

证券代码：002375

证券简称：亚厦股份

公告编号：2016-053

# YASHA 亚厦股份

浙江亚厦装饰股份有限公司

2016 年第三季度报告正文

2016 年 10 月



## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人丁海富、主管会计工作负责人王文广及会计机构负责人(会计主管人员)王文广声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 主要财务数据及股东变化

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	17,043,143,221.00	18,416,258,263.11	-7.46%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	7,126,058,634.48	6,944,949,848.14	2.61%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	1,938,656,872.40	-13.19%	5,978,212,165.08	-20.97%
归属于上市公司股东的净利润（元）	108,145,482.88	-0.13%	267,380,247.35	-54.81%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	105,198,986.02	1.05%	254,230,895.78	-56.27%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	-855,406,408.54	27.13%
基本每股收益（元/股）	0.08	0.00%	0.20	-54.55%
稀释每股收益（元/股）	0.08	0.00%	0.20	-54.55%
加权平均净资产收益率	1.53%	-0.04%	3.80%	-5.00%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	2,625,823.21	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	6,471,511.32	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	6,153,188.77	理财产品投资收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-26,454.65	
减：所得税影响额	1,192,956.82	
少数股东权益影响额（税后）	881,760.26	

合计	13,149,351.57	--
----	---------------	----

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	53,496	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
亚厦控股有限公司	境内非国有法人	32.77%	439,090,032	0	质押	51,774,872
张杏娟	境内自然人	11.71%	156,957,107	156,957,107		
丁欣欣	境内自然人	6.74%	90,250,107	67,687,580		
中国银行－易方达稳健收益债券型证券投资基金	其他	1.24%	16,613,388	0		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.12%	15,016,200	0		
王文广	境内自然人	0.77%	10,331,280	7,748,460		
丁海富	境内自然人	0.76%	10,158,559	7,618,919	质押	5,459,984
金曙光	境内自然人	0.72%	9,683,518	0		
谭承平	境内自然人	0.70%	9,399,741	0	质押	6,399,000
严建耀	境内自然人	0.64%	8,552,714	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
亚厦控股有限公司	439,090,032	人民币普通股	439,090,032			
丁欣欣	22,562,527	人民币普通股	22,562,527			
中国银行－易方达稳健收益债券	16,613,388	人民币普通股	16,613,388			

型证券投资基金			
中央汇金资产管理有限责任公司	15,016,200	人民币普通股	15,016,200
金曙光	9,683,518	人民币普通股	9,683,518
谭承平	9,399,741	人民币普通股	9,399,741
严建耀	8,552,714	人民币普通股	8,552,714
工银瑞信基金—农业银行—工银瑞信中证金融资产管理计划	8,526,200	人民币普通股	8,526,200
南方基金—农业银行—南方中证金融资产管理计划	8,526,200	人民币普通股	8,526,200
中欧基金—农业银行—中欧中证金融资产管理计划	8,526,200	人民币普通股	8,526,200
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、丁欣欣和张杏娟夫妇为公司实际控制人，合计持有亚厦控股有限公司 100% 股份；2、王文广先生为丁欣欣先生之表弟；3、除上述实际控制人或关联关系外，公司未知前十名股东、前十名无限售条件股东之间是否存在其他关联关系，也未知是否存在《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	公司股东亚厦控股有限公司除通过普通证券账户持有 279,779,885 股外，还通过海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 159,310,147 股，实际合计持 439,090,032 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

合并财务报表主要项目的异常情况及原因的说明：

1. 货币资金较年初余额减少56.54%，主要系报告期内公司经营活动、投资活动和筹资活动均为现金净流出所致；
2. 预付款项较年初余额减少38.47%，主要系报告期内采用预付方式结算的购买商品及服务业务下降所致；
3. 应收利息较年初余额减少82.13%，主要系报告期内定期存款下降所致；
4. 存货较年初余额增加39.03%，主要系报告期内公司建造合同形成的已完工未结算资产和库存商品增加所致；
5. 划分为持有待售的资产较年初余额减少 100.00%，系报告期内处置大连正泰开宇装饰有限公司全部股权所致；
6. 其他流动资产较年初余额增加1,246.83%，主要系本报告期末未到期的理财产品增加所致；
7. 长期应收款较年初余额减少32.25%，主要系报告期内收回了部分款项所致；
8. 长期待摊费用较年初余额减少31.17%，主要系本报告期长期待摊费用摊销所致；
9. 应付职工薪酬较年初余额减少45.96%，主要系报告期内公司支付期初计提的应付职工薪酬所致；
10. 应付利息较年初余额减少53.70%，主要系报告期内公司支付债券利息所致；
11. 划分为持有待售的负债较年初余额减少 100.00%，系报告期内处置大连正泰开宇装饰有限公司全部股权所致；
12. 一年内到期的非流动负债较年初余额增加50.00%，主要系一年内到期的长期借款增加所致；
13. 长期借款较年初余额增加54.72%，主要系报告期内公司固定资产投资贷款增加所致；
14. 营业税金及附加较上年同期减少51.74%，主要系报告期内营改增政策影响所致；
15. 财务费用较上年同期增加34.21%，主要系报告期内公司定期银行存款下降；
16. 资产减值损失较上年同期增加317.45%，主要系上年同期会计估计变更计入当期损益所致；
17. 营业外支出较上年同期增加218.31%，主要系处置固定资产增加所致；
18. 所得税费用较上年同期减少62.49%，主要系报告期内业绩下滑所致；
19. 归属于母公司所有者的净利润较上年同期减少54.81%，主要原因系受宏观经济大环境的影响，报告期内部分项目施工进度放缓，毛利率下降，未达预期，导致业绩下滑；
20. 收到的税费返还较上年同期增加38.74%，主要系报告期内税费返还增加所致；
21. 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额较上年同期增加266.15%，主要系报告期内处置固定资产增加所致；
22. 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金较上年同期减少41.67%，主要系报告期内固定资产投资减少所致；

