

重庆北辰两江置业有限公司基本情况

北京北辰实业股份有限公司（以下简称“本公司”）下属全资子公司重庆北辰两江置业有限公司（以下简称“重庆两江”）拟与北京国际信托有限公司（以下简称“北京信托”）签署《项目收益权转让合同》，重庆两江拟将其所享有的重庆市两江新区悦来组团 C 分区 C05-1/07、C05-3/07、C06-1/06、C09-2/06、C10-3/06、C10-1/06、C14-1/06、C14-2/07、C18-1/07、C18-6/06、C15-2/07、C17-5/04、C18-3/06 宗地项目（以下简称“标的项目”或“重庆悦来项目”）收益权转让给北京信托，转让价款为人民币贰拾亿元整（具体金额以单一信托委托人实际交付的信托资金金额为准）。北京信托将设立“北京信托·锦星理财 024 号单一资金信托”（以下简称“信托”），并以信托项下委托人实际交付的信托资金为限受让标的项目收益权，信托预计存续期间为 24 个月（若经双方协商同意，可延期至 36 个月）。

同时，本公司拟与北京信托签署《差额补足协议》，本公司将确保上述信托存续期间标的项目收益的按期、足额实现，如在约定时点信托财产专户内累计收到的标的项目收益款或回购款低于协议约定金额，本公司无条件承担差额补足义务。

详情请见于 2017 年 3 月 21 日在上海证券交易所网站披露的《北辰实业关于为下属公司重庆北辰两江置业有限公司提供担保的公告》（公告编号：临 2017-016）。

被担保人基本情况如下

被担保人：重庆北辰两江置业有限公司

法定代表人：郭立明

注册资本：壹亿元整

注册地址：重庆市渝北区悦来街道悦融一路1号

公司类型：有限责任公司（法人独资）（外商投资企业投资）

经营范围：房地产开发（凭资质证书执业）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

担保人与被担保人的关系：本公司持有重庆北辰两江置业有限公司100%的股权。

（属本公司合并报表范围内的公司）

财务状况：截至2016年12月31日，未经审计的重庆两江总资产256,267.96万元，总负债246,731.54万元，净资产9536.42万元，净利润-463.58万元。