

公司代码：600708

公司简称：光明地产

光明房地产集团股份有限公司 2016 年第一季度报告

目录

| | | |
|----|--------------------|----|
| 一、 | 重要提示..... | 3 |
| 二、 | 公司主要财务数据和股东变化..... | 3 |
| 三、 | 重要事项..... | 6 |
| 四、 | 附录..... | 21 |

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人张智刚、主管会计工作负责人沈宏泽及会计机构负责人（会计主管人员）李艳保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末增减(%) |
|-------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| 总资产 | 51,101,695,391.66 | 49,924,818,062.37 | 2.36 |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 7,982,779,641.62 | 7,942,753,063.52 | 0.50 |
| 每股净资产(元) | 6.0534 | 7.2172 | -16.12 |
| | | | |
| | 年初至报告期末 | 上年初至上年报告期末 | 比上年同期增减(%) |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -493,177,498.23 | -1,567,158,721.45 | 68.53 |
| 每股经营活动产生的现金流量净额 | -0.3740 | -1.4501 | 74.21 |
| | | | |
| | 年初至报告期末 | 上年初至上年报告期末 | 比上年同期增减(%) |
| 营业收入 | 2,466,021,064.35 | 3,062,689,145.68 | -19.48 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 40,026,578.10 | 88,960,369.15 | -55.01 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 36,531,325.55 | 23,912,926.78 | 52.77 |
| 加权平均净资产收益率(%) | 0.50 | 1.40 | 减少0.90个百分点 |
| 基本每股收益(元/股) | 0.0304 | 0.0823 | -63.13 |
| 稀释每股收益(元/股) | 0.0304 | 0.0823 | -63.13 |
| 利润总额 | 53,601,788.58 | 201,106,079.53 | -73.35 |
| 营业利润 | 48,715,303.47 | 193,574,782.34 | -74.83 |
| 扣除非经常性损益后的基本每股收益(元) | 0.0277 | 0.0469 | -40.88 |
| 扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%) | 0.46 | 1.49 | 减少1.03个百分点 |

主要财务数据说明：

公司于2015年8月完成重大资产重组后，2016年第一季度实现归属于上市公司股东的净利润40,026,578.10元，与2015年4月20日披露的《上海海博股份有限公司2015年第一季度报告》中归属于上市公司股东的净利润29,019,592.64元相比，增加了37.93%。

按重组后相同口径测算，公司2016年第一季度实现归属于上市公司股东净利润40,026,578.10元，根据同一控制下企业合并增加子公司或业务的，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在的编制方法，与2015年第一季度实现归属于上市公司股东净利润88,960,369.15元相比，同比下降了55.01%。

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期金额 | 说明 |
|---|--------------|-----------|
| 非流动资产处置损益 | 244,676.08 | 固定资产处置 |
| 越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免 | - | |
| 计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外 | 4,031,000.00 | 政府补助、财政扶持 |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费 | - | |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 | - | |
| 非货币性资产交换损益 | - | |
| 委托他人投资或管理资产的损益 | - | |
| 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备 | - | |
| 债务重组损益 | - | |
| 企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等 | - | |
| 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益 | - | |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 | - | |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 | - | |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益 | - | |
| 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回 | - | |
| 对外委托贷款取得的损益 | | |

| | | |
|--------------------------------------|---------------|--------------------------|
| | - | |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益 | - | |
| 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响 | - | |
| 受托经营取得的托管费收入 | - | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | 483,709.03 | 处置废旧物资，退税额，对外捐赠、赔偿和罚款等支出 |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目 | 127,100.00 | 参展奖励 |
| | | |
| | | |
| 少数股东权益影响额（税后） | -1,201,648.87 | |
| 所得税影响额 | -189,583.69 | |
| 合计 | 3,495,252.55 | |

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

| 股东总数（户） | | | | 51,795 | | |
|--|-------------|-------|-------------|---------|----|---------|
| 前十名股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称（全称） | 期末持股数量 | 比例（%） | 持有有限售条件股份数量 | 质押或冻结情况 | | 股东性质 |
| | | | | 股份状态 | 数量 | |
| 光明食品（集团）有限公司 | 504,043,863 | 38.22 | 321,277,459 | 未知 | 0 | 国有法人 |
| 上海大都市资产经营管理有限公司 | 211,981,831 | 16.07 | 211,981,831 | 未知 | 0 | 国有法人 |
| 华宝信托有限责任公司 | 30,383,211 | 2.30 | 30,383,211 | 未知 | 0 | 国有法人 |
| 申万菱信资产—招商银行—华润深国投信托—瑞华定增对冲基金2号集合资金信托计划 | 25,547,445 | 1.94 | 25,547,445 | 未知 | 0 | 境内非国有法人 |
| 邦信资产管理有限公司 | 23,813,868 | 1.81 | 23,813,868 | 未知 | 0 | 国有法人 |
| 广西铁路发展投资基金（有限合伙） | 23,813,868 | 1.81 | 23,813,868 | 未知 | 0 | 国有法人 |
| 中国工商银行股份有限公司—华泰柏瑞惠利灵活配置混合型证券投资基金 | 23,813,868 | 1.81 | 23,813,868 | 未知 | 0 | 境内非国有法人 |
| 上海信达汇融股权投资基金管理有限公司—宁波沁融股权投资合伙企业（有限合伙） | 23,813,868 | 1.81 | 23,813,868 | 未知 | 0 | 国有法人 |

| 华泰资产管理有限公司 —策略投资产品 | 21,897,809 | 1.66 | 21,897,809 | 未知 | 0 | 境内非国有法人 |
|-----------------------|--|---------|-------------|----|---|---------|
| 张智刚 | 18,947,587 | 1.44 | 18,947,587 | 未知 | 0 | 境内自然人 |
| 前十名无限售条件股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称 | 持有无限售条件流通股的数量 | 股份种类及数量 | | | | |
| | | 种类 | 数量 | | | |
| 光明食品（集团）有限公司 | 182,766,404 | 人民币普通股 | 182,766,404 | | | |
| 上海益民食品一厂(集团)有限公司 | 9,134,225 | 人民币普通股 | 9,134,225 | | | |
| 中国长城资产管理公司 | 5,693,059 | 人民币普通股 | 5,693,059 | | | |
| 中泰证券股份有限公司 | 3,499,976 | 人民币普通股 | 3,499,976 | | | |
| 杨杰 | 3,007,400 | 人民币普通股 | 3,007,400 | | | |
| 久嘉证券投资基金 | 2,719,439 | 人民币普通股 | 2,719,439 | | | |
| 董合雷 | 2,499,979 | 人民币普通股 | 2,499,979 | | | |
| 许志远 | 2,255,000 | 人民币普通股 | 2,255,000 | | | |
| 杨建初 | 2,000,000 | 人民币普通股 | 2,000,000 | | | |
| 云南桥头堡信息服务中心 | 1,728,600 | 人民币普通股 | 1,728,600 | | | |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 光明食品（集团）有限公司与上海益民食品一厂（集团）有限公司存在关联关系，属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。 | | | | | |

