

公司代码：600185

公司简称：格力地产

格力地产股份有限公司 2016 年第三季度报告

目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司主要财务数据和股东变化.....	3
三、	重要事项.....	6
四、	附录.....	10

一、重要提示

- 3.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 3.3 公司负责人鲁君四、主管会计工作负责人黄华敏及会计机构负责人（会计主管人员）苏锡雄保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 3.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

3.5 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	27,008,693,090.91	20,612,641,815.72	31.03
归属于上市公司股东的净资产	7,064,989,395.43	3,904,973,870.28	80.92
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-249,545,710.17	-2,256,886,766.66	
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
营业收入	2,025,994,692.97	452,101,463.49	348.13
归属于上市公司股东的净利润	365,179,418.03	829,735,140.62	-55.99
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	332,955,989.94	-115,353,725.22	
加权平均净资产收益率(%)	8.10	24.02	减少15.92个百分点
基本每股收益(元/股)	0.21	0.51	-58.82
稀释每股收益(元/股)	0.20	0.48	-58.33

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末 金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益	-375.00	19,467.98	
计入当期损益的政府补助，但 与公司正常经营业务密切相 关，符合国家政策规定、按照 一定标准定额或定量持续享 受的政府补助除外	2,027,297.66	2,994,246.08	
除同公司正常经营业务相关 的有效套期保值业务外，持有 交易性金融资产、交易性金融 负债产生的公允价值变动损 益，以及处置交易性金融资 产、交易性金融负债和可供出 售金融资产取得的投资收益	42,460,052.32	42,602,982.78	
除上述各项之外的其他营业 外收入和支出	-4,571,924.55	-3,826,471.91	
其他符合非经常性损益定义 的损益项目	162,904.01	162,904.01	
所得税影响额	-9,077,469.09	-9,758,432.93	
少数股东权益影响额(税后)	28,806.08	28,732.08	
合计	31,029,291.43	32,223,428.09	

3.6 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况
表

单位：股

股东总数(户)		50,429				
前十名股东持股情况						
股东名称 (全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售 条件股份数 量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
珠海投资控股有限公司	847,339,780	41.13	0	无		国有法人
建信基金-工商银行-华润深国投信托-华润信托·增利10号集合资金信托计划	102,654,867	4.98	102,654,867	未知		未知

泰达宏利基金—工商银行—中航信托—天顺(2016)70号泰达宏利基金投资单一资金	102,654,867	4.98	102,654,867	未知		未知
广州市玄元投资管理有限公司—玄元投资元宝1号私募投资基金	102,654,867	4.98	102,654,867	未知		未知
广州金融控股集团有限公司	51,622,418	2.51	51,622,418	未知		国有法人
铜陵发展投资集团有限公司	51,622,418	2.51	51,622,418	未知		国有法人
杭州滨创股权投资有限公司	31,268,439	1.52	31,268,439	未知		未知
中国证券金融股份有限公司	30,465,519	1.48	0	未知		未知
西安飞机工业(集团)有限责任公司	28,000,000	1.36	0	未知		国有法人
成都关怀医院	10,080,000	0.49	0	未知		未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
珠海投资控股有限公司	847,339,780	人民币普通股	847,339,780			
中国证券金融股份有限公司	30,465,519	人民币普通股	30,465,519			
西安飞机工业(集团)有限责任公司	28,000,000	人民币普通股	28,000,000			
成都关怀医院	10,080,000	人民币普通股	10,080,000			
张慧	9,240,000	人民币普通股	9,240,000			
九泰基金—广发银行—九泰基金—昆泰分级6号资产管理计划	8,769,869	人民币普通股	8,769,869			
王刚	6,816,188	人民币普通股	6,816,188			
张进辅	6,299,220	人民币普通股	6,299,220			
中国人寿保险股份有限公司—分红—个人分红—005L—FH002沪	6,000,000	人民币普通股	6,000,000			
申新庆	5,999,900	人民币普通股	5,999,900			
上述股东关联关系或一致行动的说明	已知第一大股东珠海投资控股有限公司与其他流通股股东不存在关联关系,也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人;未知其他流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					

3.7 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.8 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

