

证券代码：000797

证券简称：中国武夷

公告编号：2016-106

债券代码：112301

债券简称：15 中武债

# 中国武夷实业股份有限公司 2016 年第三季度报告正文

董事长：丘亮新

2016 年 10 月

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人丘亮新、主管会计工作负责人周辉芳及会计机构负责人(会计主管人员)林恩惠声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 主要财务数据及股东变化

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	11,154,130,212.07	10,001,836,087.67	11.52%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,040,891,415.11	1,219,954,624.81	67.29%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	542,509,750.07	5.84%	1,386,604,550.86	-8.44%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-27,266,614.23	-27,013.49%	12,754,930.20	-81.53%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-36,911,445.68	-25,621.65%	-3,376,566.80	-113.32%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	1,152,600,740.12	445.45%
基本每股收益（元/股）	-0.06		0.03	-83.33%
稀释每股收益（元/股）	-0.06		0.03	-83.33%
加权平均净资产收益率	-1.56%	-1.99%	0.68%	-5.90%

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	31,273.61	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	0.00	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	474,005.03	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	17,591,291.26	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,991,642.95	
减：所得税影响额	109,311.84	
少数股东权益影响额（税后）	-135,881.89	
合计	16,131,497.00	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	32,473	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
福建建工集团总公司	国家	32.31%	161,507,090	39,876,766	质押	60,006,000
福建省能源集团有限责任公司	国有法人	20.70%	103,435,535	31,695,352		
福建省电子信息(集团)有限责任公司	国有法人	2.60%	13,000,080			
董敏	境内自然人	1.91%	9,560,000			
泰禾集团股份有限公司	境内非国有法人	1.41%	7,039,994			
寿稚岗	境内自然人	0.92%	4,615,128			
全国社保基金一一八组合	其他	0.78%	3,898,408			
丁春林	境内自然人	0.49%	2,452,900			
申亚林	境内自然人	0.40%	1,991,660			
何广苏	境内自然人	0.39%	1,961,342			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
福建建工集团总公司	121,630,324	人民币普通股	121,630,324			
福建省能源集团有限责任公司	71,740,183	人民币普通股	71,740,183			

福建省电子信息(集团)有限责任公司	13,000,080	人民币普通股	13,000,080
董敏	9,560,000	人民币普通股	9,560,000
泰禾集团股份有限公司	7,039,994	人民币普通股	7,039,994
寿稚岗	4,615,128	人民币普通股	4,615,128
全国社保基金一一八组合	3,898,408	人民币普通股	3,898,408
丁春林	2,452,900	人民币普通股	2,452,900
申亚林	1,991,660	人民币普通股	1,991,660
何广苏	1,961,342	人民币普通股	1,961,342
上述股东关联关系或一致行动的说明	福建建工集团总公司、福建省能源集团有限责任公司与福建省电子信息(集团)有限责任公司同属福建省国资委监管，与其他七名股东不存在关联关系，其他七名股东关联关系未知。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	无		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

## 第三节 重要事项

### 一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

#### 一、资产负债表项目

- 1、应收票据下降100.00%主要是本期采用应收票据结算的金额下降所致。
- 2、其他流动资产增长71.76%主要是本期南京名仕园项目等应交税费借项增加所致。
- 3、可供出售金融资产下降33.27%主要是本期末惠泉啤酒股票价格较年初下跌及公司出售部分股票所致。
- 4、在建工程增长117.54%主要是刚果（布）有限公司营地建设增加所致。
- 5、其他非流动资产下降67.40%主要是预付的北京武夷10%股权收购款项本期结算所致。
- 6、短期借款下降41.36%主要是公司利用配股募集资金和售房款归还借款所致。
- 7、应付票据增长360.93%主要是公司周宁和南平等房地产项目应付票据增加所致。
- 8、预收款项增长188.85%主要是本期南京名仕园等项目商品房预售款增加所致。
- 9、应付职工薪酬下降43.09%主要是国际工程承包项目计提的职工薪酬本期已经支付所致。
- 10、递延所得税负债下降34.44%主要是本期应纳税暂时性差异产生的所得税负债减少所致。
- 11、资本公积增长809.02%主要是本期溢价配股所致。
- 12、归属于母公司所有者权益增长67.29%主要是公司本期配股所致。
- 13、少数股东权益下降44.83%主要是本期子公司中少数股东损益减少所致。
- 14、所有者权益增长54.90%主要是公司本期配股所致。

