

## 海南珠江控股股份有限公司 2016 年第三季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人王春立、主管会计工作负责人关颖及会计机构负责人(会计主管人员)吴修坤声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 主要财务数据及股东变化

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增 减	
总资产（元）	1,905,501,859.63	1,714,444,000.65	11.14%	
归属于上市公司股东的净资产 （元）	-307,928,239.56	-217,136,869.15	-41.81%	
	本报告期	本报告期比上年同 期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比 上年同期增减
营业收入（元）	68,143,078.33	30.86%	217,175,606.73	15.40%
归属于上市公司股东的净利润 （元）	-43,420,775.53	22.02%	-90,791,370.41	-165.57%
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润（元）	-44,205,595.65	24.80%	-129,970,101.32	20.06%
经营活动产生的现金流量净额 （元）	--	--	173,185,063.30	16.08%
基本每股收益（元/股）	-0.10	23.08%	-0.21	-162.50%
稀释每股收益（元/股）	-0.10	23.08%	-0.21	-162.50%
加权平均净资产收益率	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	284,912.66	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	4,368,243.68	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,682,689.74	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	38,155,550.74	
减：所得税影响额	-27,926.79	
少数股东权益影响额（税后）	-24,786.78	
合计	39,178,730.91	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	35,607	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
北京粮食集团有限责任公司	境内非国有法人	26.36%	112,479,478			
LI LEON ZHAN WEI	境外自然人	2.63%	11,215,043			
YAO XIU GUANG	境外自然人	2.31%	9,850,128			
重庆国际信托股份有限公司—渝信创新优势拾壹号集合资金信托	境内非国有法人	1.83%	7,827,463			
陈华南	境内自然人	0.66%	2,802,117			
许震	境内自然人	0.58%	2,462,300			
北京神州牧投资基金管理有限公司—红炎神州牧基金	境内非国有法人	0.55%	2,343,818			
姚丽媛	境外自然人	0.47%	2,005,600			
张晓霞	境内自然人	0.46%	1,949,250			
北京神州牧投资基金管理有限公司—上善神州牧 5 号证券投资基金	境内非国有法人	0.42%	1,795,300			
前 10 名无限售条件股东持股情况						

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
北京粮食集团有限责任公司	112,479,478	人民币普通股	112,479,478
LI LEON ZHAN WEI	11,215,043	境外上市外资股	11,215,043
YAO XIU GUANG	9,850,128	境外上市外资股	9,850,128
重庆国际信托股份有限公司—渝信创新优势拾壹号集合资金信托	7,827,463	人民币普通股	7,827,463
陈华南	2,802,117	人民币普通股	2,802,117
许震	2,462,300	人民币普通股	2,462,300
北京神州牧投资基金管理有限公司—红炎神州牧基金	2,343,818	人民币普通股	2,343,818
姚丽媛	2,005,600	境内上市外资股	2,005,600
张晓霞	1,949,250	境内上市外资股	1,949,250
北京神州牧投资基金管理有限公司—上善神州牧 5 号证券投资基金	1,795,300	人民币普通股	1,795,300
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中公司第一大股东和其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。未知其他股东之间是否存在关联关系和是否属于规定的一致行动人。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

