

公司代码：600077

公司简称：宋都股份

宋都基业投资股份有限公司

2016 年第三季度报告

目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司主要财务数据和股东变化.....	3
三、	重要事项.....	6
四、	附录.....	13

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人俞建午、主管会计工作负责人陈振宁及会计机构负责人（会计主管人员）于晓华保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	11,152,903,086.63	13,767,985,549.71	-18.99
归属于上市公司股东的净资产	3,859,596,291.25	3,782,409,006.36	2.04
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	2,256,064,062.15	1,330,539,161.61	69.56
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
营业收入	4,967,688,509.31	1,806,729,151.08	174.95
归属于上市公司	85,228,018.85	11,517,695.72	639.97

股东的净利润			
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	80,430,676.96	1,789,087.71	4,395.63
加权平均净资产收益率(%)	2.22	0.31	增加1.91个百分点
基本每股收益(元/股)	0.064	0.009	611.11
稀释每股收益(元/股)	0.064	0.009	611.11

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末 金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益	7,861.20	77,478.30	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,403,276.72	7,654,387.83	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	244,067.37	-1,954,483.97	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
所得税影响额	-413,677.12	-1,425,687.55	
少数股东权益影响额(税后)	-7,350.00	-23,557.13	
合计	1,234,178.17	4,328,137.48	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数(户)				42,064		
前十名股东持股情况						
股东名称 (全称)	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售 条件股份数 量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
浙江宋都控股有限公司	599,694,518	44.75		质押	595,493,226	境内非国有法人
郭轶娟	60,433,498	4.51		无		境内自然人
深圳平安大华汇通财富—平安银行—平安汇通宋都股份员工持股特定客户资产管理计划	49,946,767	3.73		无		未知
申银万国期货有限公司—申银万国汇富浙银1号资产管理计划	11,993,898	0.89		无		未知
中国工商银行股份有限公司—南方大数据100指数证券投资基金	9,787,000	0.73		无		未知
宋磊	9,461,152	0.71		无		境内自然人
张宇	8,206,100	0.61		无		境内自然人
中国工商银行—诺安股票证券投资基金	7,603,638	0.57		无		未知

张景华	7,000,000	0.52		无		境内自然人
中国人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品—005L—CT001 沪	6,182,683	0.46		无		未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
浙江宋都控股有限公司	599,694,518	人民币普通股	599,694,518			
郭轶娟	60,433,498	人民币普通股	60,433,498			
深圳平安大华汇通财富—平安银行—平安汇通宋都股份员工持股特定客户资产管理计划	49,946,767	人民币普通股	49,946,767			
申银万国期货有限公司—申银万国汇富浙银 1 号资产管理计划	11,993,898	人民币普通股	11,993,898			
中国工商银行股份有限公司—南方大数据 100 指数证券投资基金	9,787,000	人民币普通股	9,787,000			
宋磊	9,461,152	人民币普通股	9,461,152			
张宇	8,206,100	人民币普通股	8,206,100			
中国工商银行—诺安股票证券投资基金	7,603,638	人民币普通股	7,603,638			
张景华	7,000,000	人民币普通股	7,000,000			
中国人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品—005L—CT001 沪	6,182,683	人民币普通股	6,182,683			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，除浙江宋都控股有限公司、郭轶娟、申银万国期货有限公司—申银万国汇富浙银 1 号资产管理计划为一致行动人外，本公司未知其余股东之间或无限售条件流通股股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人关系					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明						