一、资产负债表项目重大变动的情况及原因。

科目	期末余额（元）	年初余额（元）	变动幅度（%）	变动原因
货币资金	6,646,975,227.39	3,016,083,829.36	120.38	系本期非公开发行股票及发行公司债券所致
预付款项	13,619,398.74	6,053,068.07	125	系本期预储工资金增加所致
其他应收款	346,161,377.49	186,857,818.37	85.25	系本期支付购地投标保证金所致
长期应收款	98,237,919.32	56,926,137.49	72.57	系本期代付工程款增加所致
在建工程	844,200,588.89	300,889,793.56	180.57	系洪湾渔港及香湾码头工程投入增加所致
预收款项	2,709,151,367.26	1,207,035,411.00	124.45	系预收房款增加所致
应付职工薪酬	5,803,571.36	32,815,442.90	-82.31	系支付职工薪酬减少所致
应交税费	207,533,107.64	568,694,471.76	-63.51	系期初应缴税金本期缴纳所致
应付利息	57,535,116.67	8,924,915.38	544.66	系本期发行债券计提利息增加所致
应付债券	4,518,304,056.65	1,507,729,368.93	199.68	系发行公司债券所致
递延收益	28,851,572.41	5,591,666.67	415.97	系本期取得海域使用金补助款所致
股本	2,059,999,999.00	577,680,899.00	256.60	系本期非公开发行股票及实施资本公积金转增股本所致
其他综合收益	4,667,400.97	33,817,942.59	-86.20	系去年出售可供出售金融资产所致

二、利润表项目重大变动的情况及原因

科目	期末余额（元）	上年同期余额（元）	变动幅度（%）	变动原因
营业收入	2,025,994,692.97	452,101,463.49	348.13	系本期楼盘结算收入增加所致
营业成本	1,303,180,593.04	360,532,602.27	261.46	原因同上
财务费用	11,000,991.00	53,911,949.23	-79.60	系本期费用化利息支出减少所致
资产减值损失	657,647.43	-180,369,793.24	不适用	系上期收回代海星集团垫付偿债款冲回原计提的资产减值准备所致

投资收益	42,547,367.04	1,090,658,349.22	-96.10	系上年同期处置可供出售金融资产所致
所得税费用	119,844,211.43	233,500,763.65	-48.68	系上年同期处置可供出售金融资产所致

三、现金流量表项目重大变动的情况及原因

科目	期末余额（元）	上年同期余（元）	变动幅度（%）	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	-249,545,710.17	-2,256,886,766.66		系本期销售回款增加所致
投资活动产生的现金流量净额	-463,855,545.37	1,004,860,038.30		系上期处置可供出售金融资产所致
筹资活动产生的现金流量净额	4,343,184,626.08	1,218,709,047.84	256.38	系本期非公开发行股票及公司债券所致

3.9 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1、2016年8月3日，公司非公开发行股票新增股份在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕登记托管相关事宜。本次发行人民币普通股442,477,876股，募集资金总额为2,999,999,999.28元。（详见公司公告临2016-057）

2、关于员工持股计划情况详见公司2016年6月14日披露的《首期员工持股计划（草案修订稿）》，2016年8月2日披露的《关于公司首期员工持股计划的进展公告》（临2016-056），2016年9月3日披露的《关于公司首期员工持股计划的进展公告》（临2016-076）和2016年9月29日披露的《关于公司首期员工持股计划完成股票购买的公告》（临2016-077）。