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

主要指标变动情况及原因分析

单位：元
币种：人民币

| 主要项目 | 期末金额（或本期金额） | 期初金额（或上期金额） | 增减额 | 变动比率（%） | 情况说明 |
|------|-------------|-------------|-----|---------|------|
|------|-------------|-------------|-----|---------|------|

| | | | | | | |
|--------|--------|----------------|----------------|-----------------|---------|--------------------------------|
| 资产合并数据 | 应收票据 | 6,000,000.00 | 310,000.00 | 5,690,000.00 | 1835.48 | 系公司下属企业上海农工商建设发展有限公司本期增加应收票据所致 |
| | 应收股利 | 5,782,150.31 | 15,782,150.31 | -10,000,000.00 | -63.36 | 本期收回部分股利所致 |
| | 其他应收款 | 683,741,688.66 | 511,102,037.19 | 172,639,651.47 | 33.78 | 主要是房企企业保证金和押金增加所致 |
| | 其他流动资产 | 235,772,663.37 | 788,981,015.13 | -553,208,351.76 | -70.12 | 主要是本部投资理财产品在本期收回导致 |
| 负债合并数据 | 应付职工薪酬 | 17,701,584.57 | 48,827,104.76 | -31,125,520.19 | -63.75 | 本期支付了职工薪酬导致减少所致 |
| | 应交税费 | 311,432,898.71 | 753,109,532.61 | -441,676,633.90 | -58.65 | 本期支付了所得税和营业税等导致减少 |

| | | | | | | |
|-----------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|-------------|--|
| | 其他应付款 | 3,401,612,857.23 | 2,140,495,213.91 | 1,261,117,643.32 | 58.92 | 由于本期增加了企业间往来债务导致 |
| 利润合并数据 | 管理费用 | 76,626,292.13 | 144,210,034.28 | -67,583,742.15 | -46.86 | 上年同期包含重组前公司下属海博出租、思乐得公司、安吉海博、海博投资、海博宏通和光明海博投资的管理费用，本期不再包含而导致 |
| | 财务费用 | 79,112,569.53 | 58,856,949.22 | 20,255,620.31 | 34.42 | 主要是下属房产企业利息支出同比上升导致 |
| | 资产减值损失 | -209,000.00 | -108,396.54 | -100,603.46 | -92.81 | 主要是下属公司上海申配物流有限公司坏账冲回所致 |
| | 投资收益（损失以“-”号填列） | 3,567,671.23 | 709,630.70 | 2,858,040.53 | 402.75 | 主要是公司理财产品的投资收益大幅增加导致 |
| | 营业利润（亏损以“-”号填列） | 48,715,303.47 | 193,574,782.34 | -144,859,478.87 | -74.83 | 主要是上年同期数中包含了重组置出企业的营业利润，本期不再包含这部分利润而导致 |
| | 营业外收入 | 5,368,602.50 | 8,139,406.70 | -2,770,804.20 | -34.04 | 主要是重组前置出企业上年同期产生导致 |
| | 非流动性资产处置利得 | 0.00 | 5,371,635.91 | -5,371,635.91 | -100.00 | 主要是重组前置出企业上年同期产生导致 |
| | 非流动资产处置损失 | 13,362.36 | 122,497.44 | -109,135.08 | -89.09 | 主要是重组前置出企业上年同期产生导致 |
| | 利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 53,601,788.58 | 201,106,079.53 | -147,504,290.95 | -73.35 | 主要是上年同期数中包含了重组置出企业的利润总额，本期不再包含这部分利润而导致 |
| | 所得税费用 | 25,673,564.94 | 75,841,623.34 | -50,168,058.40 | -66.15 | 主要是利润总额同比减少所致 |
| 净利润（净亏损以“-”号填列） | 27,928,223.64 | 125,264,456.19 | -97,336,232.55 | -77.70 | 主要是利润总额减少所致 | |

| | | | | | | |
|----------|----------------------------|------------------|------------------|------------------|----------|---|
| | 归属于母公司所有者的净利润 | 40,026,578.10 | 88,960,369.15 | -48,933,791.05 | -55.01 | 主要是净利润同比减少所致 |
| 现金流量合并数据 | 销售商品、提供劳务收到的现金 | 4,470,134,297.51 | 3,234,462,016.45 | 1,235,672,281.06 | 38.20 | 主要是公司下属房地产企业收到的预收房款大幅上升导致 |
| | 收到的其他与经营活动有关的现金 | 474,043,547.49 | 868,005,090.79 | -393,961,543.30 | -45.39 | 主要上年同期包含重组前公司下属海博出租、光明海博投资的收到的其他与经营活动有关的现金，而本期不再包含所致 |
| | 支付给职工以及为职工支付的现金 | 134,136,491.87 | 273,881,636.81 | -139,745,144.94 | -51.02 | 主要上年同期中包含重组前公司下属海博出租、光明海博投资的支付员工的工资等，本期不再包含所致 |
| | 支付的各项税费 | 678,981,817.30 | 489,788,617.61 | 189,193,199.69 | 38.63 | 主要是下属房地产企业上缴的企业所得税和营业税同比上升导致 |
| | 支付的其他与经营活动有关的现金 | 17,763,297.02 | 774,219,671.20 | -756,456,374.18 | -97.71 | 主要是上年同期中包含重组前公司下属海博出租、光明海博投资的支付的其他与经营活动有关的现金，而本期不再包含导致 |
| | 收回投资所收到的现金 | 550,000,000.00 | 5,000,000.00 | 545,000,000.00 | 10900.00 | 主要是光明地产本部收回投资理财理财产品导致 |
| | 取得投资收益所收到的现金 | 10,000,000.00 | 0.00 | 10,000,000.00 | | 主要是下属农房集团收到的以前年度投资收益 |
| | 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 8,650.00 | 3,952,555.10 | -3,943,905.10 | -99.78 | 主要是上年同期中包含重组前公司下属海博出租、光明海博投资的处置固定资产、无形资产等收回的现金，本期不再包含导致 |
| | 收到的其他与投资活动有关的现金 | 3,567,671.23 | 0.00 | 3,567,671.23 | | 主要是光明地产本部收回投资理财理财产品投资收益导致 |