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

2016 年第三季度报告

资产负债表科目	期末数	期初数	增减额	增减幅度	变动原因说明
货币资金	1,312,217,789.87	942,790,529.28	369,427,260.59	39.18%	主要系本期销售商品、提供劳务收到的现金增加所致
应收账款	14,397,684.33	8,719,021.80	5,678,662.53	65.13%	主要系现房销售尚待收齐的银行按揭款增加所致
预付款项	83,687,175.20	58,797,114.41	24,890,060.79	42.33%	主要系预付工程款增加所致
其他应收款	471,427,431.55	1,322,621,051.08	-851,193,619.53	-64.36%	主要系信托计划到期,缴存的信托保证金偿还信托贷款所致
长期股权投资	571,417,759.33	172,375,559.08	399,042,200.25	231.50%	主要系对外投资增加所致
短期借款	200,000,000.00	43,800,000.00	156,200,000.00	356.62%	主要系新增短期融资所致
应付职工薪酬	2,725,568.80	10,344,441.33	-7,618,872.53	-73.65%	主要系支付已计提的年终奖和绩效薪酬所致
应付利息	6,413,798.50	43,493,284.89	-37,079,486.39	-85.25%	主要系融资额减少相应计提利息减少所致
其他应付款	353,713,347.77	663,394,567.68	-309,681,219.91	-46.68%	主要系应付控股股东及其控股子公司往来款减少所致
一年内到期的非流动负债	355,260,000.00	1,428,111,800.00	-1,072,851,800.00	-75.12%	主要系偿还一年内到期的非流动负债融资所致
利润表科目	本期数	上期数	增减额	增减幅度	
管理费用	75,944,184.33	47,409,800.14	28,534,384.19	60.19%	主要系新项目增加所致
财务费用	73,774,466.44	-4,407,257.61	78,181,724.05	1773.93%	主要系融资利息支出额增加所致
投资收益	-8,304,023.04	-3,824,371.45	-4,479,651.59	-117.13%	主要系对联营和合营企业确认的投资收益影响所致
经营活动产生的现金流量净额	2,256,064,062.15	1,330,539,161.61	925,524,900.54	69.56%	主要系本期销售商品、提供劳务收到的现金增加所致
投资活动产生的现金流量净额	-402,851,673.91	-2,693,958.13	-400,157,715.78	不适用	主要系对外投资增加所致

报告期内公司主要开发项目情况

宋都股份 2016 年第三季度主要项目投资开发情况（截止 9 月 30 日）											
序号	地区	项目	经营业态	状态栏	总建筑面积 (平方米)	项目用地面积 (平方米)	项目规划计 容建筑面积 (平方米)	在建建筑面 积(平方米)	7-9 月已竣工 面积(平方 米)	总投资额(万 元)	7-9 月实际 投资额(万 元)
1	杭州拱墅区	香悦郡	住宅	在建	205,424.21	57,383.00	157,279.90	205,424.21	-	212,100	2,058
2	杭州下沙区	东郡三期	住宅	竣工	147,182.80	47,507.00	109,266.10	-	-	118,084	111
3	杭州下沙区	东郡之星	住宅	在建	126,954.00	35,332.00	88,330.00	126,954.00	-	80,000	1,802
4	杭州下沙区	东郡国际	住宅	竣工	302,361.08	98,153.00	221,286.50	-	-	232,072	73
5	杭州下沙区	晨光国际	住宅	竣工	450,984.03	122,570.00	34,319.60	-	-	378,635	422
6	杭州江干区	淘天地	写字楼	竣工	64,079.79	16,444.00	49,332.00	-	-	62,727	227
7	杭州大江东	丽郡国际	住宅	在建	182,883.09	60,722.00	133,588.40	182,883.09	-	92,000	1,614
8	南京雨花台区	南郡国际	住宅	在建	330,229.80	110,963.00	249,102.00	-	-	215,860	8,430
9	合肥蜀山区	印象西湖	住宅、 写字楼	竣工	589,294.20	137,344.00	453,583.00	-	-	280,000	1,135
10	舟山定海区	蓝郡国际	住宅	在建	230,028.09	50,042.00	185,031.00	230,028.09	-	300,000	7,915

宋都股份 2016 年第三季度主要房地产项目销售情况（截止 9 月 30 日） 单位：平方米						
序号	地区	项目	经营业态	状态栏	可供出售楼面面积	已预售或已售楼面面积（7-9月）
1	杭州拱墅区	香悦郡	住宅	在建	223.41	487.80
			商铺及购物中心	在建	5,917.41	1,320.35
2	杭州下沙区	晨光国际	住宅	竣工	12,264.91	24,752.58
			商铺及购物中心	竣工	5,120.18	-
3	杭州下沙区	东郡国际	住宅	竣工	6,440.67	5,943.33
			商铺及购物中心	竣工	134.75	-
4	杭州下沙区	东郡三期	住宅	竣工	-	533.36
			商铺及购物中心	竣工	1,670.53	125.45
5	杭州下沙区	东郡之星	住宅	在建	-	-
			商铺及购物中心	在建	-	-
6	杭州江干区	淘天地	写字楼	竣工	22,493.8	8,026.20
			商业	竣工	2,783.33	-
7	杭州江干区	阳光国际	住宅	竣工	57,010.00	10,242.00
			商铺及购物中心	竣工	9,274.00	-
8	杭州萧山区	丽郡国际	住宅	在建	-	-
			商铺及购物中心	在建	-	-
11	合肥蜀山区	印象西湖	住宅	竣工	475.94	1,417.06
			商业	竣工	70,430.31	-
			写字楼	竣工	54345.18	9,345.69
12	舟山定海区	蓝郡国际	住宅	在建	25,274.49	17,463.47
			商铺及购物中心	在建	-	-

