

证券代码: 600007

股票简称: 中国国贸

编号: 临 2016-008

中国国际贸易中心股份有限公司
2016 年第一季度房地产行业经营性信息简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、报告期内房地产储备情况

不适用。

二、报告期内房地产开发投资情况

地区	北京
项目	国贸三期 B 阶段项目
经营业态	写字楼、商城、酒店等
在建项目/新开工项目/竣工项目	在建项目
项目用地面积(平方米)	20,000
项目规划建筑面积(平方米)	232,903
总建筑面积(平方米)	232,903
在建建筑面积(平方米)	232,903
已竣工面积(平方米)	0
总投资额	47 亿元
报告期实际投资额	报告期内，国贸三期 B 阶段项目支出为 4.2 亿元。截至报告期末，该项目累计投入为 34.3 亿元。

三、报告期内房地产销售情况

不适用。

四、报告期内房地产出租情况

金额单位：人民币元

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积(平方米)	出租房地产的租金收入	是否采用公允价值计量模式	租金收入/房地产公允价值(%)
1	北京	中国国际贸易中心	写字楼	272,138	290,339,031	否	-
			商城	90,048	97,824,906		
			公寓	80,124	31,262,583		

特此公告。

中国国际贸易中心股份有限公司

董事会

2016年4月29日