| | | | | | |
|--------------------------|------------------|------------------|-------------------|---------|--|
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 10,808,448.41 | 323,166,363.05 | -312,357,914.64 | -96.66 | 主要是上年同期中包含重组前公司下属海博出租、光明海博投资的购买非流动资产等，而本期不再包含所致 |
| 投资支付的现金 | 0.00 | 175,000,000.00 | -175,000,000.00 | -100.00 | 主要是上年同期中包含重组前公司下属海博出租、光明海博投资的发生的投资支出，而本期不再包含所致 |
| 取得借款所收到的现金 | 3,699,000,000.00 | 6,598,808,966.81 | -2,899,808,966.81 | -43.94 | 主要是房产企业借款减少所致，另外上年同期中包含重组前公司下属海博出租、光明海博投资的借款而本期不再包含等原因导致 |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 0.00 | 2,000,000.00 | -2,000,000.00 | -100.00 | 主要是上年同期上海西郊物流有限公司收到的其他与筹资活动有关的现金，本期没有发生这项业务 |
| 偿还债务所支付的现金 | 2,642,954,096.89 | 4,161,071,188.30 | -1,518,117,091.41 | -36.48 | 主要是房产企业归还借款减少，另外上年同期中包含重组前公司下属海博出租、光明海博投资的归还借款而本期不再包含等原因导致 |
| 子公司支付给少数股东的股利、利润 | 0.00 | 10,450,789.23 | -10,450,789.23 | -100.00 | 主要是上年同期中包含重组前公司下属海博出租、光明海博投资的支付少数股东股利，而本期不再包含所致 |
| 汇率变动对现金及现金等价物的影响 | -164,300.74 | 1,241,821.82 | -1,406,122.56 | -113.23 | 主要为上年同期中包含重组前公司下属海博出租、思乐得公司、安吉海博、海博投资、海博宏通、光明海博贸易业务，本期不再包含所致 |

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 公司及持股 5%以上的股东承诺事项履行情况

适用 不适用

| 承诺背景 | 承诺类型 | 承诺方 | 承诺内容 | 承诺时间及期限 | 是否有履行期限 | 是否及时严格履行 | 如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因 | 如未能及时履行应说明下一步计划 |
|--------------|------|-----------------|--|---------|---------|----------|----------------------|-----------------|
| 与重大资产重组相关的承诺 | 其他 | 上市公司董事、高管 | 如农房集团在本次重组中因存在未披露的土地闲置、抄底、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为，给上市公司海博股份和其投资者造成损失的，上市公司董事、高管承担与当前职务、职责范围内相应的赔偿责任。 (注1) | | 是 | 是 | | |
| 与重大资产重组相关的承诺 | 其他 | 上市公司控股股东：光明食品集团 | <p>一、保证海博股份的人员独立</p> <p>1、保证海博股份的总经理、副总经理、财务负责人、营销负责人、董事会秘书等高级管理人员专职在海博股份工作、并在海博股份领取薪酬，不在本集团及本集团除海博股份外的全资附属企业或控股子公司担任除董事、监事以外的职务。</p> <p>2、保证海博股份的人事关系、劳动关系独立于本集团。</p> <p>3、保证本集团推荐出任海博股份董事、监事和高级管理人员的人选都通过合法的程序进行，本集团不干预海博股份董事会和股东大会已经做出的人事任免决定。</p> <p>二、保证海博股份的财务独立</p> <p>1、保证海博股份及控制的子公司建立独立的财务会计部门，建立独立的财务核算体系和财务管理制度。</p> <p>2、保证海博股份及其控制的子公司能够独立做出财务决策，不干预海博股份的资金使用。</p> <p>3、保证海博股份及其控制的子公司独立在银行开户，不与本集团及其关联企业共用一个银行账户。</p> <p>4、保证海博股份及控制的子公司依法独立纳税。</p> <p>三、保证海博股份的机构独立</p> <p>1、保证海博股份及其控制的子公司(包括但不限于)依法建立和完善法人治理结构，建立独立、完整的组织机构，并与本集团的机构完全分开；海</p> | 长期 | 是 | 是 | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--------|-----------------|---|----|---|---|--|--|
| | | | <p>博股份及其控制的子公司(包括但不限于)与本集团及其关联企业之间在办公机构和生产经营场所等方面完全分开。</p> <p>2、保证海博股份及其控制的子公司(包括但不限于)独立自主地运作,本集团不会超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营。</p> <p>四、保证海博股份的资产独立、完整</p> <p>1、保证海博股份及其控制的子公司具有完整的经营性资产。</p> <p>2、保证不违规占用海博股份的资金、资产及其他资源。</p> <p>五、保证海博股份的业务独立</p> <p>1、保证海博股份在本次交易完成后拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质以及具有独立面向市场自主经营的能力,在产、供、销等环节不依赖本集团。</p> <p>2、保证本集团及其控制的子公司避免与海博股份及控制的子公司发生同业竞争。</p> <p>3、保证严格控制关联交易事项,尽量减少海博股份及其控制的子公司与本集团及关联公司之间的持续性关联交易。杜绝非法占用公司资金、资产的行为。对于无法避免的关联交易将本着“公平、公正、公开”的原则定价。同时,对重大关联交易按照中国证监会、上交所及海博股份《公司章程》等有关规定履行信息披露义务和办理有关报批程序,及时进行有关信息披露。</p> <p>4、保证不通过单独或一致行动的途径,以依法行使股东权利以外的任何方式,干预海博股份的重大决策事项,影响公司资产、人员、财务、机构、业务的独立性。</p> | | | | | |
| 与重大资产重组相关的承诺 | 解决关联交易 | 上市公司控股股东:光明食品集团 | <p>一、本集团不会利用股东地位,谋求海博股份及其下属全资或控股企业在业务经营等方面给予本集团及其关联方(海博股份及其下属全资或控股企业除外,下同)优于独立第三方的条件或利益。</p> <p>二、对于与海博股份经营活动相关的无法避免的关联交易,本集团及其关联方将遵循公允、合理的市场定价原则,不会利用该等关联交易损害海博股份及其他中小股东的利益。</p> <p>三、杜绝本集团及本集团所投资的其他企业非法占用海博股份及其下属子公司资金、资产的行为,在任何情况下,不要求海博股份及其下属子公司违规向本集团及本集团其所投资的其他企业提供任何形式的担保。</p> <p>四、本集团将严格按照海博股份《公司章程》及关联交易决策制度的规</p> | 长期 | 是 | 是 | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--------|---------------------|--|----|---|---|--|--|
| | | | <p>定，在其董事会、股东大会审议表决关联交易时，履行回避表决义务。</p> <p>五、就本集团及其下属子公司与海博股份及其下属全资或控股企业之间将来可能发生的关联交易，将督促海博股份履行合法决策程序，按中国证监会、上交所有关规定及海博股份《公司章程》的相关要求及时详细进行信息披露；对于正常商业项目合作均严格按照市场经济原则，采用公开招标或者市场定价等方式。</p> <p>六、在本集团及其关联方的业务、资产整合过程中，采取切实措施规范并减少与海博股份及其下属全资或控股企业之间的关联交易，确保海博股份及其他中小股东的利益不受损害。</p> <p>七、除非本集团不再为海博股份之控股股东，本承诺将始终有效。若本集团违反上述承诺给海博股份及其他股东造成损失的，一切损失将由本集团承担。</p> | | | | | |
| 与重大资产重组相关的承诺 | 解决同业竞争 | 上市公司控股股东：光明食品集团（注2） | <p>一、本集团承诺不在中国境内及境外直接或间接从事任何在商业上对海博股份或其下属全资或控股子公司主营业务构成竞争或可能构成竞争的业务或活动；本集团亦将促使本集团下属直接或间接控股企业不在中国境内及境外直接或间接从事任何在商业上对海博股份或其下属全资或控股子公司主营业务构成竞争或可能构成竞争的业务或活动。</p> <p>二、如本集团或本集团下属直接或间接控股企业存在任何与海博股份主营业务构成或可能构成直接或间接竞争的业务或业务机会，本集团将放弃或将促使本集团下属直接或间接控股企业放弃可能发生同业竞争的业务或业务机会，或将促使该业务或业务机会按公平合理的条件优先提供给海博股份或其全资及控股子公司，或转让给其他无关联关系的第三方。</p> <p>三、本集团将严格遵守中国证监会、上交所有关规定及海博股份《公司章程》等有关规定，与其他股东一样平等地行使股东权利、履行股东义务，不利用大股东的地位谋取不当利益，不损害海博股份和其他股东的合法权益。</p> <p>四、除非本集团不再为海博股份之控股股东，本承诺将始终有效。若本集团违反上述承诺而给海博股份及其他股东造成的损失将由本集团承担。</p> | 长期 | 是 | 是 | | |
| 与重大资产重组相关的承诺 | 其他 | 上市公司控股股东：光 | <p>一、为促进重组后海博股份经营绩效的提高，光明集团承诺，将推动海博股份在本次重组实施完毕后一年以内启动股权激励计划或员工持股计划。</p> | 3年 | 是 | 是 | | |