宋都股份 2016 年 1-9 月主要房地产储备情况（截止 9 月 30 日） 单位：平方米			
序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积	规划计容建筑面积
1	杭州余杭	27,032	102,722
持有待开发土地面积：拿到施工许可证之前视为持有土地面积，拿到施工许可证之后之后视为持有房产面积			

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3 公司及持股 5%以上的股东承诺事项履行情况

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	浙江宋都控股有限公司、郭铁娟、俞建午	①承诺人截止承诺日持有的存量地产外，在承诺人作为上市公司控股股东或实际控制人之期限内，将采取有效措施，并促使承诺人控制的公司采取有效措施，不从事或参与包括房地产开发、销售、租赁在内的任何可能对上市公司主营业务构成竞争的业务。②如承诺人及其控制的除上市公司以外的公司未来从任何第三者获得的任何商业机会与上市公司主营业务有竞争或可能有竞争，则承诺人及其控制的公司将立即通知上市公司，并尽力将该商业机会给予上市公司。	承诺时间为2009年12月	否	是		
	解决关联交易	浙江宋都控股有限公司、郭铁娟、俞建午	①本次交易完成后，承诺人将继续严格按照《公司法》等法律、法规、规章等规范性文件的要求以及上市公司《公司章程》的有关规定，履行股东义务或者敦促董事依法履行董事义务，在股东大会以及董事会对有关涉及承诺人事项的关联交易进行表决时，履行回避表决的义务。②本次交易完成后，承诺人与上市公司之间将尽量减少关联交易。在进行确有必要且无法规避的关联交易时，保证按市场化原则和公允价格进行公平操作，并按相关法律、法规、规章等规范性文件的规定履行交易程序及信息披露义务。保证不通过关联交易	承诺时间为2009年12月	否	是		

			损害上市公司及其他股东的合法权益。					
债务剥离	浙江宋都控股有限公司		如果浙江宋都控股有限公司预留部分需支付给百科投资的股权转让款不足以偿付拟置出资产或有负债和其他责任，同时百科投资和自然人潘广超未能按《保证合同》的约定履行保证责任，浙江宋都控股有限公司将代百科投资和自然人潘广超履行因拟置出资产或有债务、未披露债务等给上市公司所造成损失的保证责任，浙江宋都控股有限公司同时保留向百科投资和自然人潘广超追偿的权利	承诺时间为2011年8月	否	是		
其他	浙江宋都控股有限公司		关于土地被收回、增收土地闲置费和增值地价款的承诺。如果拟注入资产在本次交易实际完成注入之日前取得的尚未开发的土地出现被收回、征收土地闲置费和增值地价款而导致拟注入资产或上市公司产生损失的情形，浙江宋都控股有限公司承诺以现金或者持有上市公司股份的方式进行补偿。	承诺时间为2011年1月	否	是		
其他	浙江宋都控股有限公司		关于土地增值税的承诺。截止2009年12月31日，如本次拟注入资产中涉及的项目，已达到土地增值税清算条件或已达到税务机关关于土地增值税清算要求，但尚未完成土地增值税清缴，于2009年12月31日后实际需缴纳的土地增值税高于截止2009年12月31日宋都集团已计提的土地增值税，宋都控股承诺承担该等项目实际需缴纳土地增值税高于已计提土地增值税之差额部分	承诺时间为2010年4月，期限至注入资产中涉及项目清缴土地增值税完毕	是	是		
其他	浙江宋都控股有限公司、郭轶娟、俞建午		对上市公司“五分开”的承诺：保证上市公司“人员独立、资产独立完整、财务独立、机构独立、业务独立”。	承诺时间为2009年12月	否	是		

