

证券代码：000421

证券简称：南京公用

公告编号：2016-39

# 南京公用发展股份有限公司

## 2016 年第三季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人潘明、主管会计工作负责人陈纬及会计机构负责人(会计主管人员)张艳声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 主要财务数据及股东变化

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	7,145,246,065.93	6,682,764,728.30	6.92%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,341,383,550.80	2,289,157,950.29	2.28%	
	本报告期	本报告期比上年同期 增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上 年同期增减
营业收入（元）	762,153,264.65	-9.56%	2,699,507,442.73	-0.44%
归属于上市公司股东的净利润（元）	10,549,171.58	-60.22%	129,002,773.68	3.57%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	14,332,206.20	-46.93%	120,528,916.64	-14.71%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	-475,599,746.67	-239.33%
基本每股收益（元/股）	0.0184	-60.26%	0.2253	3.59%
稀释每股收益（元/股）	0.0184	-60.26%	0.2253	3.59%
加权平均净资产收益率	0.47%	-0.76%	5.55%	-0.40%

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-1,713,415.04	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,627,323.35	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-7,077,553.39	
减：所得税影响额	-3,333,774.74	
少数股东权益影响额（税后）	-11,303,727.38	
合计	8,473,857.04	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	29,780	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
南京公用控股（集团）有限公司	国家	49.53%	283,659,711	177,929,151		
南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司	国家	4.70%	26,930,936	1,720,488		
南京高淳港华燃气有限公司	境内非国有法人	1.50%	8,593,750			
大众交通（集团）股份有限公司	境内非国有法人	1.06%	6,094,231			
全国社保基金一一六组合	其他	0.94%	5,399,853			
上海强生集团有限公司	国有法人	0.78%	4,492,800			
中信银行股份有限公司—银河主题策略混合型证券投资基金	其他	0.76%	4,326,047			
胡志平	境内自然人	0.68%	3,905,500			
鹏华资产—工商银行—鹏华资产沣翌二号资产管理计划	其他	0.49%	2,778,469			
中国证券金融股份有限公司	境内非国有法人	0.48%	2,736,300			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
南京公用控股（集团）有限公司	105,730,560	人民币普通股	105,730,560			
南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司	25,210,448	人民币普通股	25,210,448			
南京高淳港华燃气有限公司	8,593,750	人民币普通股	8,593,750			

大众交通（集团）股份有限公司	6,094,231	人民币普通股	6,094,231
全国社保基金一一六组合	5,399,853	人民币普通股	5,399,853
上海强生集团有限公司	4,492,800	人民币普通股	4,492,800
中信银行股份有限公司—银河主题策略混合型证券投资基金	4,326,047	人民币普通股	4,326,047
胡志平	3,905,500	人民币普通股	3,905,500
鹏华资产—工商银行—鹏华资产沣翌二号资产管理计划	2,778,469	人民币普通股	2,778,469
中国证券金融股份有限公司	2,736,300	人民币普通股	2,736,300
上述股东关联关系或一致行动的说明	以上列出的前 10 名股东中，公司第一大股东南京公用控股（集团）有限公司为公司第二大股东南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司的全资子公司，二者属于一致行动人。除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系或者是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	不适用		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期末余额	期初余额	变动幅度 (%)	变动原因
应收票据	4,223,772.73	13,200,000.00	-68.00%	主要系本期公司应收票据结算的交易金额减少。
预付款项	114,875,892.16	931,615,341.45	-87.67%	主要系本期子公司朗优公司上年支付的土地预付款转入存货。
存货	1,971,426,314.59	522,950,089.13	276.98%	主要系本期子公司朗优公司上年支付的土地预付款转入存货以及支付剩余土地出让金。
递延所得税资产	43,643,726.96	29,405,391.38	48.42%	主要系本期部分子公司亏损计提递延所得税资产。
短期借款	975,000,000.00	694,500,000.00	40.39%	主要系本期公司补充经营所需流动资金。
应付票据	72,000,000.00	199,852,600.00	-63.97%	主要系本期公司支付票据到期款项。
应付利息	14,617,000.00	3,029,215.00	382.53%	主要系本期公司计提短期融资券利息。
其他流动负债	600,000,000.00	300,000,000.00	100.00%	主要系本期子公司港华燃气发行 3 亿元短期融资券。
长期借款	85,292,307.70	5,513,444.34	1,446.99%	主要系本期公司为工程项目建设及营运车辆更新增加银行长期借贷。
项目	本期金额	上期金额	变动幅度 (%)	变动原因
财务费用	20,466,088.46	33,815,290.28	-39.48%	主要系本期银行借贷利率下降，融资成本降低。
资产减值损失	28,620,005.18	1,637,104.53	1,648.21%	主要系本期子公司计提资产减值准备较上年同期增加。
所得税费用	40,829,255.71	64,243,771.88	-36.45%	主要系本期递延所得税费用（收益）较上年同期增加。
购买商品、接受劳务支付的现金	2,826,468,635.96	2,162,090,855.49	30.73%	主要系本期子公司朗优公司支付土地出让金。
收回投资收到的现金	61,200,000.00	141,325,252.08	-56.70%	主要系公司上年同期收回银行保本理财。

