

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2016-034

绿地控股集团股份有限公司

2016 年第一季度新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2016 年第一季度，公司新增房地产项目 16 个，情况如下：

1. 武汉江汉区沿江一号项目。该项目东临龙王庙公园，南临沿河大道，西至白马商业批发大楼，北至大兴路。项目用地面积约 2.58 万平方米，容积率 9.68，计容建筑面积约 25.0 万平方米，土地用途为商办用地，总地价 25.24 亿元。公司拥有该项目 50%权益。

2. 上海静安区曹家渡街道长宁路 113 号地块。该项目东至曹家渡家具城，西至长宁路，南至君子兰公寓，北至曹家渡社区卫生中心。项目用地面积约 0.38 万平方米，容积率 3.5，计容建筑面积约 1.3 万平方米，土地用途为商办用地，总地价 2.73 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

3. 南昌市象山南路棚户区改造项目 B 地块。该项目东至石头街，西至船山路，北至南浦路，都司前街南北两侧。项目用地面积约 0.81 万平方米，容积率 2.7，计容建筑面积约 2.2 万平方米，土地用途为商业、住宅用地，总地价 0.63 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

4. 武汉市光谷四路地块（170 号）。该项目东临光谷四路，南临佛祖岭东街，西临大吕路，北临高新三路。项目用地面积约 16.50 万平方米，容积率 2.5，计容建筑面积约 41.2 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 16.70 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

5. 武汉市光谷三路地块（171 号）。该项目东临规划路，南临风林路，西临光谷三路，北临高新三路。项目用地面积约 4.17 万平方米，容积率 2.2，计容建筑面积约 9.2 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 3.24 亿元。公司拥有

该项目 100%权益。

6. 上海青浦区重固镇福泉山路南侧 16-02 地块。该项目东至崧建路，南至大陆家浜河，西至重艾路，北至福泉山路。项目用地面积约 6.70 万平方米，容积率 1.8，计容建筑面积约 12.1 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 18.00 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

7. 广东佛山南海区大沥镇太平社区体育西路以西、体育南路以南地块。该项目位于体育西路以西，体育南路以南。项目用地面积约 5.60 万平方米，容积率 2.8，计容建筑面积约 15.7 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 3.90 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

8. 北京大兴区黄村镇四街、五街、六街村项目 DX-00-0208-6001 等地块。该项目东至碱河，南至兴亦路，西至黄村镇第一中心小学，北至碱河。项目用地面积约 4.52 万平方米，综合容积率 2.7，计容建筑面积约 12.1 万平方米，土地用途为住商办用地，总地价 39.00 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

9. 北京大兴区生物医药基地 DX00-0502-0013 地块。该项目东至春林大街，南至时珍路，西至和顺大街，北至扁鹊路。项目用地面积约 4.79 万平方米，容积率 3，计容建筑面积约 14.4 万平方米，土地用途为商办用地，总地价 13.00 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

10. 北京大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0501-6003 地块。该项目东至百合巷，西至宝参街，南至扁鹊路，北至永大西路。项目用地面积约 7.19 万平方米，容积率 1.5，计容建筑面积约 10.8 万平方米，土地用途为商办用地，总地价 18.10 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

11. 郑州利海财富广场收购项目。该项目北临国基路，南临北三环，东临长兴路，西临规划路（京广铁路）。项目用地面积约 14.05 万平方米，容积率 4.26，计容建筑面积约 59.9 万平方米，土地用途为住商办用地。公司拥有该项目 100%权益，收购款 18.48 亿元。

12. 上海浦云房地产开发有限公司 100%股权收购项目。该项目东至 C03-32 地块，南至杨家港北路，西至 C03-29、C03-30 地块，北至秀川西路。项目用地面积约 1.69 万平方米，容积率 2.5，计容建筑面积约 4.2 万平方米，土地用途为商办用地。公司拥有该项目 100%权益，收购款 5.48 亿元。

13. 河南新乡平原新区三期项目。该项目位于平原大道以南，经六路以东。

项目用地面积约 1.07 万平方米，容积率 1.3，计容建筑面积约 1.4 万平方米，土地用途为商业用地，总地价 0.21 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

14. 济南市历下区龙洞产交所挂牌项目。该项目位于龙鼎大道西侧，济南东方双语学校北侧。项目用地面积约 2.02 万平方米，容积率 1.6，计容建筑面积约 3.2 万平方米，土地用途为住宅用地。公司拥有该项目 100%权益，收购款 2.89 亿元。

15. 上海绿地云峰房地产开发有限公司 100%股权收购项目。该项目东至规划道路，南至泗宝路，西至外婆泾，北至泗陈公路。项目用地面积约 1.36 万平方米，容积率 3，计容建筑面积约 4.1 万平方米，土地用途为商办用地。公司拥有该项目 100%权益，收购款 3.19 亿元。

16. 上海通盈置业有限公司 100%股权收购项目。该项目东至规划浦顺路，南至用地红线，西至浦星公路，北至友谊河。项目用地面积约 1.89 万平方米，容积率 1.8，计容建筑面积约 3.4 万平方米，土地用途为商办用地。公司拥有该项目 100%权益，收购款 2.54 亿元。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2016 年 4 月 13 日