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警

示及原因说明

适用 不适用

公司名称	宋都基业投资股份有限公司
法定代表人	俞建午
日期	2016 年 10 月 19 日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2016年9月30日

编制单位:宋都基业投资股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	1,312,217,789.87	942,790,529.28
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	14,397,684.33	8,719,021.80
预付款项	83,687,175.20	58,797,114.41
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	471,427,431.55	1,322,621,051.08
买入返售金融资产		
存货	7,943,852,821.82	10,686,838,589.93
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	420,034,608.36	298,116,465.15
流动资产合计	10,245,617,511.13	13,317,882,771.65
非流动资产:		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	571,417,759.33	172,375,559.08
投资性房地产	31,738,634.81	34,477,794.17
固定资产	58,400,481.51	54,213,610.11
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	3,607,015.13	4,328,918.01
开发支出		

商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	241,985,043.22	184,592,896.69
其他非流动资产	136,641.50	114,000.00
非流动资产合计	907,285,575.50	450,102,778.06
资产总计	11,152,903,086.63	13,767,985,549.71
流动负债：		
短期借款	200,000,000.00	43,800,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	410,064,422.28	708,106,049.40
预收款项	2,989,012,051.70	3,447,326,062.69
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	2,725,568.80	10,344,441.33
应交税费	122,299,039.56	93,210,182.62
应付利息	6,413,798.50	43,493,284.89
应付股利		
其他应付款	353,713,347.77	663,394,567.68
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	355,260,000.00	1,428,111,800.00
其他流动负债	447,216,510.45	445,414,107.67
流动负债合计	4,886,704,739.06	6,883,200,496.28
非流动负债：		
长期借款	2,234,334,000.00	2,950,700,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,234,334,000.00	2,950,700,000.00
负债合计	7,121,038,739.06	9,833,900,496.28
所有者权益		
股本	480,752,550.00	480,752,550.00

其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,267,279,883.07	1,267,279,883.07
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	102,562,715.36	102,562,715.36
一般风险准备		
未分配利润	2,009,001,142.82	1,931,813,857.93
归属于母公司所有者权益合计	3,859,596,291.25	3,782,409,006.36
少数股东权益	172,268,056.32	151,676,047.07
所有者权益合计	4,031,864,347.57	3,934,085,053.43
负债和所有者权益总计	11,152,903,086.63	13,767,985,549.71

法定代表人：俞建午 主管会计工作负责人：陈振宁 会计机构负责人：于晓华

母公司资产负债表

2016年9月30日

编制单位：宋都基业投资股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	101,620,432.84	57,270,132.02
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	3,232.40	480,590.00
预付款项	10,267.00	
应收利息		
应收股利		80,000,000.00
其他应收款	1,380,600,270.70	1,365,933,304.30
存货	61,511.11	11,581.20
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		257,311.11
流动资产合计	1,482,295,714.05	1,503,952,918.63
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	3,686,137,063.09	3,686,137,063.09
投资性房地产		
固定资产	1,345.32	1,808.10
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		

生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	3,686,138,408.41	3,686,138,871.19
资产总计	5,168,434,122.46	5,190,091,789.82
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	249,906.70	230,219.85
预收款项		
应付职工薪酬		2,604,031.49
应交税费	-347,209.35	133,119.05
应付利息		
应付股利		
其他应付款	1,757,371.67	1,803,679.19
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,660,069.02	4,771,049.58
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	1,660,069.02	4,771,049.58
所有者权益：		
股本	1,340,122,326.00	1,340,122,326.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,551,209,003.75	3,551,209,003.75
减：库存股		

其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	53,854,566.82	53,854,566.82
未分配利润	221,588,156.87	240,134,843.67
所有者权益合计	5,166,774,053.44	5,185,320,740.24
负债和所有者权益总计	5,168,434,122.46	5,190,091,789.82