## 第三节 重要事项

### 一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅变动的情况及原因				
一、资产负债表项目				
项目	2016年9月30日	2015年12月31日	增减(%)	变动主要原因
应收账款	26,338,352.39	17,161,981.62	53.47%	主要系物业酒店管理公司应收物业服务费及本公司应收粮食贸易款增加所致
预付款项	208,170,541.47	108,236,943.90	92.33%	主要系预付粮食贸易款增加所致
存货	693,760,735.17	531,145,489.05	30.62%	主要系子公司湖北珠江美林三期开发成本增加所致
可供出售金融资产	31,411,309.90	11,411,309.90	175.26%	主要系本期投资重庆市隆金宝网络科技有限公司所致
长期待摊费用	2,754,324.21	8,029,043.26	-65.70%	主要系本期不再将黑龙江龙视珠江文化传播有限公司纳入合并，减少长期待摊费用所致
短期借款	20,000,000.00	-	100.00%	主要系本期向重庆信托借款所致
应付账款	77,846,691.18	24,313,483.40	220.18%	主要系二级子公司湖北珠江房地产开发有限公司应付工程款增加所致
预收款项	873,746,833.94	428,054,670.19	104.12%	主要系子公司湖北珠江收到房屋预售款所致
应交税费	-51,822,202.70	-5,255,663.63	-886.03%	主要系二级子公司湖北珠江房地产开发有限公司预收房款预缴相关税费增加所致
其他应付款	964,376,656.93	561,278,959.68	71.82%	主要系向北京市万发房地产开发股份有限公司借款增加所致
一年内到期的非流动负债	66,456,595.19	353,287,364.69	-81.19%	主要系偿还重庆信托公司借款所致
长期借款	131,000,000.00	390,333,333.34	-66.44%	主要系本期偿还借款部分借款所致
二、利润表及现金流量表项目				
项目	2016年1-9月	2015年1-9月	增减(%)	变动主要原因
销售费用	13,640,847.59	8,424,409.14	61.92%	主要系二级子公司湖北珠江房地产开发有限公司销售代理费增加所致
财务费用	59,470,769.90	98,672,199.56	-39.73%	主要系本期归还了部分借款，融资费用减少所致
投资收益	37,851,133.96	123,966,408.18	-69.47%	主要系上期出售西南证券产生投资收益，但本期无此事项
营业外支出	6,280,006.34	256,002.30	2353.11%	主要系本期申请报废部分固定资产以及缴纳西南证券滞纳金所致
所得税费用	186,308.86	15,833,774.84	-98.82%	主要系上期转回确认的递延所得税资产，但本期无此事项
其他综合收益	-	-125,127,595.63	100.00%	主要系上期转让西南证券其他综合收益转入投资收益，但本期无此事项
投资活动产生的现金流量净额	-22,680,197.15	99,519,007.70	-122.79%	主要系上期转让西南证券产生大量现金，但本期无此事项
筹资活动产生的现金流量净额	-209,839,890.23	-100,576,038.32	-108.64%	主要系本期融资减少，归还借款增加所致

### 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
2016年7月19日，北京万发房地产开发有限责任公司与北京粮食集团有限责任公司签署了《股份转让协议》，北京万发房地产开发有限责任公司将所持有的全部本公司股票 112,479,478 股，占上市公司股份总数的 26.36%，	2016年09月07日	巨潮资讯。公告编号:2016-069

<p>协议转让给北京粮食集团有限责任公司。该股份转让事项，已获取国务院国有资产监督管理委员会审核批准，并于 2016 年 9 月 5 日完成股权过户手续。北京粮食集团有限责任公司现为本公司第一大股东，实际控制人仍为北京市国有资产监督管理委员会。</p>		
<p>2016 年 8 月 8 日，公司收到深圳证券交易所许可类重组问询函[2016]第 52 号《关于对海南珠江控股股份有限公司的重组问询函》（以下简称“问询函”），深圳证券交易所对公司本次重大资产重组预案提出了若干反馈意见，公司积极开展问询函涉及的相关内容的回复工作，会同交易各方及相关中介机构积极开展审计、评估等工作，并推进评估报告国资备案有关事宜，目前公司对问询函内容的回复工作及按照《上市公司重大资产重组管理办法》（新规）对本次重组预案的修订工作已基本完成，相关文件正在签署当中。</p>	<p>2016 年 10 月 25 日</p>	<p>巨潮资讯。 公告编号:2016-091</p>

### 三、公司、股东、实际控制人、收购人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司、股东、实际控制人、收购人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项。

### 四、对 2016 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

### 五、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

### 六、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2016 年 01 月 08 日	电话沟通	个人	了解公司经营状况
2016 年 01 月 09 日	电话沟通	个人	咨询股东名册
2016 年 01 月 22 日	电话沟通	个人	了解公司经营情况
2016 年 02 月 28 日	电话沟通	个人	年报披露时间
2016 年 03 月 24 日	电话沟通	个人	了解公司资产出售进展情况
2016 年 06 月 22 日	其他	个人	了解公司重组进展情况
2016 年 07 月 13 日	其他	个人	咨询股东名册
2016 年 09 月 09 日	其他	个人	了解公司复牌时间

## 八、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

海南珠江控股股份有限公司

二〇一六年十月三十一日