2016年第一季度报告

| | | | | | | | | |
|--------------|-------------|-----------------------|---|-----|---|---|--|--|
| | | 明食品集团 | 二、在本次重组实施完毕且股份锁定期届满后三年内，光明集团通过二级市场减持上市公司股票的价格不低于 12 元/股（光明集团最低减持价格）。 | | | | | |
| 与重大资产重组相关的承诺 | 股份限售 | 上市公司控股股东：光明食品集团 | 光明集团及其子公司大都市资产、农工商绿化以资产认购取得的上市公司股份自该等股份登记在其名下之日起 36 个月内不得转让。 | 3 年 | 是 | 是 | | |
| 与重大资产重组相关的承诺 | 其他 | 上市公司控股股东：光明食品集团 | 如农房集团在本次重组中因存在未披露的土地闲置、抄底、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为，给上市公司海博股份和其投资者造成损失的，光明集团承担赔偿责任。（注 1） | | 是 | 是 | | |
| 与重大资产重组相关的承诺 | 盈利预测及补偿 | 上市公司控股股东：光明食品集团 | 农房集团全体股东承诺农房集团 2015 年至 2017 年合计实际净利润不低于 351,259.30 万元。如出现农房集团在利润补偿期间的实际净利润合计数低于承诺净利润合计数的、需履行补偿义务的情形，农房集团全体股东同意由上市公司以总价人民币 1.00 元直接定向回购应补偿的股份并予以注销；如履行股份补偿义务后仍不足弥补全部补偿义务的，光明集团应当就差额部分以现金方式向上市公司进行补偿，并应当按照上市公司发出的付款通知要求向上市公司支付现金补偿价款。 | 3 年 | 是 | 是 | | |
| 与重大资产重组相关的承诺 | 置入资产价值保证及补偿 | 上市公司控股股东：光明食品集团 | 光明集团将积极协调和办理该等划拨用地变更为出让用地的手续，争取在本次交易完成后的三年内完成全部手续。如届时未能完成该等全部手续，就未能变更为出让用地的不动产，光明集团承诺将按届时该等不动产的评估值和重组对该等不动产的评估值两者中以高者作价回购该等不动产，并承担该等回购行为产生的所有税费。 | 3 年 | 是 | 是 | | |
| 与重大资产重组相关的承诺 | 其他 | 重大资产重组交易对方：大都市资产、农工商绿 | 一、为促进重组后海博股份经营绩效的提高，光明集团承诺，将推动海博股份在本次重组实施完毕后一年以内启动股权激励计划或员工持股计划。 二、在本次重组实施完毕且股份锁定期届满后三年内，光明集团通过二级市场减持上市公司股票的价格不低于 12 元/股（光明集团最低减持价格） | 3 年 | 是 | 是 | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|---------|-------------------------|--|-----|---|---|--|--|
| | | 化 | | | | | | |
| 与重大资产重组相关的承诺 | 股份限售 | 重大资产重组交易对方：大都市资产、农工商绿化 | 大都市资产、农工商绿化以资产认购取得的上市公司股份自该等股份登记在其名下之日起 36 个月内不得转让。 | 3 年 | 是 | 是 | | |
| 与重大资产重组相关的承诺 | 其他 | 重大资产重组交易对方：大都市资产、农工商绿化 | 如农房集团在本次重组中因存在未披露的土地闲置、抄底、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为，给上市公司海博股份和其投资者造成损失的，光明集团承担赔偿责任。（注 1） | | 是 | 是 | | |
| 与重大资产重组相关的承诺 | 盈利预测及补偿 | 重大资产重组交易对方：大都市资产、农工商绿化 | 农房集团全体股东承诺农房集团 2015 年至 2017 年合计实际净利润不低于 351,259.30 万元。大都市资产承诺农房置业 2015 年至 2017 年合计实际净利润不低于 9,842.99 万元。如出现农房集团、农房置业在利润补偿期间的实际净利润合计数低于承诺净利润合计数的、需履行补偿义务的情形，农房集团全体股东、大都市资产同意由上市公司以总价人民币 1.00 元直接定向回购应补偿的股份并予以注销。 | 3 年 | 是 | 是 | | |
| 与重大资产重组相关的承诺 | 股份限售 | 重大资产重组交易对方：张智刚、郑建国、沈宏泽、 | 张智刚、郑建国、沈宏泽和李艳以资产认购取得的上市公司股份自该等股份登记在其名下之日起 12 个月内不得转让，为保障其利润补偿义务的履行，张智刚、郑建国、沈宏泽和李艳同意，其以农房集团股权认购取得的海博股份新增股份，在 12 个月股份锁定期满之日以及之后的利润承诺期间实际净利润之盈利专项审计报告出具后分批解除锁定。 | 1 年 | 是 | 是 | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|---------|----------------------------|--|-----|---|---|--------|--------|
| | | 李艳 | | | | | | |
| 与重大资产重组相关的承诺 | 其他 | 重大资产重组交易对方: 张智刚、郑建国、沈宏泽、李艳 | 在本次重组实施完毕且股份锁定期届满后三年内, 其通过二级市场减持本次重组新增的上市公司股票的价格不低于 8.96 元/股 (农房集团自然人股东最低减持价格)。 | 3 年 | 是 | 是 | | |
| 与重大资产重组相关的承诺 | 其他 | 重大资产重组交易对方: 张智刚、郑建国、沈宏泽、李艳 | 如农房集团在本次重组中因存在未披露的土地闲置、抄底、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为, 给上市公司海博股份和其投资者造成损失的, 承担赔偿责任。(注 1) | | 是 | 是 | | |
| 与重大资产重组相关的承诺 | 盈利预测及补偿 | 重大资产重组交易对方: 张智刚、郑建国、沈宏泽、李艳 | 农房集团全体股东承诺农房集团 2015 年至 2017 年合计实际净利润不低于 351,259.30 万元。如出现农房集团在利润补偿期间的实际净利润合计数低于承诺净利润合计数的、需履行补偿义务的情形, 农房集团全体股东同意由上市公司以总价人民币 1.00 元直接定向回购应补偿的股份并予以注销。 | 3 年 | 是 | 是 | | |
| 与重大资产重组相关的承诺 | 其他 | 上市公司 | 1、本次交易完成以后, 置入资产 (农房集团) 与上市公司保留的物流资产在未来经营中在财务上将保持独立核算, 置入资产未来承诺的业绩中不包括物流资产的业绩; 2、农房集团与上市公司保留的物流资产在未来经营中发生的关联交易将遵循公允、合理的市场定价原则, 并严格按照上市公司与农房集团《公司章程》及关联交易决策制度的规定进行。 | 3 年 | 是 | 是 | | |
| 与股权激励相关的 | 股份限售 | 上市公司控股 | 如果部分社会法人股股东由于未联络到等原因导致无法提供相应支付对价, 其应付对价部分股权将由本集团代为先行支付。 | 无 | 否 | 是 | 与社会法人股 | 正履行承诺事 |