3.10 公司及持股 5%以上的股东承诺事项履行情况

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划

收购报告书 或权益变动 报告书中所 作承诺	解决同 业竞争	珠海投 资控股 有限公 司	海投公司或海投公司控制的其他 公司将不以任何方式(包括但不限 于单独经营、合资经营、或在另一 公司或企业拥有控股股份)参与任 何与格力地产业务相同或者类似 的主营业务及其他构成或可能构 成竞争的业务活动,以避免海投公 司或海投公司控制的其他公司与 格力地产构成同业竞争。	长期	否	是		
	解决关 联交易	珠海投 资控股 有限公 司	与格力地产减少并规范关联交易。	长期	否	是		
	其他	珠海投 资控股 有限公 司	将继续采取切实、有效的措施完善 格力地产治理结构,并保证本公司 及其关联人员与格力地产在人员、 财务、资产、机构、业务等方面相 互独立。	长期	否	是		
与再融资相 关的承诺	其他	珠海投 资控股 有限公 司	若格力地产存在《自查报告》未披 露的土地闲置等违法违规行为,给 格力地产和投资者造成损失的,珠 海投资控股有限公司将按照有关 法律、行政法规的规定及证券监管 部门的要求承担相应的赔偿责任。 (非公开发行股票)	长期	否	是		
	其他	珠海 市 国 资 委	若格力地产存在《格力地产股份有 限公司关于公司2015年度非公开 发行股票涉及用地和房地产销售 之专项自查报告》未披露的土地闲 置等违法违规行为,给格力地产和 投资者造成损失的,我委将依法行 使股东权利,督促格力地产控股股 东海投公司按照有关法律、行政法 规的规定及证券监管部门的要求 承担相应的赔偿责任。(非公开发 行股票)	长期	否	是		
	其他	格 力 地 产 董 事、 监 事、 高 级 管 理 人 员	如格力地产及下属子公司因存在 自查范围内未披露的土地闲置等 违法违规行为,给格力地产和投 资者造成损失的,将依法承担相应 的赔偿责任。(非公开发行股票)	长期	否	是		

	其他	珠海投资控股有限公司	如因格力地产及其控股子公司存在未披露的土地闲置等违法违规行为,给格力地产及其投资者造成损失的,本公司自愿承担相应的赔偿责任。(非公开发行公司债券)	长期	否	是		
	其他	珠海市国资委	若格力地产存在《自查报告》未披露的土地闲置等违法违规行为,给格力地产和投资者造成损失的,珠海市国资委将依法行使股东权利,督促格力地产控股股东海投公司按照有关法律、行政法规的规定及证券监管部门的要求承担相应赔偿责任。(非公开发行公司债券)	长期	否	是		
	其他	格力地产董事、监事、高级管理人员	如因公司及控股子公司存在未披露的土地闲置等违法违规行为,给公司及其投资者造成损失的,公司董事、监事、高级管理人员自愿承担相应的赔偿责任。(非公开发行公司债券)	长期	否	是		
其他承诺	其他	珠海市国资委	拟将格力集团对格力地产的全部股权以及债权等资产以无偿方式划转至海投公司					

3.11 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的

警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	格力地产股份有限公司
法定代表人	鲁君四
日期	2016 年 10 月 28 日

四、附录

3.12财务报表

合并资产负债表

2016年9月30日

编制单位:格力地产股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	6,646,975,227.39	3,016,083,829.36
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	12,660.00	116,975.00
应收账款	5,684,010.72	6,974,004.77
预付款项	13,619,398.74	6,053,068.07
应收股利		
其他应收款	346,161,377.49	186,857,818.37
买入返售金融资产		
存货	18,363,630,489.29	16,490,928,992.17
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	80,596,469.76	65,670,027.85
流动资产合计	25,456,679,633.39	19,772,684,715.59
非流动资产:		
发放贷款及垫款	47,032,184.24	
可供出售金融资产	40,843,572.00	44,700,000.00
持有至到期投资		
长期应收款	98,237,919.32	56,926,137.49
长期股权投资	5,706,515.25	
投资性房地产		
固定资产	197,226,135.94	203,845,698.35
在建工程	844,200,588.89	300,889,793.56
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
无形资产	482,747.68	460,571.92
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	5,856,283.71	6,592,279.78
递延所得税资产	312,427,510.49	226,542,619.03
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,552,013,457.52	839,957,100.13
资产总计	27,008,693,090.91	20,612,641,815.72

