

HOMEINNS HOTEL GROUP

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

财务报表及审计报告

HOMEINNS HOTEL GROUP

2013 年度、2014 年度及 2015 年度 财务报表及审计报告

	页码
审计报告	1 – 2
2013 年度、2014 年度及 2015 年度财务报表	
合并资产负债表	1 – 2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并股东权益变动表	5
公司资产负债表	6
公司利润表	7
公司现金流量表	8
公司股东权益变动表	9
财务报表附注	10 – 144
补充资料	
非经常性损益明细表	1
净资产收益率及每股收益	2



审计报告

普华永道中天审字(2016)第 24095 号
(第一页, 共二页)

北京首旅酒店(集团)股份有限公司全体股东:

我们审计了后附的 Homeinns Hotel Group 的财务报表, 包括 2013 年 12 月 31 日、2014 年 12 月 31 日及 2015 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2013 年度、2014 年度及 2015 年度合并及公司利润表、合并及公司股东权益变动表和合并及公司现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是 Homeinns Hotel Group 管理层的责任。这种责任包括:

- (1) 按照企业会计准则的规定编制财务报表, 并使其实现公允反映;
- (2) 设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则, 计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序, 以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断, 包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时, 注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性, 以及评价财务报表的总体列报。

我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2016)第 24095 号
(第二页, 共二页)

三、 审计意见

我们认为, 上述 Homeinns Hotel Group 的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了 Homeinns Hotel Group 于 2013 年 12 月 31 日、2014 年 12 月 31 日及 2015 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况, 以及 2013 年度、2014 年度及 2015 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

四、 使用与分发限制

本报告仅供北京首旅酒店(集团)股份有限公司就收购 Homeinns Hotel Group 之权益而向中国证券监督管理委员会及上海证券交易所报送申请文件之用, 不得用作任何其他目的。

普华永道中天会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国·上海市
2016 年 5 月 17 日



注册会计师

蒋 颂 祎

注册会计师

黄 俊 荣

Homeinns Hotel Group

合并资产负债表

2013年12月31日、2014年12月31日及2015年12月31日

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资 产	附注	2015年12月31日 合并	2014年12月31日 合并	2013年12月31日 合并
流动资产				
货币资金	四(1)	1,105,216,139.96	962,415,785.95	1,330,018,905.87
应收账款	四(2)	117,564,749.81	104,057,101.30	109,193,676.46
预付款项	四(4)	124,246,277.85	89,614,510.13	79,903,103.10
其他应收款	四(3)	114,323,405.71	77,007,454.58	97,608,394.35
存货	四(5)	51,032,316.13	44,446,224.75	41,231,163.03
流动资产合计		1,512,382,889.46	1,277,541,076.71	1,657,955,242.81
非流动资产				
可供出售金融资产	四(6)	9,392,720.00	6,000,000.00	-
长期应收款	四(7)	89,967,678.57	83,001,087.57	76,013,509.49
长期股权投资	四(8)	5,288,853.39	5,708,897.44	5,832,434.35
固定资产	四(9)	614,517,901.40	664,435,745.67	653,085,980.90
在建工程	四(10)	394,053,649.81	380,992,860.29	249,305,190.17
无形资产	四(11)	1,044,476,903.80	1,091,464,883.75	1,085,009,606.99
商誉	四(12)	2,326,288,512.04	2,323,240,957.62	2,254,630,912.91
长期待摊费用	四(13)	2,709,512,515.05	2,863,407,318.73	3,109,570,104.84
递延所得税资产	四(15)	657,080,757.40	587,298,343.42	500,237,786.24
其他非流动资产	四(14)	19,193,200.56	7,994,227.21	10,013,160.26
非流动资产合计		7,869,772,692.02	8,013,544,321.70	7,943,698,686.15
资产总计		9,382,155,581.48	9,291,085,398.41	9,601,653,928.96

Homeinns Hotel Group

合并资产负债表(续)

2013年12月31日、2014年12月31日及2015年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及股东权益	附注	2015年12月31日 合并	2014年12月31日 合并	2013年12月31日 合并
流动负债				
短期借款	四(17)	424,680,000.00	-	-
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融负债	四(18)	-	1,029,576,821.00	-
应付票据	四(19)	4,496,072.30	-	-
应付账款	四(20)	117,793,097.98	100,287,275.04	100,399,545.28
预收款项		51,184,677.58	33,271,100.82	21,162,217.46
应付职工薪酬	四(21)	211,486,773.01	228,126,872.71	222,865,047.90
应交税费	四(22)	171,057,140.54	162,772,821.13	131,813,873.04
应付利息		1,559,412.21	-	-
其他应付款	四(23)	1,093,349,333.82	929,076,176.69	1,089,363,514.14
一年内到期的非流动负债	四(24)	339,047,808.88	259,524,002.41	246,529,359.91
流动负债合计		2,414,654,316.32	2,742,635,069.80	1,812,133,557.73
非流动负债				
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融负债	四(18)	-	-	1,157,295,267.30
长期借款	四(25)	100,000,000.00	-	713,337,300.00
长期应付款	四(26)	160,716,096.67	157,910,045.89	135,888,456.73
预计负债	四(27)	7,782,399.72	10,059,927.67	8,588,948.52
递延收益	四(28)	46,348,693.87	51,288,839.41	54,074,742.95
递延所得税负债	四(15)	322,757,867.73	341,937,250.88	326,987,142.43
其他非流动负债	四(29)	989,951,598.94	1,036,565,983.49	1,029,083,079.43
非流动负债合计		1,627,556,656.93	1,597,762,047.34	3,425,254,937.36
负债合计		4,042,210,973.25	4,340,397,117.14	5,237,388,495.09
股东权益				
股本	四(30)	3,757,196.34	3,697,889.85	3,670,565.72
资本公积	四(31)	3,474,148,545.29	3,272,075,982.14	3,163,037,837.73
减: 库存股	四(30)	(2,758,793.25)	-	-
未分配利润	四(32)	1,786,307,860.34	1,658,808,271.57	1,181,446,078.32
归属于母公司股东权益合计		5,261,454,808.72	4,934,582,143.56	4,348,154,481.77
少数股东权益		78,489,799.51	16,106,137.71	16,110,952.10
股东权益合计		5,339,944,608.23	4,950,688,281.27	4,364,265,433.87
负债及股东权益总计		9,382,155,581.48	9,291,085,398.41	9,601,653,928.96

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



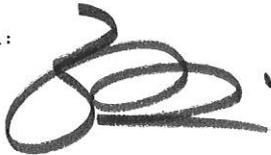
Homeinns Hotel Group

合并利润表 2013年度、2014年度及2015年度 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项 目	附注	2015年度 合并	2014年度 合并	2013年度 合并
一、营业收入	四(33)	6,614,381,847.69	6,680,112,367.94	6,331,862,131.58
减: 营业成本	四(33), 四(35)	(5,356,311,586.60)	(5,165,369,489.53)	(4,979,305,403.84)
营业税金及附加	四(34)	(395,394,174.78)	(411,116,958.94)	(391,821,357.53)
销售费用	四(36), 四(39)	(96,398,539.98)	(98,113,962.75)	(92,961,461.34)
管理费用	四(37), 四(39)	(350,794,734.31)	(305,586,626.40)	(294,019,177.85)
财务费用-净额	四(38)	(13,934,133.79)	(48,203,058.97)	(81,132,030.48)
资产减值损失	四(40)	(78,859,485.81)	(89,854,800.82)	(6,579,137.49)
投资收益/(损失)	四(41)	1,333,227.35	(323,536.91)	(792,170.49)
公允价值变动(损失)/收益	四(42)	(97,642,607.49)	44,819,879.56	(122,720,098.31)
二、营业利润		226,379,812.28	606,363,813.18	362,531,294.25
加: 营业外收入	四(43)	109,762,396.90	119,305,134.58	72,092,070.43
减: 营业外支出	四(44)	(41,415,977.63)	(22,375,347.92)	(12,135,758.32)
三、利润总额		294,726,231.55	703,293,599.84	422,487,606.36
减: 所得税费用	四(45)	(161,583,521.51)	(219,678,515.55)	(208,563,827.43)
四、净利润		133,142,710.04	483,615,084.29	213,923,778.93
其中: 归属于母公司股东的净利润		127,499,588.77	477,362,193.25	214,092,382.72
少数股东收益/(损失)		5,643,121.27	6,252,891.04	(168,603.79)
五、其他综合收益		-	-	-
六、综合收益总额		133,142,710.04	483,615,084.29	213,923,778.93
归属于母公司股东的综合收益总额		127,499,588.77	477,362,193.25	214,092,382.72
归属于少数股东的综合收益/(亏损)总额		5,643,121.27	6,252,891.04	(168,603.79)
七、每股收益				
基本每股收益	四(46)	1.33	5.01	2.31
稀释每股收益	四(46)	1.32	4.21	2.29

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



Homeinns Hotel Group

合并现金流量表

2013年度、2014年度及2015年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项 目	附注	2015年度 合并	2014年度 合并	2013年度 合并
一、经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金		6,658,868,463.97	6,722,048,543.54	6,360,719,456.22
收到的税费返还		81,651,386.02	69,819,455.47	52,750,587.93
收到其他与经营活动有关的现金	四(47)	19,254,822.01	9,295,003.96	6,214,854.64
经营活动现金流入小计		6,759,774,672.00	6,801,163,002.97	6,419,684,898.79
购买商品、接受劳务支付的现金		(3,478,251,312.23)	(3,324,366,834.04)	(3,143,903,223.18)
支付给职工以及为职工支付的现金		(1,506,099,068.48)	(1,418,890,194.83)	(1,362,574,638.60)
支付的各项税费		(622,693,183.48)	(671,222,612.11)	(660,423,460.55)
支付其他与经营活动有关的现金	四(47)	(6,238,478.68)	(3,615,293.53)	(11,029,787.31)
经营活动现金流出小计		(5,613,282,042.87)	(5,418,094,934.51)	(5,177,931,109.64)
经营活动产生的现金流量净额		1,146,492,629.13	1,383,068,068.46	1,241,753,789.15
二、投资活动支付的现金流量				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		28,003,030.19	43,765,380.05	18,844,951.81
收到限制性货币资金账户转入的现金		-	-	30,219,079.23
投资活动现金流入小计		28,003,030.19	43,765,380.05	49,064,031.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(620,997,631.31)	(612,803,897.77)	(887,551,007.82)
投资支付的现金		(3,392,720.00)	(6,200,000.00)	-
取得子公司支付的现金净额	四(48)	(5,438,907.25)	(85,353,050.23)	(23,469,865.64)
投资活动现金流出小计		(629,829,258.56)	(704,356,948.00)	(911,020,873.46)
投资活动支付的现金流量净额		(601,826,228.37)	(660,591,567.95)	(861,956,842.42)
三、筹资活动(支付)/产生的现金流量				
吸收投资收到的现金		73,214,094.10	-	13,460,000.00
取得借款收到的现金		565,050,000.00	-	723,024,900.00
收到其他与筹资活动有关的现金	四(47)	88,851,612.28	26,371,270.14	193,331,594.96
筹资活动现金流入小计		727,115,706.38	26,371,270.14	929,816,494.96
偿还债务支付的现金		(1,006,209,078.00)	(852,433,000.00)	(735,466,899.95)
回购可转换债券所支付的现金		(103,997,046.87)	(60,021,477.27)	-
回购股份所支付的现金		(2,758,793.25)	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(28,044,917.83)	(42,085,344.35)	(57,615,746.27)
支付其他与筹资活动有关的现金	四(47)	-	(1,407,485.63)	(16,882,438.66)
筹资活动现金流出小计		(1,141,009,835.95)	(955,947,307.25)	(809,965,084.88)
筹资活动(支付)/产生的现金流量净额		(413,894,129.57)	(929,576,037.11)	119,851,410.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
		13,233,011.02	46,247.51	(6,061,348.88)
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额				
		144,005,282.21	(207,053,289.09)	493,587,007.93
加:年初现金及现金等价物余额		949,689,321.84	1,156,742,610.93	663,155,603.00
六、年末现金及现金等价物余额				
		1,093,694,604.05	949,689,321.84	1,156,742,610.93

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



Homeinns Hotel Group

合并股东权益变动表
2013年度、2014年度及2015年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司股东权益			未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
		股本	资本公积	库存股			
2013年1月1日年初余额		3,573,665.12	2,893,599,608.71	-	967,353,695.60	12,260,701.31	3,876,787,670.74
2013年度增减变动额							
净利润		-	-	-	214,092,382.72	(168,603.79)	213,923,778.93
股份支付计入股东权益的金额		-	76,203,534.66	-	-	-	76,203,534.66
期权行权、限制性股票行使		96,900.60	193,234,694.36	-	-	-	193,331,594.96
设立子公司		-	-	-	-	13,460,000.00	13,460,000.00
对子公司少数股东的分配股利		-	-	-	-	(9,441,145.42)	(9,441,145.42)
2013年12月31日年末余额		3,670,565.72	3,163,037,837.73	-	1,181,446,078.32	16,110,952.10	4,364,265,433.87
2014年度增减变动额							
净利润		-	-	-	477,362,193.25	6,252,891.04	483,615,084.29
股份支付计入股东权益的金额		-	82,694,198.41	-	-	-	82,694,198.41
期权行权、限制性股票行使		27,324.13	26,343,946.00	-	-	-	26,371,270.13
对子公司少数股东的分配股利		-	-	-	-	(6,257,705.43)	(6,257,705.43)
2014年12月31日年末余额		3,697,889.85	3,272,075,982.14	-	1,658,808,271.57	16,106,137.71	4,950,688,281.27
2015年度增减变动额							
净利润		-	-	-	127,499,588.77	5,643,121.27	133,142,710.04
股份支付计入股东权益的金额		-	66,965,352.33	-	-	-	66,965,352.33
股份回购		-	-	(2,758,793.25)	-	-	(2,758,793.25)
期权行权、限制性股票行使		59,306.49	124,887,251.22	-	-	-	124,946,557.71
处置存在少数股东权益的子公司		-	-	-	-	2,701,692.16	2,701,692.16
收购子公司少数股东权益		-	(1,253,100.09)	-	-	1,426,891.36	173,791.27
少数股东投入资本		-	11,473,059.69	-	-	61,741,034.41	73,214,094.10
对子公司少数股东的分配股利		-	-	-	-	(9,129,077.40)	(9,129,077.40)
2015年12月31日年末余额		3,757,196.34	3,474,148,545.29	(2,758,793.25)	1,786,307,860.34	78,489,799.51	5,339,944,608.23

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



Homeinns Hotel Group

公司资产负债表

2013年12月31日、2014年12月31日和2015年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资 产	附注	2015年12月31日 公司	2014年12月31日 公司	2013年12月31日 公司
流动资产				
货币资金	十八(1)	95,230,099.99	71,358,546.92	385,918,841.04
预付款项		884,513.70	1,005,030.00	1,100,251.80
其他应收款	十八(2)	169,900,424.01	1,046,951,511.58	1,630,248,552.03
流动资产合计		266,015,037.70	1,119,315,088.50	2,017,267,644.87
非流动资产				
长期股权投资	十八(3)	3,820,261,104.79	3,713,649,347.06	3,633,619,853.23
资产总计		4,086,276,142.49	4,832,964,435.56	5,650,887,498.10
负债及股东权益				
流动负债				
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融负债		-	1,029,576,821.00	-
其他应付款		1,189,175,595.37	956,406,608.21	1,075,325,258.20
流动负债合计		1,189,175,595.37	1,985,983,429.21	1,075,325,258.20
非流动负债				
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融负债		-	-	1,157,295,267.30
长期借款		-	-	713,337,300.00
非流动负债合计		-	-	1,870,632,567.30
负债合计		1,189,175,595.37	1,985,983,429.21	2,945,957,825.50
股东权益				
股本		3,757,196.34	3,697,889.85	3,670,565.72
资本公积		3,463,928,585.69	3,266,485,972.74	3,160,112,532.90
减: 库存股		(2,758,793.25)	-	-
累计亏损		(567,826,441.66)	(423,202,856.24)	(458,853,426.02)
股东权益合计		2,897,100,547.12	2,846,981,006.35	2,704,929,672.60
负债及股东权益总计		4,086,276,142.49	4,832,964,435.56	5,650,887,498.10

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



Homeinns Hotel Group

公司利润表

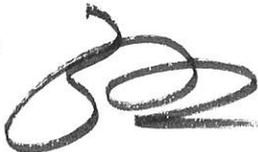
2013年度、2014年度及2015年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项 目	附注	2015年度 公司	2014年度 公司	2013年度 公司
一、营业收入		-	-	-
减: 销售费用		-	-	(15,352.00)
管理费用		(43,808,506.17)	(3,961,994.66)	(7,205,256.88)
财务费用-净额		(3,172,471.76)	(17,126,336.17)	(51,669,978.09)
公允价值变动(损失)/收益		(97,642,607.49)	44,819,879.56	(122,720,098.31)
二、营业(亏损)/利润		(144,623,585.42)	23,731,548.73	(181,610,685.28)
加: 营业外收入		-	11,919,021.05	-
减: 营业外支出		-	-	-
三、(亏损)/利润总额		(144,623,585.42)	35,650,569.78	(181,610,685.28)
减: 所得税费用		-	-	-
四、净(亏损)/利润		(144,623,585.42)	35,650,569.78	(181,610,685.28)
五、其他综合收益		-	-	-
六、综合(亏损)/收益总额		(144,623,585.42)	35,650,569.78	(181,610,685.28)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



Homeinns Hotel Group

公司现金流量表

2013年度、2014年度及2015年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项 目	附注	2015年度 公司	2014年度 公司	2013年度 公司
一、经营活动产生的现金流量				
收到其他与经营活动有关的现金		1,111,713,465.38	630,974,880.26	37,065,267.97
支付其他与经营活动有关的现金		(10,173,747.08)	(3,961,994.66)	(7,205,256.88)
经营活动产生的现金流量净额		1,101,539,718.30	627,012,885.60	29,860,011.09
二、投资活动产生的现金流量				
收到限制性货币资金账户转入的现金		-	-	30,219,079.23
向子公司出资支付的现金净额		(34,056,396.00)	-	-
投资活动产生的现金流量净额		(34,056,396.00)	-	30,219,079.23
三、筹资活动(支付)/产生的现金流量				
取得借款收到的现金		-	-	723,024,900.00
收到其他与筹资活动有关的现金		88,851,612.28	26,371,270.14	193,331,594.96
筹资活动现金流入小计		88,851,612.28	26,371,270.14	916,356,494.96
偿还债务支付的现金		(1,006,209,078.00)	(719,433,000.00)	(735,466,899.95)
回购可转换债券所支付的现金		(103,997,046.87)	(60,021,477.27)	-
回购股份所支付的现金		(2,758,793.25)	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(18,695,513.42)	(35,667,483.93)	(48,883,883.36)
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-	(9,649,416.16)
筹资活动现金流出小计		(1,131,660,431.54)	(815,121,961.20)	(794,000,199.47)
筹资活动(支付)/产生的现金流量净额		(1,042,808,819.26)	(788,750,691.06)	122,356,295.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
		4,349,556.33	1,289,422.25	(3,710,678.88)
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额				
加：年初现金及现金等价物余额		29,024,059.37	(160,448,383.21)	178,724,706.93
		63,976,367.08	224,424,750.29	45,700,043.36
六、年末现金及现金等价物余额				
		93,000,426.45	63,976,367.08	224,424,750.29

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：



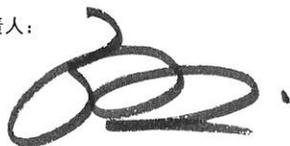
Homeinns Hotel Group

公司股东权益变动表 2013年度、2014年度及2015年度 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司股东权益				股东权益合计
		股本	资本公积	库存股	累计亏损	
2013年1月1日年初余额		3,573,665.12	2,892,910,527.30	-	(277,242,740.74)	2,619,241,451.68
2013年度增减变动额						
净亏损		-	-	-	(181,610,685.28)	(181,610,685.28)
股份支付计入股东权益的金额		-	73,967,311.24	-	-	73,967,311.24
期权行权		96,900.60	193,234,694.36	-	-	193,331,594.96
2013年12月31日年末余额		3,670,565.72	3,160,112,532.90	-	(458,853,426.02)	2,704,929,672.60
2014年度增减变动额						
净利润		-	-	-	35,650,569.78	35,650,569.78
股份支付计入股东权益的金额		-	80,029,493.84	-	-	80,029,493.84
期权行权		27,324.13	26,343,946.00	-	-	26,371,270.13
2014年12月31日年末余额		3,697,889.85	3,266,485,972.74	-	(423,202,856.24)	2,846,981,006.35
2015年度增减变动额						
净亏损		-	-	-	(144,623,585.42)	(144,623,585.42)
股份支付计入股东权益的金额		-	72,555,361.73	-	-	72,555,361.73
股份回购		-	-	(2,758,793.25)	-	(2,758,793.25)
期权行权		59,306.49	124,887,251.22	-	-	124,946,557.71
2015年12月31日年末余额		3,757,196.34	3,463,928,585.69	(2,758,793.25)	(567,826,441.66)	2,897,100,547.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

Homeinns Hotel Group(原名为 Home Inns & Hotels Management Inc.；以下简称“本公司”)财务报表包含本公司及其子公司合并财务报表。本公司及所有合并范围内的子公司合并称为本集团。本公司于 2006 年 5 月 30 日设立于开曼群岛。

2001 年 5 月，Home Inns & Hotels Management (Hong Kong) Limited(以下简称“Home Inns HK”)设立于中国香港。Home Inns HK 及其下属子公司的主要经营活动是在中华人民共和国境内，直接经营或通过特许经营管理方式经营经济型连锁酒店。

于 2006 年 6 月，Home Inns HK 的全体股东将其持有的 Home Inns HK 100%股权等额置换为本公司 100%股权。股权置换完成后，Home Inns HK 成为本公司全资子公司。

2006 年 10 月 26 日，本公司的美国存托凭证(American Depository Shares，以下简称“ADS”)在美国纳斯达克上市，股票代码“HMIN”。

2011 年 10 月，本公司收购了 Motel 168 International Holding Limited(以下简称“Motel 168”)的 100%股权，最终收购价为人民币 2,869,045,000.00 元，包含人民币现金 2,201,731,000.00 元及 8,149,616 股本公司普通股(折合人民币约 667,314,000.00 元)。本次收购完成后，Motel 168 成为本公司全资子公司。

2014 年 5 月，本公司收购了云南云上四季酒店管理有限公司(以下简称“云南云上”)的 100%股权。

2015 年 11 月，本公司收购了上海青巢酒店管理有限公司(以下简称“上海青巢”)的 100%股权。

2013 年度、2014 年度及 2015 年度纳入合并范围的主要子公司详见附注六。

于 2014 年度纳入合并范围的为云南云上，于 2015 年度纳入合并范围的为上海青巢，详见附注五(1)。

本集团主要业务范围是在中华人民共和国境内，直接经营或通过特许经营管理方式经营“如家”、“如家精选”、“和颐”、“莫泰”、“云上四季”、“素柏”、“睿柏”、“派柏”及“逗号公寓”等多个品牌的连锁酒店。直接经营连锁酒店的业务被称为直营酒店，特许经营管理连锁酒店的业务被称为特许加盟酒店。

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一 公司基本情况(续)

直营酒店

直营酒店是指由本集团向房屋业主租赁物业，并自主装修，自行雇佣并培训酒店经营团队，自主经营的酒店。本集团根据自行制定的品牌装修标准，对租赁物业进行装修和日常维护，并在租赁期间内承担所有酒店运营成本及费用。

特许加盟酒店

特许加盟酒店是指本集团与酒店业主签订特许经营管理协议，由本集团负责指派酒店店长，并按集团制定的标准经营管理的酒店。一般情况下，每家特许加盟酒店的业主向集团缴纳一次性初始加盟费后开始特许加盟，每年特许加盟酒店还需向集团缴纳一定比例的酒店经营收入作为特许管理费。特许加盟酒店的装修成本及日常运营成本协商由特许加盟酒店业主自行负责承担，加盟期一般为 5 至 10 年，加盟期结束后，由双方协商确认是否续约。

本财务报表由本公司董事会于 2016 年 5 月 17 日批准报出。

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计

本集团根据经营特点确定具体会计政策和会计估计，主要体现在应收款项坏账准备的计提方法(附注二(10))、存货的计价方法(附注二(11))、固定资产折旧、无形资产摊销及长期待摊费用摊销(附注二(13),(16),(18))和长期资产减值(附注二(19))等。

本集团在确定重要的会计政策时所运用的关键判断详见附注二(29)。

(1) 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)、以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》的披露规定编制。

截至2015年12月31日止，本集团的流动负债超过流动资产902,271,426.86元。流动负债主要包括即将于1年以内到期的人民币借款150,000,000.00元及美元借款50,000,000.00美元(折合人民币约324,680,000.00元)。于2015年12月31日，本集团在金融机构的尚未使用的借款信用额度为人民币1,612,316,808.50元，且本集团可根据需要在上述借款信用额度内进行融资。本集团董事会确信，本集团现有的现金及现金等价物、日常经营所产生的现金净流入及借款信用额度使得本集团拥有充足的营运资金，有能力支付在未来12个月内将到期的负债，所以本集团财务报表以持续经营为基础编制。

