

股票简称：深振业 A 股票代码：000006 公告编号：2016-027
债券代码：112238 债券简称：15 振业债

深圳市振业（集团）股份有限公司 对外担保公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

我公司之全资子公司西安振业房地产开发有限公司（以下简称“西安振业”）为开发项目需要，决定向广发银行股份有限公司西安分行申请项目开发贷款，根据银行要求，需我公司为其提供担保，担保金额4亿元。公司于2016年4月21日召开2015年度股东大会，审议通过了《关于2016年度对子公司提供担保的议案》，根据决议内容，对西安振业担保额度为不超过6亿元，此次担保金额在额度范围内，本次担保事项经董事会审议通过后无需提交股东大会审议批准。

二、被担保人基本情况

（一）被担保人注册信息

成立日期：2008年7月1日

注册地点：西安市浐灞生态区广安路800号振业泊墅东会所四层

法定代表人：张东

注册资本：人民币28,000万元

公司类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：一般经营项目：土地的开发整理；房地产的开发、销售；房屋租赁；企业投资管理。（以上经营范围除国家规定的专控及前置许可项目）

股权结构：系我公司全资子公司。

（二）被担保人的主要经济指标：

西安振业最近一年又一期的主要财务指标如下表所示：

项目	2016-03-31	2015-12-31
总资产（元）	1,708,009,759.27	1,784,583,151.05
总负债（元）	1,075,496,125.31	1,158,664,623.88
归属于母公司所有者的股东权益（元）	632,513,633.96	625,918,527.17
	2016年1-3月	2015年1-12月
营业收入（元）	74,937,595.00	514,878,332.00
归属于母公司所有者的净利润（元）	6,595,106.79	97,954,688.18

三、担保协议的主要内容

广发银行股份有限公司西安分行为西安振业提供总金额为人民币肆亿元整（¥40,000万元）的叁年期项目贷款额度，本公司作为西安振业的母公司，按银行要求，需对以上贷款额度及应计利息等衍生债务提供不可撤销及连带保证责任的还款的担保，担保期限为自贷款合同债务人履行债务期限届满之日起两年。

四、相关说明

广发银行股份有限公司西安分行为西安振业提供总金额为人民币肆亿元整（¥40,000万元）的叁年期项目贷款额度，该贷款主要用于支付“振业世博大道”项目的开发建设费用。

五、董事会的意见

被担保人开发的“振业世博大道”项目，位于西安市浐灞生态区世博大道以东，世博中路以南。预计2016年8月项目开盘销售，可售面积约14.25万平方米，西安振业能够确保通过销售回笼资金保障偿债能力，并且西安振业为公司的全资子公司，公司有能力对西安振业经营管理风险进行控制。因此，对西安振业提供担保的风险

处于可控制范围内。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司对控投子公司担保总额为52.5亿元（若含本次担保，担保总额为56.5亿元），占本公司最近一期经审计净资产的119.51%（若含本次担保，占本公司最近一期经审计净资产的128.61%），实际担保金额为22.52亿元（若含本次担保，实际担保金额为26.52亿元）。公司无逾期担保和涉及诉讼的担保。

特此公告。

深圳市振业（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一六年六月十六日