流动负债:		
短期借款	690,630,977.96	836,629,627.86
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
应付账款	938,399,389.39	785,240,970.33
预收款项	2,709,151,367.26	1,207,035,411.00
应付职工薪酬	5,803,571.36	32,815,442.90
应交税费	207,533,107.64	568,694,471.76
应付利息	57,535,116.67	8,924,915.38
应付股利	6,003,156.14	5,982,250.00
其他应付款	4,145,639,362.66	4,111,139,043.69
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	1,735,000,000.00	2,278,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	10,495,696,049.08	9,834,462,132.92
非流动负债:		
长期借款	3,225,259,900.00	3,481,652,400.00
应付债券	4,518,304,056.65	1,507,729,368.93
长期应付款	1,598,210,288.20	1,810,275,219.55
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益	28,851,572.41	5,591,666.67
递延所得税负债	21,460,633.21	11,172,416.70
其他非流动负债		
非流动负债合计	9,392,086,450.47	6,816,421,071.85
负债合计	19,887,782,499.55	16,650,883,204.77
所有者权益		
股本	2,059,999,999.00	577,680,899.00
其他权益工具	177,847,018.02	177,868,110.73
资本公积	1,077,547,985.06	-379,677,629.19
减:库存股		
其他综合收益	4,667,400.97	33,817,942.59
专项储备		
盈余公积	331,355,016.01	331,355,016.01
一般风险准备		
未分配利润	3,413,571,976.37	3,163,929,531.14
归属于母公司所有者权益合计	7,064,989,395.43	3,904,973,870.28
少数股东权益	55,921,195.93	56,784,740.67
所有者权益合计	7,120,910,591.36	3,961,758,610.95
负债和所有者权益总计	27,008,693,090.91	20,612,641,815.72

法定代表人: 鲁君四

主管会计工作负责人: 黄华敏

会计机构负责人: 苏锡雄

母公司资产负债表

2016年9月30日

编制单位:格力地产股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	277,436,604.96	76,524,278.40
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	135,271,579.44	100,899,931.92
预付款项	70,000.00	2,333,333.33
应收利息		
应收股利	1,285,022,390.90	1,661,900,000.00
其他应收款	8,279,155,017.93	2,338,230,018.13
存货		
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,975,035.29	2,766,946.12
流动资产合计	9,978,930,628.52	4,182,654,507.90
非流动资产:		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,465,356,500.00	2,270,873,600.00
投资性房地产		
固定资产	83,680.48	71,914.57
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	87,850.00	87,850.00
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	7,772,361.35	1,806,053.44
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,473,300,391.83	2,272,839,418.01
资产总计	12,452,231,020.35	6,455,493,925.91

流动负债：		
短期借款	50,000,000.00	50,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,478,671.89	611,354.90
预收款项		
应付职工薪酬	9,761.32	4,003,905.76
应交税费	1,045,836.35	21,869,680.13
应付利息	57,535,116.67	752,415.38
应付股利	6,003,156.14	5,982,250.00
其他应付款	110,292,372.23	50,698,496.41
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	226,364,914.60	133,918,102.58
非流动负债：		
长期借款	254,259,900.00	247,752,400.00
应付债券	3,828,944,056.65	820,364,368.93
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	242,600,000.00	242,600,000.00
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	20,383,333.34	
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,346,187,289.99	1,310,716,768.93
负债合计	4,572,552,204.59	1,444,634,871.51
所有者权益：		
股本	2,059,999,999.00	577,680,899.00
其他权益工具	177,847,018.02	177,868,110.73
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,540,582,927.32	2,083,357,313.07
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	251,934,508.07	251,934,508.07
未分配利润	1,849,314,363.35	1,920,018,223.53
所有者权益合计	7,879,678,815.76	5,010,859,054.40
负债和所有者权益总计	12,452,231,020.35	6,455,493,925.91

