

## 浙江广厦股份有限公司

### 关于 2015 年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2016 年 4 月 27 日下午，公司召开第八届董事会第十四次会议审议通过了《关于 2015 年度计提资产减值准备的议案》。现将本次计提资产减值准备的具体情况公告如下：

#### 一、本次计提资产减值准备的原因

根据外部环境的变化和相关公司的经营现状，为了更加客观公正的反映公司的财务状况和资产价值，根据《企业会计准则》相关规定要求，本着谨慎性原则，公司拟对 2015 年度财务报告合并会计报表范围内相关资产计提减值准备。

#### 二、本次计提资产减值准备的具体情况说明

##### （一）存货

随着地产政策调节回归市场化，行业整体环境有所改善，但受供求关系影响，市场分化进一步加剧，公司全资子公司浙江天都实业有限公司开发的温莎花园、爵士花园、蓝调公寓、紫韵公寓等项目所在杭州市余杭区面临的库存压力仍然较大，楼盘竞争激烈，导致上述项目销售价格未达预期，存在一定的经营风险。为准确反映经营情况，公司对上述项目进行了减值测试，根据浙江天都实业有限公司账面开发成本与其可变现净值的差额，公司拟对其计提存货跌价准备 2,410.9 万元，具体如下：

项目	存货跌价准备（元）
温莎住宅	1,367,987.49
蓝调住宅	10,632,000.61
爵士住宅	8,286,752.84
紫韵住宅	3,822,258.05

## （二）商誉

2014年，公司以资产置换方式收购东阳福添影视有限公司100%的股权，公司合并成本大于被购买方福添影视于购买日可辨认净资产的公允价值的差额形成商誉。2015年末，根据坤元资产评估有限公司出具的《资产评估报告》（坤元评报[2016]173号），福添影视公司包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额为37,400.00万元，低于其账面价值57,015.26万元，确认相应的减值损失19,615.26万元。

### 三、上述计提长期资产减值准备对公司财务状况的影响

上述两项长期资产减值准备合计22,020.04万元，减少2015年度净利润22,020.04万元。

### 四、独立董事意见

依据《企业会计准则》的相关规定，本次计提资产减值准备基于谨慎性原则，依据充分，公允的反映了公司的资产状况，有助于提供更加真实可靠的会计信息，同意本次计提资产减值准备。

### 五、审计委员会意见

审计委员会认为：公司本次计提资产减值准备遵照并符合《企业会计准则》、《公司资产减值准备提取和核销规程》和公司相关会计政策的规定，本次计提资产减值准备基于外部环境的变化和相关子公司的经营现状，计提依据充分，并能真实地反映公司资产价值及财务状况，有助于为投资者提供更可靠的会计信息，同意公司计提该项资产减值准备，并提交董事会审议。

### 六、监事会意见

公司监事会认为：公司本次计提资产减值准备的决议程序合法，依据充分；计提符合企业会计准则等相关规定，符合公司战略发展实际情况，计提后更能公允反映公司资产状况，同意本次计提资产减值准备。

特此公告。

浙江广厦股份有限公司董事会

二〇一六年四月二十九日