(2) 遵循企业会计准则的声明

本公司2013年度、2014年度及2015年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2013年12月31日、2014年12月31日及2015年12月31日的合并及公司财务状况，及2013年度、2014年度及2015年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(3) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(4) 记账本位币

本集团主要业务范围是在中华人民共和国境内经营经济型连锁酒店，本集团的营业收入和营业成本主要以人民币计价和结算，本集团从经营活动中收取的款项所使用的货币主要为人民币。因此本集团选择人民币作为记账本位币。

(5) 企业合并

(a) 同一控制下的企业合并

合并方支付的合并对价及取得的净资产均按账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积(股本溢价)；资本公积(股本溢价)不足以冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(b) 非同一控制下的企业合并

购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(6) 合并财务报表的编制方法

编制合并财务报表时，合并范围包括本公司及全部子公司。

从取得子公司的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于同一控制下企业合并取得的子公司，自其与本公司同受最终控制方控制之日起纳入本公司合并范围，并将其在合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(6) 合并财务报表的编制方法(续)

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的股东权益、当期净损益及综合收益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中股东权益、净利润及综合收益总额项下单独列示。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销归属于母公司股东的净利润；子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按本公司对该子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。

(7) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金，可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(8) 外币折算

外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额在现金流量表中单独列示。

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(9) 金融工具

(a) 金融资产

(i) 金融资产分类

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收款项、可供出售金融资产和持有至到期投资。金融资产的分类取决于本集团对金融资产的持有意图和持有能力。

于本财务报表涵盖期间内，本集团主要金融资产为应收款项及可供出售金融资产。

应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。自资产负债表日起 12 个月以内能够收回的应收款项在资产负债表中列示为应收账款，自资产负债表日起 12 个月以后能够收回的应收款项在资产负债表中列示为长期应收款。

可供出售金融资产

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产。自资产负债表日起 12 个月内将出售的可供出售金融资产在资产负债表中列示为其他流动资产。于本财务报表涵盖期间内，本集团可供出售金融资产主要为以成本计量的可供出售权益工具，在资产负债表中列示为非流动资产—可供出售金融资产。

(ii) 确认和计量

金融资产于本集团成为金融工具合同的一方时，按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，取得时发生的相关交易费用计入当期损益；其他金融资产的相关交易费用计入初始确认金额。

可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量，但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，按照成本计量；应收款项采用实际利率法，以摊余成本计量。

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(9) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(iii) 金融资产减值

本集团于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且本集团能够对该影响进行可靠计量的事项。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

以成本计量的可供出售金融资产发生减值时，将其账面价值与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。已发生的减值损失以后期间不再转回。

(iv) 金融资产的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：**(1)** 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；**(2)** 该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；或者**(3)** 该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入股东权益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(9) 金融工具(续)

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债(包括应付款项、借款)等。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括可转换债券及利率互换协议，该负债在资产负债表以以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债列示。

应付款项包括应付账款、其他应付款等，以公允价值进行初始计量，并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

借款按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及其他金融负债期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(10) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本集团对外提供服务或销售商品形成的应收账款，按从购货方或服务接受方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。

(a) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试。当存在客观证据表明本集团将无法按应收款项的原有条款收回款项时，计提坏账准备。

单项金额重大的判断标准为：单项金额超过 1,000,000.00 元。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法为：根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

(b) 按组合计提坏账准备的应收款项

对于单项金额不重大的应收款项，与经单独测试后未减值的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合，根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定应计提的坏账准备。

确定组合的依据如下：

账龄组合	账龄状态
关联组合	本集团关联方
信用卡组合	款项性质
保证金组合	款项性质
门店经营备用金组合	款项性质

按组合计提坏账准备的计提方法如下：

账龄组合	结合历史损失率确定计提比例为 0
关联组合	结合历史损失率确定计提比例为 0
信用卡组合	结合历史损失率确定计提比例为 0
保证金组合	结合历史损失率确定计提比例为 0
门店经营备用金组合	结合历史损失率确定计提比例为 0

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(10) 应收款项(续)

(c) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项：

单项计提坏账准备的理由为：存在客观证据表明本集团将无法按应收款项的原有条款收回款项。

坏账准备的计提方法为：根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

(d) 本集团向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(11) 存货

存货系物料用品。本集团为经营中的直营酒店购买的物料用品主要为棉织品，包括需要阶段性更换的毛巾和床上用品等。物料用品从领用后按实际使用年限摊销，摊销年限一般为一年。物料用品按采购成本扣除已摊销金额列示。

存货跌价准备按存货账面余额高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中存货的重置成本确定。

本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

(12) 长期股权投资

长期股权投资包括：本公司对子公司的长期股权投资；本集团对合营企业和联营企业的长期股权投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本集团通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对子公司的投资，在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示，在编制合并财务报表时按权益法调整后进行合并；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(12) 长期股权投资(续)

(a) 投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方股东权益账面价值的份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

(b) 后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资，按照初始投资成本计量，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以初始投资成本作为长期股权投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，并相应调增长期股权投资成本。

采用权益法核算的长期股权投资，本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但本集团负有承担额外损失义务且符合或有事项准则所规定的预计负债确认条件的，继续确认投资损失并作为预计负债核算。被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外股东权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分，予以抵销，在此基础上确认投资损益。本集团与被投资单位发生的内部交易损失，其中属于资产减值损失的部分，相应的未实现损失不予抵销。

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(12) 长期股权投资(续)

(c) 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本集团及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(d) 长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

(13) 固定资产

(a) 固定资产确认及初始计量

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、家具及办公设备、电子设备和厨房设备。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(b) 固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(13) 固定资产(续)

(b) 固定资产的折旧方法(续)

固定资产的预计使用寿命、预计净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	40 年	5%	2.38%
机器设备	5 至 10 年	5%	9.5%至 19%
运输工具	5 年	5%	19%
家具及办公设备	3 至 5 年	5%	19%至 31.67%
电子设备	4 至 5 年	5%	19%至 23.75%
厨房设备	5 年	5%	19%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(c) 当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

(d) 融资租入固定资产的认定依据和计量方法

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。融资租入固定资产以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中的较低者作为租入资产的入账价值。租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用(附注二(27)(b))。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时将取得租入资产所有权的，租入固定资产在其预计使用寿命内计提折旧；否则，租入固定资产在租赁期与该资产预计使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(e) 固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(14) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

(15) 借款费用

发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

对于为购建符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款借款费用的资本化金额。

对于为购建符合资本化条件的资产而占用的一般借款，按照累计资产支出超过专门借款部分的资本支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均实际利率计算确定一般借款借款费用的资本化金额。实际利率为将借款在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量折现为该借款初始确认金额所使用的利率。

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(16) 无形资产

无形资产包括土地使用权、外购软件以及在非同一控制下企业合并所产生的有利租约、特许合同、客户关系及商标权等。

(a) 土地使用权

土地使用权初始按成本价计量，并按预计使用年限 40 年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产核算。

(b) 外购软件

外购软件初始按成本价计量，并按预计使用年限 5 年平均摊销。

(c) 有利租约及不利租约

有利租约及不利租约按收购时的评估价值入账，并按剩余经营租赁期限或法律规定的有效年限孰短分期平均摊销。有利租约列示为无形资产，不利租约列示为其他非流动负债。

(d) 特许合同

特许合同按收购时的评估价值入账，并按特许合同规定的收益期限或法律规定的有效年限孰短分期平均摊销。

(e) 客户关系

客户关系按收购时的评估价值入账，并按预计可使用年限、合同规定的受益年限或法律规定的有效年限孰短分期平均摊销。

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(16) 无形资产(续)

(f) 商标权

商标权为 2011 年 10 月收购 Motel 168 取得莫泰商标权和 2014 年 5 月收购云南云上取得云上四季商标权。商标权按收购时的评估价值入账并在每个会计期间进行减值测试。

“莫泰”商标权和“云上四季”商标权在中国注册，截至 2015 年 12 月 31 日止，剩余年限分别 2.5 年及 10.5 年，并且可以无限续期，续约成本很小可忽略不计。“莫泰”是中国著名的经济型酒店品牌，“云上四季”是在中国云南省知名度较高的酒店品牌。管理层认定这两项商标权为使用寿命不确定的无形资产，因此不进行摊销。管理层在每个会计期间评估该等商标权是否仍为使用寿命不确定的无形资产。

(g) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命于每个会计期间进行复核。如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，应当估计其使用寿命，并按预计剩余使用寿命后续进行摊销。

(h) 无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

(17) 商誉

非同一控制下的企业合并，其成本超过合并中取得的被收购方可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额确认为商誉。

商誉不进行摊销，在每个会计期间进行减值测试(附注二(19))。

(18) 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(19) 长期资产减值

固定资产、在建工程、长期待摊费用、使用寿命有限的无形资产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、列示为可供出售金融资产的以成本计量的可供出售权益工具等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(20) 职工薪酬

职工薪酬是本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利和辞退福利。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本集团在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本集团将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本集团向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本集团的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

本集团职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本集团以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本集团在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(c) 辞退福利

本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(21) 股利分配

现金股利于董事会批准的当期，确认为负债。

(22) 预计负债

因未决诉讼等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

(23) 收入确认

收入的金额按照本集团在日常经营活动中提供服务以及销售商品时，已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除增值税、商业折扣、销售折让及销售退回的净额列示。

与交易相关的经济利益能够流入本集团，相关的收入能够可靠计量且满足下列各项经营活动的特定收入确认标准时，确认相关的收入。

(a) 客房服务收入

本集团直营酒店对外提供酒店客房服务的收入在取得收取服务费的权利时确认。

(b) 商品销售收入

本集团销售商品的收入在商品交付客人且被接受，并能够合理肯定可收回相关的应收款时确认。

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(23) 收入确认(续)

(c) 特许加盟和管理收入

本集团特许加盟和管理收入包含特许品牌加盟收入、特许经营管理收入和其他特许收入。

特许品牌加盟收入为一次性收入，在特许加盟酒店业主加盟本集团旗下品牌时一次性收取并且不可退还。本集团与特许加盟酒店业主签约后协助其进行物业设计、工程改造、系统安装及人员培训等工作，使特许加盟酒店符合集团酒店标准。在特许加盟店宣布开业时，本集团确认特许品牌加盟收入。莫泰品牌被收购前已生效的莫泰特许加盟酒店的特许品牌加盟收入，按照原合同条款下之权利义务在合约期限内分期摊销确认。

特许经营管理收入为特许加盟酒店营业收入的 3%至 6%，自特许加盟酒店经营取得收入时本集团确认相应收入。其他特许收入包括特许软件安装维护收入、特许预定中心服务费收入和本集团派驻特许加盟酒店管理人员的服务费收入，在集团提供给特许加盟酒店服务支持时确认。

(d) 会员费递延收益

本集团向客户发行家宾会员卡，并收取一次性入会费。会员可以获得优先预订及房价折扣，在入住后可以获赠会员奖励积分。一次性收取的会员费按照直线法在会员享受会员权益的期限内分期摊销并确认收入。尚未摊销的一次性会员费确认为递延收益，其中预计将于一年以内摊销的部分，列示为一年内到期的非流动负债。

(e) 会员奖励积分计划递延收益

本集团在提供服务的同时会授予会员奖励积分，在满足一定条件后，奖励积分可以用来升级会员、换取免费入住和其他免费的服务或商品。

本集团在提供服务的同时，将销售取得的收款在本次销售收入与奖励积分的公允价值之间进行分配，将取得的收款扣除奖励积分公允价值的部分确认为收入，奖励积分的公允价值确认为递延收益，列示为一年内到期的非流动负债。

(f) 让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本集团货币资金的时间，采用实际利率计算确定。

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(24) 政府补助

政府补助为本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(25) 股份支付

本集团为换取员工和董事提供服务实施了以权益结算的股份支付，并以授予的权益工具在授予日的公允价值计量。本集团根据第三方评估机构的评估结果确定权益工具的公允价值。本集团在等待期的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具于授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应增加资本公积。

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(26) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

(27) 租赁

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

经营租赁收入按照直线法在租赁期内确认。

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(27) 租赁(续)

(b) 融资租赁

以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额作为长期应付款列示。

(28) 分部信息

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分：**(1)** 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；**(2)** 本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；**(3)** 本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

管理层认定本集团仅有一个经营分部。

(29) 重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(29) 重要会计估计和判断(续)

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(a) 重要会计估计及其关键假设

(i) 商誉减值准备的会计估计

本集团仅有一个经营分部。本集团作为一个整体，从企业合并的协同效应中受益。本集团的管理层将本集团作为一个整体分配资源和考评业绩。本集团在不同品牌或者不同地区所提供的服务和产品没有明显不同的风险和回报，所以本集团在商誉减值测试时，将本集团整体作为一个资产组。

本集团每年对商誉进行减值测试。包含商誉的资产组的可收回金额为根据资产组的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定(附注四(12))。

(ii) 长期资产减值准备的会计估计

如附注二(19)所述，本集团在必要时对长期资产进行减值评估，以确定资产可收回金额是否下跌至低于其账面价值。如果情况显示长期资产的账面价值可能无法全部收回，有关资产便会视为已减值，并相应确认减值损失。

可收回金额是资产(或资产组)的公允价值减去处置费用后的净额与资产(或资产组)预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。由于本集团不能完全可靠获得资产(或资产组)的公开市价，因此不能完全可靠估计资产的公允价值。在预计未来现金流量现值时，本集团将难以对单项资产的可收回金额进行估计的资产归入其所属资产组估计其可回收金额，并对该资产(或资产组)的经营收入、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本集团在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关经营收入和相关经营成本的预测。

同时，如果管理层对应用于现金流量折现的税前折现率进行重新修订，修订后的税前折现率高于或低于目前采用的折现率，本集团需对该长期资产计提更多或更少的减值准备。

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(29) 重要会计估计和判断(续)

(a) 重要会计估计及其关键假设(续)

(iii) 长期资产折旧及摊销年限

本集团管理层对固定资产、使用寿命有限的无形资产及长期待摊费用的残值及可使用年限作出估计。该估计是以对相似性质及功能的上述长期资产的实际残值及可使用年限的过往经验为基础，并可能因科技创新而大幅改变。如果上述长期资产的残值或可使用年限少于先前所作的估计，则管理层将需要在未来增加年度折旧或摊销费用。

(iv) 递延所得税

本集团在多个地区缴纳企业所得税。在正常的经营活动中，部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提各个地区的所得税费用时，本集团需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

递延所得税资产和递延所得税负债按照预期该递延所得税资产变现或递延所得税负债清偿时的适用税率进行计量。递延所得税资产的确认以本集团很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。本集团的管理层按已生效或实际上已生效的税收法律，以及预期递延所得税资产可变现的未来年度本集团的盈利情况的最佳估计来确认递延所得税资产。但估计未来盈利或未来应纳税所得额需要进行大量的判断及估计，并同时结合税务筹划策略。不同的判断及估计会影响递延所得税资产确认的金额。管理层将于每个资产负债表日对其作出的盈利情况的预计及其他估计进行重新评定。

(v) 股份支付

本集团的股权激励计划为换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在确定权益工具在授予日的公允价值时所采用的各项关键假设需要运用估计。本集团根据历史数据估计股权激励计划下所授予期权和非限制性股票的注销率，并定期对其进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。评估方法及关键假设参见附注九。

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

三 税项

(1) 本集团适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	计税依据	税率
企业所得税(a)	应纳税所得额	0%、12.5%、16.5%及 25%
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3%、6%及 17%
营业税	应纳税营业额	5%
城市维护建设税	缴纳的增值税和营业税及消费税税额	1%、5%及 7%
教育费附加	缴纳的增值税和营业税及消费税税额	3%
地方教育费附加	缴纳的增值税和营业税及消费税税额	2%

(a) 企业所得税

开曼群岛、英属维京群岛及毛里求斯共和国

在开曼群岛、英属维京群岛及毛里求斯共和国的现行法律下，注册在上述国家的本公司及本公司子公司的收入或资本缴纳不征收所得税。此外，开曼群岛对支付股东股利不征收代扣代缴所得税。

中国香港

注册在香港的本公司子公司，按 16.5%的适用税率对应纳税所得额征税计提缴纳。于本财务报表涵盖期间内，本公司注册在香港的子公司没有应纳税所得额，因此没有计提缴纳相关税费。

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

三 税项(续)

(1) 本集团适用的主要税种及其税率列示如下(续):

(a) 企业所得税(续)

中国大陆

- (i) 本公司之子公司苏州恒创软件有限公司(以下简称“苏州恒创”)适用的企业所得税税率为 25%。苏州恒创于 2012 年 5 月由江苏经济和信息委员会认定为软件企业，根据财政部、国家税务总局及海关总署于 2000 年 5 月 12 日联合发布的财税[2000]25 号文，可享受企业所得税两免三减半的税收优惠政策。税收优惠期从 2012 年度开始，2015 年为其第二个减半征收年度。

本公司其他在中国大陆的子公司适用的企业所得税税率均为 25%。

- (ii) 根据财政部和国家税务总局于 2008 年 2 月 22 日联合发布的财税[2008]1 号文，2008 年 1 月 1 日之前外商投资企业形成的累计未分配利润，在 2008 年以后分配给外国投资者的，免征企业所得税；2008 年及以后年度外商投资企业新增利润分配给外国投资者的，依法缴纳企业所得税，适用税率为 10%，对于已与中国签订税收协定某些司法辖区(包括香港)，适用的代扣代缴所得税率为 5%。

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注

(1) 货币资金

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
库存现金	8,077,503.43	8,128,588.70	7,613,350.00
银行存款	1,085,617,100.62	941,560,733.14	1,149,129,260.93
其他货币资金-托管账户(a)	-	-	152,625,890.94
其他货币资金-期权专户(b)	11,521,535.91	12,726,464.11	20,650,404.00
	<u>1,105,216,139.96</u>	<u>962,415,785.95</u>	<u>1,330,018,905.87</u>

(a) 于 2013 年 12 月 31 日，其他货币资金-托管账户为本公司收购 Motel 168 时存入托管账户的尚未支付的企业合并成本。该款项为受限制资金，已于 2014 年 8 月完成结算。

(b) 于 2015 年 12 月 31 日、2014 年 12 月 31 日和 2013 年 12 月 31 日，其他货币资金-期权专户为本集团根据《中华人民共和国外汇管理条例》的规定，存入指定的银行专户用于支付本集团员工行使股份支付计划而取得的收益及相关代扣代缴的个人所得税的受限制资金。

(c) 列示于现金流量表的现金及现金等价物不包括其他货币资金。

(2) 应收账款

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
应收账款	124,291,540.52	110,454,480.27	115,179,204.73
减：坏账准备	(6,726,790.71)	(6,397,378.97)	(5,985,528.27)
	<u>117,564,749.81</u>	<u>104,057,101.30</u>	<u>109,193,676.46</u>

(a) 应收账款账龄分析如下：

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
一年以内	114,021,206.48	99,902,924.12	107,550,014.86
一到二年	10,270,334.04	10,551,556.15	7,629,189.87
	<u>124,291,540.52</u>	<u>110,454,480.27</u>	<u>115,179,204.73</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(2) 应收账款(续)

(a) 应收账款账龄分析如下(续):

于 2015 年 12 月 31 日，应收账款 3,760,899.14 元 (2014 年 12 月 31 日：4,454,579.26 元；2013 年 12 月 31 日：3,201,889.56 元)已逾期但未减值。基于对客户财务状况及过往信用记录的分析，本集团认为这部分款项可以收回。这部分应收账款的账龄分析如下：

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
一年以内	-	-	-
一到二年	3,760,899.14	4,454,579.26	3,201,889.56
	<u>3,760,899.14</u>	<u>4,454,579.26</u>	<u>3,201,889.56</u>

(b) 应收账款按类别分析如下:

	2015 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	占总额 比例	金额	占总额 比例
单项金额重大并单独计 提坏账准备	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	116,930,452.95	94%	-	-
账龄组合	110,080,195.35	89%	-	-
信用卡组合	6,850,257.60	5%	-	-
单项金额虽不重大但单 独计提坏账准备	7,361,087.57	6%	(6,726,790.71)	100%
	<u>124,291,540.52</u>	<u>100%</u>	<u>(6,726,790.71)</u>	<u>100%</u>

	2014 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	占总额 比例	金额	占总额 比例
单项金额重大并单独计 提坏账准备	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	103,717,893.74	94%	-	-
账龄组合	96,412,320.18	87%	-	-
信用卡组合	7,305,573.56	7%	-	-
单项金额虽不重大但单 独计提坏账准备	6,736,586.53	6%	(6,397,378.97)	100%
	<u>110,454,480.27</u>	<u>100%</u>	<u>(6,397,378.97)</u>	<u>100%</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(2) 应收账款(续)

(b) 应收账款按类别分析如下(续):

	2013 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
单项金额重大并单独计提坏账准备	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	108,736,059.59	94%	-	-
账龄组合	102,020,023.66	88%	-	-
信用卡组合	6,716,035.93	6%	-	-
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备	6,443,145.14	6%	(5,985,528.27)	100%
	<u>115,179,204.73</u>	<u>100%</u>	<u>(5,985,528.27)</u>	<u>100%</u>

(c) 2015 年度，本集团计提的应收账款坏账准备金额为 329,411.74 元 (2014 年度：411,850.70 元；2013 年度：1,558,227.96 元)。

(d) 于 2015 年 12 月 31 日、2014 年 12 月 31 日及 2013 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款汇总分析如下：

	2015 年 12 月 31 日		
	余额	坏账准备金额	占应收账款余额总额比例
余额前五名的 应收账款总额	<u>24,484,608.91</u>	<u>(29,695.44)</u>	<u>20%</u>

	2014 年 12 月 31 日		
	余额	坏账准备金额	占应收账款余额总额比例
余额前五名的 应收账款总额	<u>2,449,163.81</u>	<u>(121,826.49)</u>	<u>2%</u>

	2013 年 12 月 31 日		
	余额	坏账准备金额	占应收账款余额总额比例
余额前五名的 应收账款总额	<u>6,273,641.30</u>	<u>-</u>	<u>5%</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(2) 应收账款(续)

(e) 按组合计提坏账准备的应收账款中，采用账龄分析法的组合分析如下：

	2015 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	
	金额	金额	占总额比例
一年以内	106,319,296.21	-	-
一到二年	3,760,899.14	-	-
	<u>110,080,195.35</u>	-	-
	2014 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	
	金额	金额	占总额比例
一年以内	91,957,740.92	-	-
一到二年	4,454,579.26	-	-
	<u>96,412,320.18</u>	-	-
	2013 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	
	金额	金额	占总额比例
一年以内	98,818,134.10	-	-
一到二年	3,201,889.56	-	-
	<u>102,020,023.66</u>	-	-

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(3) 其他应收款

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
应收行权代理商	36,843,756.22	749,687.49	19,492,604.82
应收酒店转让款	22,551,505.74	18,214,226.44	18,468,976.44
押金/保证金	15,142,257.64	16,326,810.79	13,555,045.22
门店经营备用金	12,660,311.81	13,358,847.34	17,243,678.77
往来款项	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00
应收关联方款项 (附注八(5))	3,468,586.41	3,475,527.21	5,508,668.40
应收拆迁补偿款	1,664,800.00	5,464,800.00	2,200,000.00
其他	20,406,902.89	9,982,270.31	11,704,135.70
	<u>122,738,120.71</u>	<u>77,572,169.58</u>	<u>98,173,109.35</u>
减：坏账准备	<u>(8,414,715.00)</u>	<u>(564,715.00)</u>	<u>(564,715.00)</u>
	<u>114,323,405.71</u>	<u>77,007,454.58</u>	<u>97,608,394.35</u>

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
一年以内	82,263,544.02	36,927,067.32	69,635,297.67
一到二年	6,234,156.08	14,709,008.51	13,401,820.19
二到三年	11,442,761.42	11,818,913.92	12,088,138.13
三到四年	10,725,309.94	11,667,296.23	1,513,102.70
四到五年	9,965,934.24	1,056,771.04	471,746.72
五年以上	2,106,415.01	1,393,112.56	1,063,003.94
	<u>122,738,120.71</u>	<u>77,572,169.58</u>	<u>98,173,109.35</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(3) 其他应收款(续)

(a) 其他应收款账龄分析如下(续):

于 2015 年 12 月 31 日，其他应收账款 12,029,026.44 元 (2014 年 12 月 31 日：19,879,026.44 元(包含对一公司的往来款项 8,555,000.00 元)；2013 年 12 月 31 日：20,668,976.44 元(包含对一公司的往来款项 8,555,000.00 元)) 已逾期但未减值。基于在上述资产负债表日对客户财务状况及过往信用记录的分析，本集团认为这部分款项可以收回。但于 2015 年度，由于本集团决定与上述客户终止合作，本集团将对其已逾期的往来款项计提减值准备 7,850,000.00 元。于资产负债表日，已经逾期但未提减值的应收账款的账龄分析如下：

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
一年以内	-	-	10,750,000.00
一到二年	-	10,214,800.00	-
二到三年	2,364,800.00	-	9,918,976.44
三到四年	-	9,664,226.44	-
四到五年	9,664,226.44	-	-
五年以上	-	-	-
	<u>12,029,026.44</u>	<u>19,879,026.44</u>	<u>20,668,976.44</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(3) 其他应收款(续)

