

## 上海金桥出口加工区开发股份有限公司

### 2016 年第一季度主要经营数据公告

#### 特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》要求，特此公告公司 2016 年第一季度主要经营数据如下：

1、2016 年 1-3 月，公司房地产开发新增土地储备合计约 121835 平方米，详见公司于 2016 年 3 月 23 日披露的《关于控股子公司竞得土地使用权暨对该公司投资进展的公告》（编号：临 2016-009）。

2、2016 年 1-3 月，公司房地产项目开工面积为 0，房地产项目竣工面积为 0。

3、2016 年 1-3 月，公司主营业务收入合计 319,220,195.60 元，其中销售收入 7,388,220.00 元，租赁收入 280,002,101.33 元，酒店公寓收入 31,829,874.27 元。

4、2016 年第一季度末，公司主要租赁物业的出租率及平均租金：

分类	出租率	平均租金
住宅	97.87%	平均 3.81 元/天/平方米
厂房、仓库	75.87%	平均 1.32 元/天/平方米
办公楼	86.19%	平均 3.23 元/天/平方米
研发楼	74.41%	平均 3.48 元/天/平方米
商业	90.69%	平均 3.35 元/天/平方米
酒店公寓	63.85%	平均 5.46 元/天/平方米

上述部分经营数据未经审计，请投资者审慎使用。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

二〇一六年四月三十日