

江苏凤凰置业投资股份有限公司

2016 年第一季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2016 年第一季度，江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”）未发生房地产储备变动情况，未发生重大项目的投资成本变动情况，未发生重大项目的股东权益变化情况，未发生重大工程质量问题，未发生收购或出售子公司达到重大披露标准的情况。

报告期内，公司宜兴项目开工，新开工面积为 4.32 万平方米。盐城住宅项目竣工，竣工面积为 6.34 万平方米。

2016 年第一季度，公司营业收入为 21,857.06 万元，比去年同期增长 158.63%，其中，住宅、公寓、办公销售收入为 21,087.32 万元，车位收入为 429.3 万元，租金收入为 340.44 万元。

报告期内，公司住宅、公寓、办公销售确认收入面积为 1.34 万平方米，比去年同期增长 272.22%；实现销售收入 21,087.32 万元，比去年同期增长 167.83%；公司已确认销售车位收入为 429.3 万元，比去年同期增长 112.74%；已确认租金总收入为 340.44 万元。

公司 2016 年第一季度的销售确认收入面积和销售收入出现同比大幅度增长的原因主要是：1、多个项目销售收入与上年同期相比出现较大幅度增长；2、由于公司在盐城的住宅项目竣工，销售收入得到确认。

注：由于销售处于动态状况，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供参考。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2016年4月28日