(b) 其他应收款按类别分析如下：

	2015 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
单项金额重大并单独计				
提坏账准备	8,550,000.00	7%	(7,850,000.00)	93%
按组合计提坏账准备	113,623,405.71	92%	-	-
账龄组合	82,352,249.85	67%	-	-
关联组合	3,468,586.41	3%	-	-
保证金组合	15,142,257.64	12%	-	-
门店经营备用金组合	12,660,311.81	10%	-	-
单项金额虽不重大但单				
独计提坏账准备	564,715.00	1%	(564,715.00)	7%
	<u>122,738,120.71</u>	<u>100%</u>	<u>(8,414,715.00)</u>	<u>100%</u>

	2014 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
单项金额重大并单独计				
提坏账准备	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	77,007,454.58	99%	-	-
账龄组合	43,846,269.24	57%	-	-
关联组合	3,475,527.21	4%	-	-
保证金组合	16,326,810.79	21%	-	-
门店经营备用金组合	13,358,847.34	17%	-	-
单项金额虽不重大但单				
独计提坏账准备	564,715.00	1%	(564,715.00)	100%
	<u>77,572,169.58</u>	<u>100%</u>	<u>(564,715.00)</u>	<u>100%</u>

	2013 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
单项金额重大并单独计				
提坏账准备	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	97,608,394.35	99%	-	-
账龄组合	61,301,001.96	62%	-	-
关联组合	5,508,668.40	6%	-	-
保证金组合	13,555,045.22	14%	-	-
门店经营备用金组合	17,243,678.77	17%	-	-
单项金额虽不重大但单				
独计提坏账准备	564,715.00	1%	(564,715.00)	100%
	<u>98,173,109.35</u>	<u>100%</u>	<u>(564,715.00)</u>	<u>100%</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(3) 其他应收款(续)

(c) 单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款分析如下：

	2015 年 12 月 31 日			理由
	账面余额	坏账准备	计提比例	
往来款项	8,550,000.00	(7,850,000.00)	92%	预期无法收回

于 2014 年 12 月 31 日及 2013 年 12 月 31 日，无单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款。

(d) 按组合计提坏账准备的其他应收款中，采用账龄分析法的组合分析如下：

	2015 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备		占总额比例
	金额	金额		
一年以内	47,054,436.87	-	-	-
一到二年	4,391,193.58	-	-	-
二到三年	11,007,297.72	-	-	-
三到四年	10,248,871.44	-	-	-
四到五年	9,650,450.24	-	-	-
五年以上	-	-	-	-
	<u>82,352,249.85</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

	2014 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备		占总额比例
	金额	金额		
一年以内	10,842,919.38	-	-	-
一到二年	12,486,251.96	-	-	-
二到三年	10,852,871.46	-	-	-
三到四年	9,664,226.44	-	-	-
四到五年	-	-	-	-
五年以上	-	-	-	-
	<u>43,846,269.24</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(3) 其他应收款(续)

(d) 按组合计提坏账准备的其他应收款中，采用账龄分析法的组合分析如下(续)：

	2013 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	
	金额	金额	占总额比例
一年以内	37,878,069.67	-	-
一到二年	12,353,270.95	-	-
二到三年	11,069,661.34	-	-
三到四年	-	-	-
四到五年	-	-	-
五年以上	-	-	-
	<u>61,301,001.96</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(e) 于 2015 年度计提的坏账准备金额为 7,850,000.00 元(2014 年度及 2013 年度：无)。

(f) 按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下：

2015 年 12 月 31 日					
	性质	余额	账龄	占其他应收款余额总额比例	坏账准备
公司 1	应收行权代理商	36,843,756.22	1 年以内	32%	-
公司 2	往来款项	10,000,000.00	3 至 4 年	9%	-
公司 3	应收酒店转让款	9,664,226.44	4 至 5 年	9%	-
公司 4	应收酒店转让款	8,550,000.00	2 至 3 年	7%	(7,850,000.00)
公司 5	押金/保证金	5,000,000.00	1 年以内	4%	-
		<u>70,057,982.66</u>		<u>61%</u>	<u>(7,850,000.00)</u>

2014 年 12 月 31 日					
	性质	余额	账龄	占其他应收款余额总额比例	坏账准备
公司 2	往来款项	10,000,000.00	2 至 3 年	13%	-
公司 3	应收酒店转让款	9,664,226.44	3 至 4 年	12%	-
公司 4	应收酒店转让款	8,550,000.00	1 至 2 年	11%	-
公司 5	押金/保证金	6,000,000.00	1 年以内	8%	-
公司 6	应收拆迁款款项	1,664,800.00	1 至 2 年	2%	-
		<u>35,879,026.44</u>		<u>46%</u>	<u>-</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(3) 其他应收款(续)

(f) 按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下(续):

2013 年 12 月 31 日					
	性质	余额	账龄	占其他应收款余额总额比例	坏账准备
公司 1	应收行权代理商	19,492,604.82	1 年以内	20%	-
公司 2	往来款项	10,000,000.00	1 至 2 年	10%	-
公司 3	应收酒店转让款	9,918,976.44	2 至 3 年	10%	-
公司 4	应收酒店转让款	8,550,000.00	1 年以内	9%	-
公司 5	押金/保证金	4,200,000.00	1 年以内	4%	-
		<u>52,161,581.26</u>		<u>53%</u>	-

(4) 预付款项

本集团预付账款主要为预付一年内的房租以及预付供应商服务和物资采购款。

于 2015 年 12 月 31 日、2014 年 12 月 31 日及 2013 年 12 月 31 日，本集团预付款项的账龄均在一年以内。

按欠款方归集的余额前五名的预付款项汇总分析如下:

	2015 年 12 月 31 日		2014 年 12 月 31 日		2013 年 12 月 31 日	
	金额	占预付账款总额比例	金额	占预付账款总额比例	金额	占预付账款总额比例
余额前五名的预付款项总额	<u>21,321,837.24</u>	<u>17%</u>	<u>11,165,032.95</u>	<u>12%</u>	<u>9,068,591.28</u>	<u>11%</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(5) 存货

(a) 存货分类如下:

	2015 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
物料用品	51,032,316.13	-	51,032,316.13
	<hr/>		
	2014 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
物料用品	44,446,224.75	-	44,446,224.75
	<hr/>		
	2013 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
物料用品	41,231,163.03	-	41,231,163.03
	<hr/>		

于 2015 年 12 月 31 日、2014 年 12 月 31 日及 2013 年 12 月 31 日，本集团无需提取存货跌价准备。

(6) 可供出售金融资产

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
以成本计量			
—可供出售权益工具(a)	9,392,720.00	6,000,000.00	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(6) 可供出售金融资产(续)

(a) 可供出售金融资产相关信息分析如下：

以成本计量的可供出售金融资产：

	2014 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2015 年 12 月 31 日	在被投资 单位持股 比例	本年现金 分红
可供出售权益工具 —成本						
上海帐篷客旅游发 展有限公司(i)	6,000,000.00	1,894,720.00	-	7,894,720.00	12.00%	-
上海超洁洗涤有限 公司(ii)	-	1,498,000.00	-	1,498,000.00	14.98%	-
	<u>6,000,000.00</u>	<u>3,392,720.00</u>	<u>-</u>	<u>9,392,720.00</u>		

	2013 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2014 年 12 月 31 日	在被投资 单位持股 比例	本年现金 分红
可供出售权益工具 —成本						
上海帐篷客旅游发 展有限公司(i)	-	6,000,000.00	-	6,000,000.00	12.00%	-

(i) 本集团于 2014 年 11 月和 2015 年 1 月，分别向上海帐篷客旅游发展有限公司股东购买获得其持有的 12%和 2.02%股权，作价 6,000,000.00 元和 1,894,720.00 元。本集团的表决权仅与该公司的行政性管理事务相关，本集团没有以任何方式参与或影响该公司的财务和经营决策或日常经营活动，因此本集团对该公司不具有重大影响，将其作为可供出售权益工具核算。

(ii) 本集团于 2015 年 2 月从上海超洁洗涤有限公司股东购买获得其持有的 14.98%股权，作价 1,498,000.00 元。本集团的表决权仅与该公司的行政性管理事务相关，本集团没有以任何方式参与或影响该公司的财务和经营决策或日常经营活动，因此本集团对该公司不具有重大影响，将其作为可供出售权益工具核算。

本集团对上述两家公司的投资均为本集团持有的非上市股权投资，这些投资没有活跃市场报价，其公允价值合理估计数的变动区间较大，且各种用于确定公允价值估计数的概率不能合理地确定，因此其公允价值不能可靠计量。本集团尚无处置这些投资的计划。

于 2013 年度，本集团未发生可供出售金融资产的增加或减少。

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(7) 长期应收款

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
房屋租赁押金	77,690,892.86	71,587,134.57	65,513,509.49
往来款项	4,832,830.23	2,800,000.00	-
应收拆迁补偿款	7,443,955.48	4,113,953.00	-
押金/保证金	-	4,500,000.00	10,500,000.00
	89,967,678.57	83,001,087.57	76,013,509.49
减：坏账准备	-	-	-
	<u>89,967,678.57</u>	<u>83,001,087.57</u>	<u>76,013,509.49</u>

(a) 长期应收款账龄分析如下：

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
一年以内	15,379,769.00	19,893,310.00	13,591,334.70
一到二年	18,365,535.00	7,303,834.70	5,785,509.09
二到三年	2,527,614.70	5,785,509.09	8,990,215.92
三到四年	5,577,626.09	8,989,812.00	2,543,245.00
四到五年	8,815,912.00	2,543,245.00	1,289,500.00
五年以上	39,301,221.78	38,485,376.78	43,813,704.78
	<u>89,967,678.57</u>	<u>83,001,087.57</u>	<u>76,013,509.49</u>

(b) 于 2015 年 12 月 31 日、2014 年 12 月 31 日及 2013 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的长期应收款汇总分析如下：

	2015 年 12 月 31 日		
	余额	坏账准备金额	占长期应收款余额 总额比例
余额前五名的 长期应收款总额	<u>20,015,124.19</u>	-	<u>22%</u>
	2014 年 12 月 31 日		
	余额	坏账准备金额	占长期应收款余额 总额比例
余额前五名的 长期应收款总额	<u>14,788,338.48</u>	-	<u>18%</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(7) 长期应收款(续)

(b) 于 2015 年 12 月 31 日、2014 年 12 月 31 日及 2013 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的长期应收款汇总分析如下(续):

	2013 年 12 月 31 日		占长期应收款余额 总额比例
	余额	坏账准备金额	
余额前五名的 长期应收款总额	22,180,545.48	-	29%

(8) 长期股权投资

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
合营企业(a)	5,288,853.39	5,508,897.44	5,832,434.35
联营企业(b)	-	200,000.00	-
	<u>5,288,853.39</u>	<u>5,708,897.44</u>	<u>5,832,434.35</u>
减：长期股权投资 减值准备	-	-	-
	<u>5,288,853.39</u>	<u>5,708,897.44</u>	<u>5,832,434.35</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(8) 长期股权投资(续)

(a) 合营企业

	本年增减变动									2015 年 12 月 31 日	减值准备
	2014 年 12 月 31 日	追加投资	减少投资	按权益法调 整的净损益	其他综合 收益调整	其他权 益变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
苏州泰得酒店有限公司	5,508,897.44	-	-	(220,044.05)	-	-	-	-	-	5,288,853.39	-
	本年增减变动									2014 年 12 月 31 日	减值准备
	2013 年 12 月 31 日	追加投资	减少投资	按权益法调 整的净损益	其他综合 收益调整	其他权 益变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
苏州泰得酒店有限公司	5,832,434.35	-	-	(323,536.91)	-	-	-	-	-	5,508,897.44	-
	本年增减变动									2013 年 12 月 31 日	减值准备
	2012 年 12 月 31 日	追加投资	减少投资	按权益法调 整的净损益	其他综合 收益调整	其他权 益变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
苏州泰得酒店有限公司	6,624,604.84	-	-	(792,170.49)	-	-	-	-	-	5,832,434.35	-

在合营企业中的权益相关信息见附注六(2)。

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(8) 长期股权投资(续)

(b) 联营企业

	本年增减变动										2015 年 12月31日	减值准备
	2014 年 12月31日	追加投资	应收款项转入	减少 投资	按权益法调整的 净损益	其他综合收益 调整	其他权 益变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
成都好庭假日酒店管理有限公司	200,000.00	-	1,167,169.77	-	(1,367,169.77)	-	-	-	-	-	-	-
	本年增减变动										2014 年 12月31日	减值准备
	2013 年 12月31日	初始投资	应收款项转入	减少 投资	按权益法调整的 净损益	其他综合收益 调整	其他权 益变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
成都好庭假日酒店管理有限公司	-	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-

在联营企业中的权益相关信息见附注六(2)。

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(9) 固定资产

2015 年度变动表

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	家具及办公设备	电子设备	厨房设备	合计
<u>原价</u>							
2014 年 12 月 31 日	9,310,424.68	384,423,906.65	3,535,994.95	536,976,655.44	785,772,006.31	74,507,157.21	1,794,526,145.24
本年购置	-	8,333,212.93	1,199.00	62,094,836.59	61,292,834.24	2,035,647.59	133,757,730.35
本年在建工程转入(附注四(10))	-	12,287,539.00	3,200.00	16,516,666.80	15,313,338.13	1,607,195.70	45,727,939.63
本年非同一控制下企业合并	-	-	-	-	100,719.51	-	100,719.51
本年处置及报废	-	(13,072,855.13)	(215,834.50)	(36,783,135.14)	(71,822,729.02)	(4,485,251.28)	(126,379,805.07)
2015 年 12 月 31 日	9,310,424.68	391,971,803.45	3,324,559.45	578,805,023.69	790,656,169.17	73,664,749.22	1,847,732,729.66
<u>累计折旧</u>							
2014 年 12 月 31 日	(1,104,538.94)	(217,517,000.70)	(1,636,207.70)	(332,264,884.65)	(504,049,695.52)	(51,988,254.46)	(1,108,560,581.97)
本年计提	(221,103.96)	(39,933,731.31)	(307,509.13)	(65,580,651.21)	(95,593,706.20)	(7,024,508.87)	(208,661,210.68)
本年处置及报废	-	10,716,432.00	194,877.77	32,164,329.23	63,706,597.69	3,998,892.50	110,781,129.19
2015 年 12 月 31 日	(1,325,642.90)	(246,734,300.01)	(1,748,839.06)	(365,681,206.63)	(535,936,804.03)	(55,013,870.83)	(1,206,440,663.46)
<u>减值准备</u>							
2014 年 12 月 31 日	-	(6,342,681.26)	(62,593.80)	(5,711,067.43)	(8,186,966.72)	(1,226,508.39)	(21,529,817.60)
本年计提(附注四(16))	-	(2,790,043.86)	-	(1,777,910.24)	(1,466,685.90)	(45,118.49)	(6,079,758.49)
本年处置及报废	-	304,401.73	-	-	485,891.07	45,118.49	835,411.29
2015 年 12 月 31 日	-	(8,828,323.39)	(62,593.80)	(7,488,977.67)	(9,167,761.55)	(1,226,508.39)	(26,774,164.80)
<u>账面价值</u>							
2015 年 12 月 31 日	7,984,781.78	136,409,180.05	1,513,126.59	205,634,839.39	245,551,603.59	17,424,370.00	614,517,901.40
2014 年 12 月 31 日	8,205,885.74	160,564,224.69	1,837,193.45	199,000,703.36	273,535,344.07	21,292,394.36	664,435,745.67

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(9) 固定资产(续)

2014 年度变动表

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	家具及办公设备	电子设备	厨房设备	合计
<u>原价</u>							
2013 年 12 月 31 日	9,310,424.68	368,936,164.66	3,494,740.16	473,394,296.83	742,125,573.20	74,213,319.92	1,671,474,519.45
本年购置	-	12,704,769.02	390,900.00	72,136,999.10	81,379,447.41	2,969,312.10	169,581,427.63
本年在建工程转入(附注四(10))	-	12,254,532.00	-	12,167,640.47	11,760,538.39	786,408.60	36,969,119.46
本年非同一控制下企业合并	-	24,700.00	154,578.18	-	11,365,393.13	-	11,544,671.31
本年处置及报废	-	(9,496,259.03)	(504,223.39)	(20,722,280.96)	(60,858,945.82)	(3,461,883.41)	(95,043,592.61)
2014 年 12 月 31 日	9,310,424.68	384,423,906.65	3,535,994.95	536,976,655.44	785,772,006.31	74,507,157.21	1,794,526,145.24
<u>累计折旧</u>							
2013 年 12 月 31 日	(883,434.98)	(184,510,297.28)	(1,911,763.20)	(294,615,526.37)	(481,236,957.75)	(48,154,556.57)	(1,011,312,536.15)
本年计提	(221,103.96)	(40,440,463.26)	(199,573.64)	(56,610,631.50)	(80,035,885.00)	(6,772,372.07)	(184,280,029.43)
本年处置及报废	-	7,433,759.84	475,129.14	18,961,273.22	57,223,147.23	2,938,674.18	87,031,983.61
2014 年 12 月 31 日	(1,104,538.94)	(217,517,000.70)	(1,636,207.70)	(332,264,884.65)	(504,049,695.52)	(51,988,254.46)	(1,108,560,581.97)
<u>减值准备</u>							
2013 年 12 月 31 日	-	(2,760,087.44)	(10,179.93)	(2,248,873.19)	(1,517,701.80)	(539,160.04)	(7,076,002.40)
本年计提(附注四(16))	-	(3,582,593.82)	(52,413.87)	(3,462,194.24)	(6,669,264.92)	(687,348.35)	(14,453,815.20)
2014 年 12 月 31 日	-	(6,342,681.26)	(62,593.80)	(5,711,067.43)	(8,186,966.72)	(1,226,508.39)	(21,529,817.60)
<u>账面价值</u>							
2014 年 12 月 31 日	8,205,885.74	160,564,224.69	1,837,193.45	199,000,703.36	273,535,344.07	21,292,394.36	664,435,745.67
2013 年 12 月 31 日	8,426,989.70	181,665,779.94	1,572,797.03	176,529,897.27	259,370,913.65	25,519,603.31	653,085,980.90

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(9) 固定资产(续)

2013 年度变动表

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	家具及办公设备	电子设备	厨房设备	合计
<u>原价</u>							
2012 年 12 月 31 日	9,310,424.68	330,463,442.82	3,354,920.16	398,769,257.94	684,385,801.62	72,198,873.67	1,498,482,720.89
本年购置	-	17,826,114.83	206,300.00	52,832,586.78	85,975,573.91	1,823,820.22	158,664,395.74
本年在建工程转入(附注四(10))	-	25,545,822.00	-	30,889,466.57	36,693,138.39	2,780,396.70	95,908,823.66
本年处置及报废	-	(4,899,214.99)	(66,480.00)	(9,097,014.46)	(64,928,940.72)	(2,589,770.67)	(81,581,420.84)
2013 年 12 月 31 日	9,310,424.68	368,936,164.66	3,494,740.16	473,394,296.83	742,125,573.20	74,213,319.92	1,671,474,519.45
<u>累计折旧</u>							
2012 年 12 月 31 日	(662,331.02)	(148,331,072.33)	(1,824,816.69)	(247,447,242.93)	(457,779,029.69)	(41,628,448.99)	(897,672,941.65)
本年计提	(221,103.96)	(39,488,066.19)	(153,281.99)	(55,191,823.81)	(81,440,519.12)	(8,322,603.33)	(184,817,398.40)
本年处置及报废	-	3,308,841.24	66,335.48	8,023,540.37	57,982,591.06	1,796,495.75	71,177,803.90
2013 年 12 月 31 日	(883,434.98)	(184,510,297.28)	(1,911,763.20)	(294,615,526.37)	(481,236,957.75)	(48,154,556.57)	(1,011,312,536.15)
<u>减值准备</u>							
2012 年 12 月 31 日	-	(2,746,421.42)	(10,179.93)	(1,872,102.27)	(2,359,259.81)	(614,555.14)	(7,602,518.57)
本年计提(附注四(16))	-	(63,375.66)	-	(401,988.78)	(502,332.60)	(3,600.00)	(971,297.04)
本年处置及报废	-	49,709.64	-	25,217.86	1,343,890.61	78,995.10	1,497,813.21
2013 年 12 月 31 日	-	(2,760,087.44)	(10,179.93)	(2,248,873.19)	(1,517,701.80)	(539,160.04)	(7,076,002.40)
<u>账面价值</u>							
2013 年 12 月 31 日	8,426,989.70	181,665,779.94	1,572,797.03	176,529,897.27	259,370,913.65	25,519,603.31	653,085,980.90
2012 年 12 月 31 日	8,648,093.66	179,385,949.07	1,519,923.54	149,449,912.74	224,247,512.12	29,955,869.54	593,207,260.67

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(9) 固定资产(续)

2015 年度，固定资产计提的折旧金额为 208,661,210.68 元(2014 年度：184,280,029.43 元；2013 年度：184,817,398.40 元)，其中计入营业成本及管理费用的折旧费用分别为 206,561,266.55 元及 2,099,944.13 元(2014 年度：180,795,029.50 元及 3,484,999.93 元；2013 年度：181,165,740.09 元及 3,651,658.31 元)。

2015 年度从在建工程转入固定资产的金额为 45,727,939.63 元(2014 年度：36,969,119.46 元；2013 年度：95,908,823.66 元)。

(a) 融资租入的固定资产

于 2015 年 12 月 31 日，账面价值为 766,516.51 元(原价 19,695,516.13 元)(2014 年 12 月 31 日：账面价值 4,705,619.74，原价 19,695,516.13 元；2013 年 12 月 31 日：账面价值为 8,644,722.96 元，原价 19,695,516.13 元)的固定资产系融资租入(附注(十三))。具体如下：

2015 年 12 月 31 日	原价	累计折旧	减值准备
电子设备	<u>19,695,516.13</u>	<u>(18,928,999.62)</u>	<u>-</u>
2014 年 12 月 31 日	原价	累计折旧	减值准备
电子设备	<u>19,695,516.13</u>	<u>(14,989,896.39)</u>	<u>-</u>
2013 年 12 月 31 日	原价	累计折旧	减值准备
电子设备	<u>19,695,516.13</u>	<u>(11,050,793.17)</u>	<u>-</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(10) 在建工程

	吴江项目	酒店新建项目	装修改造项目	云南云上收购项目	合计
2012 年 12 月 31 日	22,662,262.51	220,625,583.73	20,033,664.95	-	263,321,511.19
<u>2013 年度增减变动</u>					
本年购置	151,581,250.00	371,147,734.41	50,677,561.67	-	573,406,546.08
本年无形资产转入(附注四(11))	111,015.01	-	-	-	111,015.01
本年转入固定资产(附注四(9))	-	(95,908,823.66)	-	-	(95,908,823.66)
本年转入长期待摊费用(附注四(13))	-	(426,358,965.27)	(65,266,093.18)	-	(491,625,058.45)
2013 年 12 月 31 日	174,354,527.52	69,505,529.21	5,445,133.44	-	249,305,190.17
<u>2014 年度增减变动</u>					
本年购置	52,339,000.00	238,013,089.06	37,071,437.03	-	327,423,526.09
本年无形资产转入(附注四(11))	111,015.01	-	-	-	111,015.01
本年非同一控制下企业合并增加	-	-	-	26,280,080.42	26,280,080.42
本年转入固定资产(附注四(9))	-	(36,969,119.46)	-	-	(36,969,119.46)
本年转入长期待摊费用(附注四(13))	-	(151,197,259.39)	(31,814,096.75)	-	(183,011,356.14)
本年处置	-	(2,146,475.80)	-	-	(2,146,475.80)
2014 年 12 月 31 日	226,804,542.53	117,205,763.62	10,702,473.72	26,280,080.42	380,992,860.29
<u>2015 年度增减变动</u>					
本年购置	42,120,000.00	215,719,477.57	153,738,973.06	-	411,578,450.63
本年无形资产转入(附注四(11))	111,015.01	-	-	-	111,015.01
本年转入固定资产(附注四(9))	-	(43,298,684.13)	(864,870.00)	(1,564,385.50)	(45,727,939.63)
本年转入长期待摊费用(附注四(13))	-	(232,228,896.44)	(95,956,145.13)	(24,715,694.92)	(352,900,736.49)
2015 年 12 月 31 日	269,035,557.54	57,397,660.62	67,620,431.65	-	394,053,649.81

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(10) 在建工程(续)