取得投资收益收到的现金	72,426,168.30	23,786,806.80	204.48%	主要系本期公司取得联营企业唐山丰润分红款较上年同期增加。
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	65,048,935.45	21,318,930.00	205.12%	主要系本期公司出售中北巴士资产。
购买固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	164,189,184.43	110,199,263.72	48.99%	主要系本期公司购置固定资产较上年同期增加。
投资支付的现金	22,135,513.64	185,548,440.00	-88.07%	主要系公司上年同期对子公司进行增资以及购买银行保本理财。
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		115,300,968.99	-100%	主要系公司上年同期重大资产重组支付现金购买港华燃气6%的股权。
吸收投资收到的现金		332,700,000.00	-100%	主要系公司上年同期收到重大资产重组募集资金款项。
取得借款收到的现金	1,258,490,000.00	635,358,166.67	98.08%	主要系本期子公司朗优公司新增银行贷款4亿元。
发行债券收到的现金	300,000,000.00			主要系本期子公司港华燃气发行3亿元短期融资券。
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	248,482,135.99	188,476,294.98	31.84%	主要系本期公司股利分配以及子公司朗优公司支付少数股东借款利息较上年同期增加。
现金及现金等价物净增加额	63,892,197.24	214,941,183.80	-70.27%	主要系本期子公司朗优公司支付土地出让金。

## 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、2016年9月28日，公司与江苏金智科技股份有限公司（以下简称“金智科技”）签署了《关于设立南京新能源智慧城市发展有限公司之合资协议》，公司拟出资2,550万元人民币与金智科技在南京市成立南京新能源智慧城市发展有限公司（具体名称以工商登记为准，以下简称“合资公司”），从事新能源及智慧城市相关的电动汽车充电桩、充电站、充电塔的建设及运营、智慧停车服务、基于光伏发电的合同能源管理、分布式能源等业务。合资公司注册资本5,000万元，其中公司出资2,550万元，持股51%；金智科技出资2,450万元，持股49%。

2、2016年9月28日，公司收到公司董事长兼总经理潘明先生递交的书面辞职报告。根据公司经营需要和总体安排，潘明先生申请辞去公司总经理职务。潘明先生辞去公司总经理职务后，仍担任公司董事长职务。2016年9月30日，公司召开董事会九届十二次会议，聘任尹小峰先生担任公司总经理，聘任周伟先生

担任公司常务副总经理。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
公司与江苏金智科技股份有限公司合资成立南京新能源智慧城市发展有限公司	2016 年 09 月 29 日	详见《中国证券报》、《证券时报》、巨潮资讯网之公司《关于与江苏金智科技股份有限公司签署〈关于设立南京新能源智慧城市发展有限公司之合资协议〉的公告》。
总经理辞职及聘任总经理及常务副总经理	2016 年 09 月 30 日	详见《中国证券报》、《证券时报》、巨潮资讯网之公司《关于总经理辞职及聘任总经理的公告》及《关于聘任常务副总经理的公告》。

