

证券代码：000615

证券简称：湖北金环

公告编号：2016-17

湖北金环股份有限公司 2015 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

无

全体董事出席了审议本次年报的董事会会议

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以公司 2015 年 12 月 31 日总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 10 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

公司简介

股票简称	湖北金环	股票代码	000615
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李红	徐群喜	
办公地址	湖北省襄阳市樊城区陈家湖	湖北省襄阳市樊城区陈家湖	
传真	0710-2105321	0710-2108233	
电话	0710-2105321	0710-2108234	
电子信箱	lihong8878@sohu.com	hbjhzbq@sohu.com	

二、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司实施了重大资产重组，公司以发行股份及支付现金方式购买京汉置业集团股份有限公司全体股东，即京汉控股集团有限公司、曹进、关明广、段亚娟、袁人江、田保战、北京合力万通投资咨询中心（有限合伙）持有的京汉置业集团股份有限公司100%股权。中国证券监督管理委员会于2015年9月21日核发了《关于核准湖北金环股份有限公司向京汉控股集团有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可〔2015〕2139号）。重组完成以后，公司业务由单一化纤业务变更为化纤业务和房地产业务，形成共同发展的多元化格局。

1、化纤业务方面：公司是国内漂白粘胶长丝和浆粕的主要生产企业，化纤业务主导产品金环、银环牌粘胶长丝、浆粕、精制棉、玻璃纸是纺织、化工工业的优质原料和包装材料，公司生产的“银环牌”粘胶长丝是国内外公认的名牌产品，曾荣获“湖北省精品名牌称号”和“湖北省著名商标”。近年来公司化纤业务主要产品和优势产品以其良好品质均受到广大用户的青睐。作为一个充分竞争的行业，公司的盈利能力一方面取决于自身的技术研发、产品结构，另一方面还依赖公司在销售、生产、采购方面的成本控制。公司所处的化纤行业具有明显的周期性，宏观经济形势对行业的发展具有重要影响。“十二五”期间，在我国纺织行业需求增长的拉动下，化纤产品市场需求持续增长。

2、房地产业务方面：公司迎合首次置业和首次改善置业的中青年刚需群体的需求，推出“京汉铂寓”及“京汉君庭”两条系列核心品牌产品线。目前的业务区域主要覆盖北京、河北以及内蒙古等环渤海城市区域，并向全国范围内进行拓展。报告

期内，公司房地产业务受益于一线城市市场景气、京津冀一体化政策和北京人口外移带来的红利，展示了良好的盈利前景。报告期内，公司坚持“专业、专注、价值竞争”的经营理念，在健康产业、资源整合、经营模式等多方面进行研究与探索，为公司下一步实现转型奠定基础。

三、主要会计数据和财务指标

1、近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

单位：人民币元

	2015 年	2014 年		本年比上年增 减	2013 年	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
营业收入	2,413,281,318.67	694,885,828.30	1,900,802,118.50	26.96%	643,919,203.09	1,565,901,998.67
归属于上市公司股东的净利润	237,683,901.90	15,749,146.33	135,738,632.47	75.10%	-36,642,072.91	23,694,825.59
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	27,313,412.35	-16,096,667.82	-16,096,667.82	159.05%	-61,247,526.98	-61,247,526.98
经营活动产生的现金流量净额	1,812,986,150.33	139,681,604.17	-1,396,761,061.76	247.17%	-59,698,229.40	462,826,201.89
基本每股收益（元/股）	0.61	0.07	0.35	74.29%	-0.17	0.11
稀释每股收益（元/股）	0.61	0.07	0.35	74.29%	-0.17	0.11
加权平均净资产收益率	14.35%	2.56%	9.47%	4.88%	-5.67%	1.75%
	2015 年末	2014 年末		本年末比上年 末增减	2013 年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
总资产	7,342,940,562.22	1,491,607,234.23	6,675,440,649.85	10.00%	1,204,078,527.60	4,738,113,440.79
归属于上市公司股东的净资产	1,653,596,209.28	781,199,377.32	1,651,899,750.48	0.10%	607,169,529.28	1,366,906,790.08