(a) 重大在建工程项目变动

工程名称	预算数	2014 年 12 月 31 日	本年增加	本年 无形资产 转入	本年转入 固定资产	其他 减少	2015 年 12 月 31 日	工程投入 占预算的 比例	工程 进度	借款费用 资本化 累计金额	其中：本年借 款费用资本化 金额	本年借款费 用资本化率	资金来源
吴江项目	275 百万	<u>226,804,542.53</u>	<u>42,120,000.00</u>	<u>111,015.01</u>	-	-	<u>269,035,557.54</u>	<u>98%</u>	<u>98%</u>	-	-	0%	自筹
工程名称	预算数	2013 年 12 月 31 日	本年增加	本年 无形资产 转入	本年转入 固定资产	其他 减少	2014 年 12 月 31 日	工程投入 占预算的 比例	工程 进度	借款费用 资本化 累计金额	其中：本年借 款费用资本化 金额	本年借款费 用资本化率	资金来源
吴江项目	275 百万	<u>174,354,527.52</u>	<u>52,339,000.00</u>	<u>111,015.01</u>	-	-	<u>226,804,542.53</u>	<u>82%</u>	<u>82%</u>	-	-	0%	自筹
工程名称	预算数	2012 年 12 月 31 日	本年增加	本年 无形资产 转入	本年转入 固定资产	其他 减少	2013 年 12 月 31 日	工程投入 占预算的 比例	工程 进度	借款费用 资本化 累计金额	其中：本年借 款费用资本化 金额	本年借款费 用资本化率	资金来源
吴江项目	275 百万	<u>22,662,262.51</u>	<u>151,581,250.00</u>	<u>111,015.01</u>	-	-	<u>174,354,527.52</u>	<u>63%</u>	<u>63%</u>	-	-	0%	自筹

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(11) 无形资产

2015 年度变动表

	土地使用权	有利租约	特许经营合同	客户关系	商标权	外购软件	合计
<u>原价</u>							
2014 年 12 月 31 日	5,550,750.49	481,392,461.50	53,317,955.68	7,073,458.10	709,707,935.00	63,266,462.93	1,320,309,023.70
本年购置	-	-	-	-	-	5,032,420.70	5,032,420.70
2015 年 12 月 31 日	5,550,750.49	481,392,461.50	53,317,955.68	7,073,458.10	709,707,935.00	68,298,883.63	1,325,341,444.40
<u>累计摊销</u>							
2014 年 12 月 31 日	(314,542.53)	(112,806,794.66)	(21,333,923.01)	(5,720,640.39)	-	(43,060,183.93)	(183,236,084.52)
本年计提	-	(32,438,415.24)	(7,002,380.28)	(1,316,188.87)	-	(8,729,667.47)	(49,486,651.86)
本年转入在建工程(附注四(10))	(111,015.01)	-	-	-	-	-	(111,015.01)
2015 年 12 月 31 日	(425,557.54)	(145,245,209.90)	(28,336,303.29)	(7,036,829.26)	-	(51,789,851.40)	(232,833,751.39)
<u>减值准备</u>							
2014 年 12 月 31 日	-	(45,608,055.43)	-	-	-	-	(45,608,055.43)
本年计提(附注四(16))	-	(2,422,733.78)	-	-	-	-	(2,422,733.78)
2015 年 12 月 31 日	-	(48,030,789.21)	-	-	-	-	(48,030,789.21)
<u>账面价值</u>							
2015 年 12 月 31 日	5,125,192.95	288,116,462.39	24,981,652.39	36,628.84	709,707,935.00	16,509,032.23	1,044,476,903.80
2014 年 12 月 31 日	5,236,207.96	322,977,611.41	31,984,032.67	1,352,817.71	709,707,935.00	20,206,279.00	1,091,464,883.75

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(11) 无形资产(续)

2014 年度变动表

	土地使用权	有利租约	特许合同	客户关系	商标权	外购软件	合计
原价							
2013 年 12 月 31 日	5,550,750.49	451,337,300.50	49,573,682.68	7,073,458.10	684,300,000.00	51,138,415.55	1,248,973,607.32
本年购置	-	-	-	-	-	12,126,251.93	12,126,251.93
非同一控制下企业合并	-	30,055,161.00	3,744,273.00	-	25,407,935.00	210,733.45	59,418,102.45
本年处置	-	-	-	-	-	(208,938.00)	(208,938.00)
2014 年 12 月 31 日	5,550,750.49	481,392,461.50	53,317,955.68	7,073,458.10	709,707,935.00	63,266,462.93	1,320,309,023.70
累计摊销							
2013 年 12 月 31 日	(203,527.52)	(80,820,571.08)	(14,520,245.18)	(3,967,576.52)	-	(29,695,844.11)	(129,207,764.41)
本年计提	-	(31,986,223.58)	(6,813,677.83)	(1,753,063.87)	-	(13,444,438.75)	(53,997,404.03)
本年转入在建工程(附注四(10))	(111,015.01)	-	-	-	-	-	(111,015.01)
本年处置	-	-	-	-	-	80,098.93	80,098.93
2014 年 12 月 31 日	(314,542.53)	(112,806,794.66)	(21,333,923.01)	(5,720,640.39)	-	(43,060,183.93)	(183,236,084.52)
减值准备							
2013 年 12 月 31 日	-	(34,756,235.92)	-	-	-	-	(34,756,235.92)
本年计提(附注四(16))	-	(10,851,819.51)	-	-	-	-	(10,851,819.51)
2014 年 12 月 31 日	-	(45,608,055.43)	-	-	-	-	(45,608,055.43)
账面价值							
2014 年 12 月 31 日	5,236,207.96	322,977,611.41	31,984,032.67	1,352,817.71	709,707,935.00	20,206,279.00	1,091,464,883.75
2013 年 12 月 31 日	5,347,222.97	335,760,493.50	35,053,437.50	3,105,881.58	684,300,000.00	21,442,571.44	1,085,009,606.99

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(11) 无形资产(续)

2013 年度变动表

	土地使用权	有利租约	特许合同	客户关系	商标权	外购软件	合计
原价							
2012 年 12 月 31 日	5,550,750.49	451,337,300.50	49,573,682.68	7,073,458.10	684,300,000.00	40,772,412.02	1,238,607,603.79
本年购置	-	-	-	-	-	10,532,483.53	10,532,483.53
本年处置	-	-	-	-	-	(166,480.00)	(166,480.00)
2013 年 12 月 31 日	5,550,750.49	451,337,300.50	49,573,682.68	7,073,458.10	684,300,000.00	51,138,415.55	1,248,973,607.32
累计摊销							
2012 年 12 月 31 日	(92,512.51)	(51,886,472.58)	(8,423,995.18)	(2,214,512.65)	-	(21,113,196.36)	(83,730,689.28)
本年计提	-	(28,934,098.50)	(6,096,250.00)	(1,753,063.87)	-	(8,719,164.27)	(45,502,576.64)
本年转入在建工程(附注四(10))	(111,015.01)	-	-	-	-	-	(111,015.01)
本年处置	-	-	-	-	-	136,516.52	136,516.52
2013 年 12 月 31 日	(203,527.52)	(80,820,571.08)	(14,520,245.18)	(3,967,576.52)	-	(29,695,844.11)	(129,207,764.41)
减值准备							
2012 年 12 月 31 日	-	(34,561,529.63)	-	-	-	-	(34,561,529.63)
本年计提(附注四(16))	-	(194,706.29)	-	-	-	-	(194,706.29)
2013 年 12 月 31 日	-	(34,756,235.92)	-	-	-	-	(34,756,235.92)
账面价值							
2013 年 12 月 31 日	5,347,222.97	335,760,493.50	35,053,437.50	3,105,881.58	684,300,000.00	21,442,571.44	1,085,009,606.99
2012 年 12 月 31 日	5,458,237.98	364,889,298.29	41,149,687.50	4,858,945.45	684,300,000.00	19,659,215.66	1,120,315,384.88

2015 年度，无形资产计提的摊销金额为 49,486,651.86 元(2014 年度 53,997,404.03 元；2013 年度：45,502,576.64 元)，其中计入营业成本及管理费用的折旧费用分别为 34,894,453.50 元及 14,592,198.36 元(2014 年度：41,001,981.96 元及 12,995,422.07 元；2013 年度：37,641,713.63 元及 7,860,863.01 元)。

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(11) 无形资产(续)

2015年度，无形资产计提的摊销转入在建工程金额为111,015.01元(2014年度：111,015.01元；2013年度：111,015.01元)。

(12) 商誉

	2014 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2015 年 12 月 31 日
商誉 -				
收购 Motel 168	1,806,846,512.58	-	-	1,806,846,512.58
收购上海七斗星商旅酒店管理有限公司	191,367,892.90	-	-	191,367,892.90
收购如家和美酒店管理(北京)有限公司	137,071,825.62	-	-	137,071,825.62
收购云南云上	68,610,044.71	-	-	68,610,044.71
收购上海青巢(a)	-	3,047,554.42	-	3,047,554.42
其他	119,344,681.81	-	-	119,344,681.81
	<u>2,323,240,957.62</u>	<u>3,047,554.42</u>	<u>-</u>	<u>2,326,288,512.04</u>
减：减值准备	-			-
	<u>2,323,240,957.62</u>			<u>2,326,288,512.04</u>

	2013 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2014 年 12 月 31 日
商誉 -				
收购 Motel 168	1,806,846,512.58	-	-	1,806,846,512.58
收购上海七斗星商旅酒店管理有限公司	191,367,892.90	-	-	191,367,892.90
收购如家和美酒店管理(北京)有限公司	137,071,825.62	-	-	137,071,825.62
收购云南云上(b)	-	68,610,044.71	-	68,610,044.71
其他	119,344,681.81	-	-	119,344,681.81
	<u>2,254,630,912.91</u>	<u>68,610,044.71</u>	<u>-</u>	<u>2,323,240,957.62</u>
减：减值准备	-			-
	<u>2,254,630,912.91</u>			<u>2,323,240,957.62</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(12) 商誉(续)

	2012 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2013 年 12 月 31 日
商誉 -				
收购 Motel 168	1,806,846,512.58	-	-	1,806,846,512.58
收购上海七斗星商旅酒店管理有限公司	191,367,892.90	-	-	191,367,892.90
收购如家和美酒店管理(北京)有限公司	137,071,825.62	-	-	137,071,825.62
其他	119,344,681.81	-	-	119,344,681.81
	<u>2,254,630,912.91</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,254,630,912.91</u>
减：减值准备	-			-
	<u>2,254,630,912.91</u>			<u>2,254,630,912.91</u>

- (a) 2015年度新增的商誉系本集团通过非同一控制下企业合并收购上海青巢产生(附注五)。
- (b) 2014年度新增的商誉系本集团通过非同一控制下企业合并收购云南云上产生(附注五)。
- (c) 商誉减值

本集团仅有一个经营分部，本集团作为一个整体，从企业合并的协同效应中受益。本集团的管理层将本集团作为一个整体分配资源和考评业绩，本集团所提供的服务和产品没有明显不同的风险和回报，所以本集团在商誉减值测试时，本集团整体作为一个资产组。

资产组的可收回金额是根据资产组的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。于2015年12月31日、2014年12月31日及2013年12月31日，本公司的ADS在美国纳斯达克上市，本公司在美国纳斯达克市场的市值体现了本公司资产组的可收回金额。

于2015年12月31日、2014年12月31日及2013年12月31日，商誉无需计提减值准备。

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(13) 长期待摊费用

2015 年度变动表

	经营租入 固定资产改良
<u>原价</u>	
2014 年 12 月 31 日	5,932,553,590.61
本年购置	177,055,572.39
本年在建工程转入(附注四(10))	352,900,736.49
本年非同一控制下企业合并增加	2,409,394.52
本年处置及报废	<u>(168,670,968.48)</u>
2015 年 12 月 31 日	<u>6,296,248,325.53</u>
<u>累计摊销</u>	
2014 年 12 月 31 日	(2,953,697,593.93)
本年计提	(572,267,709.85)
本年处置及报废	<u>107,852,827.05</u>
2015 年 12 月 31 日	<u>(3,418,112,476.73)</u>
<u>减值准备</u>	
2014 年 12 月 31 日	(115,448,677.95)
本年计提(附注四(16))	(62,177,581.80)
本年处置及报废	<u>9,002,926.00</u>
2015 年 12 月 31 日	<u>(168,623,333.75)</u>
<u>账面价值</u>	
2015 年 12 月 31 日	<u>2,709,512,515.05</u>
2014 年 12 月 31 日	<u>2,863,407,318.73</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(13) 长期待摊费用(续)

2014 年度变动表

	经营租入 固定资产改良
<u>原价</u>	
2013 年 12 月 31 日	5,608,358,564.81
本年购置	97,318,946.58
本年在建工程转入(附注四(10))	183,011,356.14
本年非同一控制下企业合并	116,482,062.77
本年处置及报废	(72,617,339.69)
2014 年 12 月 31 日	<u>5,932,553,590.61</u>
<u>累计摊销</u>	
2013 年 12 月 31 日	(2,447,477,097.43)
本年计提	(557,617,940.94)
本年处置及报废	51,397,444.44
2014 年 12 月 31 日	<u>(2,953,697,593.93)</u>
<u>减值准备</u>	
2013 年 12 月 31 日	(51,311,362.54)
本年计提(附注四(16))	(64,137,315.41)
2014 年 12 月 31 日	<u>(115,448,677.95)</u>
<u>账面价值</u>	
2014 年 12 月 31 日	<u>2,863,407,318.73</u>
2013 年 12 月 31 日	<u>3,109,570,104.84</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(13) 长期待摊费用(续)

2013 年度变动表

	经营租入 固定资产改良
<u>原价</u>	
2012 年 12 月 31 日	4,948,398,376.10
本年购置	186,911,442.92
本年在建工程转入(附注四(10))	491,625,058.45
本年处置及报废	(18,576,312.66)
2013 年 12 月 31 日	<u>5,608,358,564.81</u>
<u>累计摊销</u>	
2012 年 12 月 31 日	(1,951,330,577.09)
本年计提	(507,421,294.64)
本年处置及报废	11,274,774.30
2013 年 12 月 31 日	<u>(2,447,477,097.43)</u>
<u>减值准备</u>	
2012 年 12 月 31 日	(47,785,821.13)
本年计提(附注四(16))	(3,854,906.20)
本年处置及报废	329,364.79
2013 年 12 月 31 日	<u>(51,311,362.54)</u>
<u>账面价值</u>	
2013 年 12 月 31 日	<u>3,109,570,104.84</u>
2012 年 12 月 31 日	<u>2,949,281,977.88</u>

2015年度，长期待摊费用计提的摊销金额为572,267,709.85元(2014年度：557,617,940.94元；2013年度：507,421,294.64元)，其中计入营业成本及管理费用的摊销费用分别为566,508,468.77元及5,759,241.08元(2014年度：547,072,585.11元及10,545,355.83元；2013年度：497,395,565.46元及10,025,729.18元)。

(14) 其他非流动资产

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
预付一年后房屋租金	18,261,966.48	6,370,219.62	7,960,588.78
其他	931,234.08	1,624,007.59	2,052,571.48
	<u>19,193,200.56</u>	<u>7,994,227.21</u>	<u>10,013,160.26</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(15) 递延所得税资产和递延所得税负债

(a) 递延所得税资产

	2015 年 12 月 31 日		2014 年 12 月 31 日		2013 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产
可抵扣亏损	921,386,967.40	230,346,741.85	753,292,439.16	188,323,109.79	462,077,265.88	115,519,316.47
租金直线法和实际支付金额之差异	881,087,884.28	220,271,971.07	808,326,180.84	202,081,545.21	813,833,940.00	203,458,485.00
开办费	19,242,866.12	4,810,716.53	43,258,170.24	10,814,542.56	50,499,996.00	12,624,999.00
会员费收入递延收益(附注四(28))	192,085,138.64	48,021,284.66	204,531,273.12	51,132,818.28	188,273,098.47	47,068,274.62
特许加盟收入递延收益	13,069,828.40	3,267,457.10	14,887,899.36	3,721,974.84	10,522,214.68	2,630,553.67
会员奖励计划递延收益(附注四(28))	124,109,558.21	31,027,389.55	67,378,504.05	16,844,626.01	64,742,700.26	16,185,675.07
非同一企业合并所确认的不利租约 附注四(29))	294,943,639.73	73,735,909.93	331,281,575.35	82,820,393.84	337,626,792.47	84,406,698.12
资产减值准备	124,966,265.03	31,241,566.26	86,156,099.60	21,539,024.90	38,339,845.42	9,584,961.36
其他	57,430,881.80	14,357,720.45	40,081,231.97	10,020,307.99	35,035,291.72	8,758,822.93
	<u>2,628,323,029.61</u>	<u>657,080,757.40</u>	<u>2,349,193,373.69</u>	<u>587,298,343.42</u>	<u>2,000,951,144.90</u>	<u>500,237,786.24</u>
其中:						
预计于 1 年内(含 1 年)转回的金额		149,176,902.04		138,143,015.91		89,571,581.20
预计于 1 年后转回的金额		<u>507,903,855.36</u>		<u>449,155,327.51</u>		<u>410,666,205.04</u>
		<u>657,080,757.40</u>		<u>587,298,343.42</u>		<u>500,237,786.24</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(15) 递延所得税资产和递延所得税负债(续)

(b) 递延所得税负债

	2015 年 12 月 31 日		2014 年 12 月 31 日		2013 年 12 月 31 日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
利润分配预提所得税 (按 5% 税率计提， 附注三(a)、附注四(45)(a))	938,975,589.53	46,948,779.48	1,215,283,529.40	60,764,176.47	1,043,093,529.60	52,154,676.48
非同一控制下企业合并所确认的有利租约 (附注四(11))	288,116,462.39	72,029,115.60	322,977,611.41	80,744,402.85	335,760,493.50	83,940,123.38
非同一控制下企业合并所确认的特许合同 (附注四(11))	24,981,652.39	6,245,413.10	31,984,032.67	7,996,008.17	35,053,437.50	8,763,359.38
非同一控制下企业合并所确认的客户关系 (附注四(11))	36,628.84	9,157.21	1,352,817.71	338,204.43	3,105,881.58	776,470.40
非同一控制下企业合并所确认的商标权 (附注四(11))	709,707,935.00	177,426,983.75	709,707,935.00	177,426,983.75	684,300,000.00	171,075,000.00
其他	80,393,674.37	20,098,418.59	58,669,900.84	14,667,475.21	41,110,051.16	10,277,512.79
	<u>2,042,211,942.52</u>	<u>322,757,867.73</u>	<u>2,339,975,827.03</u>	<u>341,937,250.88</u>	<u>2,142,423,393.34</u>	<u>326,987,142.43</u>
其中：						
预计于 1 年内(含 1 年)转回的金额		57,138,025.58		71,104,538.88		62,292,917.80
预计于 1 年后转回的金额		<u>265,619,842.15</u>		<u>270,832,712.00</u>		<u>264,694,224.63</u>
		<u>322,757,867.73</u>		<u>341,937,250.88</u>		<u>326,987,142.43</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(15) 递延所得税资产和递延所得税负债(续)

(c) 本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损分析如下：

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
可抵扣暂时性差异	235,964,470.90	337,332,154.05	300,277,218.56
可抵扣亏损	598,481,571.47	461,923,370.56	440,263,747.28
	<u>834,446,042.37</u>	<u>799,255,524.61</u>	<u>740,540,965.84</u>

(d) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
2014	-	-	80,552,339.76
2015	-	18,873,106.97	56,638,882.43
2016	54,918,575.65	82,863,941.26	84,208,408.62
2017	100,271,393.91	141,248,256.21	125,973,236.46
2018	119,199,059.23	112,144,330.40	92,890,880.01
2019	116,776,579.88	106,793,735.72	-
2020	207,315,962.80	-	-
	<u>598,481,571.47</u>	<u>461,923,370.56</u>	<u>440,263,747.28</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(16) 资产减值准备

	2014 年 12 月 31 日	本年 增加	本年 转销	2015 年 12 月 31 日
坏账准备	6,962,093.97	8,179,411.74	-	15,141,505.71
其中：应收账款坏账准备	6,397,378.97	329,411.74	-	6,726,790.71
其他应收款坏账准备	564,715.00	7,850,000.00	-	8,414,715.00
固定资产减值准备(a)	21,529,817.60	6,079,758.49	(835,411.29)	26,774,164.80
无形资产减值准备(a)	45,608,055.43	2,422,733.78	-	48,030,789.21
长期待摊费用减值准备(a)	115,448,677.95	62,177,581.80	(9,002,926.00)	168,623,333.75
	<u>189,548,644.95</u>	<u>78,859,485.81</u>	<u>(9,838,337.29)</u>	<u>258,569,793.47</u>
	2013 年 12 月 31 日	本年 增加	本年 转销	2014 年 12 月 31 日
坏账准备	6,550,243.27	411,850.70	-	6,962,093.97
其中：应收账款坏账准备	5,985,528.27	411,850.70	-	6,397,378.97
其他应收款坏账准备	564,715.00	-	-	564,715.00
固定资产减值准备(a)	7,076,002.40	14,453,815.20	-	21,529,817.60
无形资产减值准备(a)	34,756,235.92	10,851,819.51	-	45,608,055.43
长期待摊费用减值准备(a)	51,311,362.54	64,137,315.41	-	115,448,677.95
	<u>99,693,844.13</u>	<u>89,854,800.82</u>	<u>-</u>	<u>189,548,644.95</u>
	2012 年 12 月 31 日	本年 增加	本年 转销	2013 年 12 月 31 日
坏账准备	4,992,015.31	1,558,227.96	-	6,550,243.27
其中：应收账款坏账准备	4,427,300.31	1,558,227.96	-	5,985,528.27
其他应收款坏账准备	564,715.00	-	-	564,715.00
固定资产减值准备(a)	7,602,518.57	971,297.04	(1,497,813.21)	7,076,002.40
无形资产减值准备(a)	34,561,529.63	194,706.29	-	34,756,235.92
长期待摊费用减值准备(a)	47,785,821.13	3,854,906.20	(329,364.79)	51,311,362.54
	<u>94,941,884.64</u>	<u>6,579,137.49</u>	<u>(1,827,178.00)</u>	<u>99,693,844.13</u>

- (a) 本集团所直接经营的每一家直营酒店是能够独立产生现金流入的最小资产组合，所以本集团在固定资产、无形资产-有利租约和长期待摊费用减值测试时，以每一家直营酒店作为一个资产组进行测试。

于2015年12月31日、2014年12月31日和2013年12月31日，经减值测试发现，受经营业绩、物业拆迁、租约提前终止等影响，本集团若干直营酒店的可回收金额低于其长期资产的账面价值，本集团已相应计提减值准备并计入资产减值损失。2015年度，本集团计提固定资产、无形资产-有利租约及长期待摊费用减值准备分别计 6,079,758.49 元、2,422,733.78 元及 62,177,581.80 元 (2014 年度：14,453,815.20 元、10,851,819.51 元及 64,137,315.41 元；2013 年度：971,297.04 元、194,706.29 元及 3,854,906.20 元)。

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(16) 资产减值准备(续)

- (a) 本集团管理层根据历史经验和对市场发展的预测预计每一资产组未来现金流量，并采用能够反映相关资产组的特定风险的税前利率(于本财务报表涵盖期间之各资产负债表日分别采用 13.8%至 14.8%不等)为折现率。上述假设用以分析包含固定资产、无形资产-有利租约及长期待摊费用的资产组的可回收金额。

(17) 短期借款

	原币种	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
保证借款(a)	美元	324,680,000.00	-	-
保证借款(b)	人民币	100,000,000.00	-	-
		<u>424,680,000.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

- (a) 2015 年 11 月，本公司的一家子公司从 The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited(以下简称“HSBC”)取得借款 50,000,000.00 美元(折合人民币约 324,680,000.00 元)，并由本公司提供保证。根据借款协议，该借款将自 2016 年 11 月至 2017 年 11 月分五期按每季度 10,000,000.00 美元(折合人民币 64,936,000.00 元)归还。根据借款协议，HSBC 有权撤回该借款或要求提前全部或部分偿还该借款，因此本集团将其作为短期借款列示。该借款的借款利率为三个月伦敦同业拆借利率(LIBOR)加 1.5%。
- (b) 2015 年 11 月，本公司的一家子公司从中国工商银行股份有限公司取得借款人民币 100,000,000.00 元，并由本公司的另一家子公司提供保证。该借款到期日为 2016 年 11 月，借款利率为全国银行拆借中心的年贷款基础利率减 0.385%。

于 2013 年 12 月 31 日及 2014 年 12 月 31 日，本集团无短期银行借款。

于 2015 年 12 月 31 日，短期借款的年利率区间为 1.907%至 3.915%。

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(18) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

	2014 年 12 月 31 日	本年发行	本年回购及归还	本年支付利息	公允价值变动	2015 年 12 月 31 日
2010 年发行的 可转换债券(a)	1,029,576,821.00	-	(1,108,523,915.07)	(18,695,513.42)	97,642,607.49	-
	2013 年 12 月 31 日	本年发行	本年回购	本年支付利息	公允价值变动	2014 年 12 月 31 日
2010 年发行的 可转换债券(a)	1,157,295,267.30	-	(60,671,518.59)	(22,227,048.15)	(44,819,879.56)	1,029,576,821.00
	2012 年 12 月 31 日	本年发行	本年回购	本年支付利息	公允价值变动	2013 年 12 月 31 日
2010 年发行的 可转换债券(a)	1,056,209,134.50	-	-	(22,546,233.51)	123,632,366.31	1,157,295,267.30
东方汇理利率互 换协议(b)	10,561,684.16	-	(9,649,416.16)	-	(912,268.00)	-
	1,066,770,818.66	-	(9,649,416.16)	(22,546,233.51)	122,720,098.31	1,157,295,267.30

