

股票代码：000564

股票简称：西安民生

公告编号：2016-024

西安民生集团股份有限公司 2015 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

公司简介

股票简称	西安民生	股票代码	000564
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李仲煦	张宏芳	
办公地址	西安市解放路 103 号	西安市解放路 103 号	
传真	029-87481871	029-87481871	
电话	029-87481871	029-87481871	
电子信箱	zxu_li@minsheng.cn	hfang_zhang@minsheng.cn	

二、报告期主要业务或产品简介

公司所处的行业为商业零售业，涉足的商业零售业态主要包括现代百货、超市等业态。截止报告期末，公司拥有现代百货店及购物中心16家，超市门店57家，网点布局在西安、宝鸡、汉中、延安等陕西省主要城市以及甘肃天水 and 庆阳，总营业面积近70万平方米。

三、主要会计数据和财务指标

1、近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

单位：元

	2015 年	2014 年		本年比上年 增减	2013 年	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
营业收入 (元)	5,847,579,958.92	4,006,549,365.12	5,667,439,534.03	3.18%	3,899,038,513.95	5,493,592,296.49
归属于上市公司股东的净利润 (元)	42,460,572.82	60,464,305.96	72,621,715.16	-41.53%	63,659,815.78	91,440,930.40
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	22,464,270.99	47,287,910.05	45,392,796.82	-50.51%	46,496,575.95	53,810,054.83
经营活动产生的现金流量净额 (元)	337,122,426.80	490,214,566.90	1,054,934,666.19	-68.04%	636,579,221.32	799,967,470.91
基本每股收益 (元股)	0.0750	0.1277	0.1534	-51.11%	0.1345	0.1932
稀释每股收益 (元股)	0.0750	0.1277	0.1534	-51.11%	0.1345	0.1932
加权平均净资产收益率	2.08%	3.58%	3.62%	-1.54%	3.20%	5.76%
	2015 年末	2014 年末		本年末比上年 末增减	2013 年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
总资产 (元)	9,142,360,099.03	7,466,086,748.74	9,104,723,893.86	0.41%	6,751,930,413.24	9,482,924,369.85
归属于上市公司股东的净资产 (元)	2,322,732,417.91	1,711,608,428.40	2,039,172,347.42	13.91%	1,660,436,277.46	1,975,842,787.28

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

合并财务报表范围因同一控制下企业合并而增加西安兴正元购物中心有限公司、陕西民生家乐商业连锁有限责任公司及下属子公司西安鼎盛典当有限责任公司和延安民生家乐有限责任公司，故同口径追溯调整以前年度数据。

2、分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	1,553,283,321.11	1,414,356,550.68	1,289,350,810.54	1,590,589,276.59
归属于上市公司股东的净利润	31,579,349.33	18,545,012.44	-6,233,834.74	-1,429,954.21
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	22,231,599.07	1,990,001.21	-4,829,291.90	3,071,962.61
经营活动产生的现金流量净额	56,322,791.27	76,749,065.37	152,430,527.96	51,620,042.20

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

√ 是 □ 否

合并财务报表范围因同一控制下企业合并而增加西安兴正元购物中心有限公司、陕西民生家乐商业连锁有限责任公司及下属子公司西安鼎盛典当有限责任公司和延安民生家乐有限责任公司，故同口径追溯调整以前季度指标，导致与已披露数据存在差异。