法定代表人：鲁君四

主管会计工作负责人：黄华敏

会计机构负责人：苏锡雄

合并利润表

2016年1—9月

编制单位：格力地产股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期末 金额(1-9月)	上年年初至报告 期末金额(1-9 月)
一、营业总收入	659,417,714.61	336,929,605.00	2,025,994,692.97	452,101,463.49
其中：营业收入	659,417,714.61	336,929,605.00	2,025,994,692.97	452,101,463.49
二、营业总成本	521,408,141.85	426,457,323.28	1,583,943,580.44	482,148,578.47
其中：营业成本	383,846,003.87	271,248,211.13	1,303,180,593.04	360,532,602.27
营业税金及附加	104,604,752.41	32,301,729.69	126,101,984.87	118,302,311.55
销售费用	24,325,475.94	34,757,777.37	80,024,631.25	67,974,792.21
管理费用	21,963,867.91	27,318,291.52	62,977,732.85	61,796,716.45
财务费用	-13,340,162.40	60,831,313.57	11,000,991.00	53,911,949.23
资产减值损失	8,204.12		657,647.43	-180,369,793.24
加：公允价值变动收 益（损失以“-”号填 列）	-9,275.00	-15,340.00	-74,965.00	
投资收益（损失 以“-”号填列）	42,255,647.17	44,806.56	42,547,367.04	1,090,658,349.22
其中：对联营企 业和合营企业的投资收 益	-213,680.08		-293,484.75	
汇兑收益（损失 以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以 “-”号填列）	180,255,944.93	-89,498,251.72	484,523,514.57	1,060,611,234.24
加：营业外收入	2,771,918.71	1,515,373.29	6,405,651.48	3,123,445.29
其中：非流动资 产处置利得	-375.00		19,497.98	
减：营业外支出	5,246,920.60	998,000.00	6,769,081.33	1,030,128.06
四、利润总额（亏损总 额以“-”号填列）	177,780,943.04	-88,980,878.43	484,160,084.72	1,062,704,551.47
减：所得税费用	40,245,292.86	-563,683.34	119,844,211.43	233,500,763.65
五、净利润（净亏损以 “-”号填列）	137,535,650.18	-88,417,195.09	364,315,873.29	829,203,787.82
归属于母公司所有 者的净利润	137,697,223.31	-88,363,208.52	365,179,418.03	829,735,140.62
少数股东损益	-161,573.13	-53,986.57	-863,544.74	-531,352.80
六、其他综合收益的税 后净额	-24,917,166.11	-23,594,963.86	-29,150,541.62	-762,736,376.09

归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-24,917,166.11	-23,594,963.86	-29,150,541.62	-762,736,376.09
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动				
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-24,917,166.11	-23,594,963.86	-29,150,541.62	-762,736,376.09
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-25,544,480.58	-23,594,963.86	-30,239,480.58	-762,736,376.09
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4. 现金流量套期损益的有效部分				
5. 外币财务报表折算差额	627,314.47		1,088,938.96	
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额	112,618,484.07	-112,012,158.95	335,165,331.67	66,467,411.73
归属于母公司所有者的综合收益总额	112,780,057.20	-111,958,172.38	336,028,876.41	66,998,764.53
归属于少数股东的综合收益总额	-161,573.13	-53,986.57	-863,544.74	-531,352.80
八、每股收益：				
（一）基本每股收益（元/股）	0.07	-0.15	0.21	0.51
（二）稀释每股收益（元/股）	0.07	-0.14	0.20	0.48

法定代表人：鲁君四

主管会计工作负责人：黄华敏

会计机构负责人：苏锡雄

母公司利润表
2016年1—9月

编制单位：格力地产股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期 期末金额 (1-9月)	上年年初至报告 期期末金额 (1-9月)
一、营业收入	2,659,265.65		10,302,533.09	
减：营业成本	2,417,515.16		9,380,837.50	
营业税金及附加			1,687,627.74	
销售费用		84,905.66		
管理费用	651,980.70	2,241,654.30	6,540,770.87	6,696,060.34
财务费用	-69,478,843.73	-18,405,059.01	-70,582,487.81	-107,976,336.01
资产减值损失				-180,000,000.00
加：公允价值变动 收益（损失以“-” 号填列）				
投资收益（损失 以“-”号填列）		279,262.30		1,201,694.09
其中：对联营 企业和合营企业的投 资收益				
二、营业利润（亏损以 “-”号填列）	69,068,613.52	16,357,761.35	63,275,784.79	282,481,969.76
加：营业外收入		800,000.00	873,498.75	1,600,000.00
其中：非流动 资产处置利得				
减：营业外支出	5,000,000.00		5,000,000.00	128.06
其中：非流动 资产处置损失				
三、利润总额（亏损总 额以“-”号填列）	64,068,613.52	17,157,761.35	59,149,283.54	284,081,841.70
减：所得税费用	15,498,646.04	5,108,197.17	14,316,170.92	10,708,110.43
四、净利润（净亏损以 “-”号填列）	48,569,967.48	12,049,564.18	44,833,112.62	273,373,731.27

