

## 深圳广田装饰集团股份有限公司

### 关于签署框架合作协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2016年5月13日，深圳广田装饰集团股份有限公司（以下简称“公司”或“广田股份”）及控股子公司成都市广田华南装饰工程有限公司（以下简称“广田华南”，本公司持有广田华南80%股权）与Imperial Pacific International (CNMI), LLC、Modeltronix Trading L.L.C、BEST VALUE (THAILAND) CO., LTD、广东阳西中澳游艇产业有限公司、成都天湖投资有限公司、成都新成国际经济发展有限公司、四川德胜集团文化旅游投资发展有限公司、广东鼎燊云厨科技股份有限公司（以下简称“合作方”）签署了《框架合作协议》，主要内容如下：

#### 一、合作方情况介绍

1、Imperial Pacific International (CNMI), LLC（博华太平洋国际控股有限公司，简称“博华太平洋”）是香港联合交易所主板的上市公司，股份代号1076。博华太平洋是香港恒生综合大中型企业指数成分股之一，同时是沪港通合资格香港股份的成员。

博华太平洋专注于发展国际水准的高端休闲娱乐产业，业务涵盖综合娱乐、休闲设施、度假村的开发及运营。公司汇聚全球业界翘楚，秉承创新及务实的理念，在全球发掘及拓展旅游、度假新机遇，为客户提供最顶级的娱乐休闲体验。

博华太平洋目前正在距中国最近的美国领土——北马里亚纳联邦塞班岛开发超豪华综合娱乐场度假村，力争开创全球旅游娱乐新热点。项目总投资约七十亿美元，在当地投资发展酒店、娱乐场、餐饮等度假娱乐设施。

#### 2、Modeltronix Trading L.L.C

成立日期：2011年

注册地：Dubai Motor City

股本：3股

股东情况：Youssef ElMarzouki, Wael Saloum, Jawad Riachi

执行董事：Wael Saloum

3、Best Value (Thailand) Co., Ltd.

成立日期：2007年

注册地：泰国曼谷市

股本：140000股

股东情况：Ms. Wichuda Siraskulchai持股74%，Mr. Liu Yu 持股17%，Mr. Boonden Wuudumying持股9%

执行董事：刘宇

4、广东阳西中澳游艇产业有限公司

法定代表人：吕珍

注册资本：5000万人民币元

住所：阳西县县城山水华庭兴华路212号一、二层

经营范围：游艇展示、研发、设计、制造、维修；游艇配件贸易；旅游娱乐服务；会所管理；房地产开发；酒店管理服务。

5、成都天湖投资有限公司

法定代表人：陈开湖

注册资本：12000 万元人民币

住所：成都市新都区斑竹园镇柏水社区

经营范围：项目投资；房地产开发经营；房屋租赁；物业管理；停车场服务；礼仪服务；会务服务；公关活动策划；展览展示服务。

6、成都新成国际经济发展有限公司

法定代表人：闫守北

注册资本：4313 万元人民币

住所：成都市机场路新加坡工业园区标准厂房六楼

经营范围：项目投资（不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动）；工业项目咨询；房地产开发；自有房屋租赁；建筑材料销售；机电设备安装；物业

管理；酒店管理。

#### 7、四川德胜集团文化旅游投资发展有限公司

法定代表人：刘涛

注册资本：30000 万

住所：峨眉山市胜利镇十里村6组

经营范围：观光旅游、生态农业投资、开发；旅游项目投资、咨询；影视基地投资；酒店、餐饮管理；土地开发；房地产开发、销售；基础设施投资；园林绿化工程建设；室内外装修装饰工程建设。

#### 8、广东鼎燊云厨科技股份有限公司

法定代表人：陈硕

注册资本：3500万元人民币

住所：深圳市盐田区深盐路大百汇高新技术工业园A栋405

经营范围：金属材料、塑料产品、自制磨具、设备、科研所需原辅材料、机械设备、仪器仪表、零配件及相关技术的进出口；设备租赁；投资咨询；广告业务；企业品牌营销策划；投资兴办实业；物资供销业；国内贸易；软件产品、技术开发与销售。电器、节能环保型厨房设备、通讯设备、电子产品、商用电磁灶及其零配件的研发、生产、加工制造与销售；五金、钣金加工；冲压件加工；模具、电磁线圈、厨卫产品及商用电磁灶系列产品的设计与制造。

