

证券代码：600170

证券简称：上海建工

公告编号：临 2016—045

上海建工集团股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2016年5月24日，上海建工集团股份有限公司（简称“上海建工”或“公司”）下属的全资子公司上海建工房产有限公司（简称“建工房产”）参加了江苏省苏州市国土资源局组织的土地使用权挂牌出让活动，竞得了苏地 2016-WG-26号地块。该地块详情如下：

一、宗地位置

该地块位于苏州市相城区元和街道，东至规划道路，南至安元路，西至广济北路，北至规划道路。

二、主要规划指标

该地块土地出让总面积为 115,943 平方米，规划用地性质为城镇住宅用地，出让年限为 70 年，容积率为 1 至 2.5。

三、土地价款

该地块使用权成交总价为人民币 552,075 万元。公司将按规定办理国有建设用地使用权公开出让成交确认手续，并签订土地出让合同。

本项投资纳入公司 2016 年度投资计划额度内，建工房产拟通过合资成立项目公司开发建设该地块。

特此公告。

上海建工集团股份有限公司董事会

2016年5月26日