



股票简称：美好集团

股票代码：000667

公告编号：2016-60

美好置业集团股份有限公司

关于武汉建和村“城中村”改造项目进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2016年5月5日，公司全资子公司武汉南部新城投资有限公司以总价186,310万元通过挂牌方式竞得武汉市洪山区建和村二宗国有土地使用权，地块编号分别为：P(2016)024号（由K4和K5共二个地块组成）和P(2016)025号（由K1、K2及K3共三个地块组成），合计净用地面积264,360.66m²。具体情况如下：

地块编号	土地位置	土地面积 (m ²)	土地用途	规划指标要求		出让年限	竞得价 (万元)
				容积率	建筑密度		
P(2016) 024号	洪山区建和村 A包	102365.77	住宅、商 服	3.5、1.28	25%、50%	住宅70年 商服40年	71,260
P(2016) 025号	洪山区建和村 B包	161994.89	住宅	3.35、3.5	25%	住宅70年	115,050

2011年8月，经公司总裁办公会审议通过后提交董事长批准，公司与武汉建和经贸集团有限公司签订合作协议书，合作开发武汉市洪山区青菱街建和村“城中村”综合改造项目。项目具体位于武汉市武昌南部、青菱湖以北、白沙洲长江大桥附近，近几年随着各开发商的入驻以及交通配套的逐步完善，具有较好的升值潜力。本次竞得上述地块，增加了公司在武汉区域的优质土地储备，有利于打造公司品牌的区域聚集效应，提升产品竞争力，符合公司战略发展规划和业务发展需要。

根据《公司章程》及《总裁办公会议事规则》的相关规定，本次竞拍事项经

公司总裁办公会审议通过，并报公司董事长决策后执行。

截至公告日，本公司尚未取得上述地块的《国有建设用地使用权成交确认书》。鉴于城中村改造的特殊性，实际土地获取成本会高于挂牌竞得价，公司将严格履行相关程序并及时披露该事项的进展情况。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2016年5月6日