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

2、分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	605,503,879.04	459,496,359.45	744,725,076.72	603,556,003.46
归属于上市公司股东的净利润	107,871,140.45	50,105,800.48	48,149,610.55	31,557,350.42
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-311,921.96	3,998,962.83	4,751,655.00	18,874,716.48
经营活动产生的现金流量净额	13,952,121.35	859,107,630.63	873,059,751.98	66,866,646.37

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

√ 是 □ 否

分季度财务指标中第三季度财务指标归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与第三季度报告中披露的数据

存在差异，主要原因系本公司报告期内完成重大资产重组，报表重述所致。

四、股本及股东情况

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股 股东总数	26,545	年度报告披露日 前一个月末普通 股股东总数	35,811	报告期末表决权 恢复的优先股股 东总数	0	年度报告披露日 前一个月末表决权 恢复的优先股股 东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
京汉控股集团 有限公司	境内非国有 法人	42.88%	167,298,180	167,298,180	质押	71,000,000	
北京丰汇颐和 投资有限公司	境内非国有 法人	8.89%	34,668,370	34,668,370	质押	34,668,370	
湖北化纤开发 有限公司	境内非国有 法人	2.94%	11,468,000	0	质押	11,000,000	
北京合力万通 投资咨询中心 (有限合伙)	境内非国有 法人	1.75%	6,837,327	6,837,327			
全国社保基金 四零四组合	其他	1.68%	6,536,556				
中国建设银行 股份有限公司— 中欧永裕混 合型证券投资 基金	其他	1.60%	6,241,083				
广发银行股份 有限公司—中 欧盛世成长分 级股票型证券 投资基金	其他	1.59%	6,201,687				
中国建设银行 股份有限公司— 华商价值共 享灵活配置混 合型发起式证 券投资基金	其他	0.72%	2,800,000				
中国光大银行 股份有限公司— 摩根士丹利 华鑫资源优选 混合型证券投 资基金	其他	0.70%	2,734,222				
中国建设银行 股份有限公司— 长城双动力 混合型证券投 资基金	其他	0.64%	2,500,000				

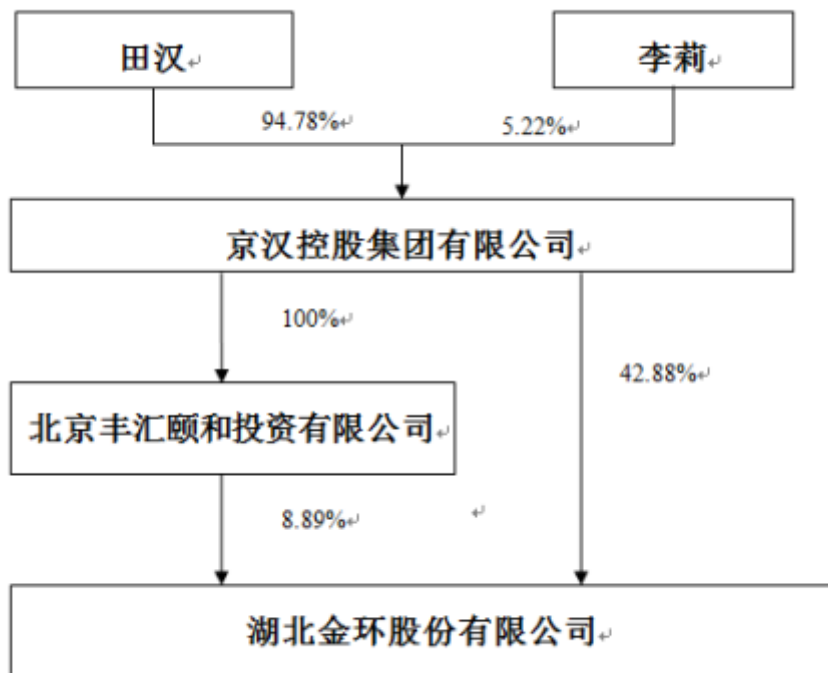
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，第一大股东京汉控股集团有限公司、第二大股东北京丰汇颐和投资有限公司和第四大股东北京合力万通投资咨询中心（有限合伙）为一致行动人。公司未知其他股东是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

