31日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本公司成立了一个小组负责确定信用额度、进行信用审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

#### 2、流动风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。

## 十一、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
北京东易天正投资有限公司	北京市房山区	投资管理、资产管理、经济信息咨询	1,000 万元	64.80%	64.80%

本企业的母公司情况的说明

无

本企业最终控制方是陈辉、杨劲。

其他说明：

无

### 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、1、在子公司中的权益。。

### 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九、2、在合营安排或联营企业中的权益。。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
无	

其他说明

无

### 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
陈辉	董事长
杨劲	总经理,董事
徐建安	副总经理,董事
张平	副总经理,董事
许定波	独立董事
白涛	独立董事
马庆泉	独立董事
李永红	监事会主席
郑顺利	监事

杨增福	职工监事
毛智慧	执行总经理
王薇	副总经理,董秘
孔毓	副总经理
李双侠	副总经理,财务总监
刘勇	副总经理

其他说明

无

## 5、关联交易情况

### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
上海易日升金融服务 有限公司	贴息	1,960,394.33	0.00	否	0.00

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
MEILELE.INC	管理咨询服务费	2,226,415.09	0.00

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

无

### (2) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	11,623,000.00	9,836,300.00

## 十二、资产负债表日后事项

## 十三、其他重要事项

### 1、分部信息

#### (1) 其他说明

本公司截至2015年末，公司主要业务为家居装饰业务，除此之外不存在跨行业生产经营，也不对外提供其他劳务，经营

业务类型单一，公司自有资产主要集中在北京，无需披露的分部信息。

## 十四、母公司财务报表主要项目注释

### 1、应收账款

#### (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	84,952,250.70	100.00%	21,259,423.44	25.03%	63,692,827.26	87,314,492.03	100.00%	14,756,517.34	16.90%	72,557,974.69
合计	84,952,250.70	100.00%	21,259,423.44	25.03%	63,692,827.26	87,314,492.03	100.00%	14,756,517.34	16.90%	72,557,974.69

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1年以内分项			
一年以内（集团外）	40,690,521.86	2,034,526.11	5.00%
1年以内小计	40,690,521.86	2,034,526.11	5.00%
1至2年	16,257,366.63	1,625,736.66	10.00%
2至3年	1,802,180.44	360,436.09	20.00%
3至4年	10,065,955.34	4,026,382.13	40.00%
4至5年	14,619,419.89	11,695,535.91	80.00%
5年以上	1,516,806.54	1,516,806.54	100.00%
合计	84,952,250.70	21,259,423.44	25.03%

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

无

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 6,502,906.10 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
无		

无

## (3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本公司本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额为48,003,270.16元，占应收账款年末余额合计数的比例为56.51%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为14,357,606.65元。

## 2、其他应收款

### (1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	300,446,249.14	94.50%			300,446,249.14	165,530,045.10	90.85%			165,530,045.10
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	17,473,491.82	5.50%	2,977,634.14	17.04%	14,495,857.68	16,671,839.71	9.15%	2,396,652.44	14.38%	14,275,187.27
合计	317,919,740.96	100.00%	2,977,634.14	0.94%	314,942,106.82	182,201,884.81	100.00%	2,396,652.44	1.32%	179,805,232.37

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内（集团外）	8,847,250.61	442,362.52	5.00%
1 年以内小计	8,847,250.61	442,362.52	5.00%
1 至 2 年	5,124,139.77	512,413.98	10.00%
2 至 3 年	598,149.81	119,629.96	20.00%
3 至 4 年	1,563,133.35	625,253.34	40.00%
4 至 5 年	314,219.67	251,375.73	80.00%
5 年以上	1,026,598.61	1,026,598.61	100.00%
合计	17,473,491.82	2,977,634.14	17.04%

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

## （2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 580,981.70 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式
无		

## （3）其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
集团内往来款	300,446,249.14	165,530,045.10
备用金	2,302,419.24	11,534,684.96
押金、质保金	13,464,825.82	2,871,105.64
其他	1,706,246.76	2,266,049.11
合计	317,919,740.96	182,201,884.81

## (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
东易日盛家俱有限公司	往来款	243,566,418.95	1 年以内	76.62%	
北京速美集屋有限公司	往来款	30,306,591.82	1 年以内	9.53%	
北京意德法家经贸有限公司	往来款	26,573,238.37	1 年以内	8.36%	
北京华夏君天商贸有限公司	押金	1,000,000.00	1-2 年	0.31%	100,000.00
北京鼎昆房地产顾问有限公司	押金	500,000.00	1 年以内	0.16%	25,000.00
合计	--	301,946,249.14	--	94.98%	125,000.00

## 3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	720,227,640.49	200,000.00	720,027,640.49	326,057,640.49	200,000.00	325,857,640.49
合计	720,227,640.49	200,000.00	720,027,640.49	326,057,640.49	200,000.00	325,857,640.49

## (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
北京意德法家经贸有限公司	45,000,000.00			45,000,000.00		
北京意德法家木业有限公司	50,000,000.00		50,000,000.00			
东易日盛家俱有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00		100,000,000.00		
重庆东易日盛装饰工程有限责任公司	200,000.00			200,000.00		200,000.00

天津创艺饰家装饰咨询服务有限公司	857,640.49			857,640.49		
北京速美集屋装饰有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
北京睿筑国际工程设计有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
北京东易饰家装饰设计有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
文景易盛投资有限公司	130,000,000.00	70,000,000.00		200,000,000.00		
网家科技有限公司		50,000,000.00		50,000,000.00		
山西东易园装饰工程有限公司		25,500,000.00		25,500,000.00		
南通东易通盛装饰工程有限公司		8,670,000.00		8,670,000.00		
集艾室内设计(上海)有限公司		240,000,000.00		240,000,000.00		
合计	326,057,640.49	444,170,000.00	50,000,000.00	720,227,640.49		200,000.00

#### 4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,087,404,358.04	1,349,983,494.31	1,833,019,429.29	1,213,265,507.54
其他业务	18,517,844.65		4,830,982.29	
合计	2,105,922,202.69	1,349,983,494.31	1,837,850,411.58	1,213,265,507.54

其他说明：

无

#### 5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资产生的投资收益		318,400.64
保本型银行理财产品在持有期间的投资收益	28,983,557.81	21,678,739.74



合计	28,983,557.81	21,997,140.38
----	---------------	---------------

## 十五、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

适用  不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-15,339,862.61	无
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,695,325.97	主要为挖潜改造资金
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	802,409.90	无
减：所得税影响额	960,096.32	无
少数股东权益影响额	203,633.97	无
合计	-13,005,857.03	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用  不适用

### 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	10.52%	0.39	0.39
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	11.91%	0.45	0.45

## 第十一节 备查文件目录

- 一、载有董事长签名的公司2015年年度报告全文；
  - 二、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表；
  - 三、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
  - 四、报告期内在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》和指定信息披露网站：<http://www.cninfo.com.cn>上公司披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 上述文件置备于公司证券部备查。

东易日盛家居装饰集团股份有限公司

法定代表人签字：

2016年4月25日