| | | | | | | | | |
|------|----|-----------------|---|-----------------|---|---|--------|----------------|
| 承诺 | | 股东：光明食品集团 | | | | | 股东失去联系 | 项中，积极寻找社会法人股股东 |
| 其他承诺 | 其他 | 上市公司控股股东：光明食品集团 | 本集团及其一致行动人于2015年7月9日起的1年之内，择机以不高于15元/股的价格，继续通过二级市场增持本公司股份，累计增持比例不超过本公司已发行总股份的2%（含本次已增持的股份）。本集团及其一致行动人共同承诺，在增持计划实施期间及法定期限内，不减持所持有的本公司股份。 | 2015年7月9日起的1年之内 | 是 | 是 | | |

注（1）：

本次重组中未发生承诺所述违法违规行为，该承诺已经履行完毕。

注（2）：

光明食品（集团）有限公司（以下简称“光明集团”）为逐步消除及避免在未来业务发展过程中与光明房地产集团股份有限公司（以下简称“光明地产”）可能产生的同业竞争，自光明地产重组上市完成至今，光明集团作为控股股东信守承诺事项，积极履行承诺的相关内容，截止至2015年12月31日，光明集团对下属部分公司业务范围涉及房地产业务履行避免同业竞争进展情况如下：

承诺事项一：上海申富房地产经营公司除现有存量房地产处置外，不再新增房地产开发项目，待处置完毕后予以清算注销。

履行情况：上海申富房地产经营公司目前尚有存量房地产尚未处置完成，待处置完毕后，将加快完成清算注销工作。

承诺事项二：上海星火房地产有限公司未来仅从事星火农场配套房经营管理，不从事普通房地产开发相关业务。

履行情况：上海星火房地产经营公司目前仍仅从事配套房经营，无普通房地产开发项目。

承诺事项三：上海品磊置业有限公司未来仅从事星火农场内的商品房开发经营，不从事普通房地产开发相关业务。

履行情况：上海品磊置业有限公司目前仍仅从事星火农场内的商品房开发经营，无普通房地产开发项目。

承诺事项四：黄山夏家湖置业有限公司未来仅从事安徽茶林场内的商品房开发经营，不从事普通房地产开发相关业务。

履行情况：黄山夏家湖置业有限公司目前仍仅从事安徽茶林场内的商品房开发经营，无普通房地产开发项目。

承诺事项五：上海冠生园置业发展有限公司将变更营业范围，未来不从事房地产开发业务。

履行情况：上海冠生园置业发展有限公司房地产开发资质证书的有效期已届满，按照《房地产开发企业资质管理规定》的规定，该公司已不能从事房地产开发经营业务。

承诺事项六：上海万禄房地产开发有限公司仅从事东海农场内的动迁房改造业务，不从事其他普通房地产开发相关业务。

履行情况：上海万禄房地产开发有限公司目前仍仅从事东海农场动迁房改造业务，待改造业务完成后，将加快完成清算注销工作。

承诺事项七：将对嘉兴飘鹰房地产开发有限公司进行注销。

履行情况：嘉兴飘鹰房地产开发有限公司于2014年7月7日和2014年8月20日分别在嘉兴市地方税务局第二税务分局、嘉兴市工商局秀洲分局办理完成税务注销和企业注销手续。