- (a) 2010 年 12 月 21 日，本公司发行了 5 年期、本金面额为 184,000,000.00 美元的可转换债券，到期日为 2015 年 12 月 15 日。该可转换债券的年利率为 2%，每半年支付一次。该可转换债券的持有人可以按照每 1,000 美元本金面额对 20.256 份 ADS 的转换率(相当于转换价格为每 ADS 对应 49.37 美元)转换成本公司股权。若进行转换，尚未支付的利息将不再支付。

由于本公司记账本位币为人民币但上述可转换债券以美元价格发行，上述可转换债券的可转换属性与本公司的股价以及美元对人民币的汇率均有关联，因此本公司将其整体认定为按照公允价值计量且其变动计入当期损益的金融性负债。

2015 年度，本集团回购可转换债券面值 17,123,000.00 美元，回购支付现金与可转换债券公允价值之不利差额 1,682,209.79 元计入财务费用(2014 年度：回购可转换债券面值 10,000,000.00 美元，回购支付现金与可转换债券公允价值之有利差额计 650,041.33 元计入财务费用；2013 年度：无)(附注四(38))。于 2015 年 12 月，本集团归还了剩余的到期可转换债券面值 156,877,000.00 美元及其尚未支付的利息。

于 2014 年 12 月 31 日及 2013 年 12 月 31 日，本公司发行在外的可转换债券面值金额为 174,000,000.00 美元及 184,000,000.00 美元。

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(18) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债(续)

- (b) 本集团于 2011 年 11 月 28 日与东方汇理签订利率互换协议并于 2012 年 7 月 31 日对该协议进行了修订，约定将若干浮动利率借款本金对应的伦敦同业拆借利率转换为 1.13% 的固定利率。

本集团按照公允价值计量该利率互换合同，于 2012 年 12 月 31 日，该利率互换协议的公允价值为负债 10,561,684.16 元。

本集团于 2013 年 6 月终止了上述利率互换合同。于 2013 年度内本集团确认由该利率互换协议引起的公允价值变动收益 912,268.00 元，并以现金实际支付东方汇理上述利率互换合同于解除日的公允价值 9,649,416.16 元。

(19) 应付票据

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	<u>4,496,072.30</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(20) 应付账款

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
应付第三方货款	98,803,476.77	85,148,486.50	87,356,798.97
应付第三方销售服务费	12,030,691.27	10,972,782.54	10,013,580.26
应付关联方销售服务费			
(a)(附注八(5))	<u>6,958,929.94</u>	<u>4,166,006.00</u>	<u>3,029,166.05</u>
	<u>117,793,097.98</u>	<u>100,287,275.04</u>	<u>100,399,545.28</u>

- (a) 于 2015 年 12 月 31 日、2014 年 12 月 31 日及 2013 年 12 月 31 日，本集团应付持有本公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的应付款项如下：

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
Ctrip.com International, Ltd.	<u>4,295,147.98</u>	<u>4,166,006.00</u>	<u>3,029,166.05</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(20) 应付账款(续)

(b) 于 2015 年 12 月 31 日、2014 年 12 月 31 日及 2013 年 12 月 31 日，本集团无单项金额重大且账龄超过 1 年的应付账款。

(21) 应付职工薪酬

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	203,713,477.33	221,388,159.91	216,994,959.87
应付设定提存计划(b)	7,773,295.68	6,738,712.80	5,870,088.03
	<u>211,486,773.01</u>	<u>228,126,872.71</u>	<u>222,865,047.90</u>

(a) 短期薪酬

	2014 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2015 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和 补贴	217,154,309.17	1,113,710,680.17	(1,132,069,501.60)	198,795,487.74
职工福利费	-	115,257,750.62	(115,257,750.62)	-
社会保险费	1,983,133.11	75,154,271.39	(74,581,383.12)	2,556,021.38
其中：医疗保险费	1,887,838.76	66,158,096.82	(65,542,388.98)	2,503,546.60
工伤保险费	39,113.97	4,048,620.55	(4,109,733.82)	(21,999.30)
生育保险费	56,180.38	4,947,554.02	(4,929,260.32)	74,474.08
住房公积金	2,250,717.63	37,224,003.53	(37,112,752.95)	2,361,968.21
工会经费和职工教育 经费	-	5,120,317.71	(5,120,317.71)	-
	<u>221,388,159.91</u>	<u>1,346,467,023.42</u>	<u>(1,364,141,706.00)</u>	<u>203,713,477.33</u>

	2013 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2014 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和 补贴	213,026,687.96	1,072,527,660.62	(1,068,400,039.41)	217,154,309.17
职工福利费	-	108,342,804.90	(108,342,804.90)	-
社会保险费	2,029,107.79	68,783,949.10	(68,829,923.78)	1,983,133.11
其中：医疗保险费	1,901,502.73	60,461,574.98	(60,475,238.95)	1,887,838.76
工伤保险费	56,066.87	3,737,593.29	(3,754,546.19)	39,113.97
生育保险费	71,538.19	4,584,780.83	(4,600,138.64)	56,180.38
住房公积金	1,939,164.12	33,488,125.63	(33,176,572.12)	2,250,717.63
工会经费和职工教育 经费	-	4,011,475.25	(4,011,475.25)	-
非同一控制下企业合 并增加的应付职工 薪酬	-	5,280,011.72	(5,280,011.72)	-
	<u>216,994,959.87</u>	<u>1,292,434,027.22</u>	<u>(1,288,040,827.18)</u>	<u>221,388,159.91</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(21) 应付职工薪酬(续)

(a) 短期薪酬(续)

	2012 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2013 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴 和补贴	203,847,963.89	1,025,710,750.28	(1,016,532,026.21)	213,026,687.96
职工福利费	-	118,184,771.78	(118,184,771.78)	-
社会保险费	2,153,914.93	64,302,582.82	(64,427,389.96)	2,029,107.79
其中：医疗保险费	2,058,111.58	56,520,129.93	(56,676,738.78)	1,901,502.73
工伤保险费	58,167.70	3,520,770.54	(3,522,871.37)	56,066.87
生育保险费	37,635.65	4,261,682.35	(4,227,779.81)	71,538.19
住房公积金	2,404,971.82	30,446,762.73	(30,912,570.43)	1,939,164.12
工会经费和职工教 育经费	-	3,644,447.03	(3,644,447.03)	-
	<u>208,406,850.64</u>	<u>1,242,289,314.64</u>	<u>(1,233,701,205.41)</u>	<u>216,994,959.87</u>

(b) 设定提存计划

	2014 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2015 年 12 月 31 日
基本养老保险	6,049,856.51	134,043,869.57	(133,302,092.88)	6,791,633.20
失业保险费	688,856.29	8,948,075.79	(8,655,269.60)	981,662.48
	<u>6,738,712.80</u>	<u>142,991,945.36</u>	<u>(141,957,362.48)</u>	<u>7,773,295.68</u>

	2013 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2014 年 12 月 31 日
基本养老保险	5,478,634.19	122,391,407.78	(121,820,185.46)	6,049,856.51
失业保险费	391,453.84	9,326,584.64	(9,029,182.19)	688,856.29
	<u>5,870,088.03</u>	<u>131,717,992.42</u>	<u>(130,849,367.65)</u>	<u>6,738,712.80</u>

	2012 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2013 年 12 月 31 日
基本养老保险	6,607,102.68	118,160,150.97	(119,288,619.46)	5,478,634.19
失业保险费	555,440.28	9,420,827.29	(9,584,813.73)	391,453.84
	<u>7,162,542.96</u>	<u>127,580,978.26</u>	<u>(128,873,433.19)</u>	<u>5,870,088.03</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(22) 应交税费

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
应交企业所得税	116,340,384.87	117,829,890.05	88,550,547.25
应交营业税	43,426,992.77	28,507,980.84	27,597,661.03
应交个人所得税	4,773,255.88	9,140,235.81	10,222,345.14
应交城市维护建设税	2,009,771.81	1,697,617.87	1,694,163.11
应交增值税	27,111.66	1,668,467.38	676,752.57
其他	4,479,623.55	3,928,629.18	3,072,403.94
	<u>171,057,140.54</u>	<u>162,772,821.13</u>	<u>131,813,873.04</u>

(23) 其他应付款

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
应付工程款	736,628,340.42	625,384,383.08	624,218,884.45
应付酒店经营费用	130,936,277.89	109,356,132.70	103,368,274.20
应付租金	69,861,028.02	76,669,851.74	67,574,339.34
应付专业服务费	52,807,083.00	10,563,369.97	13,161,629.34
应付押金	34,023,185.83	50,807,745.83	54,622,699.38
应付关联方(附注八(5))	11,401,500.00	-	-
应付员工期权行权 收益款	9,291,862.37	5,344,284.24	11,782,204.19
应付广告费用	2,350,524.80	11,725,403.61	7,913,214.48
Motel 168 收购款	-	-	164,002,506.24
融资租赁应付款	-	-	1,376,261.18
其他	46,049,531.49	39,225,005.52	41,343,501.34
	<u>1,093,349,333.82</u>	<u>929,076,176.69</u>	<u>1,089,363,514.14</u>

于 2015 年 12 月 31 日，账龄超过一年的其他应付款为 87,339,141.87 元(2014 年 12 月 31 日：81,335,531.01 元以及 2013 年 12 月 31 日：39,877,783.75 元)，主要为应付工程款，待工程竣工结算后支付。

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(24) 一年内到期的非流动负债

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
一年以内到期的递延			
收益(附注四(28))	289,047,808.88	259,524,002.41	246,529,359.91
- 会员费收入	145,736,549.33	153,702,385.34	137,157,643.88
- 奖励积分收入	124,109,558.21	67,378,504.05	64,742,700.26
- 特许加盟收入	19,201,701.34	38,443,113.02	44,629,015.77
一年内到期的长期借			
款(附注四(25))	50,000,000.00	-	-
	<u>339,047,808.88</u>	<u>259,524,002.41</u>	<u>246,529,359.91</u>

(25) 长期借款

	原币种	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
保证借款(a)	人民币	150,000,000.00	-	-
保证借款(b)	美元	-	-	713,337,300.00
减：一年内到期				
的长期借				
款：				
保证借款(a)		(50,000,000.00)	-	-
		<u>100,000,000.00</u>	<u>-</u>	<u>713,337,300.00</u>

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(25) 长期借款(续)

- (a) 2015 年 11 月，本公司的一家子公司从中国工商银行股份有限公司取得借款 150,000,000.00 元，并由本公司的另一家子公司提供保证。根据借款协议，借款本金 50,000,000.00 元将于 2016 年 11 月前到期，剩余本金 100,000,000.00 元将于 2017 年 10 月至 2018 年 11 月期间归还。该借款的利率为中国人民银行 1 至 5 年期贷款基准利率下浮 10%。
- (b) 本公司于 2013 年 12 月 31 日的长期借款余额，为 2013 年 6 月 28 日从 Industrial and Commercial Bank of China(Europe) S.A 取得的借款(以下简称“工商银行借款”) 117,000,000.00 美元(折合人民币 713,337,300.00 元)，并由本公司的 7 家子公司提供保证。该借款原到期日为 2016 年 6 月，借款利率为三个月伦敦同业拆借利率(LIBOR)上浮 2.95%。2014 年 8 月，本集团提前归还了原将于 2016 年 6 月到期的工商银行借款。

于 2015 年 12 月 31 日，长期借款的年利率为 4.2750%(2014 年 12 月 31 日：无；2013 年 12 月 31 日，长期借款的年利率区间为 2.5959%至 2.6228%)。

(26) 长期应付款

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
特许加盟保证金	153,101,500.00	141,601,500.00	112,705,000.00
分期支付工程款	5,313,708.67	13,017,657.89	20,536,902.06
其他	2,300,888.00	3,290,888.00	2,646,554.67
	<u>160,716,096.67</u>	<u>157,910,045.89</u>	<u>135,888,456.73</u>

(27) 预计负债

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
未决诉讼	<u>7,782,399.72</u>	<u>10,059,927.67</u>	<u>8,588,948.52</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(28) 递延收益

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
会员费收入(a)	46,348,589.31	50,828,887.78	51,115,454.59
特许加盟收入(b)	104.56	459,951.63	2,959,288.36
奖励积分收入(c)	-	-	-
	<u>46,348,693.87</u>	<u>51,288,839.41</u>	<u>54,074,742.95</u>

(a) 会员费收入

于 2015 年 12 月 31 日、2014 年 12 月 31 日及 2013 年 12 月 31 日，递延收益中的会员费收入余额构成如下：

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
已收款但尚未确认收入的会员费余额	<u>192,085,138.64</u>	<u>204,531,273.12</u>	<u>188,273,098.47</u>
减：未来一年内确认收入的部分(计入一年内到期的非流动负债(附注四(24)))	<u>(145,736,549.33)</u>	<u>(153,702,385.34)</u>	<u>(137,157,643.88)</u>
	<u>46,348,589.31</u>	<u>50,828,887.78</u>	<u>51,115,454.59</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(28) 递延收益(续)

(b) 特许加盟收入

于 2015 年 12 月 31 日、2014 年 12 月 31 日及 2013 年 12 月 31 日，递延收益中的特许加盟收入余额构成如下：

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
已收款但尚未确认收入的特许加盟收入	<u>19,201,805.90</u>	<u>38,903,064.65</u>	<u>47,588,304.13</u>
减：未来一年内确认收入的部分(计入一年内到期的非流动负债(附注四(24)))	<u>(19,201,701.34)</u>	<u>(38,443,113.02)</u>	<u>(44,629,015.77)</u>
	<u>104.56</u>	<u>459,951.63</u>	<u>2,959,288.36</u>

(c) 奖励积分收入

于 2015 年 12 月 31 日、2014 年 12 月 31 日及 2013 年 12 月 31 日，递延收益中的奖励积分收入余额构成如下：

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
已收款但尚未确认收入的奖励积分收入	<u>124,109,558.21</u>	<u>67,378,504.05</u>	<u>64,742,700.26</u>
减：未来一年内确认收入的部分(计入一年内到期的非流动负债(附注四(24)))	<u>(124,109,558.21)</u>	<u>(67,378,504.05)</u>	<u>(64,742,700.26)</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(28) 递延收益(续)

上述未来一年内确认收入的部分汇总如下，账列“一年内到期的非流动负债”。

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
会员费收入	145,736,549.33	153,702,385.34	137,157,643.88
奖励积分收入	124,109,558.21	67,378,504.05	64,742,700.26
特许加盟收入	19,201,701.34	38,443,113.02	44,629,015.77
	<u>289,047,808.88</u>	<u>259,524,002.41</u>	<u>246,529,359.91</u>

(29) 其他非流动负债

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
租金直线法 和实际支付 金额之差异	695,007,959.21	705,284,408.14	691,456,286.96
不利租约(a)	294,943,639.73	331,281,575.35	337,626,792.47
	<u>989,951,598.94</u>	<u>1,036,565,983.49</u>	<u>1,029,083,079.43</u>

(a) 2015 年度、2014 年度及 2013 年度，本集团的不利租约变动情况如下：

	非同一控制下企业合并 所确认的不利租约
<u>原价</u> 2013 年 12 月 31 日及 2012 年 12 月 31 日	<u>416,611,801.13</u>
<u>累计摊销</u> 2012 年 12 月 31 日	(46,063,443.10)
本年计提	(32,921,565.56)
2013 年 12 月 31 日	<u>(78,985,008.66)</u>
<u>账面价值</u> 2013 年 12 月 31 日	<u>337,626,792.47</u>
2012 年 12 月 31 日	<u>370,548,358.03</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(29) 其他非流动负债(续)

(a) 2015 年度、2014 年度及 2013 年度，本集团的不利租约变动情况如下(续)：

	非同一控制下企业合并 所确认的不利租约
<u>原价</u>	
2013 年 12 月 31 日	416,611,801.13
非同一控制下企业合并增加	28,853,300.00
2014 年 12 月 31 日	<u>445,465,101.13</u>
<u>累计摊销</u>	
2013 年 12 月 31 日	(78,985,008.66)
本年计提	(35,198,517.12)
2014 年 12 月 31 日	<u>(114,183,525.78)</u>
<u>账面价值</u>	
2014 年 12 月 31 日	<u>331,281,575.35</u>
2013 年 12 月 31 日	<u>337,626,792.47</u>
非同一控制下企业合并 所确认的不利租约	
<u>原价</u>	
2014 年 12 月 31 日及 2015 年 12 月 31 日	<u>445,465,101.13</u>
<u>累计摊销</u>	
2014 年 12 月 31 日	(114,183,525.78)
本年计提	(36,337,935.62)
2015 年 12 月 31 日	<u>(150,521,461.40)</u>
<u>账面价值</u>	
2015 年 12 月 31 日	<u>294,943,639.73</u>
2014 年 12 月 31 日	<u>331,281,575.35</u>

2015 年度，不利租约摊销并抵减营业成本的金额为 36,337,935.62 元(2014 年度：35,198,517.12 元；2013 年度：32,921,565.56 元)。

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(30) 股本

	2014 年 12 月 31 日	发行新股	送股	公积金转股	期权行权	2015 年 12 月 31 日
普通股	<u>3,697,889.85</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>59,306.49</u>	<u>3,757,196.34</u>
	2013 年 12 月 31 日	发行新股	送股	公积金转股	期权行权	2014 年 12 月 31 日
普通股	<u>3,670,565.72</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>27,324.13</u>	<u>3,697,889.85</u>
	2012 年 12 月 31 日	发行新股	送股	公积金转股	期权行权	2013 年 12 月 31 日
普通股	<u>3,573,665.12</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>96,900.60</u>	<u>3,670,565.72</u>

本公司发行的股票为面值为0.005美金的普通股，注册资本为100万美金，折合2亿股。截至2015年12月31日止发行在外的普通股数为97,535,374股(2014年12月31日：95,703,960股；2013年12月31日：94,814,866股)。

于2015年3月，本公司董事会通过一项股份回购计划。根据董事会决议，自2015年3月11日起1年以内，本公司将以不超过一定价格的对价从公开市场上回购总额累计不超过一定金额的本公司的ADS和普通股，并委托一家资产管理公司为执行该计划的代理人。截止2015年12月31日，代理人已从公开市场上累计回购本公司ADS和普通股的成本合计2,758,793.25元，并作为库存股减记本公司的股东权益。

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(31) 资本公积

	2014 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2015 年 12 月 31 日
股本溢价	2,706,272,057.69	124,887,251.22	-	2,831,159,308.91
其他资本公积	565,803,924.45	77,185,311.93	-	642,989,236.38
	<u>3,272,075,982.14</u>	<u>202,072,563.15</u>	<u>-</u>	<u>3,474,148,545.29</u>
	2013 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2014 年 12 月 31 日
股本溢价	2,679,928,111.69	26,343,946.00	-	2,706,272,057.69
其他资本公积	483,109,726.04	82,694,198.41	-	565,803,924.45
	<u>3,163,037,837.73</u>	<u>109,038,144.41</u>	<u>-</u>	<u>3,272,075,982.14</u>
	2012 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2013 年 12 月 31 日
股本溢价	2,486,693,417.33	193,234,694.36	-	2,679,928,111.69
其他资本公积	406,906,191.38	76,203,534.66	-	483,109,726.04
	<u>2,893,599,608.71</u>	<u>269,438,229.02</u>	<u>-</u>	<u>3,163,037,837.73</u>

(a) 上述期间的资本公积的增减变动情况是由于：

本集团 2015 年度因期权行权增发股份而相应增加股本溢价 124,887,251.22 元 (2014 年度：26,343,946.00 元；2013 年度：193,234,694.36 元)。

本集团 2015 年度因摊销期权成本而相应增加其他资本公积 66,965,352.33 元(2014 年度：82,694,198.41 元；2013 年度：76,203,534.66 元)。

本集团 2015 年度因少数股东投入资本而相应增加其他资本公积 11,473,059.69 元 (2014 年度及 2013 年度：无)。

本集团 2015 年度因收购子公司少数股东权益而相应减少其他资本公积 1,253,100.09 元(2014 年度及 2013 年度：无)。

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(32) 未分配利润

	2015 年度	2014 年度	2013 年度
年初未分配利润	1,658,808,271.57	1,181,446,078.32	967,353,695.60
加：本年归属于母公司股东的 净利润	127,499,588.77	477,362,193.25	214,092,382.72
年末未分配利润	<u>1,786,307,860.34</u>	<u>1,658,808,271.57</u>	<u>1,181,446,078.32</u>

根据《中华人民共和国公司法》及本公司位于中国境内之子公司(“境内子公司”)的章程，境内子公司需按年度净利润(弥补以前年度累计亏损后)的 10%提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50%以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加股本。除清算之外，法定盈余公积不得用于向股东分配。

(33) 营业收入和营业成本

	2015 年度	
	收入	成本
酒店直营收入	5,531,124,772.92	5,097,694,049.01
特许加盟收入	1,039,871,249.84	228,219,000.00
其他	43,385,824.93	30,398,537.59
	<u>6,614,381,847.69</u>	<u>5,356,311,586.60</u>
	2014 年度	
	收入	成本
酒店直营收入	5,714,489,363.19	4,944,276,071.21
特许加盟收入	940,944,670.33	201,244,000.00
其他	24,678,334.42	19,849,418.32
	<u>6,680,112,367.94</u>	<u>5,165,369,489.53</u>
	2013 年度	
	收入	成本
酒店直营收入	5,566,371,951.64	4,821,991,403.84
特许加盟收入	765,490,179.94	157,314,000.00
	<u>6,331,862,131.58</u>	<u>4,979,305,403.84</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注 2013 年度、2014 年度及 2015 年度 (除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(34) 营业税金及附加

	2015 年度	2014 年度	2013 年度
营业税	350,407,903.22	362,181,147.66	344,145,272.19
城市维护建设税	21,347,053.28	21,765,838.07	20,875,270.06
教育费及附加	11,054,107.93	11,290,769.69	10,713,832.51
地方教育费及附加	7,191,559.40	7,290,090.66	6,914,512.74
其他	5,393,550.95	8,589,112.86	9,172,470.03
	<u>395,394,174.78</u>	<u>411,116,958.94</u>	<u>391,821,357.53</u>

(35) 营业成本

	2015 年度	2014 年度	2013 年度
租赁费	1,754,086,094.10	1,677,709,054.13	1,608,972,819.35
职工薪酬费用	1,333,757,545.57	1,277,047,871.98	1,231,373,871.56
折旧费和摊销费用	771,626,253.20	733,671,079.45	683,281,453.62
能耗费用	485,434,620.29	495,095,276.31	499,950,900.55
物料费用	415,913,706.85	368,360,797.70	348,525,959.37
洗涤费	170,230,948.57	161,728,978.42	151,228,833.89
维修费	117,889,132.74	138,524,445.55	135,305,776.86
邮电费	88,384,877.96	87,937,663.65	82,739,787.18
预订平台服务费	74,261,068.03	79,060,139.71	87,984,216.07
有线电视费	38,911,974.02	42,043,155.95	42,840,577.75
印刷及文具费用	26,457,237.29	27,224,467.32	28,257,514.16
清洁费	13,395,537.05	14,697,783.05	11,282,298.40
差旅费	12,986,668.29	14,221,481.68	15,077,056.49
其他	52,975,922.64	48,047,294.63	52,484,338.59
	<u>5,356,311,586.60</u>	<u>5,165,369,489.53</u>	<u>4,979,305,403.84</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注 2013 年度、2014 年度及 2015 年度 (除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(36) 销售费用

	2015 年度	2014 年度	2013 年度
市场营销费用	54,509,544.54	57,311,070.19	51,321,978.77
职工薪酬费用	24,690,993.83	25,777,607.59	26,956,115.56
邮电费	13,930,419.55	10,122,203.12	9,669,824.06
其他	3,267,582.06	4,903,081.85	5,013,542.95
	<u>96,398,539.98</u>	<u>98,113,962.75</u>	<u>92,961,461.34</u>

(37) 管理费用

	2015 年度	2014 年度	2013 年度
职工薪酬费用	202,830,777.47	198,740,726.75	187,743,840.44
咨询服务费	57,021,581.83	16,977,683.78	10,543,445.60
折旧费和摊销费用	22,451,383.57	27,025,777.83	21,538,250.50
专业服务费	22,286,357.05	17,029,357.90	20,569,714.33
差旅费	15,552,231.11	17,551,913.15	19,257,476.01
邮电费	6,031,455.66	4,863,227.63	6,795,424.60
保险费	5,004,512.74	3,775,255.20	2,951,629.49
其他	19,616,434.88	19,622,684.16	24,619,396.88
	<u>350,794,734.31</u>	<u>305,586,626.40</u>	<u>294,019,177.85</u>

(38) 财务费用-净额

	2015 年度	2014 年度	2013 年度
利息支出	3,580,240.13	19,531,329.55	73,474,445.81
减：利息收入	(19,254,822.01)	(9,295,003.96)	(6,214,854.64)
净汇兑(收益)/损失	(3,289,232.63)	6,600,899.31	(17,511,480.81)
2010 年发行的可转换 债券之回购损失/(收益)	1,682,209.79	(650,041.33)	-
银行手续费及其他	31,215,738.51	32,015,875.40	31,383,920.12
	<u>13,934,133.79</u>	<u>48,203,058.97</u>	<u>81,132,030.48</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注 2013 年度、2014 年度及 2015 年度 (除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(39) 费用按性质分类

