

证券代码：000797

证券简称：中国武夷

公告编号：2016-058

债券代码：112301

债券简称：15 中武债

中国武夷实业股份有限公司 2016 年第一季度报告正文



2016 年 4 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人丘亮新、主管会计工作负责人周辉芳及会计机构负责人(会计主管人员)林恩惠声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	392,237,897.23	417,447,465.58	-6.04%
归属于上市公司股东的净利润（元）	16,542,822.90	23,656,867.26	-30.07%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	17,585,764.45	21,149,794.71	-16.85%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-136,961,996.46	-37,269,754.10	267.49%
基本每股收益（元/股）	0.04	0.06	-33.33%
稀释每股收益（元/股）	0.04	0.06	-33.33%
加权平均净资产收益率	1.13%	1.85%	-0.72%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	10,338,225,557.09	10,001,836,087.67	3.36%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,058,242,134.16	1,219,954,624.81	68.71%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	48,226.46	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,264,680.73	
减：所得税影响额	-45,764.08	
少数股东权益影响额（税后）	-127,748.64	
合计	-1,042,941.55	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	47,368	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
福建建工集团总公司	国家	31.77%	158,762,098	30,674,435	质押	60,006,000
福建省能源集团有限责任公司	国有法人	20.70%	103,455,535	24,396,425		
董敏	境内自然人	1.78%	8,880,000			
福建省电子信息(集团)有限责任公司	国有法人	1.30%	6,500,030			
寿稚岗	境内自然人	0.92%	4,615,128			
全国社保基金四一三组合	其他	0.56%	2,800,000			
东海瑞京资管—光大银行—东海瑞京—瑞融 1 号专项资产管理计划	其他	0.48%	2,423,908			
丁春林	境内自然人	0.45%	2,263,000			
深圳菁英时代基金管理股份有限公司	其他	0.44%	2,220,000			
中国农业银行—长城安心回报混合型证券投资基金	其他	0.40%	1,998,113			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
福建建工集团总公司	118,885,332	人民币普通股	118,885,332			
福建省能源集团有限责任公司	71,740,183	人民币普通股	71,740,183			
董敏	8,880,000	人民币普通股	8,880,000			
福建省电子信息(集团)有限责任公司	6,500,030	人民币普通股	6,500,030			
寿稚岗	4,615,128	人民币普通股	4,615,128			
全国社保基金四一三组合	2,800,000	人民币普通股	2,800,000			
东海瑞京资管—光大银行—东海瑞京—瑞融 1 号专项资产管理计划	2,423,908	人民币普通股	2,423,908			
丁春林	2,263,000	人民币普通股	2,263,000			
深圳菁英时代基金管理股份有限公司	2,220,000	人民币普通股	2,220,000			
中国农业银行—长城安心回报混合型证券投资基金	1,998,113	人民币普通股	1,998,113			
上述股东关联关系或一致行动的说明	福建建工集团总公司、福建省能源集团有限责任公司					

	与福建省电子信息(集团)有限责任公司同属福建省国资委监管，与其他七名股东不存在关联关系，其他七名股东关联关系未知。
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	无

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

（一）资产负债表项目

应收票据下降31.77%主要是本期采用应收票据结算的金额下降所致。

预付款项下降49.68%主要是本期福安地块预付的款项已结算所致。

在建工程增长35.21%主要是由于本期刚果（布）有限公司基建支出增加所致。

其他非流动资产下降67.47%主要是预付的北京武夷10%股权收购款本期结算所致。

应付票据增长119.57%主要是本期采用应付票据结算的款项增加所致。

应付利息下降51.19%主要是由于本期偿还部分计提的借款利息所致；

一年内到期的非流动负债下降40.40%主要是由于本期归还了部分一年内到期的长期借款。

资本公积增长862.51%主要是公司本期配股所致。

归属于母公司所有者权益增长68.71%主要是公司本期配股所致。

所有者权益增长60.75%主要是公司本期配股所致。

（二）利润表项目

资产减值损失下降70.81%主要是由于本期应收款项减少，计提坏账准备相应减少所致。

投资收益下降106.14%主要是采用权益法核算的公司亏损较上年同期增加所致。

营业利润下降38.32%主要是由于本期国际工程承包业务营业收入和利润较上年同期减少所致。

营业外收入增长9618.92%主要是本期处置固定资产和赔偿收入增加所致。

营业外支出下降50.21%主要是本期收购诏安武夷永华房地产有限公司85%股权，增加合并范围而调整营业外支出上年同期数所致。

利润总额下降36.29%主要是由于本期国际工程承包业务营业收入和利润较上年同期减少所致。

所得税费用下降88.84%主要是由于本期利润总额较上年同期下降所致。

归属于母公司所有者的净利润下降30.07%主要是由于本期国际工程承包业务营业收入和利润较上年同期减少所致。

（三）现金流量表项目

销售商品、提供劳务收到的现金增长58.15%主要是南京名仕园项目销售增长所致。

经营活动现金流出增长33.66%主要是本期房地产项目投入增加所致。

经营活动产生的现金流量净额增长267.49%主要是本期房地产业务销售回笼资金增加所致。

筹资活动现金流入增长109.35%主要是本期配股募集资金10.75亿元所致。

偿还债务支付的现金增长357.41%主要是本期使用配股募集资金归还借款所致。

筹资活动产生的现金流量净额下降54.87%主要是本期增加银行借款所致。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

（一）公司受让北京中通房地产开发有限公司持有的北京武夷房地产开发有限公司10% 股权过户手续本期已经办理完成。

（二）公司子公司武夷名仕（诏安）房地产有限公司以679.87万元受让香港华俊发展有限公司持有的诏安武夷永华房地产有限公司85%股权过户手续本期已经办理完成。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
关于受让北京武夷 10% 股权进展的公告	2016 年 02 月 06 日	公告编号：2016-020
关于收购诏安武夷永华房地产有限公司 85% 股权关联交易进展的公告	2016 年 02 月 23 日	公告编号：2016-023

三、公司、股东、实际控制人、收购人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	福建建工集团总公司;福建省能源集团有限责任公司	股权激励承诺	在遵循国家相关法律、法规规定的前提下,支持中国武夷实业股份有限公司董事会在股东背景相类似(特指主要控股股东或实际控制人均为福建省国资委)的第一家上市公司实施股权激励后三年内拟定包括公司管理层、核心技术骨干、核心业务骨干等人员在内的股权激励对象范围内实施股权激励计划。具体的股权激励方案由董事会拟定,并在履行相关批准程序和信息披露义务后实施。	2006 年 08 月 11 日	9999 年 12 月 31 日	正常履行
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	福建建工集团总公司	同业竞争	福建建工主要从事境内内资工程承包业务。福建建工和中国武夷自身投资或者合资兴办的经济实体或建设项目,双方分别有优先承包权。福建建工不会在中国境内外从事或发展与中国武夷主营业务相竞争或构成竞争的业务;如中国武夷开拓新的业务领域,中国武夷享有优先权,福建建工将不再发展同类业务。	1997 年 05 月 08 日	9999 年 12 月 31 日	正常履行
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺	福建建工集团总公司	同业竞争	福建建工主营业务为国内工程施工总承包、国家援外工程项目总承包,今后在主营业务上也不会与上市公司中国武夷存在同业竞争问题。	2010 年 06 月 22 日	9999 年 12 月 31 日	正常履行
承诺是否按时履行	是					

四、对 2016 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

五、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2016 年 01 月 22 日	实地调研	机构	公告：2016-007

八、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

中国武夷实业股份有限公司董事会

2016 年 4 月 26 日