承诺事项八：上海新腾飞房地产经营有限公司未来不新增加商品房开发项目；待目前存量项目销售完毕后，进行清算注销或变更营业范围。

履行情况：上海新腾飞房地产经营有限公司目前尚有存量房地产尚未处置完成，待处置完毕后，将加快推进清算注销或变更营业范围工作。

承诺事项九：巢湖市金太阳房地产有限公司未来不新增加商品房开发项目；待存量土地开发并销售完毕后，将其股权转让或予以清算注销。

履行情况：巢湖市金太阳房地产有限公司目前还有存量土地待开发中，待存量土地开发并销售完毕后，将加快推股权转让或清算注销工作。

承诺事项十：承诺将通过减资退出的方式处置光明集团所持有的上海浦东星火开发区联合发展有限公司41%股权。减资退出完成后，光明集团将不再持有该公司股权。

履行情况：2014年7月16日，上海浦东星火开发区联合发展有限公司召开股东会，一致同意光明集团所持有该公司的41%股权实施退出，并形成股东会决议。2015年12月18日，上海浦东星火开发区联合发展有限公司在奉贤区市场监管局办理完成变更为一人有限责任公司，光明集团已不再持有该公司股权。

至2015年12月31日，光明集团旗下其他子公司除农场配套房产项目外，无其他新增的房地产项目开发。

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

预测年初至下一报告期期末的累计净利润与上年同期数（即 2015 年 8 月 29 日披露的《上海海博股份有限公司 2015 年半年度报告》中归属于上市公司股东净利润 59,028,857.11 元）相比发生重大变动，主要原因是公司于 2015 年 8 月完成重大资产重组后，房地产业务置入上市公司。

| | |
|-------|-----------------|
| 公司名称 | 光明房地产集团股份有限公司 |
| 法定代表人 | 张智刚 |
| 日期 | 2016 年 4 月 27 日 |

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2016年3月31日

编制单位:光明房地产集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

| 项目 | 期末余额 | 年初余额 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| 流动资产: | | |
| 货币资金 | 4,524,565,429.65 | 4,137,670,102.14 |
| 结算备付金 | | |
| 拆出资金 | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 0.00 | 0.00 |
| 衍生金融资产 | 0.00 | 0.00 |
| 应收票据 | 6,000,000.00 | 310,000.00 |
| 应收账款 | 1,703,092,948.18 | 1,558,182,971.63 |
| 预付款项 | 1,518,930,786.54 | 1,425,398,640.17 |
| 应收保费 | | |
| 应收分保账款 | | |
| 应收分保合同准备金 | | |
| 应收利息 | 0.00 | 0.00 |
| 应收股利 | 5,782,150.31 | 15,782,150.31 |
| 其他应收款 | 683,741,688.66 | 511,102,037.19 |
| 买入返售金融资产 | | |
| 存货 | 40,821,030,041.92 | 39,881,416,815.25 |
| 划分为持有待售的资产 | 0.00 | 0.00 |
| 一年内到期的非流动资产 | 0.00 | 0.00 |
| 其他流动资产 | 235,772,663.37 | 788,981,015.13 |
| 流动资产合计 | 49,498,915,708.63 | 48,318,843,731.82 |
| 非流动资产: | | |
| 发放贷款和垫款 | | |
| 可供出售金融资产 | 1,663,376.40 | 1,663,376.40 |
| 持有至到期投资 | 0.00 | 0.00 |
| 长期应收款 | 0.00 | 0.00 |
| 长期股权投资 | 5,031,199.18 | 5,031,199.18 |
| 投资性房地产 | 419,901,831.37 | 423,501,256.24 |
| 固定资产 | 346,147,472.88 | 350,659,866.14 |
| 在建工程 | 409,906,619.01 | 398,512,175.48 |
| 工程物资 | 0.00 | 0.00 |
| 固定资产清理 | 0.00 | 0.00 |
| 生产性生物资产 | 0.00 | 0.00 |

| | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| 油气资产 | 0.00 | 0.00 |
| 无形资产 | 35,129,782.88 | 35,218,217.19 |
| 开发支出 | 0.00 | 0.00 |
| 商誉 | 32,994,713.90 | 32,994,713.90 |
| 长期待摊费用 | 5,527,820.37 | 5,667,849.79 |
| 递延所得税资产 | 220,400,271.23 | 226,649,080.42 |
| 其他非流动资产 | 126,076,595.81 | 126,076,595.81 |
| 非流动资产合计 | 1,602,779,683.03 | 1,605,974,330.55 |
| 资产总计 | 51,101,695,391.66 | 49,924,818,062.37 |
| 流动负债： | | |
| 短期借款 | 12,060,000,000.00 | 10,310,000,000.00 |
| 向中央银行借款 | | |
| 吸收存款及同业存放 | | |
| 拆入资金 | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | 0.00 | 0.00 |
| 衍生金融负债 | 0.00 | 0.00 |
| 应付票据 | 13,000,000.00 | 11,800,000.00 |
| 应付账款 | 4,019,295,867.97 | 5,473,812,036.18 |
| 预收款项 | 7,021,976,136.65 | 6,249,494,711.63 |
| 卖出回购金融资产款 | | |
| 应付手续费及佣金 | | |
| 应付职工薪酬 | 17,701,584.57 | 48,827,104.76 |
| 应交税费 | 311,432,898.71 | 753,109,532.61 |
| 应付利息 | 93,014,620.43 | 107,964,520.44 |
| 应付股利 | 21,560,312.23 | 21,560,312.23 |
| 其他应付款 | 3,401,612,857.23 | 2,140,495,213.91 |
| 应付分保账款 | | |
| 保险合同准备金 | | |
| 代理买卖证券款 | | |
| 代理承销证券款 | | |
| 划分为持有待售的负债 | 0.00 | 0.00 |
| 一年内到期的非流动负债 | 5,574,728,078.93 | 5,976,928,078.93 |
| 其他流动负债 | 0.00 | 0.00 |
| 流动负债合计 | 32,534,322,356.72 | 31,093,991,510.69 |
| 非流动负债： | | |
| 长期借款 | 9,538,037,423.02 | 9,829,791,519.91 |
| 应付债券 | 518,882,540.90 | 518,528,741.23 |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 长期应付款 | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 |
| 长期应付职工薪酬 | 0.00 | 0.00 |

| | | |
|---------------|-------------------|-------------------|
| 专项应付款 | 0.00 | 0.00 |
| 预计负债 | 0.00 | 0.00 |
| 递延收益 | 6,665,502.25 | 6,665,502.25 |
| 递延所得税负债 | 0.00 | 0.00 |
| 其他非流动负债 | 14,644,704.21 | 14,626,147.36 |
| 非流动负债合计 | 10,128,230,170.38 | 10,419,611,910.75 |
| 负债合计 | 42,662,552,527.10 | 41,513,603,421.44 |
| 所有者权益 | | |
| 股本 | 1,318,719,966.00 | 1,318,719,966.00 |
| 其他权益工具 | 0.00 | 0.00 |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 2,445,478,465.01 | 2,445,478,465.01 |
| 减：库存股 | 0.00 | 0.00 |
| 其他综合收益 | 0.00 | 0.00 |
| 专项储备 | 0.00 | 0.00 |
| 盈余公积 | 334,253,027.26 | 334,253,027.26 |
| 一般风险准备 | | |
| 未分配利润 | 3,884,328,183.35 | 3,844,301,605.25 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | 7,982,779,641.62 | 7,942,753,063.52 |
| 少数股东权益 | 456,363,222.94 | 468,461,577.41 |
| 所有者权益合计 | 8,439,142,864.56 | 8,411,214,640.93 |
| 负债和所有者权益总计 | 51,101,695,391.66 | 49,924,818,062.37 |