利润表中的营业成本、销售费用和管理费用按照性质分类，列示如下：

	2015 年度	2014 年度	2013 年度
租赁费	1,754,086,094.10	1,677,709,054.13	1,608,972,819.35
职工薪酬费用	1,561,279,316.87	1,501,566,206.32	1,446,073,827.56
折旧费和摊销费用	794,077,636.77	760,696,857.28	704,819,704.12
能耗费用	485,434,620.29	495,095,276.31	499,950,900.55
物料费用	415,913,706.85	368,360,797.70	348,525,959.37
洗涤费	170,230,948.57	161,728,978.42	151,228,833.89
邮电费	108,346,753.17	102,923,094.40	99,205,035.84
维修费	117,889,132.74	138,524,445.55	135,305,776.86
预订平台服务费	74,261,068.03	79,060,139.71	87,984,216.07
咨询服务费	57,021,581.83	16,977,683.78	10,543,445.60
市场营销费用	54,509,544.54	57,311,070.19	51,321,978.77
有线电视费	38,911,974.02	42,043,155.95	42,840,577.75
差旅费	28,538,899.40	31,773,394.83	34,334,532.50
印刷及文具费用	26,457,237.29	27,224,467.32	28,257,514.16
专业服务费	22,286,357.05	17,029,357.90	20,569,714.33
清洁费	13,395,537.05	14,697,783.05	11,282,298.40
保险费	5,004,512.74	3,775,255.20	2,951,629.49
其他	75,859,939.58	72,573,060.64	82,117,278.42
	<u>5,803,504,860.89</u>	<u>5,569,070,078.68</u>	<u>5,366,286,043.03</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(40) 资产减值损失

	2015 年度	2014 年度	2013 年度
长期待摊费用减值损失	62,177,581.80	64,137,315.41	3,854,906.20
其他应收款减值损失	7,850,000.00	-	-
固定资产减值损失	6,079,758.49	14,453,815.20	971,297.04
无形资产减值损失	2,422,733.78	10,851,819.51	194,706.29
应收账款坏账损失	329,411.74	411,850.70	1,558,227.96
	<u>78,859,485.81</u>	<u>89,854,800.82</u>	<u>6,579,137.49</u>

(41) 投资收益/(损失)

	2015 年度	2014 年度	2013 年度
处置子公司取得的投资收益 (附注五(2))	2,920,441.17	-	-
权益法核算的长期股权投资损失	(1,587,213.82)	(323,536.91)	(792,170.49)
	<u>1,333,227.35</u>	<u>(323,536.91)</u>	<u>(792,170.49)</u>

(42) 公允价值变动损失/(收益)

	2015 年度	2014 年度	2013 年度
以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融负债			
- 2010 年发行的可转换债券之 损失/(收益)(附注四(18))	97,642,607.49	(44,819,879.56)	123,632,366.31
- 利率互换协议(附注四(18))	-	-	(912,268.00)
	<u>97,642,607.49</u>	<u>(44,819,879.56)</u>	<u>122,720,098.31</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(43) 营业外收入

	2015 年度	计入 2015 年度 非经常性损益的 金额	2014 年度	计入 2014 年度 非经常性损益的 金额	2013 年度	计入 2013 年度 非经常性损益的 金额
政府补助(a)	81,651,386.02	81,651,386.02	69,819,455.47	69,819,455.47	52,750,587.93	52,750,587.93
非流动资产处置利得	14,397,325.64	14,397,325.64	26,972,629.15	26,972,629.15	8,611,501.99	8,611,501.99
其中：固定资产处置利得	14,397,325.64	14,397,325.64	26,972,629.15	26,972,629.15	8,611,501.99	8,611,501.99
Motel 168 收购款减免(b)	-	-	11,919,021.06	11,919,021.06	-	-
诉讼损失转回	4,717,600.28	4,717,600.28	-	-	-	-
其他	8,996,084.96	8,996,084.96	10,594,028.90	10,594,028.90	10,729,980.51	10,729,980.51
	<u>109,762,396.90</u>		<u>119,305,134.58</u>		<u>72,092,070.43</u>	

(a) 政府补助主要为本集团境内子公司收到的财政补贴。

(b) 于 2013 年 12 月 31 日，本集团应付 Motel 168 原股东收购款 26,899,326.91 美元，折合人民币约 164,002,506.24 元(附注四(23))。于 2014 年度，本集团使用其他货币资金 - 托管账户(受限货币资金)支付 Motel 168 收购款合计 25,033,398.12 美元(折合人民币 154,363,442.84 元)(附注四(48)(a))，并与 Motel 168 原股东签署补充协议，协商同意无需支付剩余收购款项 11,919,021.06 元，相应产生之豁免收益已计入营业外收入。于 2014 年度本集团支付 Motel 168 收购款产生的汇兑损失 2,279,957.66 元已计入财务费用。

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(44) 营业外支出

	2015 年度	计入 2015 年度 非经常性损益的 金额	2014 年度	计入 2014 年度 非经常性损益的 金额	2013 年度	计入 2013 年度 非经常性损益的 金额
非流动资产处置损失	31,439,654.95	31,439,654.95	7,385,315.22	7,385,315.22	5,135,944.34	5,135,944.34
其中：固定资产处置损失	31,439,654.95	31,439,654.95	7,385,315.22	7,385,315.22	5,135,944.34	5,135,944.34
诉讼及赔偿损失	7,241,671.99	7,241,671.99	11,853,940.38	11,853,940.38	5,185,915.41	5,185,915.41
对外捐赠	411,000.00	411,000.00	432,650.00	432,650.00	1,014,500.00	1,014,500.00
罚款	266,881.34	266,881.34	806,501.84	806,501.84	346,179.55	346,179.55
其他	2,056,769.35	2,056,769.35	1,896,940.48	1,896,940.48	453,219.02	453,219.02
	<u>41,415,977.63</u>		<u>22,375,347.92</u>		<u>12,135,758.32</u>	

Homeinns Hotel Group

财务报表附注 2013 年度、2014 年度及 2015 年度 (除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(45) 所得税费用

	2015 年度	2014 年度	2013 年度
按税法及相关规定计算的当期所得税	245,491,687.40	290,304,295.13	284,353,809.28
递延所得税	(83,908,165.89)	(70,625,779.58)	(75,789,981.85)
	<u>161,583,521.51</u>	<u>219,678,515.55</u>	<u>208,563,827.43</u>

将基于合并利润表的利润总额采用适用税率计算的所得税调节为所得税费用：

	2015 年度	2014 年度	2013 年度
利润总额	<u>294,726,231.55</u>	<u>703,293,599.84</u>	<u>422,487,606.36</u>
按 25% 税率计算的所得税费用	73,681,557.89	175,823,399.96	105,621,901.59
子公司使用不同税率的税额影响	(8,609,876.83)	(5,701,295.99)	(4,685,694.97)
不得扣除的成本、费用和损失			
- 境外纳税主体	60,042,194.09	17,715,853.57	68,641,356.09
- 境内纳税主体	45,231,412.12	18,869,670.74	16,270,930.51
对预计将分配至中国境外的境内子公司			
利润计提代扣代缴的所得税(a)	<u>(8,761,765.76)</u>	<u>12,970,887.27</u>	<u>22,715,334.21</u>
所得税费用	<u>161,583,521.51</u>	<u>219,678,515.55</u>	<u>208,563,827.43</u>

- (a) 本公司在中国大陆境内的主要子公司的税后利润将被分配至其香港的控股公司，用于向境外债权人偿还美元可转换债券(附注四(18))及其他境外银行借款及利息。截至 2013 年 12 月 31 日及 2014 年 12 月 31 日止，本公司境内主要子公司向本公司于香港的控股公司所分配的利润均产生于 2008 年及以后年度，本集团按照 5% 的税率计提代扣代缴所得税。于 2015 年度，本公司的主要子公司向本公司于香港的控股公司所分配的税后利润合计 602,320,616.12 元，适用的代扣代缴所得税税率为 5%，税金为 31,701,085.06 元。本集团于 2015 年度缴纳了代扣代缴的所得税 5,053,631.24 元，并计划于 2016 年度缴纳剩余的代扣代缴的所得税 26,647,453.82 元。

2015 年 11 月，本集团从 HSBC 取得借款 50,000,000.00 美元(附注四(17))，本公司在中国大陆境内的主要子公司的税后利润将被分配至其香港的控股公司，用于向境外债权人偿还该笔借款及其利息。本集团管理层认为除该利润分配计划外，暂无其他利润分配计划。于 2015 年 12 月 31 日，本集团计提了与该等利润分配计划相关的预提代扣代缴的所得税 20,301,325.66 元。

于 2015 年 12 月 31 日，本集团未预提代扣代缴所得税的可供分配的境内子公司的未分配利润为 315,308,349.80 元。

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(45) 所得税费用(续)

- (a) 于2015年12月31日，本集团预提代扣代缴所得税金额为46,948,779.48元(2014年12月31日：60,764,176.47元；2013年12月31日：52,154,676.48元)，本集团于2015年度调整预提代扣代缴所得税减少所得税费用8,761,765.76元(2014年度：增加12,970,887.27元；2013年度：增加22,715,334.21元)。

(46) 每股收益

(a) 基本每股收益

基本每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润除以母公司发行在外普通股的加权平均数计算：

	2015 年度	2014 年度	2013 年度
归属于母公司普通股股东的合并净利润	127,499,588.77	477,362,193.25	214,092,382.72
本公司发行在外普通股的加权平均数	96,216,022.00	95,345,023.00	92,676,258.00
基本每股收益	1.33	5.01	2.31
其中：			
— 持续经营基本每股收益：	1.33	5.01	2.31
— 终止经营基本每股收益：	-	-	-

(b) 稀释每股收益

稀释每股收益以根据稀释性潜在普通股调整后的归属于母公司普通股股东的合并净利润除以调整后的本公司发行在外普通股的加权平均数计算。2015年度，本公司具有稀释性的潜在普通股为员工期权行权产生的普通股(2014年度：本公司具有稀释性的潜在普通股为员工期权行权及可转换债券转换产生的普通股；2013年度，本公司具有稀释性的潜在普通股为员工期权行权产生的普通股)，稀释每股收益如下：

Homeinns Hotel Group

财务报表附注 2013 年度、2014 年度及 2015 年度 (除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(46) 每股收益(续)

(b) 稀释每股收益(续)

	2015 年度	2014 年度	2013 年度
归属于母公司普通股股东的合并净利润	127,499,588.77	477,362,193.25	214,092,382.72
可转换债券转换对归属于母公司普通股股东的合并净利润的影响			
—公允价值变动损益的影响	-	(44,819,879.56)	-
—营业外收入 - 回购债券的收益的影响	-	(650,041.33)	-
	127,499,588.77	431,892,272.36	214,092,382.72
母公司发行在外普通股的加权平均数	96,216,022.00	95,345,023.00	92,676,258.00
期权行权和受限制性股票行使对母公司发行在外普通股的加权平均数的影响			
—增加普通股股数	21,806.00	130,746.00	741,386.00
可转换债券转换对母公司发行在外普通股的加权平均数的影响			
—增加普通股股数	-	7,337,850.00	-
	96,237,828.00	102,813,619.00	93,417,644.00
稀释每股收益	1.32	4.20	2.29
其中：			
—持续经营基本每股收益：	1.32	4.20	2.29
—终止经营基本每股收益：	-	-	-

Homeinns Hotel Group

财务报表附注 2013 年度、2014 年度及 2015 年度 (除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(47) 现金流量表项目注释

(a) 收到的其他与经营活动有关的现金

	2015 年度	2014 年度	2013 年度
收到的利息	19,254,822.01	9,295,003.96	6,214,854.64

(b) 支付的其他与经营活动有关的现金

	2015 年度	2014 年度	2013 年度
支付的押金、保证金及代垫营运资金	6,238,478.68	3,615,293.53	11,029,787.31

(c) 收到的其他与筹资活动有关的现金

	2015 年度	2014 年度	2013 年度
员工期权行权收到的现金	88,851,612.28	26,371,270.14	193,331,594.96

(d) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2015 年度	2014 年度	2013 年度
支付的融资租赁款项	-	1,407,485.63	7,233,022.50
提前终止利率互换协议支付的款项	-	-	9,649,416.16
	-	1,407,485.63	16,882,438.66

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(48) 现金流量表补充资料(续)

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2015 年度	2014 年度	2013 年度
净利润	133,142,710.04	483,615,084.29	213,923,778.93
调整：资产减值损失	78,859,485.81	89,854,800.82	6,579,137.49
固定资产折旧	208,661,210.68	184,280,029.43	184,817,398.40
无形资产摊销	49,486,651.86	53,997,404.03	45,502,576.64
长期待摊费用摊销	572,267,709.85	557,617,940.94	507,421,294.64
不利租约摊销	(36,337,935.62)	(35,198,517.12)	(32,921,565.56)
处置固定资产、无形资产和其 他长期资产的损失/(收益)	17,042,329.31	(19,587,313.93)	(3,475,557.65)
员工期权成本	71,820,348.10	82,694,198.41	76,203,534.66
收购 Motel168 款项豁免收益	-	(11,919,021.06)	-
回购可转换债券的损失/(收益)	1,682,209.79	(650,041.33)	-
公允价值变动损失/(收益)	97,642,607.49	(44,819,879.56)	122,720,098.31
财务费用 - 汇兑收益	(3,289,232.63)	6,600,899.31	(17,511,480.81)
财务费用 - 利息支出	3,580,240.13	19,531,329.55	73,474,445.81
投资(收益)/损失	(1,333,227.35)	323,536.91	792,170.49
预计负债的(减少)/增加	(2,277,527.95)	1,470,979.15	78,268.67
递延所得税资产的增加	(69,782,413.98)	(77,985,370.78)	(98,372,132.24)
递延所得税负债的(减少)/增加	(19,179,383.15)	7,361,591.09	9,226,880.12
存货的(增加)/减少	(6,586,091.38)	(2,018,050.68)	368,590.64
经营性应收项目的(增加)/减少	(83,355,381.80)	34,464,392.00	(22,448,709.13)
经营性应付项目的增加	134,448,319.93	53,434,076.99	175,375,059.74
经营活动产生的现金流量净额	<u>1,146,492,629.13</u>	<u>1,383,068,068.46</u>	<u>1,241,753,789.15</u>

(b) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

本集团于 2015 年度存入其他货币资金 - 期权专户(受限货币资金)的应支付员工行使股份支付计划而取得的收益及相关代扣代缴的个人所得税的减少额为 890,502.67 元(2014 年：减少 7,885,203.47 元；2013 年度：增加 2,955,860.17 元)。

本集团于 2014 年使用其他货币资金 - 托管账户(受限货币资金)支付收购 Motel 168 的款项，金额为 154,363,442.84 元。

本集团于 2015 年度向某一酒店投资公司(受让方)出售本公司之子公司西安颐泰酒店管理有限公司，处置价格为 9,809,691.00 元，受让方以对本集团的应收款项抵减应付本集团的处置价款后，还应支付本集团酒店转让款 4,337,279.30 元(附注四(3))，于 2015 年 12 月 31 日，本集团尚未收到上述酒店转让款。

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(48) 现金流量表补充资料(续)

(c) 现金及现金等价物净变动情况

	2015 年度	2014 年度	2013 年度
现金的年末余额	1,093,694,604.05	949,689,321.84	1,156,742,610.93
减：现金的年初余额	(949,689,321.84)	(1,156,742,610.93)	(663,155,603.00)
现金及现金等价物净增加/(减少)额	144,005,282.21	(207,053,289.09)	493,587,007.93

(d) 现金及现金等价物

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
货币资金	1,105,216,139.96	962,415,785.95	1,330,018,905.87
减：受到限制的其他货币资金	(11,521,535.91)	(12,726,464.11)	(173,276,294.94)
年末现金及现金等价物余额	1,093,694,604.05	949,689,321.84	1,156,742,610.93

(e) 取得子公司支付的现金净额

	2015 年度	2014 年度	2013 年度
本年发生的企业合并支付的现金和现金等价物	12,000,000.00	121,327,136.33	-
减：购买日子公司持有的现金和现金等价物	(6,561,092.75)	(35,974,086.10)	-
加：前期发生的企业合并于本年支付的现金和现金等价物	-	-	23,469,865.64
取得子公司支付的现金净额	5,438,907.25	85,353,050.23	23,469,865.64

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(48) 现金流量表补充资料(续)

(e) 取得子公司支付的现金净额(续)

取得子公司的价格

	2015	2014	2013
云南云上	-	121,327,136.33	-
上海青巢	12,000,000.00	-	-
	<u>12,000,000.00</u>	<u>121,327,136.33</u>	<u>-</u>

取得子公司的净资产

	2015	2014	2013
流动资产	6,643,609.37	55,694,265.15	-
非流动资产	2,510,114.03	222,800,103.35	-
流动负债	(201,277.82)	(174,335,459.95)	-
非流动负债	-	(51,441,816.93)	-
	<u>8,952,445.58</u>	<u>52,717,091.62</u>	<u>-</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(49) 外币货币性项目

	2015 年 12 月 31 日			2014 年 12 月 31 日			2013 年 12 月 31 日		
	外币余额	折算 汇率	人民币余额	外币余额	折算 汇率	人民币余额	外币余额	折算 汇率	人民币余额
<u>货币资金- 银行存款</u>									
美元	32,570,286.56	6.4936	211,498,412.80	22,058,489.91	6.1190	134,975,899.76	42,266,390.17	6.0969	257,693,954.23
港币	9,554.20	0.8378	8,004.32	10,261.20	0.7889	8,095.06	58.20	0.7862	45.76
			211,506,417.12			134,983,994.82			257,693,999.99
<u>货币资金- 其他货币资金</u>									
美元	1,774,290.98	6.4936	11,521,535.91	2,079,827.44	6.1190	12,726,464.11	28,420,393.14	6.0969	173,276,294.94
<u>应收款项</u>									
美元	-	6.4936	-	-	6.1190	-	1,188,153.44	6.0969	7,244,052.71
<u>应付款项</u>									
美元	(1,540,617.17)	6.4936	(10,004,151.67)	(997,177.26)	6.1190	(6,101,727.65)	(14,115,506.09)	6.0969	(86,060,829.08)
<u>短期借款</u>									
美元	(50,000,000.00)	6.4936	(324,680,000.00)	-	-	-	-	-	-
<u>长期借款</u>									
美元	-	6.4936	-	-	6.1190	-	(117,000,000.00)	6.0969	(713,337,300.00)
<u>以公允价值 计量且其变动计入 当期损益的金融负债</u>									
美元	-	6.4936	-	(168,259,000.00)	6.1190	(1,029,576,821.00)	(189,817,000.00)	6.0969	(1,157,295,267.30)
			<u>(111,656,198.64)</u>			<u>(887,968,089.72)</u>			<u>(1,518,479,048.74)</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五 合并范围的变更

(1) 非同一控制下的企业合并

(a) 报告期内发生的非同一控制下的企业合并

被购买方	取得时点	购买成本	取得的权益比例	取得方式	购买日	购买日确定依据	购买日至当年末被购买方的收入	购买日至当年末被购买方的净(亏损)/利润	购买日至当年末被购买方的经营活动现金流量	购买日至当年末被购买方的现金流量净额
上海青巢	2015 年 12 月 1 日	12,000,000.00	100%	现金收购	2015 年 12 月 1 日	控制权变更	3,840,637.00	(650,850.06)	(422,627.50)	(422,627.50)
云南云上	2014 年 5 月 1 日	121,327,136.33	100%	现金收购	2014 年 5 月 1 日	控制权变更	93,588,549.36	23,611,231.76	79,729,737.22	(23,270,262.78)

(b) 合并成本以及商誉的确认情况如下：

	上海青巢	云南云上
合并成本 -		
支付的现金及合并成本合计	12,000,000.00	121,327,136.33
减：取得的可辨认净资产公允价值	(8,952,445.58)	(52,717,091.62)
商誉(附注四(12))	<u>3,047,554.42</u>	<u>68,610,044.71</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注 2013 年度、2014 年度及 2015 年度 (除特别注明外，金额单位为人民币元)

五 合并范围的变更(续)

(1) 非同一控制下的企业合并(续)

(c) 被购买方于购买日的资产和负债情况列示如下：

(i) 上海青巢

	购买日 公允价值	购买日 账面价值	2014 年 12 月 31 日 账面价值
货币资金	6,561,092.75	6,561,092.75	8,333,214.37
其他流动资产	82,516.62	82,516.62	383,292.50
非流动资产	2,510,114.03	2,510,114.03	2,661,769.43
流动负债	<u>(201,277.82)</u>	<u>(201,277.82)</u>	<u>(3,181,404.12)</u>
	8,952,445.58	<u>8,952,445.58</u>	<u>8,196,872.18</u>
确认递延所得税负债	-	-	-
上海青巢可辨认净资产 及本公司取得其可 辨认净资产份额	<u>8,952,445.58</u>		

本集团认为被收购方(上海青巢)的资产负债于购买日的公允价值与其账面价值没有重大差异。

Homeinns Hotel Group

财务报表附注 2013 年度、2014 年度及 2015 年度 (除特别注明外，金额单位为人民币元)

五 合并范围的变更(续)

(1) 非同一控制下的企业合并(续)

(c) 被购买方于购买日的资产和负债情况列示如下：(续)

(ii) 云南云上

	购买日 公允价值	购买日 账面价值	2013 年 12 月 31 日 账面价值
货币资金	35,974,086.10	35,974,086.10	36,746,549.05
其他流动资产	19,720,179.05	19,720,179.05	42,728,920.55
非流动资产	222,800,103.35	163,592,734.35	137,331,489.10
流动负债	(174,335,459.95)	(174,335,459.95)	(154,156,192.83)
长期负债	(43,853,299.57)	(15,000,000.00)	(15,000,000.00)
	60,305,608.98	29,951,539.55	47,650,765.87
确认递延所得税负债	(7,588,517.36)		
云南云上可辨认净资产 及本公司取得其可 辨认净资产份额	<u>52,717,091.62</u>		

本集团采用估值技术来确定被收购方(云南云上)的资产负债于购买日的公允价值。

无形资产的评估方法主要为许可费节省法和增量现金流法，使用的关键假设如下：

许可费节省率	1.65%至 5%
折现率	16%至 18.1%
所得税率	25%

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五 合并范围的变更(续)

(2) 处置子公司

(a) 报告期内发生的处置子公司的相关信息汇总如下：

子公司名称	处置价款	处置比例	处置方式	丧失控制权时点	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
西安颐泰酒店管理有限公司	9,809,691.00	60%	出售	30/10/2015	双方协议	2,920,441.17	-

(b) 处置损益以及相关现金流量信息如下：

(i) 西安颐泰酒店管理有限公司

处置损益计算如下：

	金额
处置价格(附注四(48))	9,809,691.00
减：合并财务报表层面享有的西安颐泰酒店管理有限公司净资产份额	(6,889,249.83)
	<u>2,920,441.17</u>
其他综合收益转入当期损益	-
处置产生的投资收益	<u>2,920,441.17</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 在其他主体中的权益

(1) 在子公司中的权益

(a) 企业集团的构成

主要子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
Motel 168 International Holdings Limited	开曼	开曼	控股投资	100%		收购
Comma Management Inc.	开曼	开曼	控股投资	52%		新设
Home Inns & Hotels Management (Hong Kong) Limited	香港	香港	控股投资	100%		新设
Yitel Hotel Management (Hong Kong) Limited	香港	香港	控股投资	100%		新设
Grandmaster Property Management (Hong Kong) Limited	香港	香港	控股投资	70%		新设
Merrylin Hotel Holdings Limited	毛里求斯	毛里求斯	控股投资		100%	收购
Merrylin Motel Holdings Limited	毛里求斯	毛里求斯	控股投资		100%	收购
Merrylin Hospitality Holdings Limited	毛里求斯	毛里求斯	控股投资		100%	收购
Better Wide Holdings Limited	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	控股投资		100%	收购
Champion Merit Investments Limited	香港	香港	控股投资		100%	收购
Hong Kong Ai Home Hotel Investment Limited	香港	香港	控股投资		100%	新设
Hong Kong He Mei Hotel Management Limited	香港	香港	控股投资		100%	新设
如家和美酒店管理(北京)有限公司	中国	中国	控股投资、酒店管理		100%	新设
上海如家酒店管理有限公司	中国	中国	控股投资、酒店管理		100%	新设
云南云上四季酒店管理有限公司	中国	中国	控股投资、酒店管理		100%	新设
上海和颐酒店管理有限公司	中国	中国	控股投资、酒店管理		100%	新设
和美酒店管理(上海)有限公司	中国	中国	控股投资、酒店管理		100%	新设

Homeinns Hotel Group

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 在其他主体中的权益(续)

(1) 在子公司中的权益(续)

(a) 企业集团的构成(续)