### 三、公司、股东、实际控制人、收购人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用



承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	南京公用控股(集团)有限公司、南京市城市建设投资控股(集团)有限责任公司、南京公共交通(集团)有限公司	股份锁定期承诺	因本次发行取得的南京中北股份,自新增股份取得之日起 36 个月内不得转让。	2015 年 03 月 04 日	3 年	正常履行
	南京高淳港华燃气有限公司、南京紫金资产管理有限公司、平安大华基金管理有限公司、江苏汇鸿国际集团资产管理有限公司、西部信托有限公司、平安资产管理有限责任公司、兴证证券资产管理有限公司	股份锁定期承诺	本次认购的上市公司南京中北股票自新增股份上市之日起 12 个月内不得转让。	2015 年 03 月 04 日	1 年	履行完毕
	南京公用控股(集团)有限公司	关于划拨地办理出让程序承诺及划拨地存在风险的补偿承诺	促使港华燃气于重组获得核准后 2 年内办理完成划拨地转出让的相关程序,以出让方式取得上述土地的国有土地使用权证前,若因土地被强制收回或无法继续使用,公用控股将根据本次交易对该等土地的评估价值,按 51%的比例在 30 日内足额地以现金方式向上市公司进行补偿;若因土地政策变化导致港华燃气受到损失(不包括根据届时的法律法规规定可能需缴付的土地出让金及相关税费),公用控股将在依法确定该等事项造成的实际损失金额后 30 日内,按 51%的比例足额地以现金方式向南京中北进行补偿。对于港华燃气划拨地转出让的事项,若需补缴的出让金和相关税费大于“该等地块出让地价值与划拨地价值的差额”(出让地价值将由具有证券评估资质的评估机构以与本次重组同一基准日进行评估并出具相关土地估价报告),则公用控股按照“(出让金及相关税费金额-出让地与划拨地价值差额)×51%”计算应补偿金额,并在 30 日内以现金方式向南京中北进行补偿。	2014 年 11 月 21 日	2 年	正常履行
	南京公用控股(集团)有限公司	关于房产瑕疵风险的补偿承诺	目前港华燃气存在部分房产未取得相应权属证明,若因上述权属瑕疵使港华燃气受到处罚或者房屋被强拆等遭受损失,公用控股承诺	2014 年 11 月 21 日	长期	正常履行

			按照重组前持股比例将相应的损失补偿给南京中北。			
南京公用控股(集团)有限公司、 南京市城市建设投资控股(集团)有限责任公司	避免同业竞争的承诺	鉴于南京中北已逐步退出房地产业务,公用控股及南京城建的出租车相关业务的经营权已转让予南京交通产业集团有限责任公司,目前已不从事与南京中北相同或相近的业务,目前从事业务与南京中北不存在竞争关系。本次重大资产重组完成后,不会以任何形式从事对上市公司的生产经营构成同业竞争的业务和经营活动,也不会以任何方式为与上市公司竞争的企业、机构或其他经济组织提供任何资金、业务、技术和管理等方面的帮助,不利用控股股东的地位损害上市公司及其它股东的正当权益。公用控股、南京城建及所控制的其他企业或经济组织有任何商业机会可从事、参与或入股任何可能会与上市公司生产经营构成竞争的业务,公用控股及南京城建将按照上市公司的要求,将该等商业机会让与上市公司,由上市公司在同等条件下优先收购有关业务所涉及的资产或股权,以避免与上市公司存在同业竞争。如果违反上述声明与承诺并造成上市公司经济损失的,公用控股及南京城建将赔偿上市公司因此受到的全部损失。	2014年04月08日	长期	正常履行	
南京公用控股(集团)有限公司、 南京市城市建设投资控股(集团)有限责任公司	规范关联交易的承诺	一、公用控股及南京城建将尽量避免和减少与上市公司(包括其控制的企业)之间的关联交易;对于无法避免或有合理理由存在的关联交易,将与上市公司依法签订规范的关联交易协议,并按照有关法律、法规、规章、其他规范性文件 and 公司章程的规定履行批准程序;关联交易价格依照与无关联关系的独立第三方进行相同或相似交易时的价格确定,保证关联交易价格具有公允性;保证按照有关法律、法规和公司章程的规定履行关联交易的信息披露义务;保证不利用关联交易非法转移上市公司的资金、利润,不利用关联交易损害上市公司及非关联股东的利益。二、公用控股及南京城建承诺在上市公司股东大会对涉及公用控股及南京城建控制的其他企业的有关关联交易事项进行表决时,履行回避表决的义务。三、公用控股及南京城建将不会要求和接受上市公司给予的与其在任何一项市场公平交易中给予独立第三方的条件相比更为优惠的条件。四、公用控股及南京城建保证将依照上市公司的章程规定参加股东	2014年04月08日	长期	正常履行	