法定代表人：张智刚 主管会计工作负责人：沈宏泽 会计机构负责人：李艳

母公司资产负债表

2016年3月31日

编制单位：光明房地产集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

| 项目 | 期末余额 | 年初余额 |
|------------------------|----------------|----------------|
| 流动资产： | | |
| 货币资金 | 243,401,600.33 | 101,652,780.94 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | |
| 衍生金融资产 | | |
| 应收票据 | | |
| 应收账款 | | |
| 预付款项 | | |
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | 3,554,937.78 | 3,554,937.78 |

| | | |
|------------------------|------------------|------------------|
| 其他应收款 | 2,853,984,909.07 | 2,472,262,260.36 |
| 存货 | | |
| 划分为持有待售的资产 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | |
| 其他流动资产 | | 550,000,000 |
| 流动资产合计 | 3,100,941,447.18 | 3,127,469,979.08 |
| 非流动资产： | | |
| 可供出售金融资产 | | |
| 持有至到期投资 | | |
| 长期应收款 | | |
| 长期股权投资 | 5,095,354,919.48 | 5,089,412,440.94 |
| 投资性房地产 | | |
| 固定资产 | 260,557.90 | 3,027.36 |
| 在建工程 | | |
| 工程物资 | | |
| 固定资产清理 | | |
| 生产性生物资产 | | |
| 油气资产 | | |
| 无形资产 | | |
| 开发支出 | | |
| 商誉 | | |
| 长期待摊费用 | | |
| 递延所得税资产 | 123,237.13 | 123,237.13 |
| 其他非流动资产 | | |
| 非流动资产合计 | 5,095,738,714.51 | 5,089,538,705.43 |
| 资产总计 | 8,196,680,161.69 | 8,217,008,684.51 |
| 流动负债： | | |
| 短期借款 | 775,000,000.00 | 775,000,000.00 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | |
| 衍生金融负债 | | |
| 应付票据 | | |
| 应付账款 | | |
| 预收款项 | | |
| 应付职工薪酬 | 838,668.55 | 3,500,000.00 |
| 应交税费 | 287,696.77 | 91,373.67 |
| 应付利息 | | |
| 应付股利 | 14,397,359.20 | 14,397,359.20 |
| 其他应付款 | 37,290,467.67 | 41,038,837.71 |
| 划分为持有待售的负债 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | |
| 其他流动负债 | | |

| | | |
|---------------|------------------|------------------|
| 流动负债合计 | 827,814,192.19 | 834,027,570.58 |
| 非流动负债: | | |
| 长期借款 | 15,000,000.00 | 15,000,000.00 |
| 应付债券 | | |
| 其中: 优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 长期应付款 | | |
| 长期应付职工薪酬 | | |
| 专项应付款 | | |
| 预计负债 | | |
| 递延收益 | | |
| 递延所得税负债 | | |
| 其他非流动负债 | | |
| 非流动负债合计 | 15,000,000.00 | 15,000,000.00 |
| 负债合计 | 842,814,192.19 | 849,027,570.58 |
| 所有者权益: | | |
| 股本 | 1,318,719,966.00 | 1,318,719,966.00 |
| 其他权益工具 | | |
| 其中: 优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 5,407,485,509.50 | 5,407,485,509.50 |
| 减: 库存股 | | |
| 其他综合收益 | | |
| 专项储备 | | |
| 盈余公积 | 131,832,976.59 | 131,832,976.59 |
| 未分配利润 | 495,827,517.41 | 509,942,661.84 |
| 所有者权益合计 | 7,353,865,969.50 | 7,367,981,113.93 |
| 负债和所有者权益总计 | 8,196,680,161.69 | 8,217,008,684.51 |

法定代表人: 张智刚 主管会计工作负责人: 沈宏泽 会计机构负责人: 李艳

合并利润表

2016年1—3月

编制单位: 光明房地产集团股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------|------------------|------------------|
| 一、营业总收入 | 2,466,021,064.35 | 3,062,689,145.68 |
| 其中: 营业收入 | 2,466,021,064.35 | 3,062,689,145.68 |
| 利息收入 | | |
| 已赚保费 | | |
| 手续费及佣金收入 | | |

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| 二、营业总成本 | 2,420,873,432.11 | 2,869,823,994.04 |
| 其中：营业成本 | 1,999,798,620.53 | 2,414,136,017.24 |
| 利息支出 | | |
| 手续费及佣金支出 | | |
| 退保金 | | |
| 赔付支出净额 | | |
| 提取保险合同准备金净额 | | |
| 保单红利支出 | | |
| 分保费用 | | |
| 营业税金及附加 | 187,803,478.49 | 158,712,982.82 |
| 销售费用 | 77,741,471.43 | 94,016,407.02 |
| 管理费用 | 76,626,292.13 | 144,210,034.28 |
| 财务费用 | 79,112,569.53 | 58,856,949.22 |
| 资产减值损失 | -209,000.00 | -108,396.54 |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 0.00 | 0.00 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 3,567,671.23 | 709,630.70 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 0.00 | 270,000.00 |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列） | | |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | 48,715,303.47 | 193,574,782.34 |
| 加：营业外收入 | 5,368,602.50 | 8,139,406.70 |
| 其中：非流动资产处置利得 | 0.00 | 5,371,635.91 |
| 减：营业外支出 | 482,117.39 | 608,109.51 |
| 其中：非流动资产处置损失 | 13,362.36 | 122,497.44 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 53,601,788.58 | 201,106,079.53 |
| 减：所得税费用 | 25,673,564.94 | 75,841,623.34 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | 27,928,223.64 | 125,264,456.19 |
| 归属于母公司所有者的净利润 | 40,026,578.10 | 88,960,369.15 |
| 少数股东损益 | -12,098,354.46 | 36,304,087.04 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 0.00 | 208,478.26 |
| 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | 165,663.73 |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益 | 0.00 | 0.00 |
| 1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动 | 0.00 | 0.00 |
| 2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | 0.00 | 0.00 |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益 | 0.00 | 165,663.73 |
| 1. 权益法下在被投资单位以后将重分类 | 0.00 | 0.00 |

| | | |
|--------------------------|----------------|----------------|
| 进损益的其他综合收益中享有的份额 | | |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | 0.00 | 0.00 |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | 0.00 | 0.00 |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分 | 0.00 | 0.00 |
| 5. 外币财务报表折算差额 | 0.00 | 165,663.73 |
| 6. 其他 | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | 42,814.53 |
| 七、综合收益总额 | 27,928,223.64 | 125,430,119.92 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 40,026,578.10 | 89,126,032.88 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | -12,098,354.46 | 36,304,087.04 |
| 八、每股收益： | | |
| （一）基本每股收益(元/股) | 0.0304 | 0.0823 |
| （二）稀释每股收益(元/股) | 0.0304 | 0.0823 |

