

证券代码：600055

证券简称：华润万东

编号：临 2016-029

## 华润万东医疗装备股份有限公司 关于签订土地房屋租赁合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 土地房屋租赁合同
- 公司第七届董事会第十二次会议审议通过后生效
- 租赁期限 20 年
- 对公司本年度业绩无重大影响

### 一、审议程序情况

华润万东医疗装备股份有限公司（以下简称“公司”）于 2016 年 4 月 28 日召开公司第七届董事会第十二次会议，审议通过了《关于出租三间房部分土地房产的议案》，公司决定与北京和汇东文化传播有限公司签署《土地房屋租赁协议》。

### 二、合同标的和对方当事人情况

#### 1、合同标的情况：

北京和汇东文化传播有限公司承租公司拥有的位于北京市朝阳区三间房南里 7 号部分土地及房屋。

#### 2、合同对方当事人情况：

公司名称：北京和汇东文化传播有限公司

法定代表人：祝东

注册资本：2,000 万元

地址：北京市朝阳区广华居 17 号楼等 3 幢内 19 号楼 01 层 101 室内  
32 号

经营范围：组织文化艺术交流活动；企业管理咨询；会议及展览服务；  
电脑图文设计、制作；设计、制作、代理、发布广告；企业策划；礼仪服  
务；经济贸易咨询；出租办公用房，物业管理。

公司与北京和汇东文化传播有限公司不存在关联关系，不构成关联交  
易。

### 三、合同主要条款

#### 1、租赁面积、期限：

房产租赁面积总计 29,000 平方米；承租房地产的承租期为 20 年，即  
自 2016 年 1 月 1 日起至 2036 年 12 月 31 日止。

#### 2、装修和装饰

承租房地产的装修费用及因装修所产生的政府及有关单位的各项税费  
均由乙方自行承担。

#### 3、物业管理

经双方协商一致，甲方可向乙方提供其他物业服务，包括保安、保洁  
等，乙方对该等物业服务享有选择权。

#### 4、租金及其他费用的支付

租金自 2017 年起开始支付，年租金 2,500 万元，每年末支付，2022 年  
起年租金 3,000 万元，以后每三年按 5% 调增租金并按季度支付。

#### 5、违约责任

除本合同另有规定的情形外，甲乙双方不得单方面提前终止本合同。  
任何一方违法本合同的约定，擅自、单方面解除或终止本合同的，违约方  
应向另一方支付违约金。

#### 四、合同履行对公司的影响

公司全面推行精益生产管理，围绕产品升级开展产业布局调整，建成酒仙桥数字放射影像设备及核心部件研发制造基地，完成三间房工厂传统制造业务的外转疏解，同时公司导入工业 4.0 理念，建设智能工厂，进一步提高生产制造效率。上述举措在提高公司高性能数字影像设备制造水平和产能的同时，释放了三间房工厂部分土地房屋。在此基础上公司将部分房屋土地出租有利于提高资产利用效率，盘活资产，最大限度的创造价值。

#### 五、合同履行的风险

鉴于租赁期限较长，随着国家宏观经济发展趋势的变化，未来租金收入标准有可能存在不确定性。

特此公告

华润万东医疗装备股份有限公司

董事会

2016年4月28日