			<p>大会，平等地行使股东权利并承担股东义务，不利用控股股东地位谋取不正当利益，不损害上市公司及其他股东的合法权益。除非公用控股及南京城建不再控制上市公司，本承诺始终有效。若公用控股及南京城建违反上述承诺给上市公司及其他股东造成损失，一切损失将由公用控股及南京城建承担。</p>			
	<p>南京公用控股(集团)有限公司、南京市城市建设投资控股(集团)有限责任公司</p>	<p>保持上市公司独立性的承诺</p>	<p>将促使上市公司继续按照国家有关法律、法规和规范性文件要求，保持上市公司独立性。其不存在相关投资协议、对标的公司高管人员的安排等影响标的公司独立性的情况，同时承诺以下事项，保证上市公司在资产、业务、机构、财务、人员上保持独立：1、资产独立、完整保证上市公司的资产具备完整性和独立性，其权属清晰、不存在或有事项。2、业务独立保证上市公司拥有独立开展经营活动及面对市场自主经营的能力，在产、供、销等环节不依赖于公用控股及南京城建及其下属企业。3、机构独立（1）保证上市公司依法建立独立、完整的组织机构，并与公用控股及南京城建及其下属企业机构完全分开。上市公司与公用控股及南京城建及其下属公司在办公机构和生产经营场所等方面完全分开。（2）保证上市公司能够独立自主运作，公用控股及南京城建及其下属企业不超越董事会、股东大会，直接或间接干预上市公司的决策和经营。（3）保证遵守上市公司股东大会、董事会、监事会议事规则、独立董事工作制度、总经理工作细则、信息披露管理办法等管理制度及细则，不进行不符合现行法律、法规和规范性文件规定的修改4、财务独立（1）保证上市公司与公用控股及南京城建及其下属企业财务会计核算部门分开，上市公司拥有独立的会计核算体系和财务管理制度。（2）上市公司财务决策独立，公用控股及南京城建不干涉上市公司的资金使用。（3）上市公司在银行独立开户，与控股股东账户分开。（4）上市公司作为独立纳税的法人实体，进行独立的税务登记，并依据国家税法独立缴纳税金。5、人员独立（1）上市公司的劳动、人事、工资及社会保障管理制度独立于公用控股及南京城建及其下属企业。（2）保证上市公司总经理、副总经理、董事会秘书等高级管理人员不在公用控股及南京城建及其下属公司担任董事、</p>	<p>2014年04月08日</p>	<p>长期</p>	<p>正常履行</p>

			监事以外的其他职务。保证公用控股及南京城建的高级管理人员不在上市公司及其控股子公司担任除董事、监事之外的职务。			
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺						
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺						
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

#### 四、对 2016 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

## 五、证券投资情况

适用  不适用

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	期初持股数量(股)	期初持股比例	期末持股数量(股)	期末持股比例	期末账面值(元)	报告期损益(元)	会计核算科目	股份来源
股票	601128	常熟银行	4,280.00	1,000	0.00%	1,000	0.00%	6,160.00	1,880.00	交易性金融资产	新股申购
合计			4,280.00	1,000	--	1,000	--	6,160.00	1,880.00	--	--

## 六、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

## 八、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。