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0元，上期被合并方实现的净利润为：0元。

法定代表人：张智刚 主管会计工作负责人：沈宏泽 会计机构负责人：李艳

母公司利润表

2016年1—3月

编制单位：光明房地产集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|-----------------------|----------------|---------------|
| 一、营业收入 | | 2,602,213.20 |
| 减：营业成本 | | 297,794.70 |
| 营业税金及附加 | | 137,917.30 |
| 销售费用 | | |
| 管理费用 | 22,088,682.59 | 7,779,556.40 |
| 财务费用 | 1,564,941.29 | 2,828,959.39 |
| 资产减值损失 | | |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 9,510,149.77 | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | -14,143,474.11 | -8,442,014.59 |
| 加：营业外收入 | 28,329.68 | 4,903.20 |
| 其中：非流动资产处置利得 | | |
| 减：营业外支出 | | 100,000.00 |
| 其中：非流动资产处置损失 | | |

| | | |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | -14,115,144.43 | -8,537,111.39 |
| 减：所得税费用 | | |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | -14,115,144.43 | -8,537,111.39 |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动 | | |
| 2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分 | | |
| 5. 外币财务报表折算差额 | | |
| 6. 其他 | | |
| 六、综合收益总额 | -14,115,144.43 | -8,537,111.39 |
| 七、每股收益： | | |
| （一）基本每股收益（元/股） | -0.0107 | -0.0167 |
| （二）稀释每股收益（元/股） | -0.0107 | -0.0167 |

法定代表人：张智刚 主管会计工作负责人：沈宏泽 会计机构负责人：李艳

合并现金流量表

2016年1—3月

编制单位：光明房地产集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 4,470,134,297.51 | 3,234,462,016.45 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额 | | |
| 向中央银行借款净增加额 | | |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额 | | |
| 收到原保险合同保费取得的现金 | | |
| 收到再保险业务现金净额 | | |
| 保户储金及投资款净增加额 | | |
| 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | |
| 收取利息、手续费及佣金的现金 | | |

| | | |
|---------------------------|------------------|-------------------|
| 拆入资金净增加额 | | |
| 回购业务资金净增加额 | | |
| 收到的税费返还 | 645,835.42 | 782,000.00 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 474,043,547.49 | 868,005,090.79 |
| 经营活动现金流入小计 | 4,944,823,680.42 | 4,103,249,107.24 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 4,607,119,572.46 | 4,132,517,903.07 |
| 客户贷款及垫款净增加额 | | |
| 存放中央银行和同业款项净增加额 | | |
| 支付原保险合同赔付款项的现金 | | |
| 支付利息、手续费及佣金的现金 | | |
| 支付保单红利的现金 | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 134,136,491.87 | 273,881,636.81 |
| 支付的各项税费 | 678,981,817.30 | 489,788,617.61 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 17,763,297.02 | 774,219,671.20 |
| 经营活动现金流出小计 | 5,438,001,178.65 | 5,670,407,828.69 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -493,177,498.23 | -1,567,158,721.45 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | 550,000,000.00 | 5,000,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | 10,000,000.00 | 0.00 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 8,650.00 | 3,952,555.10 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 0.00 | 0.00 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 3,567,671.23 | 0.00 |
| 投资活动现金流入小计 | 563,576,321.23 | 8,952,555.10 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 10,808,448.41 | 323,166,363.05 |
| 投资支付的现金 | 0.00 | 175,000,000.00 |
| 质押贷款净增加额 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 0.00 | 0.00 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 0.00 | 0.00 |
| 投资活动现金流出小计 | 10,808,448.41 | 498,166,363.05 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 552,767,872.82 | -489,213,807.95 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | 0.00 | 0.00 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 0.00 | 0.00 |
| 取得借款收到的现金 | 3,699,000,000.00 | 6,598,808,966.81 |
| 发行债券收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 0.00 | 2,000,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | 3,699,000,000.00 | 6,600,808,966.81 |

| | | |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 偿还债务支付的现金 | 2,642,954,096.89 | 4,161,071,188.30 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 291,106,490.83 | 316,161,227.85 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 0.00 | 10,450,789.23 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 0.00 | 0.00 |
| 筹资活动现金流出小计 | 2,934,060,587.72 | 4,477,232,416.15 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 764,939,412.28 | 2,123,576,550.66 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | -164,300.74 | 1,241,821.82 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 824,365,486.13 | 68,445,843.08 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 3,612,789,854.35 | 2,059,646,223.43 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 4,437,155,340.48 | 2,128,092,066.51 |

法定代表人：张智刚 主管会计工作负责人：沈宏泽 会计机构负责人：李艳

母公司现金流量表

2016年1—3月

编制单位：光明房地产集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|-----------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 1,316,255.26 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 527,752,251.39 | 339,027,709.69 |
| 经营活动现金流入小计 | 527,752,251.39 | 340,343,964.95 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 20,809,216.98 | 3,252,510.97 |
| 支付的各项税费 | | 214,634.91 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 910,133,073.68 | 332,924,818.90 |
| 经营活动现金流出小计 | 930,942,290.66 | 336,391,964.78 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -403,190,039.27 | 3,952,000.17 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | 550,000,000.00 | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 3,567,671.23 | |
| 投资活动现金流入小计 | 553,567,671.23 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 269,046.00 | 11,200.00 |

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------|
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 269,046.00 | 11,200.00 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 553,298,625.23 | -11,200.00 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 50,000,000.00 | 100,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 8,359,766.57 | 10,687,633.33 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | 58,359,766.57 | 110,687,633.33 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -8,359,766.57 | -60,687,633.33 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 141,748,819.39 | -56,746,833.16 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 101,652,780.94 | 71,227,026.71 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 243,401,600.33 | 14,480,193.55 |

法定代表人：张智刚主管会计工作负责人：沈宏泽会计机构负责人：李艳

4.2 审计报告

适用 不适用