## 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

三季度理财产品

序号	理财单位	产品名称	产品类型	购买银行	交易币种	认购金额	理财开始日	理财结束日	预期最高年化收益率	实际收益额	状态	理财期限	预计收益额	实际收益与预计收益差额
1	亚厦装饰	蕴通财富·日增利 85 天	保证收益型	交通银行上虞支行	人民币	13000.00	2016-7-6	2016-9-29	3.35%	101.42	已到期	85 天	101.42	0.00
2	亚厦装饰	“金兰花-尊享创盈”2016 年第 34 期人民币理财产品	保本浮动收益型	绍兴银行上虞支行	人民币	960.00	2016-7-6	2016-9-29	3.40%	7.60	已到期	85 天	7.60	0.00
3	产业投资	“金兰花-尊享创盈”2016 年第 34 期人民币理财产品	保本浮动收益型	绍兴银行上虞支行	人民币	12000.00	2016-7-6	2016-9-29	3.40%	95.01	已到期	85 天	95.01	0.00
4	产业投资	“金兰花-尊享创盈”2016 年第 59 期人民币理财产品	保本浮动收益型	绍兴银行上虞支行	人民币	9000.00	2016-9-30	2016-12-30	3.20%		未到期	91 天	71.80	0.00
5	亚厦装饰	“金兰花-尊享创盈”2016 年第 59 期人民币理财产品	保本浮动收益型	绍兴银行上虞支行	人民币	967.00	2016-9-30	2016-12-30	3.20%		未到期	91 天	7.71	0.00
6	亚厦装饰	蕴通财富·日增利 91 天	保证收益型	交通银行上虞支行	人民币	13000.00	2016-9-30	2016-12-30	3.00%		未到期	91 天	97.23	0.00
7	亚厦装饰	“本利丰·90 天”人民币理财产品	保本保证收益型	农业银行上虞支行	人民币	1300.00	2016-9-30	2016-12-29	2.80%		未到期	90 天	8.98	0.00

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
《浙江亚厦装饰股份有限公司关于第三期员工持股计划完成股票购买的公告》	2016 年 07 月 18 日	(http://www.cninfo.com.cn) (公告编号 2016-041)
《浙江亚厦装饰股份有限公司关于使用闲置募集资金购买银行理财产品的进展公告》	2016 年 07 月 23 日	(http://www.cninfo.com.cn) (公告编号 2016-042)
《浙江亚厦装饰股份有限公司关于注销部分募集资金专项账户的公告》	2016 年 08 月 11 日	(http://www.cninfo.com.cn) (公告编号 2016-043)
《浙江亚厦装饰股份有限公司关于杭州国际博览中心及酒店装修工程的合同签订及实施公告》	2016 年 09 月 13 日	(http://www.cninfo.com.cn) (公告编号 2016-049)
《关于参股公司盈创科技与 HTT 公司签订独立合作协议的公告》	2016 年 09 月 23 日	(http://www.cninfo.com.cn) (公告编号 2016-050)

### 三、公司、股东、实际控制人、收购人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	实际控制人和控股股东丁欣欣、张杏娟、亚厦控股有限公司、张伟良、严建耀、金曙光、谭承平、张震、丁海富、王文广	避免同业竞争承诺以及股份限售承诺	<p>(1) 避免同业竞争损害本公司及其他股东的利益，公司控股股东亚厦控股有限公司、实际控制人丁欣欣和张杏娟夫妇于 2008 年 2 月 16 日做出避免同业竞争的承诺。报告期内，公司控股股东和实际控制人信守承诺，没有发生与公司同业竞争的行为。</p> <p>(2) 亚厦控股有限公司、丁欣欣和张杏娟控股的浙江亚厦房产集团有限公司及其控股子公司除完成截止 2009 年 12 月 22 日的开发项目外，不再从事新的房地产项目的开发；除此以外，亚厦控股有限公司、丁欣欣和张杏娟同时承诺不通过除公司及其控股子公司之外的其控股的其它企业从事房地产项目的开发。(3) 自本公司股票在证券交易所上市之日起三十六个月内不转让或委托他人管理其直接或间接持有的本公司公开发行股票前已发行的股份，也不由本公司回购该部分股份。同时，丁欣欣和张杏娟夫妇承诺：自本公司股票在证券交易所上市之</p>	2008 年 02 月 16 日	长期	严格履行



			日起三十六个月内不转让或者委托他人管理其持有的亚厦控股有限公司的股权，也不由亚厦控股有限公司回购其持有的股权。			
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺						
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	无					

#### 四、对 2016 年度经营业绩的预计

2016 年度预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2016 年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度	-50.00%	至	-20.00%
2016 年度归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	28,611.32	至	45,778.10
2015 年度归属于上市公司股东的净利润（万元）	57,222.63		
业绩变动的原因说明	上述指标同比变化的主要原因系受宏观经济大环境的影响，报告期内部分项目施工进度放缓，毛利率有所下降，未达预期。		

#### 五、以公允价值计量的金融资产

适用  不适用

#### 六、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

#### 七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

浙江亚厦装饰股份有限公司

董事长：丁海富

二〇一六年十月二十八日