## 二、协议的主要内容

根据公司与合作方签署的《框架合作协议》约定，合作方选择公司为其（含子公司）下属项目公司酒店、建设楼盘、阳西国际游艇产业园项目、中央厨房工程项目等项目的设计及施工战略合作伙伴之一。根据合作方的统筹安排，公司承接合作方及其子公司属下项目公司酒店、建设楼盘、阳西国际游艇产业园项目、中央厨房工程项目等项目的建筑装饰业务，合作内容包括但不限于建筑装饰设计及施工、智能家居、软装、定制精装等。具体合作金额如下：

序号	签署双方	合作金额
1	广田股份与 Imperial Pacific International (CNMI), LLC	3 亿美元
2	广田股份与 Modeltronix Trading L.L.C	1.8 亿美元
3	广田股份与 Best Value (Thailand) Co., Ltd.	1.6 亿美元

4	广田股份与广东阳西中澳游艇产业有限公司	33 亿元人民币
5	广田股份与成都天湖投资有限公司	12 亿元人民币
6	广田股份与成都新成国际经济发展有限公司	10 亿元人民币
7	广田华南与四川德胜集团文化旅游投资发展有限公司	8 亿元人民币
8	广田股份与广东鼎燊云厨科技股份有限公司	1 亿元人民币
合计	—	折合人民币约 105.69 亿元（按照 2016 年 5 月 12 日汇率 1 美元= 6.5140 人民币计算）

### 三、协议签署对本公司的影响

1、Imperial Pacific International (CNMI), LLC、Modeltronix Trading L. L. C和Best Value (Thailand) Co., Ltd. 分别与本公司签署了框架合作协议，并选择本公司作为其在塞班岛、迪拜及周边地区以及东南亚地区的项目设计和施工战略合作伙伴，由公司承接其部分酒店、建设楼盘的建筑装饰业务，涉及总金额6.4亿美元，占公司2015年度经审计营业总收入的52.05%。公司承接海外项目的设计和施工工程，将有利于提升公司海外工程业绩，并提升公司在海外国家和地区的品牌形象，有利于公司积累海外业务经验，对公司“走出去”战略的实施具有较大的推动作用。公司将继续充分把握“一带一路”发展机遇，积极开拓海外市场。

2、公司与广东阳西中澳游艇产业有限公司（简称“中澳游艇”）签署了《框架合作协议》，双方将在阳西国际游艇产业园园区、游艇装饰的设计和施工等业务方面达成战略合作伙伴，涉及总金额33亿元人民币，占公司2015年度经审计营业总收入的41.20%。本次双方在优势互补、互惠互利、共同发展的基础上建立战略合作伙伴关系，有助于公司业务的持续稳定发展。同时游艇行业作为新兴产业已在国内外得到迅速发展，此次战略合作协议签署，有利于公司进入游艇装饰业务新兴领域，从而提升公司的品牌知名度和综合实力。

3、此次，公司与合作方签署的框架协议符合公司的发展需要，进一步加强了公司与各方良好的业务合作伙伴关系，有利于公司的长远发展。本次公司与合作方签署的协议涉及的金额规模约为105.69亿元，占2015年经审计营业收入的131.95%，预计对公司2016年及未来年度的经营业绩产生积极的影响。具体影响

金额视施工合同签署及项目施工、结算进度而定。

4、此次公司与合作方签署的协议履行不会影响公司业务的独立性。

#### 四、风险提示

1、上述协议仅为公司与合作方签订的框架协议，所述的协议金额为意向性合作的总金额，具体项目的工程施工合同还需另行协商签订，单个项目施工合同是否最终与公司签订、签订的时间、金额、工期仍具有一定的不确定性。

2、公司与中澳游艇签署的《框架合作协议》仅为意向性协议，不具有强制性法律约束力，具体项目的工程施工合同尚需签署正式协议，且具体项目施工合同是否最终与公司签订、签订的时间、金额、工期具有一定的不确定性。

3、宏观经济政策可能对工程项目的开发形成一定的影响，并可能对本协议的履行金额带来一定的不确定性。

请广大投资者注意投资风险。

特此公告

深圳广田装饰集团股份有限公司董事会

二〇一六年五月十四日