主要子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
颐泰商务酒店管理(上海)有限公司	中国	中国	控股投资、酒店管理		100%	新设
天津津居酒店管理有限公司	中国	中国	控股投资、酒店管理		100%	收购
上海神州美林阁大酒店有限公司	中国	中国	控股投资、酒店管理		100%	收购
上海驿居酒店管理有限公司	中国	中国	控股投资、酒店管理		100%	收购
北京约泰酒店管理有限公司	中国	中国	控股投资、酒店管理		100%	收购
美林阁酒店管理(广州)有限公司	中国	中国	控股投资、酒店管理		100%	收购
美居酒店管理(上海)有限公司	中国	中国	控股投资、酒店管理		100%	收购
江苏如家酒店设施设备租赁有限公司	中国	中国	酒店管理		100%	新设
辉屹酒店设施设备租赁(上海)有限公司	中国	中国	酒店管理		100%	新设
如家酒店连锁(中国)有限公司	中国	中国	酒店管理		100%	新设
苏州恒创软件有限公司	中国	中国	酒店管理		100%	新设
上海屹居酒店管理有限公司	中国	中国	酒店管理		100%	新设
辉创酒店管理(上海)有限公司	中国	中国	酒店管理		100%	新设
雅住公寓管理(上海)有限公司	中国	中国	酒店管理		52%	新设
上海青巢酒店管理有限公司	中国	中国	酒店管理		52%	收购
颐居大管家物业管理(上海)有限公司	中国	中国	酒店管理		70%	新设

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 在其他主体中的权益(续)

(1) 在子公司中的权益(续)

(b) 存在重要少数股东权益的子公司

少数股东权益主要为少数股东应享有的本公司非全资子公司的所有者权益。这些子公司主要从事直营酒店的经营和管理业务。少数股东所享有的本公司之非全资子公司的权益单独与合计均不重大，不存在占有重要少数股东权益的子公司。

(2) 在合营企业和联营企业中的权益

不重要合营企业和联营企业信息

	2015 年度	2014 年度	2013 年度
合营企业:			
投资账面价值合计	5,288,853.39	5,508,897.44	5,832,434.35
下列各项按持股比例计算的合计数			
净亏损	(220,044.05)	(323,536.91)	(792,170.49)
其他综合亏损	-	-	-
综合亏损总额	<u>(220,044.05)</u>	<u>(323,536.91)</u>	<u>(792,170.49)</u>
联营企业:			
投资账面价值合计	-	200,000.00	-
下列各项按持股比例计算的合计数			
净亏损	(1,367,169.77)	-	-
其他综合亏损	-	-	-
综合亏损总额	<u>(1,367,169.77)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

净亏损和其他综合收益均已考虑取得投资时可辨认资产和负债的公允价值以及统一会计政策的调整影响。

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

于 2015 年度、2014 年度及 2013 年度，本公司不存在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益。

八 关联方关系及其交易

(1) 子公司情况

子公司的基本情况及相关信息见附注六(1) - 在其他主体中的权益。

(2) 合营企业和联营企业情况

与本集团发生关联交易的合营企业和联营企业的情况如下：

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是 否具有战略性	持股比例	
					直接	间接
<u>合营企业 -</u>						
苏州泰得酒店有限公司(a)	中国大陆	中国大陆	酒店管理	否	0%	50.00%
<u>联营企业 -</u>						
成都好庭假日酒店管理有 限公司	中国大陆	中国大陆	酒店管理	否	0%	20.00%

- (a) 本集团与一家酒店投资公司分别按照 50%和 50%的投资比例，于 2010 年 4 月新设苏州泰得酒店有限公司，本集团的累计投资成本为 10,500,000.00 元。

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

八 关联方关系及其交易(续)

(3) 其他关联方情况

	与本集团的关系
Poly Victory Investments Limited 北京首都旅游集团有限责任公司 (“首旅集团”)	股东之一 Poly Victory Investments Limited 的母公司
Ctrip.com International, Ltd. (“携程”)	股东之一
eLong, Inc. (“艺龙”)(a)	本公司一名高级管理人员担任艺龙董事
北京建国客栈有限公司(“建国客栈”)	首旅集团的全资子公司
上海信帜贸易有限公司	子公司少数股东
福建运通投资有限公司	子公司少数股东
上海帝诺投资咨询有限公司(b)	子公司少数股东
孙彦(b)	子公司少数股东
厦门水务集团有限公司	子公司少数股东
河南安钢集团	子公司少数股东
沈阳裕淞投资管理有限公司	子公司少数股东
沈阳奥福特酒店管理中心(有限合伙)	子公司少数股东

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

八 关联方关系及其交易(续)

(3) 其他关联方情况(续)

(a) 本集团一名高级管理人员于 2015 年 5 月起担任艺龙董事，本集团自高级管理人员担任艺龙董事之日起将艺龙确认为关联方。

(b) 本公司之子公司上海如家漕宝酒店管理(“漕宝酒店”)有限公司于 2015 年 3 月注销。本集团于 2015 年 3 月起不再将漕宝酒店的少数股东上海帝诺投资咨询有限公司和孙彦确认为关联方。

(4) 关联交易

(a) 购销商品、提供和接受劳务

关联方	关联交易 内容	关联交易 定价政策	2015 年度	2014 年度	2013 年度
携程 艺龙(附注 八(3)(a))	接受服务	合同价格	34,556,538.09	38,139,325.00	38,709,984.00
	接受服务	合同价格	9,229,013.45	-	-
			<u>43,785,551.54</u>	<u>38,139,325.00</u>	<u>38,709,984.00</u>

(b) 接受租赁

出租方名称	租赁资产种类	2015 年度	2014 年度	2013 年度
建国客栈	房屋建筑物	<u>1,800,000.00</u>	<u>1,800,000.00</u>	<u>1,800,000.00</u>

(c) 关键管理人员薪酬

	2015 年度	2014 年度	2013 年度
关键管理人员薪酬	<u>19,503,172.66</u>	<u>18,522,289.51</u>	<u>19,668,872.37</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注 2013 年度、2014 年度及 2015 年度 (除特别注明外，金额单位为人民币元)

八 关联方关系及其交易(续)

(5) 关联方应收、应付款项余额

(a) 应收关联方款项:

(i) 其他应收款

	2015 年 12 月 31 日		2014 年 12 月 31 日		2013 年 12 月 31 日	
	账面价值	坏账准备	账面价值	坏账准备	账面价值	坏账准备
上海信帜贸易有限公司	2,453,758.98	-	2,825,485.05	-	2,893,832.03	-
福建运通投资有限公司	1,014,827.43	-	213,082.99	-	1,407,568.34	-
厦门水务集团有限公司	-	-	209,691.14	-	980,000.00	-
上海帝诺投资咨询有限公司	-	-	136,360.82	-	136,360.82	-
孙彦	-	-	90,907.21	-	90,907.21	-
	<u>3,468,586.41</u>	<u>-</u>	<u>3,475,527.21</u>	<u>-</u>	<u>5,508,668.40</u>	<u>-</u>

(b) 应付关联方款项:

(i) 应付账款

	2015 年 12 月 31 日		2014 年 12 月 31 日		2013 年 12 月 31 日	
	账面价值	账面价值	账面价值	账面价值	账面价值	账面价值
携程	4,295,147.98		4,166,006.00		3,029,166.05	
艺龙	2,663,781.96		-		-	
	<u>6,958,929.94</u>		<u>4,166,006.00</u>		<u>3,029,166.05</u>	

(ii) 其他应付款

	2015 年 12 月 31 日		2014 年 12 月 31 日		2013 年 12 月 31 日	
	账面价值	账面价值	账面价值	账面价值	账面价值	账面价值
河南安钢集团	7,200,000.00		-		-	
沈阳裕淞投资管理 有限公司	3,601,500.00		-		-	
沈阳奥福特酒店管理 中心(有限合伙)	600,000.00		-		-	
	<u>11,401,500.00</u>		<u>-</u>		<u>-</u>	

九 股份支付

(1) 概述

(a) 于2003年2月28日，本公司批准了一项股份支付计划(“2003计划”)。根据该计划，本公司可以向本公司及其子公司的高级管理人员(含董事)和公司员工发放股票期权。股票期权在发放日后的4年内按每年四分之一的数量平均授予员工，在发放日后五年内有效。2003计划初始的可发放数量为批准日发行在外的普通股和优先股总数的5%。于2005年5月30日，本公司董事会通过决议，将2003计划可发放期权的数量再次增加至发行在外的普通股和优先股总数的6%。于2006年3月20日，本公司董事会再次通过决议，将该计划可发放期权数量增加至发行在外的普通股和优先股总数的9%。2003计划最终可发放的期权数量为4,784,226股，并已全部发放完毕。

(b) 于2006年10月2日，本公司批准了另一项股份支付计划(“2006计划”)。根据该计划，本公司可以向本公司、其子公司以及可以施加重大影响的其他关联公司的董事和员工发放股权激励。2006计划的股权激励包括：1、股票期权；2、限制流通股(即不可转让但可被取消的股票)；3、限制性股票(即可在未来特定时间被授予公司股票的权利)，该限制性股票可被取消；4、股票升值权，代表被授予者可以在未来获得股票市价高于升值权发放价的收益；5、股息支配权，代表被授予者可以在未来获得股票分红。2006计划下的股票期权及其他形式的股权激励的有效期限最长不超过十年。股权激励的有效期限须在授权协议中注明。于2009年11月3日及2011年9月15日，本公司董事会通过相关协议增加了2006计划下可发放的数量。截止2015年12月31日，2006计划被授权发行的股权激励的数量为15,062,194股。2006计划的有效期限为2006年至2016年。除以上表述之外，2006计划的其余特征与2003计划相同。

截止2015年12月31日，本集团尚未授予上述2006计划下的限制流通股、股票升值权益及股息支配权。截止2015年12月31日、2014年12月31日及2013年12月31日，本集团已经授予且尚未被行使的上述2006计划下的股票期权数量及限制性股票数量参见附注九(2)及附注九(3)。

(c) 于2012年7月，Yitel Hotel Management (Hong Kong) Limited. (“Yitel HK”) 董事会通过了一项发放股票期权的计划(以下简称“和颐期权计划”)，授权Yitel HK重要员工股票期权。于2012年7月，被授予和颐期权计划的员工可以在未来以授予日公允价值购买Yitel HK的普通股。该计划起始授权发放的股票期权数量为14,862,000股。于2012年和2013年，Yitel HK董事会通过了一系列决议增加了和颐期权计划可发放期权的数量。截止2014年12月31日，和颐期权计划被授权发行的总的股权激励的数量为34,411,765股。

九 股份支付(续)

(1) 概述(续)

于2015年5月，本公司董事会通过了和颐期权计划终止以及和颐期权的取消和置换的决议。根据董事会决议，和颐期权于2015年5月31日(“置换日”)终止并按以下安排进行置换：1、置换日前和置换日起31天内已归属授予人却尚未行权的部分于置换日被取消，本集团将用现金方式支付给被授予人，支付金额按置换日Yitel HK每股公允价值和和颐期权的行权价之差确定；2、置换日起31天内尚未归属授予人的部分，于置换日被取消，并置换成2006计划下的限制性股票。置换得到的限制性股票的数量按置换日Yitel HK每股公允价值除以本公司普通股自2015年1月1日至5月31日每股平均交易价格计算，应置换的限制性股票数量中，不足一股的部分，本集团以现金方式支付给被授予人，支付金额将按置换日的股价计算。置换后的限制性股票的归属时间节点将与原来授予的和颐期权的归属时间节点一致。置换日Yitel HK每股公允价值由第三方评估机构评估确定。于2015年12月31日，和颐期权计划已被终止。

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 股份支付(续)

(2) 股票期权

未行使的期权数量及有关的加权平均行权价的变动如下：

	期权数量 (普通股)	加权平均行权价 (美元)
2014 年 12 月 31 日	3,254,444.00	15.6882
授予	453,000.00	11.1850
行使	(1,222,610.00)	15.9570
收回	(93,876.00)	13.6346
注销	(980,400.00)	16.8997
2015 年 12 月 31 日	<u>1,410,558.00</u>	<u>13.3037</u>
其中：已归属员工且可行权的部分	<u>517,076.00</u>	<u>14.5091</u>
	期权数量 (普通股)	加权平均行权价 (美元)
2013 年 12 月 31 日	3,572,596.00	14.9599
授予	290,550.00	15.2238
行使	(448,952.00)	9.5568
收回	(135,750.00)	15.6628
注销	(24,000.00)	16.4984
2014 年 12 月 31 日	<u>3,254,444.00</u>	<u>15.6882</u>
其中：已归属员工且可行权的部分	<u>1,994,266.00</u>	<u>16.3182</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 股份支付(续)

(2) 股票期权(续)

未行使的期权数量及有关的加权平均行权价的变动如下：

	期权数量 (普通股)	加权平均行权价 (美元)
2012 年 12 月 31 日	6,271,636.00	13.2193
授予	471,750.00	12.6852
行使	(2,906,664.00)	10.8219
收回	(228,876.00)	14.9943
注销	<u>(35,250.00)</u>	15.8295
2013 年 12 月 31 日	<u>3,572,596.00</u>	<u>14.9599</u>
其中：已归属员工且可行权的部分	<u>1,377,738.00</u>	<u>14.3901</u>

于 2015 年度、2014 年度以及 2013 年度，本集团员工行权时，每股普通股的加权平均股价分别为 16.90 美元，16.37 美元和 18.36 美元。

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 股份支付(续)

(2) 股票期权(续)

于 2015 年 12 月 31 日未行权期权的相关信息列示如下：

行权价 (美元)	授予日普通股 的加权平均 公允价值 (美元)	期权数量 (普通股)	加权平均剩余 约定期限 (年)
16.355	16.355	17,000.00	0.15
15.615	15.615	168,750.00	0.85
15.275	15.275	40,000.00	1.12
15.340	15.340	4,500.00	1.16
13.430	13.430	174,254.00	1.19
14.915	14.915	9,000.00	2.44
14.735	14.735	12,000.00	2.46
14.640	14.640	12,000.00	2.00
18.470	18.470	3,000.00	2.81
12.385	12.385	245,254.00	2.29
14.950	14.950	247,800.00	3.21
17.160	17.160	36,000.00	3.65
11.185	11.185	441,000.00	4.19
		<u>1,410,558.00</u>	

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 股份支付(续)

(2) 股票期权(续)

于 2014 年 12 月 31 日未行使期权的相关信息列示如下：

行权价 (美元)	授予日普通股 的加权平均 公允价值 (美元)	期权数量 (普通股)	加权平均剩余 约定期限 (年)
16.165	16.165	768,400.00	0.21
22.975	22.975	105,000.00	0.86
16.355	16.355	1,159,642.00	1.15
15.615	15.615	240,250.00	1.85
15.275	15.275	40,000.00	2.12
15.340	15.340	4,500.00	2.16
13.430	13.430	249,552.00	2.19
14.640	14.640	24,000.00	3.00
12.385	12.385	345,550.00	3.29
14.915	14.915	9,000.00	3.44
14.735	14.735	12,000.00	3.46
18.470	18.470	6,000.00	3.81
14.950	14.950	254,550.00	4.21
17.160	17.160	36,000.00	4.65
		<u>3,254,444.00</u>	

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 股份支付(续)

(2) 股票期权(续)

于 2013 年 12 月 31 日未行权期权的相关信息列示如下：

行权价 (美元)	授予日普通股 的加权平均 公允价值 (美元)	期权数量 (普通股)	加权平均剩余 约定期限 (年)
7.330	7.330	287,400.00	0.53
13.290	13.290	68,900.00	0.83
16.165	16.165	787,900.00	1.21
20.515	22.975	30,000.00	1.86
22.975	22.975	107,000.00	1.86
16.355	16.355	1,213,392.00	2.15
15.615	15.615	248,500.00	2.85
15.275	15.275	40,000.00	3.12
15.340	15.340	4,500.00	3.16
13.430	13.430	329,754.00	3.19
12.780	12.780	4,500.00	3.90
14.640	14.640	24,000.00	4.00
12.385	12.385	399,750.00	4.29
14.735	14.735	12,000.00	4.46
14.915	14.915	9,000.00	4.44
18.470	18.470	6,000.00	4.81
		<u>3,572,596.00</u>	

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 股份支付(续)

(2) 股票期权(续)

本集团所授予的期权公允价值，列示如下：

	2015 年度	2014 年度	2013 年度
期权公允价值(美元)	3.927	5.124 至 5.916	4.483 至 6.086

本集团使用布莱克-斯科尔斯(Black-Scholes)计价模型对本集团所授予的期权的公允价值进行估价，列示如下：

	2015 年度	2014 年度	2013 年度
无风险利率	1.2190%	0.9647%至 1.1655%	0.4218%至 0.7875%
预期期权期限(年)	3.6	3.53	3.42 至 3.55
预期股息收益率	-	-	-
预期波动率	44.13%	45.49%至 45.55%	44.65%至 55.24%

- (a) 无风险利率为与股票期权期限一致的美国国债的利率。
- (b) 预期期权期限从2009年开始至今的历史记录作为计算依据，并预期代表未来的行权模式。
- (c) 本集团历史上未进行过分配股利，未来尚无向股东分配股利的计划。
- (d) 于2010年12月31日之前，本集团根据历史股价及同类型对比公司的股价计算预期波动率。于2011年及之后年度，本集团使用与预期期权期限相同时间的本公司股价历史波动率作为预期波动率。

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 股份支付(续)

(3) 受限制性股票

未行使的受限制性股票的数量及有关的加权平均公允价值的变动如下：

	数量 (普通股)	加权平均授予日 公允价值 (美元)
2014 年 12 月 31 日	2,026,248.00	14.1461
授予	1,248,698.00	12.1282
行使	(646,500.00)	13.9814
收回	(270,008.00)	13.5434
注销	-	-
2015 年 12 月 31 日	<u>2,358,438.00</u>	<u>13.1918</u>
	数量 (普通股)	加权平均授予日 公允价值 (美元)
2013 年 12 月 31 日	1,582,828.00	13.2558
授予	1,031,384.00	15.1410
行使	(440,142.00)	13.2732
收回	(147,822.00)	14.1539
注销	-	-
2014 年 12 月 31 日	<u>2,026,248.00</u>	<u>14.1461</u>
	数量 (普通股)	加权平均授予日 公允价值 (美元)
2012 年 12 月 31 日	967,274.00	13.4510
授予	956,526.00	13.0755
行使	(235,882.00)	13.4599
收回	(105,090.00)	12.9531
注销	-	-
2013 年 12 月 31 日	<u>1,582,828.00</u>	<u>13.2558</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 股份支付(续)

(3) 受限制性股票(续)

于 2015 年 12 月 31 日，未行使受限制股票的相关信息列示如下：

授予日公允价值(美元)	数量 (普通股)	加权平均剩余约定期限 (年)
15.275	10,000.00	1.12
15.340	1,500.00	1.16
13.430	139,396.00	1.19
13.450	13,968.00	1.50
12.780	15,614.00	1.88
13.450	2,088.00	2.00
12.385	305,734.00	2.29
14.915	4,500.00	2.44
14.735	6,000.00	2.46
13.450	22,628.00	2.50
17.685	41,080.00	2.85
13.450	7,492.00	3.00
14.950	544,452.00	3.21
13.450	9,222.00	3.50
17.160	54,000.00	3.65
15.345	65,000.00	3.86
13.450	15,078.00	4.00
11.375	866,474.00	4.19
13.670	3,332.00	4.35
14.545	211,880.00	4.58
15.195	19,000.00	4.89
	<u>2,358,438.00</u>	

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 股份支付(续)

(3) 受限制性股票(续)

于 2014 年 12 月 31 日，未行使受限制股票的相关信息列示如下：

授予日公允价值(美元)	数量 (普通股)	加权平均剩余约定期限 (年)
15.275	20,000.00	2.12
15.340	3,000.00	2.16
13.430	328,426.00	2.19
12.780	34,726.00	2.88
14.640	18,000.00	3.00
12.385	533,458.00	3.29
14.915	6,750.00	3.44
14.735	9,000.00	3.46
18.470	4,500.00	3.81
17.685	69,000.00	3.85
14.950	831,480.00	4.21
17.160	72,000.00	4.65
15.345	95,908.00	4.86
	<u>2,026,248.00</u>	

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 股份支付(续)

(3) 受限制性股票(续)

于 2013 年 12 月 31 日，未行使受限制股票的相关信息列示如下：

授予日公允价值(美元)	数量 (普通股)	加权平均剩余约定期限 (年)
15.275	30,000.00	3.12
15.340	4,500.00	3.16
13.430	566,296.00	3.19
12.780	66,000.00	3.88
14.640	24,000.00	4.00
12.385	767,128.00	4.29
14.735	12,000.00	4.46
14.915	9,000.00	4.44
18.470	6,000.00	4.81
17.685	97,904.00	4.85
	<u>1,582,828.00</u>	

(4) 和颐期权

	期权数量 (普通股)	加权平均授予日 行权价 (美元)
2014 年 12 月 31 日	28,348,000.00	0.12
授予	-	-
行使	-	-
收回	(3,372,000.00)	0.12
终止和置换	<u>(24,976,000.00)</u>	0.12
2015 年 12 月 31 日	<u>-</u>	<u>-</u>
其中：已归属员工且可行权的部分	<u>-</u>	<u>-</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 股份支付(续)

(4) 和颐期权(续)

	期权数量 (普通股)	加权平均行权价 (美元)
2013 年 12 月 31 日	21,414,000.00	0.11
授予	8,642,000.00	0.16
行使	-	-
收回	(1,708,000.00)	0.12
注销	-	-
2014 年 12 月 31 日	<u>28,348,000.00</u>	<u>0.12</u>
其中：已归属员工且可行权的部分	<u>7,174,500.00</u>	<u>0.11</u>
	期权数量 (普通股)	加权平均行权价 (美元)
2012 年 12 月 31 日	10,182,000.00	0.10
授予	13,234,000.00	0.11
行使	-	-
收回	(2,002,000.00)	0.10
注销	-	-
2013 年 12 月 31 日	<u>21,414,000.00</u>	<u>0.11</u>
其中：已归属员工且可行权的部分	<u>2,227,000.00</u>	<u>0.10</u>

于和颐期权置换日，本公司发行2006计划下本公司的限制性股票合计89,196股，每股授予价格为13.45美元，用以置换于置换日起31天内尚未归属授予人的和颐期权。同时，本公司以现金4,854,995.77元支付相关和颐期权的授予人用以结算于置换日前和置换日起31天内已归属员工且可行权的和颐期权。于2015年12月31日，本公司已支付所有和颐期权结算款。

于2015年12月31日，不存在未行使的和颐期权。

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 股份支付(续)

(4) 和颐期权(续)

于2014年12月31日，未行使和颐期权的相关信息列示如下：

行权价	授予日普通股的加权平均公允价值 (美元)	期权数量 (普通股)	加权平均剩余 合约期限(年)
0.10	0.10	8,656,000.00	7.50
0.11	0.11	1,288,000.00	8.00
0.11	0.11	7,830,000.00	8.50
0.13	0.13	2,268,000.00	9.00
0.15	0.15	3,948,000.00	9.50
0.17	0.17	4,358,000.00	10.00
		<u>28,348,000.00</u>	

于2013年12月31日，未行使和颐期权的相关信息列示如下：

行权价	授予日普通股的加权平均公允价值 (美元)	期权数量 (普通股)	加权平均剩余 合约期限(年)
0.10	0.10	8,908,000.00	8.50
0.11	0.11	1,456,000.00	9.00
0.11	0.11	8,194,000.00	9.50
0.13	0.13	2,856,000.00	10.00
		<u>21,414,000.00</u>	

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 股份支付(续)

(4) 和颐期权(续)

本集团所授予的和颐期权公允价值，列示如下：

	2014 年度	2013 年度
期权公允价值 (美元)	0.07 至 0.08	0.09

本集团使用布莱克-斯科尔斯(Black-Scholes)计价模型对本集团所授予的和颐期权的公允价值进行估价，列示如下：

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
无风险利率	1.31%至 1.97%	1.39%至 2.45%
预期期权寿命(年)	3.75 至 7.00	4.25 至 7.00
预期股息收益率	-	-
预期波动率	41%至 46%	49%至 53%
每股普通股公允价 值(美元)	0.17	0.13

本集团根据发行日同类型上市公司的股价平均年化标准差确认和颐期权的股价预期波动率。Yitel HK在历史和未来均无分配股利的计划。本集团根据预期行权日与发行日之间的时间来确认预期期权寿命，预期行权日假设为可行权日与过期日的中间日期。无风险利率为与股票期权期限一致的美国国债的利率。

(5) 股份支付计划对合并利润表影响

	2015 年度	2014 年度	2013 年度
营业成本	18,339,656.00	21,436,045.71	19,219,551.92
管理费用	52,993,284.06	60,388,738.19	56,131,692.93
销售费用	487,408.04	869,414.51	852,289.81
	<u>71,820,348.10</u>	<u>82,694,198.41</u>	<u>76,203,534.66</u>

财务报表附注

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 其他事项

2015 年 12 月 7 日，本公司与北京首旅酒店(集团)股份有限公司(以下简称“首旅股份”)，首旅股份的全资子公司北京首旅酒店集团(香港)控股有限公司(以下简称“首旅酒店(香港)”)及首旅酒店(香港)的全资子公司北京首旅酒店集团(开曼)控股有限公司(以下简称“首旅酒店(开曼)”)签订了一项合并协议与计划书(以下简称“合并协议”)。首旅股份(股票代码：600258)是一家在上海证券交易所上市的中国股份有限公司，主营业务为酒店运营管理及景区、旅行社等经营活动。首旅酒店(开曼)仅为完成合并协议而设立。

