

承德南江股份有限公司

关于2015年年度报告的补充更正公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

承德南江股份有限公司（以下简称“公司”）于 2016 年 4 月 28 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上刊登了 2015 年年度报告及摘要，根据深圳证券交易所对年度报告的事后审核意见，现对 2015 年年度报告及摘要补充更正披露如下：

一、对年报全文“第三节 一、报告期内公司从事的主要业务”和年报摘要“二、报告期主要业务或产品简介”补充披露如下：

报告期内，公司以房地产开发为主业，同时经营生态农业、贸易业务。

1、房地产开发。主要从事住宅地产和商业地产的开发，业务范围主要位于承德地区。住宅地产开发业务的主要产品为各类住宅产品，包括小高层、花园洋房与叠拼等；商业地产开发主要是以商铺开发为主。公司经营模式为自主开发，同时提供小区物业管理。

2、生态农业。主要从事农业养殖种植业，产品有山地柴鸡、柴鸡蛋、波尔山羊等及多种蔬菜和水果，已通过了省、市、县农牧部门的“产地无公害”以及农业部“产品无公害”认证。经营模式为自主生产、自主销售。

3、贸易业务。主要为聚乙烯（PE）和聚丙烯（PP）塑料原材的进口贸易，经营模式为国内代理和分销。

报告期内，中国房地产市场以促消费、去库存为总基调，面对外部环境的变化，公司结合实际情况，积极顺应市场趋势，以市场为导向，以改善型住房为主，打造片区精品高端住宅，在当地取得了较好的市场与口碑，同时也取得了较好的销售业绩。另一方面，受国际原油价格持续低迷、国内经济增速放缓影响，大宗商品整体交易萎缩，农产品价格下跌，对公司贸易业务、生态农业业务冲击较大。

二、对年报全文“第四节 管理层讨论与分析 一、概述”和年报摘要“五、管理层讨论与分析 1、报告期经营简介”更正补充披露如下：

1、因业务人员疏忽，对截止报告期末南江·汇景天地项目“已完工建筑面积（m²）”统计失误，特更正如下：

更正前	更正后
已完工建筑面积（m ² ）	已完工建筑面积（m ² ）
180957.98	161,089.81

2、管理层讨论与分析内容更正补充披露如下：

（一）、报告期内公司主要业务

2015年，全球经济整体复苏乏力，面对复杂的国际形势和不断加大的经济下行压力，我国房地产市场总体以促消费、去库存为总基调，出台多轮降准降息、降首付、减免税费等政策，推动需求入市，同时从土地供应上控规模、调结构，并加大保障性住房货币化安置，改善市场环境，在一定程度上推动了房地产行业的回暖。统观全年，房地产市场呈现加速分化态势，一线城市及部分二线城市出现供小于求的态势，房价持续领涨。部分三、四线城市住房市场呈现不同程度供应过剩，库存较高，房价下行压力较大。

报告期内，公司继续以房地产开发经营为核心，同时经营生态农业、贸易等业务。面对经济下行压力和竞争日趋激烈的市场环境，公司采取了一系列措施稳定和提高业绩，积极应对市场变化。公司精准定位市场，打造的精品高端住宅南江·汇景天地项目一期、二期已竣工验收，并取得了较好的销售业绩，成为当地的示范小区。

报告期内，战略转型已成为公司实施的重点。公司继续贯彻转型战略，坚持稳中求进，稳中求变，在保证房地产板块业务稳健发展的基础上，筹划解决公司B股历史遗留问题，积极推进公司战略转型。

（二）、报告期内公司主要经营情况：

截至2015年12月31日，公司总资产85,479.33万元，归属于上市公司股东的净资产35,225.61万元；2015年公司实现营业收入14,122.19万元，实现归属于上市公司股东的净利润5,887.27万元。

1、房地产业务

报告期内，公司主要房地产开发情况：

（1）分业态

业态	计容建筑面积 (m ²)	已完工建筑面 积 (m ²)	可供出售面积 (m ²)	权益占比
住宅	154,301.45	137,438.64	140,330.88	85.27%
商业	25,352.10	22,363.86	24,305.52	14.01%
公共区域	1,304.43	1,287.31	-	0.72%
合计	180,957.98	161,089.81	164,636.40	100.00%

(2) 分地区

区域	项目	开发土地面 积 (m ²)	计容建筑面 积 (m ²)	已完工建筑面 积 (m ²)	预计投资 金额 (亿)	总投资金额 (亿)
承德	南江·汇景天 地	97,627.39	180,957.98	161,089.81	5.7	6.4

报告期内，公司的房地产销售情况

(1) 分业态

项目	比例 (%)	可供出售面积 (m ²)	预售面积 (m ²)	结算面积 (m ²)
住宅	87.67	140,330.88	83,804.70	8,438.03
商业	12.33	24,305.52	3,313.74	555.68
合计	100.00	164,636.40	87,118.44	8,993.71

项目	营业收入	营业成本	毛利率 (%)
住宅	32,001,725.04	25,445,491.04	20.49
商业	4,500,100.00	1,770,806.92	60.65
合计	36,501,825.04	27,216,297.96	25.44

(2) 分地区

项目	本期主营业务 收入金额	比例 (%)	可供出售面 积 (m ²)	预售面积 (m ²)	结算面积 (m ²)
承德地区	36,501,825.04	100.00	164,636.40	87,118.44	8,993.71
合计	36,501,825.04	100.00	164,636.40	87,118.44	8,993.71

项目	营业收入	营业成本	毛利率 (%)
承德地区	36,501,825.04	27,216,297.96	25.44

合计	36,501,825.04	27,216,297.96	25.44
----	---------------	---------------	-------

2、其他业务

报告期内，公司生态农业、贸易业务主要经营状况如下：

单位：万元

项目	营业收入	营业成本	营业利润
生态农业	368.91	574.74	-1,441.88
贸易	9,762.42	9750.01	-921.47

除上述补充更正内容之外，本公司2015年年度报告其他内容不变，补充更正后的2015年年度报告全文及摘要详见巨潮资讯 (<http://www.cninfo.com.cn>) 相关公告。因本次补充更正给投资者带来的不便，公司深表歉意。

特此公告

承德南江股份有限公司

董事会

2016年5月10日