法定代表人：俞建午 主管会计工作负责人：陈振宁 会计机构负责人：于晓华

合并利润表

2016 年 1—9 月

编制单位：宋都基业投资股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9 月)	上期金额 (7-9 月)	年初至报告期末 金额 (1-9 月)	上年年初至报告 期末金额 (1-9 月)
一、营业总收入	918,233,447.78	433,029,026.07	4,967,688,509.31	1,806,729,151.08
其中：营业收入	918,233,447.78	433,029,026.07	4,967,688,509.31	1,806,729,151.08
利息收入				
已赚保费				
手续费及 佣金收入				
二、营业总成本	936,326,800.43	432,476,752.53	4,773,516,760.09	1,767,313,650.72
其中：营业成本	849,921,470.35	372,727,323.42	4,241,830,850.58	1,512,994,209.20
利息支出				
手续费及 佣金支出				
退保金				
赔付支出 净额				
提取保险 合同准备金净额				
保单红利 支出				
分保费用				
营业税金 及附加	5,443,954.19	31,610,803.81	279,371,751.82	133,294,447.34
销售费用	27,372,728.39	27,455,787.61	94,059,897.25	70,270,302.48
管理费用	22,186,552.36	10,697,602.93	75,944,184.33	47,409,800.14
财务费用	29,703,949.05	-9,325,097.76	73,774,466.44	-4,407,257.61
资产减值 损失	1,698,146.09	-689,667.48	8,535,609.67	7,752,149.17
加：公允价值变 动收益（损失以 “-”号填列）		-146,335.82		-345,909.34
投资收益 （损失以“-”号 填列）	-213,007.57	577,546.74	-8,304,023.04	-3,824,371.45
其中：对联 营企业和合营企 业的投资收益	-213,007.57	485,695.25	-8,304,023.04	-4,315,611.73
汇兑收益 （损失以“-”号 填列）				
三、营业利润（亏 损以“-”号填列）	-18,306,360.22	983,484.46	185,867,726.18	35,245,219.57
加：营业外收入	523,905.24	628,193.47	726,635.35	1,299,975.77
其中：非流	8,000.00	30.00	79,307.10	721.90

动资产处置利得				
减：营业外支出	614,949.97	566,482.85	4,671,075.13	2,390,272.97
其中：非流动资产处置损失	138.80	3,815.58	1,828.80	4,040.08
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-18,397,404.95	1,045,195.08	181,923,286.40	34,154,922.37
减：所得税费用	-2,974,738.03	-6,021,805.52	85,603,258.29	13,271,091.78
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-15,422,666.92	7,067,000.60	96,320,028.11	20,883,830.59
归属于母公司所有者的净利润	-19,250,317.29	4,364,400.64	85,228,018.85	11,517,695.72
少数股东损益	3,827,650.37	2,702,599.96	11,092,009.26	9,366,134.87
六、其他综合收益的税后净额				
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额				
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动				
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益				
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4. 现金流量套期损益的有				

效部分				
5. 外币财务报表折算差额				
6. 其他				
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额	-15,422,666.92	7,067,000.60	96,320,028.11	20,883,830.59
归属于母公司所有者的综合收益总额	-19,250,317.29	4,364,400.64	85,228,018.85	11,517,695.72
归属于少数股东的综合收益总额	3,827,650.37	2,702,599.96	11,092,009.26	9,366,134.87
八、每股收益：				
（一）基本每股收益(元/股)	-0.014	0.0040	0.064	0.009
（二）稀释每股收益(元/股)	-0.014	0.0037	0.064	0.009

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：_____元，上期被合并方实现的净利润为：_____元。

法定代表人：俞建午 主管会计工作负责人：陈振宁 会计机构负责人：于晓华

母公司利润表
2016年1—9月

编制单位：宋都基业投资股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期 期末金额 (1-9月)	上年年初至报 告期期末金额 (1-9月)
一、营业收入	474,114.02	1,757,525.70	477,952.48	1,757,525.70
减：营业成本	393,371.55	1,440,594.79	393,371.55	1,440,594.79
营业税金及附加				
销售费用				
管理费用	1,966,750.24	-11,607,269.17	6,018,938.54	-10,596,463.97
财务费用	-682,574.53	-4,346.43	4,571,236.38	-318,981.19
资产减值损失				
加：公允价值变动收 益（损失以“-”号填 列）				
投资收益（损失 以“-”号填列）				
其中：对联营企 业和合营企业的投资收 益				
二、营业利润（亏损以 “-”号填列）	-1,203,433.24	11,928,546.51	-10,505,593.99	11,232,376.07
加：营业外收入				
其中：非流动资 产处置利得				
减：营业外支出	296.71		358.85	
其中：非流动资 产处置损失				
三、利润总额（亏损总额 以“-”号填列）	-1,203,729.95	11,928,546.51	-10,505,952.84	11,232,376.07
减：所得税费用				
四、净利润（净亏损以 “-”号填列）	-1,203,729.95	11,928,546.51	-10,505,952.84	11,232,376.07
五、其他综合收益的税后 净额				
（一）以后不能重分 类进损益的其他综合收 益				
1. 重新计量设定受 益计划净负债或净资产 的变动				
2. 权益法下在被投 资单位不能重分类进损 益的其他综合收益中享 有的份额				
（二）以后将重分类				

