

北京国枫律师事务所
关于美好置业集团股份有限公司
2016年第三次临时股东大会的法律意见书
国枫律股字[2016]A0291号

致：美好置业集团股份有限公司

根据《中华人民共和国证券法》（下称“《证券法》”）、《中华人民共和国公司法》（下称“《公司法》”）、《上市公司股东大会规则》（下称“《规则》”）、《深圳证券交易所上市公司股东大会网络投票实施细则》（下称“《实施细则》”）等法律、法规和规范性文件的要求，北京国枫律师事务所（下称“本所”）接受美好置业集团股份有限公司（下称“公司”）委托，就公司2016年第三次临时股东大会（下称“本次股东大会”）的相关事宜出具本法律意见书。

为出具本法律意见书，本所律师对本次股东大会所涉及的有关事项进行了审查，查阅了本所律师认为出具本法律意见书所必须查阅的文件，并对有关问题进行了必要的核查和验证。

本所律师同意将本法律意见书随本次股东大会决议一起予以公告，并依法对本法律意见书承担相应的责任。

本所律师根据《规则》第五条的要求，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，对公司提供的有关文件和有关事项进行了核查和验证，并指派律师出席了本次股东大会。现出具法律意见如下：

一、本次股东大会的召集、召开程序和召集人的资格

经本所律师查验，本次股东大会由2016年4月28日召开的公司第七届董事

会第二十六次会议决定召开。公司董事会于 2016 年 4 月 30 日在中国证监会指定的信息披露媒体上以公告形式刊登了关于召开本次股东大会的通知。根据公司控股股东名流投资集团有限公司向公司董事会发出的《关于请在美好置业集团股份有限公司 2016 年第三次临时股东大会上追加临时提案的函》并经公司第七届董事会第二十八次会议审议通过，公司于 2016 年 5 月 6 日发布了关于本次股东大会增加临时提案暨会议补充通知的公告，将《关于公司拟发行中期票据的议案》、《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次发行中期票据相关事宜的议案》、《关于配股摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响及公司采取措施（修订稿）》等议案提交本次股东大会审议。2016 年 5 月 12 日，公司董事会发布了召开本次股东大会的提示性公告。

根据关于召开本次股东大会的通知、增加临时提案暨会议补充通知及提示性公告，本次股东大会审议的议案如下：

议案 1、关于公司符合公开发行公司债券条件的议案

议案 2、关于公司公开发行公司债券的议案：

2.01 发行规模

2.02 发行方式和发行对象

2.03 债券期限

2.04 债券利率

2.05 募集资金用途

2.06 担保条款

2.07 上市交易或转让场所

2.08 决议的有效期

议案 3、关于提请股东大会授权董事会全权办理本次公开发行公司债券相关事宜的议案

议案 4、关于提请股东大会增加授权董事会审批对外担保额度的议案

议案 5、关于配股摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响及公司采取措施（修订稿）的议案

议案 6、关于《美好置业集团股份有限公司房地产业务之专项自查报告》的

议案

议案 7、关于公司拟发行中期票据的议案

议案 8、关于提请股东大会授权董事会全权办理本次发行中期票据相关事宜的议案

公司本次股东大会现场会议于 2016 年 5 月 16 日（星期一）14:30 在武汉市武昌区东湖路 10 号水果湖广场五楼公司会议室召开。本次股东大会现场会议按照通知的召开时间、召开地点、参加会议的方式进行。

经查验，本所律师认为：

1、本次股东大会的召集、召开程序符合《公司法》、《证券法》、《规则》及公司章程的规定。

2、本次股东大会的召集人为公司董事会，其资格合法有效。

二、出席本次股东大会人员的资格

根据《公司法》、《证券法》、《规则》、公司章程的规定、关于召开本次股东大会的通知、增加临时提案暨会议补充通知及提示性公告，出席本次股东大会的人员应为：

1、凡于股权登记日 2016 年 5 月 9 日下午深圳证券交易所收市时在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的公司全体股东均有权出席本次股东大会，并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决，该股东代理人不必是公司股东；

2、公司董事、监事及高级管理人员；

3、公司聘请的律师和董事会邀请的嘉宾。

根据公司提供的资料并经本所律师查验，截至 2016 年 5 月 16 日下午 14:30，出席本次股东大会现场会议的股东及股东代理人共计 2 人，代表有表决权股份 609,065,055 股，占公司表决权股份总数的 23.7954%。

根据深圳证券信息有限公司提供的投票统计结果，参加本次股东大会网络投票的股东 76 人，代表有表决权股份 91,348,367 股，占公司表决权股份总数的 3.5689%。

经查验，本所律师认为，出席本次股东大会现场会议的股东及股东代理人的资格符合《公司法》、《证券法》、《规则》及公司章程的规定，有权对本次股东大会的议案进行审议、表决。

三、本次股东大会的表决程序和表决方法

根据公司关于召开本次股东大会的通知、增加临时提案暨会议补充通知及提示性公告，本次股东大会采取现场投票和网络投票的表决方式。

1、出席本次股东大会现场会议的股东以记名投票方式对公告中列明的审议事项进行了表决，由两名股东代表、一名监事与本所律师共同进行清点和监票，并当场公布了表决结果。

2、本次股东大会的网络投票方式包括深圳证券交易所交易系统投票（2016 年 5 月 16 日 9:30 至 11:30，13:00 至 15:00）和互联网投票系统投票（2016 年 5 月 15 日 15:00 至 2016 年 5 月 16 日 15:00 期间的任意时间）。

