

**深圳广田装饰集团股份有限公司**  
**关于控股子公司与南京港源投资咨询有限公司**  
**签署战略合作协议的公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2016年5月13日，深圳广田装饰集团股份有限公司（下称“公司”或“本公司”）控股子公司深圳广田智能科技有限公司（下称“广田智能”或“乙方”）与南京港源投资咨询有限公司（下称“南京港源”或“甲方”）签署了《战略合作协议》，主要内容如下：

**一、合作双方情况介绍**

**1、广田智能基本情况**

公司名称：深圳广田智能科技有限公司

法定代表人：叶嘉许

认缴注册资本：10000万元人民币

住所：深圳市罗湖区东门街道深南东路2098号广田集团盛华大厦12楼1202室

成立日期：2006年7月19日

经营范围：境内外建筑智能化系统和工业自动化系统的方案咨询、规划设计、产品研发、设备提供、安装施工和相关技术服务；网络技术与电子技术信息咨询、电子商务技术开发、互联网金融服务；智能控制产品软件及硬件的开发、销售、系统集成及咨询服务、网络工程；承接建筑智能化系统和工业自动化系统的设计、集成、安装、技术咨询；提供能源监测、节能咨询服务。根据经营许可从事经营性互联网信息服务业务。

本公司持有广田智能41%的股权，为广田智能控股股东。广田智能是一家专

注于家居远程控制、云端定制生活场景及整套智能家居生态系统建设的创新型企业。广田智能首创装饰行业首个智能家居品牌“图灵猫”，秉承“科技让家更懂你”的理念，致力于打造开放包容、自主学习的智能家居生态化平台。图灵猫将带用户进入智能3.0时代，不仅强调智能属性，更聚焦“家”的属性，提供拥有自主学习能力的更智能的管家式服务。图灵猫智能家居系统主要由中控、传感器、旋钮、智能插座四个部分组成，通过与其他家居设备的互联互通，建立一个智能生态环境。图灵猫作为一个开放的平台，支持市面上超过95%的家电，将智能管家效能最大化。

## 2、南京港源基本情况

公司名称：南京港源投资咨询有限公司

法定代表人：王建锋

注册资本：100万元人民币

住所：南京市玄武区顾家营路59号

成立日期：2015年5月27日

经营范围：投资管理咨询；投资顾问；企业资产的重组、并购咨询服务。

南京港源为佳源国际控股有限公司全资子公司，佳源国际控股有限公司是发展成熟的物业开发商，创始于2003年，在中国江苏省开发大型住宅综合体项目及综合商业综合体项目。集团的主要业务营运包括开发及销售住宅及商用物业；及出租集团拥有或开发的商用物业。截至2015年11月30日，集团在江苏省各大城市或中心镇的组合共有19个物业开发项目，已竣工的总建筑面积为约2.6百万平方米，开发区域涵盖了常州、南京、扬州、泰州、泰兴、宿迁、泗阳等城市，开发物业既包括了各类型住宅物业，也包括社区商业以及新市镇商业综合体等商业物业。

## 二、合作的主要内容

1、甲乙双方的合作涵盖全球区域的产品供应及方案策略，其中包括图灵猫智能家居系统配套产品及第三方产品设备。乙方提供的产品服务包括安装、质量保证、接入定制服务等。

根据甲乙双方共同协商，约定以具体项目的形式确定订单数量。包括供货数量，交付时间，付款方式等。

2、甲方保证在甲方及其项目公司建设的楼盘中，统筹规划后，在同等的条款和条件下，优先选择乙方作为智能家居的供应商。

3、乙方视甲方为乙方的贵宾用户，有义务为甲方及其项目公司提供全方位的服务。

4、本协议为合作框架协议，具体合作项目有关事宜需在项目订单合同中进一步予以明确，如有未尽事宜，后续签署补充协议。

### 三、协议签署的影响

本次战略合作协议的签署符合公司的发展需要，双方在优势互补、互惠互利、共同发展的基础上建立战略合作伙伴关系，有利于公司的长远发展。此次与南京港源的合作领域，为公司目前积极发展的智能家居新业务领域。协议的签署将对公司智能家居业务的发展具有重要的意义。

本协议属于合作框架协议，该协议的履行对公司经营业绩指标不直接产生影响，但日后签署的相关项目订单合同的实施将对公司业绩产生积极影响。

### 四、风险提示

由于本协议为战略框架性协议，具体的合作事项将以另行签订的具体项目合作协议为准，存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

深圳广田装饰集团股份有限公司董事会

二〇一六年五月十四日