进损益的其他综合收益				
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益				
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4. 现金流量套期损益的有效部分				
5. 外币财务报表折算差额				
6. 其他				
六、综合收益总额	-1,203,729.95	11,928,546.51	-10,505,952.84	11,232,376.07
七、每股收益：				
（一）基本每股收益（元/股）				
（二）稀释每股收益（元/股）				

法定代表人：俞建午 主管会计工作负责人：陈振宁 会计机构负责人：于晓华

合并现金流量表

2016年1—9月

编制单位：宋都基业投资股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期末 金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,576,414,973.57	2,812,731,029.70
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	272,991,042.09	344,659,312.54
经营活动现金流入小计	4,849,406,015.66	3,157,390,342.24
购买商品、接受劳务支付的现金	1,581,768,764.87	1,378,690,364.10
客户贷款及垫款净增加额		

存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	104,617,052.13	81,332,491.39
支付的各项税费	585,900,169.44	219,091,317.92
支付其他与经营活动有关的现金	321,055,967.07	147,737,007.22
经营活动现金流出小计	2,593,341,953.51	1,826,851,180.63
经营活动产生的现金流量净额	2,256,064,062.15	1,330,539,161.61
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,000,000.00	8,572,825.13
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	186,439.10	494.50
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	73,251,111.11	
投资活动现金流入小计	76,437,550.21	8,573,319.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	539,724.12	1,267,277.76
投资支付的现金	408,749,500.00	10,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	70,000,000.00	
投资活动现金流出小计	479,289,224.12	11,267,277.76
投资活动产生的现金流量净额	-402,851,673.91	-2,693,958.13
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	9,500,000.00	3,300,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,760,000,000.00	2,581,600,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	327,544,010.00	509,000,000.00
筹资活动现金流入小计	2,097,044,010.00	3,093,900,000.00
偿还债务支付的现金	2,545,017,800.00	2,816,130,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	323,799,763.33	487,659,868.79
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	485,609,119.55	1,047,534,225.13
筹资活动现金流出小计	3,354,426,682.88	4,351,324,093.92
筹资活动产生的现金流量净额	-1,257,382,672.88	-1,257,424,093.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	595,829,715.36	70,421,109.56
加：期初现金及现金等价物余额	608,877,863.66	1,249,981,526.23
六、期末现金及现金等价物余额	1,204,707,579.02	1,320,402,635.79

法定代表人：俞建午 主管会计工作负责人：陈振宁 会计机构负责人：于晓华

母公司现金流量表

2016年1—9月

编制单位：宋都基业投资股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期期末 金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,070,042.80	1,000,000.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	496,071,101.21	380,406.87
经营活动现金流入小计	498,141,144.01	1,380,406.87
购买商品、接受劳务支付的现金	696,084.06	1,440,594.79
支付给职工以及为职工支付的现金	6,898,142.18	7,060,283.77
支付的各项税费	8,742.23	3,066,085.84
支付其他与经营活动有关的现金	518,147,140.76	632,864,411.46
经营活动现金流出小计	525,750,109.23	644,431,375.86
经营活动产生的现金流量净额	-27,608,965.22	-643,050,968.99
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	80,000,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	80,000,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额	80,000,000.00	
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	8,040,733.96	13,401,233.26
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	8,040,733.96	13,401,233.26
筹资活动产生的现金流量净额	-8,040,733.96	-13,401,233.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	44,350,300.82	-656,452,202.25
加：期初现金及现金等价物余额	57,270,132.02	657,878,994.25

六、期末现金及现金等价物余额	101,620,432.84	1,426,792.00
----------------	----------------	--------------

法定代表人：俞建午 主管会计工作负责人：陈振宁 会计机构负责人：于晓华

4.2 审计报告

适用 不适用