五、其他综合收益的税后净额				
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动				
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益				
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4. 现金流量套期损益的有效部分				
5. 外币财务报表折算差额				
六、综合收益总额	48,569,967.48	12,049,564.18	44,833,112.62	273,373,731.27
七、每股收益：				
（一）基本每股收益(元/股)				
（二）稀释每股收益(元/股)				

法定代表人：鲁君四

主管会计工作负责人：黄华敏

会计机构负责人：苏锡雄

合并现金流量表

2016年1—9月

编制单位：格力地产股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期期末 金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,590,070,057.18	1,485,578,036.11
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	159,561,353.27	369,448,262.54
经营活动现金流入小计	3,749,631,410.45	1,855,026,298.65
购买商品、接受劳务支付的现金	2,615,513,084.61	3,722,936,689.79
客户保理款净增加额	31,697,126.65	
客户贷款及垫款净增加额	47,747,467.38	
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	143,732,195.86	97,424,427.17
支付的各项税费	738,319,757.55	194,398,452.64
支付其他与经营活动有关的现金	422,167,488.57	97,153,495.71
经营活动现金流出小计	3,999,177,120.62	4,111,913,065.31
经营活动产生的现金流量净额	-249,545,710.17	-2,256,886,766.66
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	37,074,823.66	1,089,879,347.19

取得投资收益收到的现金	3,000,000.00	3,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	157,660.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	40,232,483.66	1,092,879,347.19
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	465,450,084.96	87,986,368.89
投资支付的现金	38,637,944.07	32,940.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	504,088,029.03	88,019,308.89
投资活动产生的现金流量净额	-463,855,545.37	1,004,860,038.30
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,942,557,521.41	15,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	3,668,152,164.24	1,815,085,205.08
发行债券收到的现金	2,973,000,000.00	686,700,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		36,819,193.99
筹资活动现金流入小计	9,583,709,685.65	2,553,604,399.07
偿还债务支付的现金	4,619,617,516.98	719,051,825.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	620,907,542.59	615,843,526.23
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	5,240,525,059.57	1,334,895,351.23
筹资活动产生的现金流量净额	4,343,184,626.08	1,218,709,047.84
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	1,107,675.10	
五、现金及现金等价物净增加额	3,630,891,045.64	-33,317,680.52
加：期初现金及现金等价物余额	3,009,685,523.84	2,380,634,200.67
六、期末现金及现金等价物余额	6,640,576,569.48	2,347,316,520.15

法定代表人：鲁君四

主管会计工作负责人：黄华敏

会计机构负责人：苏锡雄

母公司现金流量表

2016年1—9月

编制单位：格力地产股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期期末 金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	957,988,103.81	429,093,743.46
经营活动现金流入小计	957,988,103.81	429,093,743.46
购买商品、接受劳务支付的现金	4,944,767.07	149,416,699.72
支付给职工以及为职工支付的现金	7,245,138.61	4,344,219.55
支付的各项税费	24,759,620.17	13,037,581.10
支付其他与经营活动有关的现金	6,681,762,322.62	1,029,866,125.62
经营活动现金流出小计	6,718,711,848.47	1,196,664,625.99
经营活动产生的现金流量净额	-5,760,723,744.66	-767,570,882.53
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	376,877,609.10	52,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	12,460.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	376,890,069.10	52,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	20,867.00	
投资支付的现金	194,482,900.00	126,524,400.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	194,503,767.00	126,524,400.00
投资活动产生的现金流量净额	182,386,302.10	-74,524,400.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,942,557,521.41	
取得借款收到的现金	50,000,000.00	50,000,000.00
发行债券收到的现金	2,973,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	5,965,557,521.41	50,000,000.00
偿还债务支付的现金	50,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	136,307,752.29	829,600.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	186,307,752.29	829,600.00
筹资活动产生的现金流量净额	5,779,249,769.12	49,170,400.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	200,912,326.56	-792,924,882.53
加：期初现金及现金等价物余额	76,524,278.40	964,196,116.76
六、期末现金及现金等价物余额	277,436,604.96	171,271,234.23

法定代表人：鲁君四

主管会计工作负责人：黄华敏

会计机构负责人：苏锡雄

3.13 审计报告

适用 不适用