公司董事会分别于 2016 年 4 月 30 日、2016 年 5 月 6 日在中国证监会指定的信息披露媒体上刊登了关于本次股东大会的会议通知及增加临时提案暨会议补充通知的公告，并于 2016 年 5 月 12 日发布了召开本次股东大会的提示性公告，对包括网络投票时间、股权登记日、投票代码、投票议案号、投票方式等有关事项做出明确说明，符合有关规定。

网络投票结束后，深圳证券信息有限公司向公司提供了本次股东大会网络投票有表决权股份数和表决结果。

3、投票结束后，本次股东大会的计票人、监票人合并统计了每项议案的现场投票和网络投票的表决结果。

本所律师认为，本次股东大会的表决程序和表决方法符合相关法律、法规、

规范性文件和公司章程的有关规定。

四、表决结果

议案 1、《关于公司符合公开发行公司债券条件的议案》的表决结果

	所持股数	占有表决权股份数比例
赞成	697,678,571	99.6095%
反对	2,685,751	0.3835%
弃权	49,100	0.0070%

议案 2、《关于公司公开发行公司债券的议案》的表决结果

2.01 发行规模

	所持股数	占有表决权股份数比例
赞成	697,678,571	99.6095%
反对	2,732,051	0.3901%
弃权	2,800	0.0004%

2.02 发行方式和发行对象

	所持股数	占有表决权股份数比例
赞成	697,678,571	99.6095%
反对	2,732,051	0.3901%
弃权	2,800	0.0004%

2.03 债券期限

	所持股数	占有表决权股份数比例
赞成	697,678,571	99.6095%
反对	2,732,051	0.3901%
弃权	2,800	0.0004%

2.04 债券利率

	所持股数	占有表决权股份数比例
赞成	697,678,571	99.6095%
反对	2,732,051	0.3901%
弃权	2,800	0.0004%

2.05 募集资金用途

	所持股数	占有表决权股份数比例
赞成	697,678,571	99.6095%
反对	2,732,051	0.3901%
弃权	2,800	0.0004%

2.06 担保条款

	所持股数	占有表决权股份数比例
赞成	697,678,571	99.6095%
反对	2,732,051	0.3901%
弃权	2,800	0.0004%

2.07 上市交易或转让场所

	所持股数	占有表决权股份数比例
赞成	697,678,571	99.6095%
反对	2,732,051	0.3901%
弃权	2,800	0.0004%

2.08 决议的有效期

	所持股数	占有表决权股份数比例
赞成	697,678,571	99.6095%
反对	2,732,051	0.3901%
弃权	2,800	0.0004%

议案 3、《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次公开发行公司债券相关事宜的议案》的表决结果

	所持股数	占有表决权股份数比例
赞成	697,678,571	99.6095%
反对	2,732,051	0.3901%
弃权	2,800	0.0004%

议案 4、《关于提请股东大会增加授权董事会审批对外担保额度的议案》的表决结果

	所持股数	占有表决权股份数比例
赞成	697,678,571	99.6095%
反对	2,732,051	0.3901%
弃权	2,800	0.0004%

议案 5、《关于配股摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响及公司采取措施（修订稿）的议案》的表决结果

	所持股数	占有表决权股份数比例
赞成	697,678,571	99.6095%
反对	2,732,051	0.3901%
弃权	2,800	0.0004%

议案 6、《关于〈美好置业集团股份有限公司房地产业务之专项自查报告〉的议案》的表决结果

	所持股数	占有表决权股份数比例
赞成	697,678,571	99.6095%
反对	2,732,051	0.3901%
弃权	2,800	0.0004%

议案 7、《关于公司拟发行中期票据的议案》的表决结果

	所持股数	占有表决权股份数比例
赞成	697,678,571	99.6095%
反对	2,732,051	0.3901%
弃权	2,800	0.0004%

议案 8、《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次发行中期票据相关事宜的议案》的表决结果

	所持股数	占有表决权股份数比例
赞成	697,678,571	99.6095%
反对	2,732,051	0.3901%
弃权	2,800	0.0004%

经查验，本所律师认为，本次股东大会审议的议案获得通过，表决结果合法有效。

五、结论意见

综上所述，本所律师认为，公司本次股东大会的召集、召开程序、会议表决程序符合《公司法》、《证券法》、《规则》、《实施细则》等法律、法规、规范性文件及公司章程的规定；召集人、出席现场会议的人员资格合法有效；表决结果合法有效。

本法律意见书出具日期为二〇一六年五月十六日。

本法律意见书一式三份。

（此页无正文，为《北京国枫律师事务所关于美好置业集团股份有限公司 2016 年第三次临时股东大会的法律意见书》的签署页）

负 责 人 _____

张利国

北京国枫律师事务所

经办律师 _____

孙冬松

胡遐龄

二〇一六年五月十六日