#### 二、利润表项目

- 1、营业税金及附加下降72.39%主要是本期房地产项目结转的营业收入较上年同期减少，营改增，以及部分存量商品房促销所致。
- 2、财务费用下降41.01%主要是由于公司期初归还美元借款，本期实现汇兑收益，而上年同期汇兑损失金额较大所致。
- 3、资产减值损失下降107.53%主要是由于上年同期南平名仕园项目计提存货跌价损失约6,500万元，而本期没有。
- 4、营业利润下降69.60%和利润总额下降70.74%，主要是由于本期营业收入减少，部分存量商品房促销，以及北京武夷等部分项目亏损所致。
- 5、所得税费用下降59.36%主要是由于本期利润总额较上年同期下降所致。
- 6、净利润下降77.75%、归属于母公司所有者的净利润下降81.53%，主要是由于本期营业收入减少，部分存量商品房促销，以及北京武夷等部分项目亏损所致。
- 7、少数股东损益下降86.87%主要是少数股东持股的子公司利润下降所致。
- 8、综合收益下降73.29%、归属于母公司所有者的综合收益总额下降80.52%，主要是由于

本期利润总额下降，以及持有的惠泉啤酒股票价格下跌等所致。

### 三、现金流量表项目

1、销售商品、提供劳务收到的现金增长130.30%主要是南京名仕园项目销售增长所致。

2、经营活动现金流入增长92.11%，主要是南京名仕园项目销售回笼现金所致。

3、经营活动产生的现金流量净额增长445.45%主要是本期南京等地房地产项目销售回笼资金大幅增长所致。

4、投资活动现金流入小计下降31.11%主要是本期没有处置子公司，以及出售惠泉啤酒股票收益较上年同期减少所致。

5、筹资活动产生的现金流量净额下降160.65%主要是本期增加南京等地房地产项目预售回笼资金大幅增长和配股募集资金10.75亿元，银行借款减少约13.40亿元所致。

## 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用  不适用

## 三、公司、股东、实际控制人、收购人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	福建建工集团总公司；福建省能源集团有限责任公司	股权激励承诺	在遵循国家相关法律、法规规定的前提下，支持中国武夷实业股份有限公司董事会在股东背景相类似（特指主要控股股东或实际控制人均为福建省国资委）的第一家上市公司实施股权激励后三年内拟定包括公司管理层、核心技术骨干、核心业务骨干等人员在内的股权激励对象范围内实施股权激励计划。具体的股权激励方案由董事会拟定，并在履行相关批准程序和信息披露义务后实施。	2006年08月11日	9999年12月31日	正常履行
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	福建建工集团总公司	同业竞争	福建建工主要从事境内内资工程承包业务。福建建工和中国武夷自身投资或者合资兴办的经济实体或建设项目，双方分别有优先承包权。福建建工将不会在中国境内外从事或发展与中国武夷主营业务相竞争或构成竞争的业务；如中国武夷开拓新的业务领域，中国武夷享有优先权，福建建工将不再发展同类业务。	1997年05月08日	9999年12月31日	正常履行

股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺	福建建工集团总公司	同业竞争	福建建工主营业务为国内工程施工总承包、国家援外工程项目总承包,今后在主营业务上也不会与上市公司中国武夷存在同业竞争问题。	2010年06月22日	9999年12月31日	正常履行
承诺是否按时履行	是					

#### 四、对 2016 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

#### 五、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

#### 六、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

#### 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2016年01月22日	实地调研	机构	公告编号: 2016-007

#### 八、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

#### 九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。