

证券代码：600861

证券简称：北京城乡

编号：临 2016-010 号

债券代码：122387

债券简称：15 城乡 01

北京城乡贸易中心股份有限公司 2016 年第一季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》、《关于做好上市公司 2016 年第一季度报告披露工作的通知》要求，北京城乡贸易中心股份有限公司（以下简称“公司”）现将 2016 年第一季度主要经营数据披露如下：

一、2016 年第一季度公司门店变动情况

地区	经营业态	本年第一季度新开门店		本年第一季度关闭门店		期末门店	
		门店家数	建筑面积(万平方米)	门店家数	建筑面积(万平方米)	门店家数	建筑面积(万平方米)
北京	购物中心/百货			0	0	4	19.24
	综超			0	0	3	4.45
	社区超市	2	0.36	1	0.01	9	0.48
	合计	2	0.36	1	0.01	16	24.17

二、2016 年第二季度公司无拟增加门店情况

三、2016 年第二季度公司拟关闭门店情况

地区	经营业态	门店家数	门店来源	建筑面积(万平方米)	预计关闭时间
北京	购物中心/百货				
	综超				
	社区超市	4	租赁	0.06	2016 年 5-6 月
	合计	4	--	0.06	--

四、2016年第一季度公司主要经营数据

(一) 主营营业收入分行业情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
销售商品收入	520,887,601.14	447,382,712.23	14.11	-11.17	-11.20	增加0.02个百分点
租赁收入	16,745,167.14	522,303.35	96.88	16.98	-12.13	增加1.03个百分点
酒店收入	6,792,032.90	1,002,852.64	85.23	13.55	6.00	增加1.05个百分点
房地产销售收入	178,419,550.00	82,844,319.55	53.57	新增	新增--	新增
其他收入	71,528.04		100.00	-63.29		

其中：销售商品收入分经营业态情况

项目		本期					
地区	经营业态	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入同比变动	营业成本同比变动	毛利率同比变动
北京	百货	326,943,889.69	272,379,884.99	16.69%	-18.57%	-18.36%	减少0.21个百分点
	购物中心	41,562,923.84	36,612,222.31	11.91%			
	综超	151,007,322.04	137,185,132.84	9.15%	-17.33%	-18.37%	增加1.16个百分点
	社区超市	1,373,465.57	1,205,472.09	12.23%	-34.52%	-38.44%	增加5.59个百分点
	小计	520,887,601.14	447,382,712.23	14.11%	-11.17%	-11.20%	增加0.02个百分点

注：购物中心因2015年6月试营业无法计算销售增长率。

(二) 主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
北京	722,915,879.22	19.12

本公告之经营数据未经审计，公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

北京城乡贸易中心股份有限公司

董事会

2016年4月30日