3、以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



五、管理层讨论与分析

1、报告期经营情况简介

报告期内，公司实施了重大资产重组，中国证券监督管理委员会于2015年9月21日核发了《关于核准湖北金环股份有限公司向京汉控股集团有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可〔2015〕2139号）。2015年9月28日，本公司完成京汉置业集团有限责任公司100%股权的过户手续及相关工商登记。京汉置业集团有限责任公司成为公司全资子公司。重组完成以后，公司业务由单一化纤业务变更为化纤业务和房地产业务，形成共同发展的多元化格局。

化纤业务方面，主营业务为粘胶纤维的制造与销售。在经济下行压力不断加大、市场竞争日趋激烈的大背景下，公司迎难而上，紧紧围绕公司主题工作，狠抓提质降耗，经营业绩取得了较好的成绩。公司从深挖潜力，严格成本控制；常抓不懈，狠抓产品质量；积极开拓，加大销售力度，拓展思维，力求管理创新；谋划长远，严格环保治理；加强控制，精细财务管理；凝聚人心，凸显文化建设等方面，积极开展工作，推动企业和谐进步。

房地产业务方面，2015年房地产市场温和复苏，销售额再创历史新高。据国家统计局统计，全国商品房销售面积为12.85亿平方米，同比增长6.5%；销售金额为87,281亿元，同比增长14.4%。行业资金环境改善，但投资增速却创历史新低，行业库存仍居历史高位，城市分化加剧趋势日趋严重。一线和部分二线热点城市住房需求旺盛，但多数城市的房地产市场需求前期透支，特别是人口吸附能力较弱的三四线城市的市场需求仍表现乏力，面临较大的库存压力。

面临复杂的行业和宏观经济形势，2015年公司房地产业务实现的签约销售额同比2014年大幅增长。报告期内，公司强化运营，苦练内功。建立了主项、专项计划标准化，通过将任务逐级分解，明确各项任务的完成时间、责任部门及质量成果要求等内容，实现了横纵向部门及各项业务的协同，进一步提高了运营效率。品牌推广方面，公司整合了微博、微信、官网等对外宣传平台，打造“京汉健康生活”移动互联大平台，企业品牌形象得到了有效提升，并荣登“2015中国中国房地产公司品牌价值TOP10”。人才建设方面，公司巩固了原有的三级培训体系并推行了人才发展雁翎计划。此外，公司在健康产业、资源整合、经营模式等多方面进行研究与探索，为公司下一步实现转型奠定基础。

2015年，公司实现主营业务收入241,328.13万元，营业利润 35,477.85万元。报告期内，公司归属于母公司所有者的净利润 23,768.39万元。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
粘胶化纤	650,307,437.37	138,322,153.06	15.75%	-6.42%	834.11%	3.80%
房地产	1,762,973,881.30	216,456,327.16	29.66%	46.19%	29.54%	0.98%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

报告期内，公司实施了重大资产重组，中国证券监督管理委员会于2015年9月21日核发了《关于核准湖北金环股份有限公司向京汉控股集团有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可（2015）2139号）。2015年9月28日，本公司完成京汉置业集团有限责任公司100%股权的过户手续及相关工商登记。京汉置业集团有限责任公司成为公司全资子公司。纳入公司合并报表范围。

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

六、涉及财务报告的相关事项

1、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

2、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

3、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

1、根据中国证监会《关于核准湖北金环股份有限公司向京汉控股集团有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2015]2139号），2015年9月28日，本公司已完成京汉控股集团有限公司、北京合力万通投资咨询中心（有限合伙）、关明广、曹进、段亚娟、袁人江、田保战所持有的京汉置业集团有限责任公司(以下简称“京汉置业”)100%股权的过户手续及相关工商登记。京汉置业成为公司全资子公司。纳入合并报表范围。

2、报告期内，公司新设立全资子公司湖北金环新材料科技有限公司，其纳入合并报表范围。

4、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

湖北金环股份有限公司

法定代表人：田汉_____

2016年4月29日