四、股本及股东情况

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

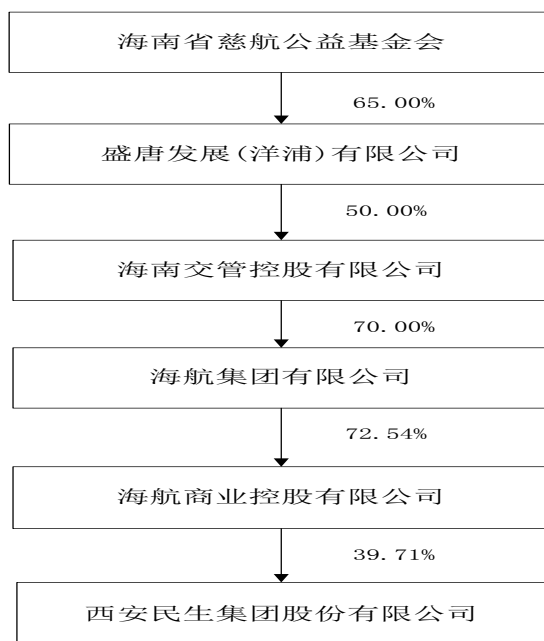
报告期末普通股股东总数	52,149	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	53,661	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	不适用	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	不适用	
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
海航商业控股有限公司	境内非国有法人	39.71%	299,013,398	113,043,478	147,008,240	152,005,158	质押	185,964,762
西安兴正元地产开发有限公司	境内非国有法人	10.97%	82,608,695	82,608,695	82,608,695	0	质押	82,608,600
方正富邦基金—光大银行—陕西省国际信托—陕国投—盛唐 70 号定向投资集合资金信托计划	其他	8.80%	66,226,415	66,226,415	66,226,415	0		
财通基金管理有限公司	其他	1.23%	9,245,283	9,245,283	9,245,283	0		
温晓东	境内自然人	1.23%	9,255,300		0	9,255,300		
安俊明	境内自然人	1.13%	8,490,566	8,490,566	8,490,566	0		
华安资产—工商银行—蓝巨灵动配置 1 号资产管理计划	其他	0.93%	6,973,013		0	6,973,013		
蒙包商汇投资管理有限公司	境内非国有法人	0.68%	5,135,435		0	5,135,435		
中国光大银行股份有限公司—财通多策略精选混合型证券投资基金	其他	0.65%	4,905,660		0	4,905,660		
西部利得基金—招商银行—西部利得—裕灏金种子量化对冲 1 号资产管理计划	其他	0.63%	4,778,461		0	4,778,461		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	2015 年公司重组非公开发生股份，上述前 10 名股东中，海航商业控股有限公司认购 113,043,478 股，西安兴正元地产开发有限公司认购 82,608,695 股，财通基金管理有限公司认购 9,245,283 股，方正富邦基金管理有限公司认购 66,226,415 股，安俊明认购 8,490,566 股所致。							
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东是否存在关联关系，也未知股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。							

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

3、以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



五、管理层讨论与分析

1、报告期经营情况简介

2015年，国内宏观经济下行压力增加，中国经济进入新常态运行模式。以互联网经济为代表的新经济模式对传统商业模式带来巨大冲击，加之百货行业受移动互联网的影响，内部竞争加剧，商家与供应链、消费者关系被重构，销售增速下降。在此环境下，西安民生以“变革 创新发展”为工作方针，促进企业业务转型，全员动员，迎难而上，探索变革发展之路，基本完成了各项工作。报告期内，公司实现营业收入58.48亿元，较上年同期增长3.18%，净利润4463.24万元，较上年同期下降39.10%，归属于上市公司股东的净利润4246.06万元，较上年同期下降41.53%。公司本年同一控制下从控股股东海航商业控股有限公司收购陕西民生家乐商业连锁有限责任公司61%的股权时，根据相关会计准则对最终控制方以前年度自第三方收购形成的商誉计提2,196.76万元资产减值损失，剔除该资产减值损失影响因素后：2015年净利润为6,330.48万元，较上年同期下降13.62%，2015年归属于上市公司股东的净利润为6,113.31万元，较上年同期下降15.82%。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
超市	1,904,482,334.29	180,396,167.07	9.47%	-0.04%	-0.10%	-6.25%
百货	3,269,683,901.55	553,183,327.42	16.92%	0.06%	-0.06%	-11.60%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

单位：元

指标	2015年	2014年	增减
营业收入	5,847,579,958.92	5,667,439,534.03	3.18%
营业成本	4,467,893,345.81	4,306,461,127.18	3.75%
净利润	44,632,388.94	73,290,026.29	-39.10%
归属于上市公司股东的净利润	42,460,572.82	72,621,715.16	-41.53%

重大变动说明：

利润、归属于上市公司股东的净利润年较上年减少，主要是公司本年同一控制下从控股股东商业控股收购陕西民生家乐商业连锁有限责任公司61%的股权时，根据相关会计准则对最终控制方以前年度自第三方收购形成的商誉计提2,196.76万元资产减值损失所致。剔除该影响因素后，2015年净利润为6,330.48万元，较上年同期下降13.62%，2015年归属于上市公司股东的净利润为6,113.31万元，较上年同期下降15.82%。

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

六、涉及财务报告的相关事项

1、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

2、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

3、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

本年发生的同一控制下企业合并

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据
西安兴正元购物中心有限公司	67.59%	均受海航商业控股有限公司控制	2015-7-31	完成交割
陕西民生家乐商业连锁有限责任公司	61.00%	均受海航商业控股有限公司控制	2015-8-31	完成交割
西安鼎盛典当有限责任公司	34.00%	均受海航商业控股有限公司控制	2015-10-31	完成交割

4、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

西安民生集团股份有限公司
董事会

二〇一六年四月三十日