

上海市北高新股份有限公司 关于控股子公司联合竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2016年6月17日，上海市北高新股份有限公司（以下简称：“公司”）控股子公司上海市北祥腾投资有限公司（以下简称：“市北祥腾”）与中垠(上海)房地产投资有限公司(以下简称：“中垠上海”)和上海晗枚房地产开发有限公司(以下简称：“晗枚地产”)以人民币22.05亿元联合竞得了上海嘉定区徐行镇06-04地块（以下简称“06-04地块”）国有建设用地使用权。土地竞得后，市北祥腾、中垠上海和晗枚地产三方将按照35%、35%和30%的股权比例设立项目公司, 全权负责06-04地块的开发经营工作。

上述开展土地收储工作已经公司2015年年度股东大会审议通过（详见公司于2016年4月15日通过上海证券交易所网站www.sse.com.cn披露的《市北高新2015年年度股东大会决议公告》（临2016-032））。

现将相关情况公告如下：

一、竞得土地基本情况

- 1、土地名称：上海嘉定区徐行镇06-04地块
- 2、四至范围：东至基地边界，南至新建一路、基地边界，西至澄浏公路、基地边界，北至大理港
- 3、土地用途：普通商品房；
- 3、土地总面积：76,231.6平方米；
- 4、容积率：1.2；
- 5、出让年限：70年；
- 6、成交总价：人民币220,500万元。

二、合作方情况介绍

- 1、中垠上海的基本情况

企业名称：中垠(上海)房地产投资有限公司

类 型：一人有限责任公司（法人独资）

住 所：上海市徐汇区冠生园路223号20幢562室

法定代表人：康龙

注册资本：人民币20,000万元整

成立日期：2014年10月21日

经营范围：房地产行业投资，投资管理，房地产开发经营，物业管理，建筑装饰装修建设工程专项设计施工，停车收费，房地产经纪，建筑专业设计、咨询，设计、制作各类广告，建筑设备、建筑材料、装潢材料、电器、家具、百货、汽车零配件（除蓄电池）的销售，餐饮企业管理（不得从事餐饮服务、食品生产经营），会务服务，展览服务，市场营销策划，仓储（除危险品），电子商务（不得从事增值电信业务、金融业务）。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

2、晗枚地产的基本情况

企业名称：上海晗枚房地产开发有限公司

类 型：一人有限责任公司（法人独资）

住 所：上海市嘉定区封周路655号14幢106室-3

法定代表人：唐云龙

注册资本：人民币1000万元整

成立日期：2015年11月2日

经营范围：房地产开发经营，物业管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事会

二〇一六年六月十七日