十一 期后事项

2015 年 12 月 7 日，本公司与首旅股份、首旅酒店(香港)及首旅酒店(开曼)签订了一项合并协议(附注十)。2016 年 3 月 25 日，本公司召开特别股东大会，表决批准了该合并协议。当合并协议中约定的各项条款均履行或被豁免之时，本公司将完成与首旅酒店(开曼)的合并。

2016 年 4 月 1 日，合并协议履行完成，本公司与首旅酒店(开曼)完成合并，并作为合并后存续主体。同时，本公司完成私有化，本公司的 ADS 不再在纳斯达克上市。

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十二 承诺事项

(1) 资本性支出承诺事项

于资产负债表日，本集团已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺汇总如下：

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
房屋、建筑物及机器设备	241,889,144.28	214,403,184.90	192,131,524.36

(2) 经营租赁承诺事项

于资产负债表日，根据已签订的不可撤销的经营性租赁合同，本集团未来最低应支付租金汇总如下：

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
一年以内	1,835,042,595.75	1,726,528,170.37	1,612,449,410.49
一到二年	1,856,190,428.86	1,744,719,374.63	1,627,801,184.64
二到三年	1,817,441,340.24	1,735,234,469.43	1,626,470,012.77
三年以上	11,247,710,623.34	11,623,217,573.07	11,918,040,243.15
	16,756,384,988.19	16,829,699,587.50	16,784,760,851.05

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十三 租赁

本集团通过融资租赁租入若干固定资产，未来应支付租金汇总如下：

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
一年以内	-	-	1,376,261.18

于 2015 年 12 月 31 日，本公司无未确认的融资费用(2014 年 12 月 31 日：无；2013 年 12 月 31 日：31,224.45 元)。

十四 企业合并

见附注五(1)。

十五 金融风险

本集团的经营活动会面临各种金融风险：市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动性风险。本集团整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本集团财务业绩的潜在不利影响。

(1) 市场风险

(a) 外汇风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元)存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会以签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。2015 年度、2014 年度及 2013 年度，本集团未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 金融风险(续)

(1) 市场风险(续)

(a) 外汇风险(续)

于 2015 年 12 月 31 日、2014 年 12 月 31 日及 2013 年 12 月 31 日，本集团持有的外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

	2015 年 12 月 31 日		合计
	美元项目	其他外币项目	
外币金融资产 - 货币资金	<u>223,019,948.71</u>	<u>8,004.32</u>	<u>223,027,953.03</u>
外币金融负债 - 短期借款	324,680,000.00	-	324,680,000.00
应付款项	<u>10,004,151.67</u>	<u>-</u>	<u>10,004,151.67</u>
	<u>334,684,151.67</u>	<u>-</u>	<u>334,684,151.67</u>
	2014 年 12 月 31 日		
	美元项目	其他外币项目	合计
外币金融资产 - 货币资金	<u>147,702,363.87</u>	<u>8,095.06</u>	<u>147,710,458.93</u>
外币金融负债 - 应付款项	6,101,727.65	-	6,101,727.65
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	<u>1,029,576,821.00</u>	<u>-</u>	<u>1,029,576,821.00</u>
	<u>1,035,678,548.65</u>	<u>-</u>	<u>1,035,678,548.65</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注 2013 年度、2014 年度及 2015 年度 (除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 金融风险(续)

(1) 市场风险(续)

(a) 外汇风险(续)

	2013 年 12 月 31 日		合计
	美元项目	其他外币项目	
外币金融资产 -			
货币资金	430,970,249.17	45.76	430,970,294.93
应收款项	7,244,052.71	-	7,244,052.71
	<u>438,214,301.88</u>	<u>45.76</u>	<u>438,214,347.64</u>
外币金融负债 -			
应付款项	86,060,829.08	-	86,060,829.08
长期借款	713,337,300.00	-	713,337,300.00
以公允价值计量且其 变动计入当期损益的 金融负债	1,157,295,267.30	-	1,157,295,267.30
	<u>1,956,693,396.38</u>	<u>-</u>	<u>1,956,693,396.38</u>

于 2015 年 12 月 31 日，2014 年 12 月 31 日及 2013 年 12 月 31 日，对于本集团各类美元金融资产和美元金融负债，如果人民币对美元升值或贬值 1%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少净利润约 1,116,561.99 元，8,879,680.90 元及 15,184,790.49 元。

(b) 利率风险

本集团的利率风险主要产生于短期借款、长期借款及可转换债券等带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2015 年 12 月 31 日，本集团带息债务主要为浮动利率的短期借款 424,680,000.00 元、浮动利率的一年以内到期的长期借款 50,000,000.00 元及浮动利率的长期借款 100,000,000.00 元(附注四(17)、附注四(24)及附注四(25))。于 2014 年 12 月 31 日，本集团带息债务主要为 2010 年发行的固定利率的可转换债券，金额为 1,029,576,821.00 元(附注四(18))。于 2013 年 12 月 31 日，本集团长期带息债务为 2010 年发行的固定利率的可转换债券 1,157,295,267.30 元以及浮动利率的长期借款 713,337,300.00 元(附注四(18)、附注四(25))。

十五 金融风险(续)

(1) 市场风险(续)

(b) 利率风险(续)

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整包括通过进行利率互换的安排来降低利率风险。

于 2015 年 12 月 31 日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润将减少或增加约 6,085.95 元。于 2013 年 12 月 31 日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润将减少或增加约 3,566,686.50 元(2014 年 12 月 31 日无浮动利率计算的借款)。

(2) 信用风险

本集团对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、长期应收款和其他应收款等。

本集团银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本集团认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

此外，对于长期应收款和其他应收款，本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

于 2015 年 12 月 31 日，2014 年 12 月 31 日及 2013 年 12 月 31 日，除已计提坏账准备的应收款项外，本集团无重大逾期应收款项。

Homeinns Hotel Group

财务报表附注 2013 年度、2014 年度及 2015 年度 (除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 金融风险(续)

(3) 流动性风险

本集团内各子公司负责其自身的现金流量预测。总部财务部门在汇总各子公司现金流量预测的基础上，在集团层面持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日，本集团各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

	2015 年 12 月 31 日				合计
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	
应付账款	117,793,097.98	-	-	-	117,793,097.98
应付票据	4,496,072.30	-	-	-	4,496,072.30
其他应付款	1,093,349,333.82	-	-	-	1,093,349,333.82
短期借款及 应付利息	434,785,673.56	-	-	-	434,785,673.56
一年以内到期的 非流动负债	52,265,359.59	-	-	-	52,265,359.59
长期借款	4,530,719.18	54,061,250.00	51,923,750.00	-	110,515,719.18
长期应付款	-	21,027,208.67	52,184,796.00	87,504,092.00	160,716,096.67
其他非流动负债	-	82,345,528.32	340,612,660.01	272,049,770.88	695,007,959.21
	<u>1,707,220,256.43</u>	<u>157,433,986.99</u>	<u>444,721,206.01</u>	<u>359,553,862.88</u>	<u>2,668,929,312.31</u>
	2014 年 12 月 31 日				
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
应付账款	100,287,275.04	-	-	-	100,287,275.04
其他应付款	929,076,176.69	-	-	-	929,076,176.69
长期应付款	-	23,273,332.89	38,712,621.00	95,924,092.00	157,910,045.89
以公允价值计量且 其变动计入当期 损益的金融负债	1,085,349,466.33	-	-	-	1,085,349,466.33
其他非流动负债	-	60,086,319.92	289,592,035.86	355,606,052.36	705,284,408.14
	<u>2,114,712,918.06</u>	<u>83,359,652.81</u>	<u>328,304,656.86</u>	<u>451,530,144.36</u>	<u>2,977,907,372.090</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注 2013 年度、2014 年度及 2015 年度 (除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 金融风险(续)

(3) 流动性风险(续)

于资产负债表日，本集团各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下(续)：

	2013 年 12 月 31 日				合计
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	
应付账款	100,399,545.28	-	-	-	100,399,545.28
其他应付款	1,089,363,514.14	-	-	-	1,089,363,514.14
长期借款	725,686,833.00	-	-	-	725,686,833.00
长期应付款	-	21,465,218.73	36,108,350.00	78,314,888.00	135,888,456.73
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	22,436,592.00	1,142,398,508.30	-	-	1,164,835,100.30
其他非流动负债	-	45,733,583.74	242,077,181.41	403,645,521.81	691,456,286.96
	<u>1,937,886,484.42</u>	<u>1,209,597,310.77</u>	<u>278,185,531.41</u>	<u>481,960,409.81</u>	<u>3,907,629,736.41</u>

十六 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

(1) 持续的以公允价值计量的负债

于 2015 年 12 月 31 日、2014 年 12 月 31 日及 2013 年 12 月 31 日，本集团仅持有第三层次的、持续的以公允价值计量的负债，列示如下：

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
以公允价值计量的可转换债券	-	1,029,576,821.00	1,157,295,267.30

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十六 公允价值估计(续)

(1) 持续的以公允价值计量的负债(续)

本集团以导致各层次之间转换的事项发生日为确认各层次之间转换的时点，于报告期内无各次间的转换。

对于在活跃市场上交易的金融工具，本集团以其活跃市场报价确定其公允价值；对于不在活跃市场上交易的金融工具，本集团采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、转股期限、预期股价波动率、转股价格、每股股价等。

上述第三层次负债变动如下：

	以公允价值计量且其 变动计入当期 损益的金融负债 2010 年发行的 可转换债券
2015 年 1 月 1 日	1,029,576,821.00
偿还	(1,108,523,915.07)
支付利息	(18,695,513.42)
计入公允价值变动的损失	97,642,607.49
2015 年 12 月 31 日	-

于 2015 年 12 月 31 日，本集团不再持有以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

Homeinns Hotel Group

财务报表附注 2013 年度、2014 年度及 2015 年度 (除特别注明外，金额单位为人民币元)

十六 公允价值估计(续)

(1) 持续的以公允价值计量的负债(续)

上述第三层次负债变动如下：

	以公允价值计量且其 变动计入当期 损益的金融负债
	2010 年发行的 可转换债券
2014 年 1 月 1 日	1,157,295,267.30
偿还	(60,671,518.59)
支付利息	(22,227,048.15)
计入公允价值变动的利得	(44,819,879.56)
2014 年 12 月 31 日	<u>1,029,576,821.00</u>

2014 年 12 月 31 日仍持有的负债计入
2014 年度损益的未实现利得或损失的变动
——公允价值变动收益

(44,819,879.56)

	以公允价值计量且其变动计入当期损益的 金融负债		合计
	利率互换协议	2010 年发行的 可转换债券	
2013 年 1 月 1 日	10,561,684.16	1,056,209,134.50	1,066,770,818.66
偿还或支付	(9,649,416.16)	-	(9,649,416.16)
支付利息	-	(22,546,233.51)	(22,546,233.51)
计入公允价值变动的(利得)/损失	(912,268.00)	123,632,366.31	122,720,098.31
2013 年 12 月 31 日	<u>-</u>	<u>1,157,295,267.30</u>	<u>1,157,295,267.30</u>
2013 年 12 月 31 日仍持有的负债计入 2013 年度损益的未实现利得或损失 的变动			
——公允价值变动损失	<u>-</u>	<u>123,632,366.31</u>	<u>123,632,366.31</u>

计入损益的利得或损失分别计入利润表中的公允价值变动损失。

本集团由财务部门负责金融资产及金融负债的估值工作，同时委托外部独立评估师对本集团利率互换协议及 2010 年发行的可转换债券的公允价值进行评估。上述估值结果由本集团财务部门进行独立验证及账务处理，并基于经验证的估值结果编制与公允价值有关的披露信息。

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十六 公允价值估计(续)

(1) 持续的以公允价值计量的负债(续)

第三层次公允价值计量的相关信息如下：

	2014 年 12 月 31 日 公允价值	估值技术	名称	输入值		可观察/ 不可观察
				范围/加权 平均值	与公允价 值之间的 关系	
以公允价值计量且 其变动计入当期损 益的金融负债——						
2010 年发行 的可转换债券	1,029,576,821	二叉树 模型	无风险 收益率 (%)	0.23	正相关	可 观察
		二叉树 模型	转股期 限(年)	0.96	正相关	不可 观察
		二叉树 模型	预期股 价波动 率(%)	32.00	正相关	不可 观察
		二叉树 模型	转股价 格(美元)	49.37	负相关	可 观察
		二叉树 模型	每股股 价(美元)	30.02	正相关	可 观察

	2013 年 12 月 31 日 公允价值	估值技术	名称	输入值		可观察/ 不可观察
				范围/加 权平均值	与公允价 值之间的 关系	
以公允价值计量且 其变动计入当期损 益的金融负债——						
2010 年发行 的可转换债券	1,157,295,267.30	二叉树 模型	无风险 收益率 (%)	0.37	正相关	可 观察
		二叉树 模型	转股期 限(年)	1.96	正相关	不可 观察
		二叉树 模型	预期股 价波动 率(%)	34.00	正相关	不可 观察
		二叉树 模型	转股价 格 (美元)	49.37	负相关	可 观察
		二叉树 模型	每股股 价(美元)	43.64	正相关	可 观察

于 2015 年 12 月 31 日，本集团无以公允价值计量且其变动变动计入当期损益的金融负债。

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十六 公允价值估计(续)

(2) 非持续的以公允价值计量的资产

本集团不存在非持续的以公允价值计量的资产

(3) 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本集团不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值差异很小。

十七 资本管理

本集团资本管理政策的目标是为了保障本集团能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本集团可能会发行新股或出售资产以减低债务。

本集团的总资本为合并资产负债表中所列示的股东权益。本集团不受制于外部强制性资本要求，并利用资产负债率比率监控资本。资产负债率定义为负债合计占资产总计的百分比。

于2015年12月31日、2014年12月31日及2013年12月31日，本集团的资产负债率列示如下：

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
资产负债率	43.08%	46.72%	54.55%

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十八 公司财务报表附注

(1) 货币资金

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
银行存款	93,000,426.45	63,976,367.08	224,424,750.29
其他货币资金-期权专户(a)	2,229,673.54	7,382,179.84	8,868,199.81
其他货币资金-托管专户(b)	-	-	152,625,890.94
	<u>95,230,099.99</u>	<u>71,358,546.92</u>	<u>385,918,841.04</u>

(a) 于 2015 年 12 月 31 日、2014 年 12 月 31 日和 2013 年 12 月 31 日，其他货币资金-期权专户为本集团根据《中华人民共和国外汇管理条例》的规定，存入指定的银行专户用于支付本公司员工行使股权支付计划而取得的收益以及代扣代缴的个人所得税的受限制资金。

(b) 于 2013 年 12 月 31 日，其他货币资金-托管账户为本公司收购 Motel 168 时存入托管账户的尚未支付的企业合并成本。该款项已于 2014 年 8 月完成结算。

(c) 列示于现金流量表的现金及现金等价物不包括其他货币资金。

(2) 其他应收款

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
关联方资金往来	133,056,667.79	1,046,115,247.11	1,610,669,328.29
应收行权代理商	36,843,756.22	749,687.49	19,492,604.82
其他	-	86,576.98	86,618.92
	<u>169,900,424.01</u>	<u>1,046,951,511.58</u>	<u>1,630,248,552.03</u>
减：坏账准备	-	-	-
	<u>169,900,424.01</u>	<u>1,046,951,511.58</u>	<u>1,630,248,552.03</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十八 公司财务报表附注(续)

(2) 其他应收款(续)

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
一年以内	37,016,271.02	7,200,308.90	19,492,604.82
一到二年	6,854,635.00	-	-
二到三年	-	-	86,618.92
三到四年	-	86,576.98	-
四到五年	-	-	-
五年以上	126,029,517.99	1,039,664,625.70	1,610,669,328.29
	<u>169,900,424.01</u>	<u>1,046,951,511.58</u>	<u>1,630,248,552.03</u>

于 2015 年 12 月 31 日、2014 年 12 月 31 日及 2013 年 12 月 31 日，本公司无已逾期但未减值的其他应收款。

(b) 其他应收款按类别分析如下：

	2015 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
单项金额重大并单独 计提坏账准备	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	169,900,424.01	100%	-	-
账龄组合	36,843,756.22	22%	-	-
关联组合	133,056,667.79	78%	-	-
单项金额不重大但单 独计提坏账准备	-	-	-	-
	<u>169,900,424.01</u>	<u>100%</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

	2014 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
单项金额重大并单独 计提坏账准备	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	1,046,951,511.58	100%	-	-
账龄组合	836,264.47	1%	-	-
关联组合	1,046,115,247.11	99%	-	-
单项金额不重大但单 独计提坏账准备	-	-	-	-
	<u>1,046,951,511.58</u>	<u>100%</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十八 公司财务报表附注(续)

(2) 其他应收款(续)

(b) 其他应收款按类别分析如下(续):

	2013 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
单项金额重大并单独 计提坏账准备	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	1,630,248,552.03	100%	-	-
账龄组合	19,579,223.74	1%	-	-
关联组合	1,610,669,328.29	99%	-	-
单项金额不重大但单 独计提坏账准备	-	-	-	-
	<u>1,630,248,552.03</u>	<u>100%</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(c) 于 2015 年 12 月 31 日、2014 年 12 月 31 日及 2013 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下:

	性质	余额	账龄	2015 年 12 月 31 日	
				占其他应收 款余额总额 比例	坏账 准备
Hong Kong Ai Home Hotel Investment Limited	关联方 往来款 应收行权	126,025,856.34	5 年以上	74%	-
公司 1	代理项	36,843,756.22	1 年以内	21%	-
如家和美酒店管理 (上海)有限公司	关联方 往来款	6,854,635.00	1 到 2 年	4%	-
Comma Management Inc.	关联方 往来款	93,651.02	1 年以内	0%	-
Grandmaster Property Management (Hong Kong) Limited	关联方 往来款	78,863.78	1 年以内	0%	-
		<u>169,896,762.36</u>		<u>99%</u>	<u>-</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十八 公司财务报表附注(续)

(2) 其他应收款(续)

(c) 于 2015 年 12 月 31 日、2014 年 12 月 31 日及 2013 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下(续)：

2014 年 12 月 31 日					
	性质	余额	账龄	占其他应收款余额总额比例	坏账准备
Home Inns & Hotels Management (Hong Kong) Limited	关联方往来款	913,559,905.00	5 年以上	86%	-
Hong Kong Ai Home Hotel Investment Limited	关联方往来款	126,025,856.70	5 年以上	12%	-
如家和美酒店管理(上海)有限公司	关联方往来款	6,450,621.41	1 年以内	1%	-
公司 1	应收行权代理项	749,687.49	1 年以内	0%	-
Grandmaster Property Management (Hong Kong) Limited	关联方往来款	78,864.00	5 年以上	0%	-
		<u>1,046,864,934.60</u>		<u>99%</u>	<u>-</u>
2013 年 12 月 31 日					
	性质	余额	账龄	占其他应收款余额总额比例	坏账准备
Home Inns & Hotels Management (Hong Kong) Limited	关联方往来款	1,484,560,945.59	5 年以上	90%	-
Hong Kong Ai Home Hotel Investment Limited	关联方往来款	126,025,856.70	5 年以上	8%	-
公司 1	应收行权代理项	19,492,604.82	1 年以内	1%	-
Grandmaster Property Management (Hong Kong) Limited	关联方往来款	78,864.00	5 年以上	0%	-
Champion Merit Investments Limited	关联方往来款	3,662.00	5 年以上	0%	-
		<u>1,630,161,933.11</u>		<u>99%</u>	<u>-</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十八 公司财务报表附注(续)

(2) 其他应收款(续)

(d) 按组合计提坏账准备的其他应收款中，采用账龄分析法的组合分析如下：

	2015 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	
	金额	金额	占总额比例
一年以内	36,843,756.22	-	-
一到二年	-	-	-
二到三年	-	-	-
三到四年	-	-	-
四到五年	-	-	-
五年以上	-	-	-
	36,843,756.22	-	-

	2014 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	
	金额	金额	占总额比例
一年以内	749,687.49	-	-
一到二年	-	-	-
二到三年	-	-	-
三到四年	86,576.98	-	-
四到五年	-	-	-
五年以上	-	-	-
	836,264.47	-	-

	2013 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	
	金额	金额	占总额比例
一年以内	19,492,604.82	-	-
一到二年	-	-	-
二到三年	86,618.92	-	-
三到四年	-	-	-
四到五年	-	-	-
五年以上	-	-	-
	19,579,223.74	-	-

Homeinns Hotel Group

财务报表附注
2013 年度、2014 年度及 2015 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十八 公司财务报表附注(续)

(3) 长期股权投资

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
子公司			
Motel 168 International Holdings Limited	2,869,045,000.00	2,869,045,000.00	2,869,045,000.00
Home Inns & Hotels Management (Hong Kong) Limited	751,984,438.79	679,429,077.06	599,399,583.23
Yitel Hotel Management (Hong Kong) Limited	158,285,401.00	158,285,401.00	158,285,401.00
Comma Management Inc.	34,056,396.00	-	-
Grandmaster Property Management (Hong Kong) Limited	6,889,869.00	6,889,869.00	6,889,869.00
	<u>3,820,261,104.79</u>	<u>3,713,649,347.06</u>	<u>3,633,619,853.23</u>
减：长期股权投资减值 准备	-	-	-
	<u>3,820,261,104.79</u>	<u>3,713,649,347.06</u>	<u>3,633,619,853.23</u>

本公司不存在长期投资变现的重大限制。

Homeinns Hotel Group

财务报表附注 2013 年度、2014 年度及 2015 年度 (除特别注明外，金额单位为人民币元)

十八 公司财务报表附注(续)

(4) 现金流量表补充资料

(a) 将净(亏损)/利润调节为经营活动现金流量

	2015 年度	2014 年度	2013 年度
净(亏损)/利润	(144,623,585.42)	35,650,569.78	(181,610,685.28)
调整：可转换债券回购损失/(收益)	1,682,209.79	(650,041.33)	-
公允价值变动损失/(收益)	97,642,607.49	(44,819,879.56)	122,720,098.31
财务费用 - 汇兑(损失)/收益	(4,349,556.33)	13,440,435.78	(17,589,967.35)
财务费用 - 利息费用	-	4,651,788.29	69,168,653.45
收购 Motel168 款项豁免收益	-	(11,919,021.06)	-
经营性应收项目的减少/(调整)	913,266,549.30	636,748,677.45	(11,776,886.62)
经营性应付项目的增加/(减少)	237,921,493.47	(6,089,643.75)	48,948,798.58
经营活动产生的现金流量净额	<u>1,101,539,718.30</u>	<u>627,012,885.60</u>	<u>29,860,011.09</u>

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2015 年度	2014 年度	2013 年度
现金的年末余额	93,000,426.45	63,976,367.08	224,424,750.29
减：现金的年初余额	(63,976,367.08)	(224,424,750.29)	(45,700,043.36)
现金及现金等价物净增加/(减少)额	<u>29,024,059.37</u>	<u>(160,448,383.21)</u>	<u>178,724,706.93</u>

(c) 现金及现金等价物

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
货币资金	95,230,099.99	71,358,546.92	385,918,841.04
减：受到限制的其他货币资金	(2,229,673.54)	(7,382,179.84)	(161,494,090.75)
年末现金及现金等价物余额	<u>93,000,426.45</u>	<u>63,976,367.08</u>	<u>224,424,750.29</u>

Homeinns Hotel Group

财务报表补充资料 2013 年度、2014 年度及 2015 年度 (除特别注明外，金额单位为人民币千元)

一 非经常性损益明细表

	2015 年度	2014 年度	2013 年度
非流动资产处置(损失)/收益	(17,042,329.31)	19,587,313.93	3,475,557.65
计入当期损益的政府补助	81,651,386.02	69,819,455.47	52,750,587.93
企业重组费用	(46,704,194.18)	-	-
回购可转换债券产生的(损失)/收益	(1,682,209.79)	650,041.33	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债公允价值及变动(损失)/收益	(97,642,607.49)	44,819,879.56	(122,720,098.31)
与 Motel168 收购相关的债务受到豁免产生的收益	-	11,919,021.06	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,737,362.56	(4,396,003.80)	3,730,166.53
处置子公司取得的投资收益	2,920,441.17	-	-
	<u>(74,762,151.02)</u>	<u>142,399,707.55</u>	<u>(62,763,786.20)</u>
所得税影响额	(17,816,715.11)	(21,252,691.40)	(14,989,078.03)
少数股东权益影响额	-	-	-
	<u>(92,578,866.13)</u>	<u>121,147,016.15</u>	<u>(77,752,864.23)</u>

非经常性损益明细表编制基础

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益[2008]》的规定，非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力作出正确判断的各项交易和事项产生的损益。

Homeinns Hotel Group

财务报表补充资料

2013 年度、2014 年度及 2015 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

二 净资产收益率及每股收益

	加权平均			每股收益					
	净资产收益率(%)			基本每股收益			稀释每股收益		
	2015 年度	2014 年度	2013 年度	2015 年度	2014 年度	2013 年度	2015 年度	2014 年度	2013 年度
归属于公司普通股股东的净利润	2.54%	10.35%	5.34%	1.33	5.01	2.31	1.32	4.20	2.29
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	4.39%	7.72%	7.28%	2.29	3.74	3.15	2.15	3.46	2.89